

**Kleine Anfrage**

**des Abg. Thaddäus Kunzmann CDU**

**und**

**Antwort**

**des Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft**

**Städtebauförderung im Landkreis Esslingen**

Kleine Anfrage

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie hat sich die Städtebauförderung des Landes in den vergangenen 10 Jahren entwickelt?
2. Welche Projekte im Landkreis Esslingen wurden in diesem Zeitraum mit Mitteln der Städtebauförderung des Landes unterstützt (mit Angabe des Jahres und des Fördervolumens)?
3. Welche Projekte im Landkreis Esslingen werden aktuell mit Mitteln der Städtebauförderung des Landes unterstützt (mit Angabe des Förderzeitraums und des Fördervolumens)?
4. Welche Anträge aus dem Landkreis Esslingen liegen der Landesregierung zur Förderung vor, sind derzeit jedoch noch nicht beschieden (mit Angabe des Antragseingangs und des Fördervolumens)?
5. Entspricht das Sanierungsgebiet Wörth in Nürtingen den Schwerpunkten des Landes zur Städtebauförderung?
6. In welchem Zeitraum muss die Sanierungsmaßnahme Wörth in Nürtingen realisiert werden?
7. Welche Folgen hätte es, wenn die Stadt Nürtingen die in ihrem Antrag dargelegten Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Wörth nicht umsetzt?

09. 03. 2012

Kunzmann CDU

## Antwort

Mit Schreiben vom 4. April 2012 Nr. 9-2521.0/268 beantwortet das Ministerium für Finanzen und Wirtschaft die Kleine Anfrage wie folgt:

*1. Wie hat sich die Städtebauförderung des Landes in den vergangenen 10 Jahren entwickelt?*

Zu 1.:

Das Bewilligungsvolumen der Städtebauförderung hat sich von 2003 bis 2012 wie folgt entwickelt:

| Städtebau-<br>förderungs-<br>programm | Bewilligte Landesfinanzhilfen<br>(einschl. Finanzhilfekürzungen<br>und -umschichtungen) | Bewilligte<br>Bundesfinanzhilfen | Programmvolumen<br>(einschl. Finanzhilfekürzungen<br>und -umschichtungen) |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|---|
|                                       | in Mio. Euro  | in Mio. Euro                     | in Mio. Euro  |
| 2003                                  | 130,6   | 18,7                             | 149,3   |
| 2004                                  | 126,2   | 31,1                             | 157,3   |
| 2005                                  | 116,4   | 29,5                             | 145,9   |
| 2006                                  | 127,9   | 30,5                             | 158,4   |
| 2007                                  | 121,9   | 40,3                             | 162,2   |
| 2008                                  | 133,9   | 31,8 + 25,3*                     | 191,0   |
| 2009                                  | 144,5   | 42,0 + 35,7*                     | 222,2   |
| 2010                                  | 127,1   | 44,0                             | 171,1   |
| 2011                                  | 145,7   | 36,8                             | 182,5   |
| 2012                                  | 139,5   | 37,5                             | 177,0   |

\* = Investitionspakt zur baulichen und energetischen Erneuerung kommunaler sozialer Infrastruktur

*2. Welche Projekte im Landkreis Esslingen wurden in diesem Zeitraum mit Mitteln der Städtebauförderung des Landes unterstützt (mit Angabe des Jahres und des Fördervolumens)?*

Zu 2.:

Die städtebauliche Erneuerung in Stadt und Land hat insbesondere zum Ziel, die gewachsene bauliche Struktur der Städte und Gemeinden zu erhalten und zeitgemäß fortzuentwickeln, die wirtschaftlichen Entfaltungsmöglichkeiten durch städtebauliche Maßnahmen zu stärken sowie die natürlichen Lebensgrundlagen in der gebauten Umwelt zu schützen und zu verbessern. Sie dient der Stärkung der Innenentwicklung und der Reduzierung der Flächeninanspruchnahme für Siedlungs- und Verkehrszwecke und unterstützt die Städte und Gemeinden bei der Bewältigung des wirtschaftsstrukturellen und demographischen Wandels.

Gefördert wird die städtebauliche Erneuerung eines Gebietes als Einheit. Das Gebiet ist unter Beachtung der dafür geltenden Grundsätze von der Kommune selbstständig und eigenverantwortlich abzugrenzen. Für die gebietsbezogene städtebauliche Verbesserung ist ein Bündel von Einzelmaßnahmen notwendig.

