



Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Ludwig Hartmann**
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
vom 15.03.2016

Flächeninanspruchnahme in Bayern

In Anknüpfung an die Schriftliche Anfrage „Flächenverbrauch und -nutzung in den bayerischen Landkreisen“, die mit Schreiben vom 23.02.2016 beantwortet wurde (siehe Drs. 17/10212), ergeben sich weitere Fragen:

1. a) Wie schätzt das Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz vor dem Hintergrund des postulierten Flächensparens und -schutzes sowie dem Ziel, Ortskerne lebendig zu halten, die seitens des Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat geplante Lockerung des Anbindegebots ein?
b) Wie will die Staatsregierung den in der Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie 2020 implizierten, von der Kommission für Bodenschutz des Umweltbundesamtes erarbeiteten Richtwert für Bayern (Flächenverbrauch von 4,7 ha pro Tag) bis zum Zieljahr erreichen?
2. a) Warum wird von staatlichen Stellen nicht dokumentiert, inwieweit Siedlungs- und Verkehrsflächen (SuV) entsiegelt bzw. renaturiert wurden?
b) Gibt es zumindest Schätzungen, auf welche Größenordnung sich Entsiegelungsmaßnahmen in den letzten 15 Jahren belaufen?
c) Ist eine Dokumentation derartiger Maßnahmen zukünftig geplant?
3. a) Welche Anreize, Instrumente, Modell- und Forschungsvorhaben plant oder unternimmt die Staatsregierung im Bereich Entsiegelung sowie zum Thema Umwidmung von Brachflächen und anderen nicht benötigten SuV?
b) Welche Förderungen oder ähnliche Anreize setzt der Freistaat ein, um Flächenrecycling zu unterstützen?
4. a) Wie hat sich die Ausweisung von Gebieten zur Wohnbebauung in den letzten 25 Jahren absolut und prozentual entwickelt (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?
b) Wie hat sich das Verhältnis „Wohnraumfläche pro Person“ in Bayern in den letzten 25 Jahren entwickelt?
c) Wie hat sich der Zuwachs des Wohnungsbestandes – aufgeteilt in Mehr-, Zwei- und Einfamilienhäuser – in Bayern in den letzten 25 Jahren entwickelt (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?
5. a) Wie viel Fläche (in ha und prozentual zum gesamten Wohnungsbau) wurde in den letzten 25 Jahren jährlich mit Einfamilienhäusern bebaut (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?
b) Wie viel Fläche (in ha und prozentual zum gesamten Wohnungsbau) wurde in den letzten 25 Jahren jährlich mit Zweifamilien- bzw. Reihenhäusern bebaut (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?
c) Wie viel Fläche (in ha und prozentual zum gesamten Wohnungsbau) wurde in den letzten 25 Jahren jährlich mit Mehrfamilienhäusern („Geschossbau“) bebaut (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?
6. a) Wie hoch prognostiziert die Staatsregierung den Zubau von Wohnfläche in Bayern – wenn möglich aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen – in den nächsten 15 Jahren („Wohnungsbauprognose“)?
b) Wie hoch ist der prognostizierte Flächenverbrauch, der daraus resultiert?
c) Welche Fördermöglichkeiten seitens des Freistaats gibt es für Kommunen, die regionale freiwillige Kooperationen (interkommunale Zusammenschlüsse) hinsichtlich des Flächenangebots (z. B. Ausweisung von Gewerbegebieten, Wohngebieten) eingehen?
7. a) Welche Maßnahmen plant die Staatsregierung hinsichtlich eines flächensparenden Wohnungsbaus?
b) Welche Haltung vertritt die Staatsregierung hinsichtlich eines analog zum Emissionshandel im Klimaschutz organisierten Handels mit Flächenzertifikaten, der in den Koalitionsverträgen der Bundesregierung von 2009 und 2013 enthalten ist?
8. a) Wie hat sich die Flächenproduktivität (Verhältnis des preisbereinigten Bruttoinlandsprodukts zur SuV) in Bayern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte jährlich aufschlüsseln)?
b) Inwieweit sieht die Staatsregierung einen Zusammenhang zwischen dem Flächenverbrauch und dem Wirtschaftswachstum in Bayern?