Die Finanzhilfen der Städtebauförderung werden deshalb für gebietsbezogene Gesamtmaßnahmen bewilligt und nicht für Einzelmaßnahmen oder Einzelprojekte.

In der Anlage 1 sind die Bewilligungen der Jahre 2003 bis 2012 für die jeweiligen Gesamtmaßnahmen im Landkreis Esslingen aufgeführt.

3. *Welche Projekte im Landkreis Esslingen werden aktuell mit Mitteln der Städtebauförderung des Landes unterstützt (mit Angabe des Förderzeitraums und des Fördervolumens)?*

Zu 3.:

Die aktuell in der Durchführung befindlichen städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen im Landkreis Esslingen sind in der Anlage 2 aufgeführt. Der Bewilligungszeitraum beträgt in der Regel zwischen acht und zehn Jahren. Bei Bedarf kann dieser angemessen verlängert werden.

4. *Welche Anträge aus dem Landkreis Esslingen liegen der Landesregierung zur Förderung vor, sind derzeit jedoch noch nicht beschieden (mit Angabe des Antragseingangs und des Fördervolumens)?*

Zu 4.:

Förderanträge für das Städtebauförderprogramm 2012 konnten bis zum 31. Oktober 2011 gestellt werden. Aufgrund der knapp fünffachen Überzeichnung des Programms konnten landesweit nicht alle gestellten Anträge berücksichtigt werden.

Im Landkreis Esslingen haben 15 Kommunen 17 Förderanträge mit einem Finanzhilfsvolumen von rd. 18,9 Mio. Euro für das Programm 2012 gestellt. Hiervon konnten acht Anträge bei der Programmentscheidung nicht berücksichtigt werden, da sie die Fördervoraussetzungen nicht erfüllten (z. B. fehlende Abrechnung von Alt-Maßnahmen, Neumaßnahmen mit identischen Fördergebieten). Von den somit berücksichtigungsfähigen 9 Anträgen mit einem Finanzhilfsvolumen von rd. 8,6 Mio. Euro wurden im Programm 2012 sieben Anträge mit einer Finanzhilfe in Höhe von insgesamt 4,5 Mio. Euro bewilligt. Es konnte im Landkreis Esslingen somit die Hälfte der berücksichtigungsfähigen Anträge bedient werden.

Von einer namentlichen Nennung der nicht berücksichtigten Anträge wird abgesehen, da es sich um ein förmliches Verwaltungsverfahren im Sinne des Verwaltungsverfahrensgesetzes handelt, bei dem die berechtigten Interessen der Kommunen berücksichtigt werden müssen.

Die Ausschreibung des Programms 2013 wird demnächst veröffentlicht. Dann haben die Kommunen die Möglichkeit bis zum 31. Oktober 2012 Anträge für das Programm 2013 zu stellen bzw. 2012 nicht berücksichtigte Anträge zu wiederholen.

5. *Entspricht das Sanierungsgebiet Wörth in Nürtingen den Schwerpunkten des Landes zur Städtebauförderung?*

6. *In welchem Zeitraum muss die Sanierungsmaßnahme Wörth in Nürtingen realisiert werden?*

7. *Welche Folgen hätte es, wenn die Stadt Nürtingen die in ihrem Antrag dargelegten Sanierungsziele im Sanierungsgebiet Wörth nicht umsetzt?*

Zu 5. bis 7.:

Ziel des zwischen Neckar und Altstadtrand liegenden Sanierungsgebiets „Wörth“ war bei Programmaufnahme im Jahr 2005 in das Bund-Länder-Programm Stadtbau West die Neuordnung des teilweise brachliegenden Gebiets mit einer innenstadtverträglichen Folgenutzung (z. B. Wohnnutzung). Dabei war der Abbruch von Gebäuden mit anschließender Neubebauung bzw. die Modernisierung erhaltenswerter Gebäude vorgesehen.

Die städtebauliche Erneuerungsmaßnahme erfüllt damit die Förderschwerpunkte (Innenentwicklung vor Außenentwicklung, Revitalisierung von brachliegenden Flächen) der Landesregierung.