Antwort

des Staatsministeriums für Umwelt und Verbraucherschutz

vom 10.05.2016

Die Schriftliche Anfrage wird im Einvernehmen mit den Staatsministerien des Innern, für Bau und Verkehr sowie für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten sowie der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat wie folgt beantwortet:

1. a) Wie schätzt das Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz vor dem Hintergrund des postulierten Flächensparens und -schutzes sowie dem Ziel, Ortskerne lebendig zu halten, die seitens des Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat geplante Lockerung des Anbindegebots ein?

Das Anbindegebot, wonach neue Siedlungsflächen möglichst in Anbindung an geeignete Siedlungseinheiten auszuweisen sind, ist ein wichtiges Ziel des Landesentwicklungsprogramms Bayern. Von dieser Festlegung soll auch weiterhin nur in begründeten und abschließend im Ziel benannten Ausnahmefällen abgewichen werden.

b) Wie will die Staatsregierung den in der Nationalen Nachhaltigkeitsstrategie 2020 implizierten, von der Kommission für Bodenschutz des Umweltbundesamtes erarbeiteten Richtwert für Bayern (Flächenverbrauch von 4,7 ha pro Tag) bis zum Zieljahr erreichen?

Bei dem von der Kommission Bodenschutz im Umweltbundesamt vorgeschlagenen Wert für Bayern handelt es sich nicht um einen Richtwert, sondern um eine unverbindliche Empfehlung. Ziel der Staatsregierung ist die deutliche Reduzierung der Neuinanspruchnahme von Flächen durch verstärkte Innenentwicklung, interkommunale Zusammenarbeit und erneute Nutzung bereits vorhandener Flächen. Langfristig ist eine Flächenkreislaufwirtschaft ohne weiteren Flächenneuverbrauch anzustreben (Bayerische Nachhaltigkeitsstrategie).

2. a) Warum wird von staatlichen Stellen nicht dokumentiert, inwieweit Siedlungs- und Verkehrsflächen (SuV) entsiegelt bzw. renaturiert wurden?

Die Daten zur Entsiegelung von Verkehrsflächen des staatlichen Straßenbaus werden bei der Planung dahingehend erfasst, als sie bei der projektspezifischen Ermittlung des Kompensationsbedarfs nach der Bayerischen Kompensationsverordnung berücksichtigt werden. Eine darüber hinausgehende summarische Erfassung über alle Verkehrsflächen zum Zeitpunkt der Entsiegelung würde ein bayernweites Meldesystem vergleichbar mit dem Bayerischen Ökoflächenkataster mit einem hohen Meldeaufwand erfordern.

Die Entsiegelung von Siedlungsflächen erfolgt projektbezogen z. B. im Rahmen von städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen durch die jeweilige Gemeinde. Eine summarische Erfassung auf Basis von Gemeindedaten liegt nicht vor.

b) Gibt es zumindest Schätzungen, auf welche Größenordnung sich Entsiegelungsmaßnahmen in den letzten 15 Jahren belaufen?

Für den Bereich des staatlichen Straßenbaus als auch für den Bereich der Siedlungsflächen gibt es keine Schätzungen über die Größe der Entsiegelungsmaßnahmen in den letzten 15 Jahren. Es wird jedoch angenommen, dass Entsiegelungsmaßnahmen im übergeordneten Straßennetz mit hoher Verbindungsfunktion nur im geringen Umfang realisiert werden konnten.

c) Ist eine Dokumentation derartiger Maßnahmen zukünftig geplant?

Eine Dokumentation für den Bereich des staatlichen Straßenbaus als auch für den Bereich der Siedlungsflächen ist nicht geplant.

3. a) Welche Anreize, Instrumente, Modell- und Forschungsvorhaben plant oder unternimmt die Staatsregierung im Bereich Entsiegelung sowie zum Thema Umwidmung von Brachflächen und anderen nicht benötigten SuV?

b) Welche Förderungen oder ähnliche Anreize setzt der Freistaat ein, um Flächenrecycling zu unterstützen?

Verkehrsfläche

Zum Thema Entsiegelung sowie Umwidmung von Verkehrsflächen des staatlichen Straßenbaus sind keine Modell- und Forschungsvorhaben bekannt. Die mindernde Berücksichtigung von entsiegelten Flächen bei der Ermittlung des Umfangs des Kompensationsbedarfs stellt einen Anreiz dar, alle umsetzbaren Möglichkeiten für Entsiegelungen zu ergreifen. Entsiegelungsmaßnahmen im Rahmen der Kompensationsverpflichtung werden mit Eingriffsvorhaben gegengerechnet. Förderungen oder ähnliche Anreize für Entsiegelung oder Umwidmung sind im Bereich des Straßenbaus nicht bekannt.