Sanierungsmaßnahmen sollen in der Regel in einem Zeitraum von 8 bis 10 Jahren durchgeführt werden. Der Bewilligungszeitraum läuft derzeit bis 31. Dezember 2013. Auf Antrag der Stadt Nürtingen könnte der Bewilligungszeitraum zunächst vom Regierungspräsidium Stuttgart um 2 Jahre verlängert werden, wenn dies für die Durchführung notwendig ist. Eine weitere Verlängerung wäre ggf. mit Zustimmung des Ministeriums für Finanzen und Wirtschaft möglich, falls dies zwingend für die Durchführung der Maßnahme erforderlich ist.

Die städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Wörth“ wird von der Stadt Nürtingen eigenständig und eigenverantwortlich durchgeführt. Eine Anpassung der Sanierungsziele an veränderte Gegebenheiten bzw. aktuelle Entwicklungen im Gebiet ist möglich. Die Stadt ist verpflichtet, die bewilligten Finanzhilfen nur für förderfähige Kosten im Sinne des Baugesetzbuchs (Besonderes Städtebaurecht §§ 136 ff.) und der Städtebauförderungsrichtlinien einzusetzen. Nach Beendigung der Erneuerungsmaßnahme hat die Stadt dem Regierungspräsidium Stuttgart als Bewilligungsstelle eine Abrechnung (Verwendungsnachweis) über die sanierungsbedingten Einnahmen und Ausgaben vorzulegen, auf deren Basis dann entschieden wird, ob die Städtebauförderungsmittel zum Zuschuss erklärt werden oder ganz oder teilweise zurückgezahlt werden müssen.

Dr. Nils Schmid

Minister für Finanzen und Wirtschaft

## Anlage 1

**Bewilligungen in den Städtebauförderprogrammen der Jahre 2003 bis 2012 im Landkreis Esslingen**

| Stadt / Gemeinde                        | Förderbetrag | Sanierungsgebiet               |
|---|--------------|--------------------------------|
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2003</b> |              |                                |
| Altbach                                 | 900.000 €    | Ortskern III                   |
| Bempflingen                             | 800.000 €    | OM Bempflingen                 |
| Beuren                                  | 200.000 €    | Ortskern II                    |
| Dettingen unter Teck                    | 1.000.000 €  | Ortskern I /Kirchh. Str.       |
| Esslingen am Neckar                     | 900.000 €    | Marktplatz                     |
| Großbettlingen                          | 400.000 €    | Ortskern                       |
| Kirchheim unter Teck                    | 1.000.000 €  | Dettinger Vorstadt West        |
| Leinf.-Echterdingen                     | 800.000 €    | Waldhorn Echterdingen          |
| Neckartenzlingen                        | 700.000 €    | Ortsmitte II                   |
| Neuhausen auf den Fildern               | 500.000 €    | Ortskern/ Schlossplatz         |
| Nürtingen                               | 500.000 €    | Ortskern Neckarhausen          |
| Oberboihingen                           | 1.000.000 €  | Ortskern II                    |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2004</b> |              |                                |
| Beuren                                  | 200.000 €    | Ortskern II                    |
| Kirchheim unter Teck                    | 300.000 €    | Vogthausviertel                |
| Köngen                                  | 350.000 €    | Ortskern III                   |
| Neidlingen                              | 250.000 €    | Ortskern                       |
| Neuhausen auf den Fildern               | 400.000 €    | Ortskern/ Schlossplatz         |
| Ostfildern                              | 1.000.000 €  | Scharnhausen II                |
| Owen                                    | 800.000 €    | Westlich der Lauter            |
| Plochingen                              | 800.000 €    | Innenstadt-Kirchberg           |
| Reichenbach an der Fils                 | 600.000 €    | Südl.der B10 (alt)             |
| Unterensingen                           | 500.000 €    | Alter Ortskern                 |
| Weilheim an der Teck                    | 800.000 €    | Stadtmitte II                  |
| Wendlingen am Neckar                    | 200.000 €    | Unterboihinger Str.            |
| Wernau (Neckar)                         | 700.000 €    | Kirchheimer Str.               |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2005</b> |              |                                |
| Aichwald                                | 800.000      | Ortskern Schanbach             |
| Baltmannsweiler                         | 500.000      | Ortsmitte Hohengehren          |
| Erkenbrechtweiler                       | 800.000      | Hirsch                         |
| Köngen                                  | 400.000      | Ortskern III                   |
| Leinfelden-Echterdingen                 | 800.000      | Waldhorn Echterdingen          |
| Neuhausen auf den Fildern               | 900.000      | Ortskern/ Schlossplatz         |
| Ostfildern                              | 400.000      | Ruit III                       |
| Weilheim an der Teck                    | 1.000.000    | Stadtmitte II                  |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2006</b> |              |                                |
| Aichtal                                 | 600.000      | Grötzingen II                  |
| Beuren                                  | 300.000      | Ortskern II                    |
| Denkendorf                              | 200.000      | Friedrichstraße/ Schäfersteige |
| Esslingen am Neckar                     | 1.100.000    | Kesselwasen                    |
| Kirchheim unter Teck                    | 1.000.000    | Vogthausviertel                |
| Köngen                                  | 800.000      | Ortskern III                   |
| Leinfelden-Echterdingen                 | 1.500.000    | Westl.der Max-Lang-Str.        |
| Neckartailfingen                        | 500.000      | Ortsmitte II                   |
| Neuhausen auf den Fildern               | 500.000      | Ortskern/ Schlossplatz         |
| Nürtingen                               | 800.000      | Ortskern Oberensingen          |
| Reichenbach an der Fils                 | 600.000      | Südlich der B 10 (alt)         |
| Weilheim an der Teck                    | 400.000      | Stadtmitte II                  |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2007</b> |              |                                |
| Altenriet                               | 500.000      | Ortsmitte II                   |
| Baltmannsweiler                         | 100.000      | Ortsmitte Baltmannsweiler      |
| Beuren                                  | 600.000      | Ortskern II                    |
| Deizisau                                | 400.000      | Ortskern II                    |
| Denkendorf                              | 100.000      | Friedrichstraße/ Schäfersteige |
| Esslingen am Neckar                     | 2.000.000    | Gewerbegebiet Neckarwiesen     |
| Esslingen am Neckar                     | 798.000      | Pliensauvorstadt               |
| Großbettlingen                          | 700.000      | Am See                         |
| Kirchheim unter Teck                    | 100.000      | Dettinger Straße/Faberweg      |
| Kirchheim unter Teck                    | 340.000      | Vogthausviertel                |
| Leinfelden-Echterdingen                 | 1.500.000    | Westl.der Max-Lang-Str.        |

| Stadt / Gemeinde                        | Förderbetrag | Sanierungsgebiet                |
|---|--------------|---------------------------------|
| Leinfelden-Echterdingen                 | 300.000      | Waldhorn-Echterdingen           |
| Lenningen                               | 200.000      | Unterlenningen                  |
| Neckartailfingen                        | 100.000      | Ortsmitte II                    |
| Neuhausen auf den Fildern               | 400.000      | Ortskern/ Schlossplatz          |
| Plochingen                              | 150.000      | Innenstadt-Kirchberg            |
| Reichenbach an der Fils                 | 800.000      | Südlich der B 10 (alt)          |
| Weilheim an der Teck                    | 800.000      | Stadtmitte II                   |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2008</b> |              |                                 |
| Baltmannsweiler                         | 200.000      | Ortsmitte Hohengehren           |
| Bempflingen                             | 400.000      | Ortsmitte                       |
| Denkendorf                              | 200.000      | Friedrichstraße/ Schäfersteige  |
| Esslingen am Neckar                     | 300.000      | Kesselwasen                     |
| Esslingen am Neckar                     | 410.000      | Pliensauvorstadt                |
| Kirchheim unter Teck                    | 400.000      | Dettinger Straße/Faberweg       |
| Kirchheim unter Teck                    | 1.000.000    | Herrschaftsgärten               |
| Köngen                                  | 600.000      | Ortskern III                    |
| Leinfelden-Echterdingen                 | 1.000.000    | Westl. der Max-Lang-Str.        |
| Lenningen                               | 100.000      | Unterlenningen                  |
| Neckartenzlingen                        | 400.000      | Ortsmitte II                    |
| Neuffen                                 | 500.000      | Stadtkern III                   |
| Neuhausen auf den Fildern               | 1.800.000    | Ortskern/Schlossplatz           |
| Ostfildern                              | 500.000      | Ruit IV                         |
| Weilheim an der Teck                    | 400.000      | Stadtmitte II                   |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2009</b> |              |                                 |
| Baltmannsweiler                         | 400.000      | Ortsmitte Hohengehren           |
| Bempflingen                             | 400.000      | Ortsmitte                       |
| Bissingen an der Teck                   | 350.000      | Ortskern II                     |
| Denkendorf                              | 200.000      | Friedrichstraße/ Schäfersteige  |
| Dettingen unter Teck                    | 350.000      | Ortskern I - Kirchheimer Str.   |
| Esslingen am Neckar                     | 600.000      | Kesselwasen                     |
| Esslingen am Neckar                     | 250.000      | Gewerbegebiet Neckarwiesen      |
| Frickenhäuser                           | 600.000      | Ganter-Areal                    |
| Großbottlingen                          | 100.000      | Am See                          |
| Kirchheim unter Teck                    | 200.000      | Jesingen                        |
| Köngen                                  | 380.000      | Ortskern III                    |
| Lenningen                               | 420.000      | Unterlenningen                  |
| Neckartailfingen                        | 630.000      | Ortsmitte II                    |
| Neckartenzlingen                        | 400.000      | Ortsmitte II                    |
| Owen                                    | 400.000      | Westlich der Lauter             |
| Plochingen                              | 250.000      | Bahnhofsbereich Plochingen (VB) |
| Unterensingen                           | 100.000      | Alter Ortskern                  |
| Weilheim auf der Teck                   | 700.000      | Stadtmitte II                   |
| Wernau (Neckar)                         | 400.000      | Kirchheimer Straße Süd          |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2010</b> |              |                                 |
| Altbach                                 | 550.000      | Ortskern III                    |
| Baltmannsweiler                         | 690.000      | Ortsmitte Hohengehren           |
| Deizisau                                | 900.000      | Ortskern II                     |
| Denkendorf                              | 400.000      | Friedrichstraße / Schäfersteige |
| Frickenhäuser                           | 180.000      | Ortskern II                     |
| Großbottlingen                          | 288.000      | Am See                          |
| Kirchheim unter Teck                    | 400.000      | Jesingen                        |
| Lenningen                               | 600.000      | Ortskern Unterlenningen         |
| Neckartailfingen                        | 200.000      | Ortsmitte II / Tübinger Str.    |
| Neckartenzlingen                        | 600.000      | Ortsmitte II                    |
| Neuffen                                 | 200.000      | Stadtkern III                   |
| Plochingen                              | 900.000      | Innenstadt Kirchberg            |
| Unterensingen                           | 500.000      | Alter Ortskern II               |
| Weilheim an der Teck                    | 700.000      | Stadtmitte II                   |
| Wernau (Neckar)                         | 200.000      | Kirchheimer Straße Süd          |