Siedlungsfläche

Ein sparsamer und effizienter Umgang mit Fläche und Energie sind wesentliche Merkmale einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung. Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen schonen die natürlichen Ressourcen, indem sie das Vorhandene nutzen, statt Neues zu beanspruchen. Zu den Schwerpunkten der Städtebauförderung zählen folgerichtig die Wiedernutzung brachliegender und brachfallender Flächen ebenso wie die Stabilisierung und Stärkung der Innenstädte und Ortsmitten.

Neben den Bund-Länder-Programmen und der EU-Strukturförderung verfügt die Städtebauförderung mit den Sonderprogrammen für die Militärkonversion und die Revitalisierung von Industrie- und Gewerbebranchen seit dem Jahr 2011 über zusätzliche Instrumente zur Wiedernutzung von Brachflächen und zum Flächenrecycling:

- **Militärkonversion**

Mit jährlich rund 3 Millionen Euro Finanzmitteln aus dem Bayerischen Städtebauförderungsprogramm unterstützt der Freistaat Bayern die von der aktuellen Bundeswehrreform sowie der geplanten Schließung der US-Standorte betroffenen Städte und Gemeinden. Finanziert werden Vorbereitungsmaßnahmen wie Standortentwicklungskonzepte, städtebauliche Untersuchungen und städtebauliche Managementaufgaben. Die Flächenmanagement- und Finanzierungsinstrumente der Städtebauförderung haben sich zur Bewältigung der militärischen Standortschließungen bewährt und können Kommunen auch bei

künftigen Konversionsaufgaben wichtige Hilfestellungen bieten.

- Revitalisierung von Industrie- und Gewerbebranchen
Langjährige Industrie- und Gewerbebranchen signalisieren Nutzungsverluste und Verfall. Sie stellen oft einen erheblichen städtebaulichen Missstand dar und behindern die kommunale Entwicklung. Der Überplanung, Aufbereitung und Umnutzung insbesondere von zentral gelegenen Industrie- und Gewerbebranchen wird deshalb bei der Städtebauförderung aus strukturellen Gründen eine zentrale Bedeutung beigemessen. Vor allem mit den rund 15 Millionen Euro Sondermitteln im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm zur „Revitalisierung von Industrie- und Gewerbebranchen“, mit den Maßnahmen im Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau“ sowie dem Maßnahmenswerpunkt „Revitalisierung von Konversions- und Brachflächen“ in der aktuellen EU-Förderperiode setzt Bayern sichtbar wirksame Förderschwerpunkte. Die Mittel kommen überwiegend den Regionen zugute, die vom wirtschaftsstrukturellen und demografischen Wandel am stärksten betroffen sind.

Revitalisierung kontaminierter Flächen

Dem Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz stehen in der aktuellen EU-Förderperiode Mittel in Höhe von insgesamt 6 Millionen Euro für kommunale Flächenrecycling- und Altlastensanierungsmaßnahmen zur Revitalisierung kontaminierter Flächen zur Verfügung.

Dorferneuerung

Im Rahmen der Dorferneuerung können die Entsiegelung von Siedlungs- und Verkehrsflächen sowie die Umwidmung von Brachflächen gefördert werden, beispielsweise zur Förderung der biologischen Vielfalt durch Erhaltung, Verbesserung und Schaffung von Lebensräumen für die heimische Tier- und Pflanzenwelt, von dorfgerechten Grünflächen und Grünzügen sowie zur Schaffung und Entwicklung von dorfgerechten Freiflächen und Plätzen.

4. a) Wie hat sich die Ausweisung von Gebieten zur Wohnbebauung in den letzten 25 Jahren absolut und prozentual entwickelt (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?