| Stadt / Gemeinde                        | Förderbetrag | Sanierungsgebiet             |
|---|--------------|------------------------------|
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2011</b> |              |                              |
| Aichtal                                 | 400.000      | Ortskern Aich                |
| Deizisau                                | 450.000      | Ortskern II                  |
| Esslingen am Neckar                     | 500.000      | Gewerbegebiet Neckarwiesen   |
| Frickenhausen                           | 700.000      | Ortskern II                  |
| Kirchheim unter Teck                    | 500.000      | Herrschaftsgärten            |
| Kirchheim unter Teck                    | 1.000.000    | Ortsmitte Ötlingen           |
| Leinfelden-Echterdingen                 | 1.150.000    | Westlich der Max-Lang-Straße |
| Lenningen                               | 330.000      | Ortskern Unterlenningen      |
| Lichtenwald                             | 120.000      | Ortsmitte Hegenlohe          |
| Neckartailfingen                        | 600.000      | Ortsmitte II / Tübinger Str. |
| Neckartenzlingen                        | 600.000      | Ortsmitte II                 |
| Plochingen                              | 300.000      | Bahnhofsbereich              |
| <b>Städtebauförderungsprogramm 2012</b> |              |                              |
| Aichtal                                 | 350.000      | Grötzingen II                |
| Aichwald                                | 450.000      | Ortskern Schanbach           |
| Baltmannsweiler                         | 800.000      | Rathaus und Umgebung         |
| Bissingen an der Teck                   | 900.000      | Ortskern III                 |
| Denkendorf                              | 900.000      | Kloster/Körsch               |
| Kirchheim unter Teck                    | 700.000      | Herrschaftsgärten            |
| Neckartailfingen                        | 400.000      | Ortsmitte II / Tübinger Str. |

**Aktuelle Sanierungsmaßnahmen im Landkreis Esslingen**

Anlage 2

| Stadt/Gemeinde<br>Bezeichnung der Maßnahme | Programm-<br>aufnahme | Bewilligte<br>Finanzhilfe<br>Euro |
|--|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Aichtal, Stadt</b>                      |                       |                                   |
| Ortskern Aich                              | 2002                  | 1.400.000                         |
| Grötzingen II                              | 2006                  | 950.000                           |
|  |                       | 2.350.000                         |
| <b>Aichwald</b>                            |                       |                                   |
| Ortskern Schanbach                         | 2005                  | 1.250.000                         |
|  |                       | 1.250.000                         |
| <b>Altbach</b>                             |                       |                                   |
| Ortskern III                               | 2003                  | 1.450.000                         |
|  |                       | 1.450.000                         |
| <b>Altenriet</b>                           |                       |                                   |
| Ortsmitte II                               | 2007                  | 500.000                           |
|  |                       | 500.000                           |
| <b>Baltmannsweiler</b>                     |                       |                                   |
| Ortsmitte Hohengehren                      | 2005                  | 1.872.578                         |
| Rathaus und Umgebung                       | 2012                  | 800.000                           |
|  |                       | 2.672.578                         |
| <b>Bempflingen</b>                         |                       |                                   |
| Ortsmitte Bempflingen                      | 2003                  | 1.600.000                         |
|  |                       | 1.600.000                         |
| <b>Beuren</b>                              |                       |                                   |
| Ortskern II                                | 1999                  | 2.933.876                         |
|  |                       | 2.933.876                         |
| <b>Bissingen an der Teck</b>               |                       |                                   |
| Ortskern III                               | 2012                  | 900.000                           |
|  |                       | 900.000                           |
| <b>Deizisau</b>                            |                       |                                   |
| Ortsmitte II                               | 2007                  | 1.750.000                         |
|  |                       | 1.750.000                         |
| <b>Denkendorf</b>                          |                       |                                   |
| Friedrich/Schäfersteige                    | 2000                  | 2.633.876                         |
| Kloster / Körsch                           | 2012                  | 900.000                           |
|  |                       | 3.533.876                         |



**Dettingen unter Teck**

|                               |      |           |
|-------------------------------|------|-----------|
| Ortskern I/Kirchheimer Straße | 2003 | 1.350.000 |
|                               |      | <hr/>     |
|                               |      | 1.350.000 |

**Erkenbrechtsweiler**

|        |      |         |
|--------|------|---------|
| Hirsch | 2005 | 800.000 |
|        |      | <hr/>   |
|        |      | 800.000 |

**Esslingen am Neckar, Stadt**

|                            |      |            |
|----------------------------|------|------------|
| Weststadt                  | 1995 | 7.381.782  |
| Mettingen                  | 1998 | 862.713    |
| Gewerbegebiet Neckarwiesen | 2007 | 2.750.000  |
| Kesselwasen                | 2004 | 3.506.752  |
| Pliensauvorstadt           | 2001 | 3.085.169  |
|                            |      | <hr/>      |
|                            |      | 17.586.416 |

**Filderstadt, Stadt**

|            |      |           |
|------------|------|-----------|
| Sielmingen | 2002 | 1.164.535 |
|            |      | <hr/>     |
|            |      | 1.164.535 |

**Frickenhausen**

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
| Ortskern II  | 2002 | 2.113.754 |
| Ganter-Areal | 2009 | 600.000   |
|              |      | <hr/>     |
|              |      | 2.713.754 |

**Großbettlingen**

|          |      |           |
|----------|------|-----------|
| Ortskern | 1996 | 1.806.053 |
| Am See   | 2007 | 1.088.000 |
|          |      | <hr/>     |
|          |      | 2.894.053 |

**Hochdorf**

|           |      |           |
|-----------|------|-----------|
| Ortsmitte | 2001 | 1.022.584 |
|           |      | <hr/>     |
|           |      | 1.022.584 |

**Kirchheim unter Teck, Stadt**

|                               |      |           |
|-------------------------------|------|-----------|
| Gaisgasse / Gaiserplatz       | 2003 | 1.000.000 |
| Dettinger Str./Faberweg       | 2007 | 25.000    |
| Herrschaftsgärten             | 2008 | 2.200.000 |
| Max-Eyth-Str./Untere Vorstadt | 2009 | 475.000   |
| Ortsmitte Ötlingen            | 2011 | 1.000.000 |
| Ortsmitte Jesingen            | 2006 | 1.568.000 |
|                               |      | <hr/>     |
|                               |      | 6.268.000 |

**Köngen**

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
| Ortskern III | 1997 | 3.995.795 |
|              |      | <hr/>     |
|              |      | 3.995.795 |