Vorbemerkung: Zu beachten ist, dass noch unbebaute Baugrundstücke seit der Umstellung auf ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) im Jahr 2011 nicht mehr in dieser Position enthalten sind. Ab dem Berichtsjahr 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage von ALKIS zur Verfügung. Es ersetzt das bisher als Datenbasis verwendete Automatisierte Liegenschaftsbuch (ALB). Im Rahmen der ALKIS-Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand komplett neu erfasst. Während dem ALB teils veraltete Flurstücksdaten zugrunde liegen, basiert ALKIS auf digital ermittelten geometrischen Flächen, bei denen überwiegend Luftaufnahmen genutzt wurden. Da bei der ALKIS-Umstellung nicht nur der Datenbestand aktualisiert, sondern auch die Nutzungsartenzuordnung teilweise geändert wurde, ist der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den ALB-Daten der vorangegangenen Jahre erheblich eingeschränkt.

Zu Frage 4 a wird auf die Tabelle „Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung (GF Wohnen 1996–2014)“ (Anhang 1) verwiesen. Die Nutzungsart Gebäude- und Freifläche, Unterposition Wohnen (GF Wohnen), wird erst

ab 1996 ausgewiesen. Die GF Wohnen hat sich von 1996 bis 2014 bayernweit von 152.966 ha auf 210.470 ha erhöht. Dies entspricht prozentual einer Veränderung von 2,17 % auf 2,98 %. Bezogen auf die Regierungsbezirke entwickelte sich die GF Wohnen in der Zeitspanne von 1996 bis 2014 folgendermaßen:

Regierungsbezirk	GF Wohnen in ha 1996	GF Wohnen in ha 2014	Anteil GF Wohnen in % 1996	Anteil GF Wohnen in % 2014
Oberbayern	44.290	60.457	2,53	3,45
Niederbayern	18.538	27.044	1,79	2,62
Oberpfalz	16.447	22.256	1,70	2,30
Oberfranken	15.970	22.642	2,21	3,13
Mittelfranken	18.371	23.615	2,54	3,26
Unterfranken	17.306	23.077	2,03	2,70
Schwaben	22.045	31.380	2,21	3,14

Die entsprechenden Daten für die Landkreise und kreisfreien Städte können der Tabelle im Anhang 1 „Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung (GF Wohnen 1996–2014)“ entnommen werden.

b) Wie hat sich das Verhältnis „Wohnraumfläche pro Person“ in Bayern in den letzten 25 Jahren entwickelt?

Die Wohnfläche je Einwohner ist von 37,6 m² in 1989 auf 47,7 m² in 2014 gestiegen (vgl. Anhang 2: Statistischer Bericht „Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern – Stand 31. Dezember 2014“, Tabelle 2).

c) Wie hat sich der Zuwachs des Wohnungsbestandes – aufgeteilt in Mehr-, Zwei- und Einfamilienhäuser – in Bayern in den letzten 25 Jahren entwickelt (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?

Die Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden ist in Bayern von 4.589.620 in 1989 auf 5.985.309 in 2014 und damit um 1.395.689 oder 30,4 % gestiegen. Die Entwicklung auf Regierungsbezirks- und Kreisebene kann mittels Vergleich der Daten aus dem Anhang 2 mit dem beiliegenden Statistischen Bericht zum Stand 31.12.1989 (Anhang 3) entnommen werden.

5. a) Wie viel Fläche (in ha und prozentual zum gesamten Wohnungsbau) wurde in den letzten 25 Jahren jährlich mit Einfamilienhäusern bebaut (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?

b) Wie viel Fläche (in ha und prozentual zum gesamten Wohnungsbau) wurde in den letzten 25 Jahren jährlich mit Zweifamilien- bzw. Reihenhäusern bebaut (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?

c) Wie viel Fläche (in ha und prozentual zum gesamten Wohnungsbau) wurde in den letzten 25 Jahren jährlich mit Mehrfamilienhäusern („Geschossbau“) bebaut (aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen)?

Zu 5 a, b, und c können keine Aussagen gemacht werden, da keine Daten vorliegen. Grundstücksflächen bezogen auf spezifische Haustypen werden im Statistischen Landesamt nicht nachgewiesen.

6. a) Wie hoch prognostiziert die Staatsregierung den Zubau von Wohnfläche in Bayern – wenn möglich aufgeschlüsselt nach Regierungsbezirken und Landkreisen – in den nächsten 15 Jahren („Wohnungsbauprognose“)?

Die Staatsregierung geht von einem hohen Bedarf an Wohnungsneubauten aus. Im Wohnungsmarktbericht der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ (Anhang 4) prognostiziert das Forschungsinstitut Empirica für die Jahre 2012 bis 2032 einen Neubaubedarf von 919.000 Wohnungen in Bayern. Im Tabellenteil ist in Tabelle 12 der prognostizierte Neubaubedarf auf Regierungsbezirks- und Kreisebene dargestellt.

Aufgrund der seit 2015 unerwartet hohen Zuwanderung wird der tatsächliche Neubaubedarf noch deutlich höher ausfallen.

b) Wie hoch ist der prognostizierte Flächenverbrauch, der daraus resultiert?

Die unter 6 a zitierte Studie enthält keine Prognose des „Flächenverbrauchs“.

c) Welche Fördermöglichkeiten seitens des Freistaats gibt es für Kommunen, die regionale freiwillige Kooperationen (interkommunale Zusammenschlüsse) hinsichtlich des Flächenangebots (z. B. Ausweisung von Gewerbegebieten, Wohngebieten) eingehen?

Modellhafte städtebauliche Untersuchungen, Planungen und Forschungen von Kommunen, an denen ein besonderes staatliches Interesse besteht, werden mit Planungszuschüssen der Obersten Baubehörde gefördert. Zur Reduktion des Flächenverbrauchs können Kommunen u. a. bei folgenden Förderschwerpunkten unterstützt werden:

- Unterstützung fachübergreifender kommunaler und interkommunaler Entwicklungsstrategien für die Siedlungsentwicklung vor dem Hintergrund demografischer und wirtschaftlicher Veränderungen.
- Beförderung regionaler und lokaler Konzeptionen zu Erhaltung und Ausbau kompakter Siedlungsstrukturen, Förderung flächensparender Siedlungsformen und Erschließungssysteme, Aktivierung innerörtlicher Brachflächen zur Sicherung der Infrastrukturauslastung.
- Aktivierung lokaler Handlungsansätze zur Bewahrung und Weiterentwicklung funktionsfähiger und nutzungsgemischter Stadt- und Ortszentren.
- Förderung gemeindeübergreifender Konzeptionen bei Gewerbegebietsausweisungen.
- Initiativen zum Aufbau eines systematischen kommunalen und interkommunalen Flächenmanagements.

Mit interkommunalen Innenentwicklungskonzepten können die Aktivitäten über Gemeindegrenzen hinweg koordiniert und gemeinsame Gewerbegebiete mehrerer Kommunen oder der Aufbau und die Vermarktung eines Gewerbeflächenpools konzipiert und umgesetzt werden. Die Ländliche Entwicklung unterstützt diese interkommunale Zusammenarbeit durch die Integrierte Ländliche Entwicklung (ILE). Zudem beschließen Gemeinden auf der Grundlage der in der ILE oder auch von Dorferneuerungen durchgeführten Erhebungen (beispielsweise mit dem von der Ländlichen Entwicklung bereitgestellten Vitalitäts-Check VC 2.0) immer wieder auch eine Rücknahme ausgewiesener oder einen Verzicht auf konkret geplante Baugebiete. Eine Statistik zur

Rücknahme wird zwar nicht geführt. Nachstehende Beispiele zeigen jedoch die Größenordnungen von Flächenreduzierungen, die in einer Gemeinde möglich sind und die im Rahmen der Projekte der Ländlichen Entwicklung erfolgt sind:

- Stadt Bischofsheim, ILE Kreuzbergallianz: Änderung des Flächennutzungsplans mit Rücknahme von fünf Baugebieten mit insgesamt ca. 13,4 ha Wohnbaufläche.
- Gemeinde Gaukönigshofen, ILE Fränkischer Süden zwischen Main und Tauber: Änderung des Flächennutzungsplans mit Rücknahme eines Baugebietes mit ca. 4,2 ha Wohnbaufläche.

7. a) Welche Maßnahmen plant die Staatsregierung hinsichtlich eines flächensparenden Wohnungsbaus?

Eine wichtige Rolle bei der Vermittlung der Ziele einer flächensparenden Siedlungsentwicklung spielen die Modellvorhaben des Experimentellen Wohnungsbaus der Obersten Baubehörde.