**Leinfelden-Echterd.**

|                         |      |            |
|-------------------------|------|------------|
| Waldhorn Echterdingen   | 2000 | 4.032.518  |
| Westl.der Max-Lang-Str. | 2002 | 7.150.000  |
|                         |      | <hr/>      |
|                         |      | 11.182.518 |

**Lenningen**

|                |      |           |
|----------------|------|-----------|
| Unterlenningen | 2000 | 3.113.876 |
|                |      | <hr/>     |
|                |      | 3.113.876 |

**Lichtenwald**

|           |      |           |
|-----------|------|-----------|
| Hegenlohe | 2001 | 1.236.938 |
|           |      | <hr/>     |
|           |      | 1.236.938 |

**Neckartailfingen**

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
| Ortsmitte II | 2006 | 2.482.800 |
|              |      | <hr/>     |
|              |      | 2.482.800 |

**Neckartenzlingen**

|              |      |           |
|--------------|------|-----------|
| Ortsmitte II | 2003 | 2.700.000 |
|              |      | <hr/>     |
|              |      | 2.700.000 |

**Neidlingen**

|          |      |           |
|----------|------|-----------|
| Ortskern | 1996 | 1.247.020 |
|          | 1/0  | 1.247.020 |
|          |      | <hr/>     |

**Neuffen, Stadt**

|               |      |         |
|---------------|------|---------|
| Stadtkern III | 2008 | 700.000 |
|               |      | <hr/>   |
|               |      | 700.000 |

**Neuhausen auf den Fildern**

|                      |      |           |
|----------------------|------|-----------|
| Schloßplatz/Ortskern | 1999 | 6.089.052 |
|                      |      | <hr/>     |
|                      |      | 6.089.052 |

**Nürtingen, Stadt**

|                 |      |           |
|-----------------|------|-----------|
| Steinachdreieck | 1992 | 1.585.005 |
| Wörth           | 2005 | 900.000   |
| OK Oberensingen | 2006 | 800.000   |
|                 |      | <hr/>     |
|                 |      | 3.285.005 |

**Oberboihingen**

|             |      |           |
|-------------|------|-----------|
| Ortskern II | 2003 | 1.000.000 |
|             |      | <hr/>     |
|             |      | 1.000.000 |

**Ostfildern, Stadt**

|                   |      |           |
|-------------------|------|-----------|
| Scharnhäuser Park | 1993 | 7.055.828 |
| Ruit III          | 1999 | 916.983   |
| Scharnhäuser II   | 2004 | 1.000.000 |
| Ruit IV           | 2008 | 500.000   |
|                   |      | <hr/>     |
|                   |      | 9.472.811 |

**Owen, Stadt**

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| Westlich der Lauter | 2004 | 1.200.000 |
|                     |      | <hr/>     |
|                     |      | 1.200.000 |

**Plochingen, Stadt**

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| Brückenwasen(östl.Inn) | 1994 | 2.505.331 |
| Innenstadt-Kirchberg   | 2004 | 1.850.000 |
| Bahnhofsbereich        | 2009 | 550.000   |
|                        |      | <hr/>     |
|                        |      | 4.905.331 |

**Reichenbach an der Fils**

|                   |      |           |
|-------------------|------|-----------|
| Südl.d.B 10 (alt) | 1999 | 3.520.064 |
|                   |      | <hr/>     |
|                   |      | 3.520.064 |

**Unterensingen**

|                |      |           |
|----------------|------|-----------|
| Alter Ortskern | 2004 | 1.100.000 |
|                |      | <hr/>     |
|                |      | 1.100.000 |

**Weilheim an der Teck, Stadt**

|               |      |           |
|---------------|------|-----------|
| Stadtmitte II | 1999 | 5.552.542 |
|               |      | <hr/>     |
|               |      | 5.552.542 |

**Wendlingen am Neckar, Stadt**

|                      |      |         |
|----------------------|------|---------|
| Bahnhof und Umgebung | 2002 | 784.800 |
|                      |      | <hr/>   |
|                      |      | 784.800 |

**Wernau (Neckar), Stadt**

|                        |      |           |
|------------------------|------|-----------|
| Bahnhofsvorplatz II    | 1996 | 1.397.584 |
| Kirchheimer Straße     | 2001 | 1.714.522 |
| Kirchheimer Straße Süd | 2009 | 600.000   |
|                        |      | <hr/>     |
|                        |      | 3.712.106 |