Aktuell entsteht an elf Standorten im Rahmen des Modellvorhabens „IQ Innerstädtische Wohnquartiere“ Wohnungsbau in zentralen städtischen Lagen vor allem für Familien mit Kindern. Qualitäten des „Wohnens im Grünen“ sollen in den städtischen Kontext übertragen werden und damit der Abwanderung vor allem junger Familien ins Umland mit einer weiteren Flächeninanspruchnahme am Rande der Städte sowie demografischen Verschiebungen entgegenwirken.

In dem Modellvorhaben „effizient bauen, leistungsfähig wohnen“, das die Oberste Baubehörde im April 2015 ins Leben gerufen hat, werden am Beispiel von 12 Pilotprojekten innovative Strategien zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums entwickelt. Erfolgsversprechende Lösungsansätze lassen sich bspw. durch den Einsatz kostenbewusster und effizienter Bauweisen sowie das Ausschöpfen möglicher Flächenreserven realisieren. Neben einer verträglichen städtebaulichen Verdichtung liegt ein Hauptaspekt auf der Optimierung der Grundrissflächen.

b) Welche Haltung vertritt die Staatsregierung hinsichtlich eines analog zum Emissionshandel im Klimaschutz organisierten Handels mit Flächenzertifikaten, der in den Koalitionsverträgen der Bundesregierung von 2009 und 2013 enthalten ist?

Bayern unterstützt die handelbaren Flächenausweisungsrechte nicht, da das Instrument sowohl bei der inhaltlichen Ausgestaltung, als auch bei der Operationalisierung extrem aufwendig ist.

Unabhängig von dem Modellversuch des Bundes wurde das Thema „Flächenausweisungsrechte“ in den letzten Jahren im Zusammenhang mit möglichen Maßnahmen zur weiteren Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme in allen Fachministerkonferenzen diskutiert. Dabei wurde das Thema wegen des in § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) verankerten Gebotes der städtebaulichen Erforderlichkeit, wegen der Verletzung der im Grundgesetz geschützten Planungshoheit der Gemeinden und der Benachteiligung finanzschwacher Kommunen, die damit keine Möglichkeit haben, Flächenhandelszertifikate zu erwerben, überwiegend abgelehnt.

8. a) Wie hat sich die Flächenproduktivität (Verhältnis des preisbereinigten Bruttoinlandsprodukts zur SuV) in Bayern in den letzten 25 Jahren entwickelt (bitte jährlich aufschlüsseln)?

Bis zum Jahr 2000 liegen die Daten nur in vierjährigem Abstand vor. Als Vergleichsbasis wurde das Jahr 1992 herangezogen.

Produktivität* der Siedlungs- und Verkehrsfläche seit 1992 in Bayern

Jahr	Flächenproduktivität in %
1992	100,0
1996	96,4
2000	103,3
2001	105,1
2002	105,2
2003	102,7
2004	104,1
2005	104,5
2006	107,5
2007	110,2
2008	109,6
2009	103,9
2010	107,9
2011	113,3
2012	113,6
2013	112,0
2014	113,6

* Bruttoinlandsprodukt je km² Siedlungs- und Verkehrsfläche; Berechnungsstand für das Bruttoinlandsprodukt: August 2015/Februar 2016

b) Inwieweit sieht die Staatsregierung einen Zusammenhang zwischen dem Flächenverbrauch und dem Wirtschaftswachstum in Bayern?

Bayern strebt eine Entkoppelung von Flächenverbrauch und Wirtschaftswachstum an. Langfristig geht es darum, eine Flächenkreislaufwirtschaft zu erreichen, also Wirtschaftswachstum ohne weiteren Flächenneuverbrauch (Bayerische Nachhaltigkeitsstrategie). Allerdings besteht nach wie vor ein starker Zusammenhang zwischen wachsender Bauwirtschaft, Flächenverbrauch und Wirtschaftswachstum.

Anhang 1

Bayerisches Landesamt für Statistik

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung jeweils zum 31.12. Flächenangaben in Hektar

Datengrundlage ALKIS

Regierungsbezirke, Landkreise und kreisfreie Städte

		Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %
		2014	2014	2014	2013	2013	2013	2012	2012	2012	2011	2011	2011
09	Bayern	7055011,44	210470,22	2,98	7055014,88	209124,03	2,96	7055024,25	207982,88	2,95	7055031,82	206612,92	2,93
091	Oberbayern	1753015,83	60456,82	3,45	1753017,45	60069,13	3,43	1752981,56	59752,07	3,41	1752984,05	59341,86	3,39
09161	Ingolstadt (Krfr.St)	13336,52	1541,37	11,56	13336,60	1528,65	11,46	13336,88	1523,86	11,43	13336,83	1527,09	11,45
09162	München, Landeshauptstadt	31069,53	8452,30	27,20	31069,54	8465,24	27,25	31070,29	8487,25	27,32	31070,28	8456,41	27,22
09163	Rosenheim (Krfr.St)	3722,25	621,27	16,69	3722,49	624,13	16,77	3722,48	624,16	16,77	3722,49	622,17	16,71
09171	Altötting (Lkr)	56934,99	1923,10	3,38	56935,00	1909,68	3,35	56931,80	1893,48	3,33	56931,81	1884,47	3,31
09172	Berchtesgadener Land (Lkr)	83992,10	1582,13	1,88	83991,95	1591,67	1,90	83991,86	1590,80	1,89	83992,06	1581,30	1,88
09173	Bad Tölz-Wolfratshausen (Lkr)	111069,08	2161,54	1,95	111068,86	2151,93	1,94	111068,81	2137,58	1,92	111069,32	2132,89	1,92
09174	Dachau (Lkr)	57917,94	2019,15	3,49	57917,57	1994,08	3,44	57917,77	1968,64	3,40	57917,97	1950,93	3,37
09175	Ebersberg (Lkr)	54936,41	1898,09	3,46	54936,70	1867,60	3,40	54936,94	1861,88	3,39	54936,75	1849,93	3,37
09176	Eichstätt (Lkr)	121405,53	2567,67	2,11	121405,90	2533,85	2,09	121403,27	2507,92	2,07	121401,51	2488,71	2,05
09177	Erding (Lkr)	87071,75	2063,97	2,37	87072,16	2019,00	2,32	87072,10	1999,89	2,30	87072,61	1981,90	2,28
09178	Freising (Lkr)	79983,09	2463,35	3,08	79982,68	2426,59	3,03	79982,43	2395,12	2,99	79982,46	2359,75	2,95
09179	Fürstentfeldbruck (Lkr)	43479,27	2896,50	6,66	43479,42	2882,85	6,63	43479,19	2889,58	6,65	43479,32	2878,50	6,62
09180	Garmisch-Partenkirchen (Lkr)	101222,33	1630,94	1,61	101222,88	1624,88	1,61	101225,71	1612,62	1,59	101226,37	1597,86	1,58
09181	Landsberg am Lech (Lkr)	80438,20	2376,41	2,95	80438,55	2361,59	2,94	80437,49	2334,72	2,90	80437,30	2267,63	2,82
09182	Miesbach (Lkr)	86622,68	2026,35	2,34	86622,86	2009,52	2,32	86622,79	1988,44	2,30	86622,84	1970,18	2,27
09183	Mühldorf a.Inn (Lkr)	80531,10	1925,18	2,39	80531,32	1906,77	2,37	80534,92	1889,77	2,35	80534,94	1869,87	2,32
09184	München (Lkr)	66425,05	4279,89	6,44	66425,22	4278,42	6,44	66424,62	4284,32	6,45	66424,62	4262,81	6,42
09185	Neuburg-Schrobenhausen (Lkr)	73980,69	1919,58	2,59	73980,37	1901,42	2,57	73983,97	1877,29	2,54	73983,58	1861,06	2,52
09186	Pfaffenhofen a.d.Ilm (Lkr)	76114,14	2378,40	3,12	76114,12	2329,97	3,06	76075,05	2308,23	3,03	76076,20	2285,00	3,00
09187	Rosenheim (Lkr)	143954,06	4900,91	3,40	143953,43	4875,14	3,39	143954,06	4834,24	3,36	143954,25	4809,82	3,34
09188	Starnberg (Lkr)	48771,41	2810,46	5,76	48771,47	2817,76	5,78	48771,92	2833,37	5,81	48772,69	2842,20	5,83
09189	Traunstein (Lkr)	153400,30	3442,28	2,24	153400,21	3409,98	2,22	153400,52	3380,22	2,20	153400,62	3354,79	2,19
09190	Weilheim-Schongau (Lkr)	96637,41	2575,98	2,67	96638,15	2558,41	2,65	96636,69	2528,69	2,62	96637,23	2506,59	2,59
092	Niederbayern	1032862,67	27044,22	2,62	1032862,83	26718,07	2,59	1032906,51	26595,26	2,57	1032894,50	26366,26	2,55
09261	Landshut (Krfr.St)	6581,25	795,07	12,08	6580,90	789,41	12,00	6584,39	799,25	12,14	6584,33	796,42	12,10
09262	Passau (Krfr.St)	6956,94	794,18	11,42	6957,00	789,02	11,34	6956,65	782,55	11,25	6956,60	780,03	11,21
09263	Straubing (Krfr.St)	6757,86	560,28	8,29	6757,84	558,72	8,27	6760,28	553,54	8,19	6760,25	547,85	8,10
09271	Deggendorf (Lkr)	86130,29	2718,00	3,16	86130,33	2681,82	3,11	86130,26	2649,27	3,08	86130,44	2613,58	3,03
09272	Freyung-Grafenau (Lkr)	98414,86	2509,02	2,55	98414,15	2472,94	2,51	98414,30	2526,89	2,57	98414,71	2484,09	2,52
09273	Kelheim (Lkr)	106597,27	2421,99	2,27	106598,18	2402,12	2,25	106638,72	2382,67	2,23	106627,89	2347,82	2,20
09274	Landshut (Lkr)	134789,35	3225,04	2,39	134789,66	3180,33	2,36	134789,18	3160,08	2,34	134787,95	3136,99	2,33
09275	Passau (Lkr)	153028,91	4751,70	3,11	153028,87	4695,58	3,07	153028,53	4651,90	3,04	153027,89	4640,91	3,03
09276	Regen (Lkr)	97491,61	1958,95	2,01	97490,79	1934,36	1,98	97490,72	1975,77	2,03	97491,20	1958,08	2,01
09277	Rottal-Inn (Lkr)	128141,77	2885,69	2,25	128142,31	2845,26	2,22	128142,30	2755,56	2,15	128142,16	2703,58	2,11
09278	Straubing-Bogen (Lkr)	120193,68	2265,94	1,89	120194,03	2226,85	1,85	120192,21	2201,26	1,83	120192,11	2186,76	1,82
09279	Dingolfing-Landau (Lkr)	87778,88	2158,36	2,46	87778,77	2141,66	2,44	87778,97	2156,52	2,46	87778,97	2170,15	2,47
093	Oberpfalz	969018,91	22255,87	2,30	969018,97	22085,86	2,28	969013,84	22058,52	2,28	969030,04	22023,23	2,27
09361	Amburg (Krfr.St)	5013,75	579,88	11,57	5013,18	577,65	11,52	5013,17	574,15	11,45	5013,19	570,03	11,37
09362	Regensburg (Krfr.St)	8069,78	1267,22	15,70	8069,60	1261,70	15,64	8068,03	1274,61	15,80	8068,15	1267,02	15,70
09363	Weiden i.d.OPf. (Krfr.St)	7054,58	550,02	7,80	7054,29	547,15	7,76	7056,29	543,84	7,71	7056,27	542,15	7,68
09371	Amburg-Sulzbach (Lkr)	125574,88	2316,48	1,84	125575,66	2298,96	1,83	125575,62	2284,55	1,82	125576,08	2267,09	1,81
09372	Cham (Lkr)	152016,78	3563,06	2,34	152019,81	3524,30	2,32	151221,85	3529,89	2,33	151221,49	3610,26	2,39
09373	Neumarkt i.d.OPf. (Lkr)	134411,49	2548,45	1,90	134411,58	2524,97	1,88	134411,59	2503,20	1,86	134409,43	2484,04	1,85
09374	Neustadt a.d.Waldnaab (Lkr)	142766,86	2181,46	1,53	142767,33	2168,90	1,52	142765,06	2206,08	1,55	142764,52	2227,38	1,56
09375	Regensburg (Lkr)	139190,10	4012,92	2,88	139189,87	3981,71	2,86	139188,89	3973,49	2,85	139199,74	3929,24	2,82
09376	Schwandorf (Lkr)	146497,47	3462,65	2,36	146494,32	3436,41	2,35	147290,84	3406,12	2,31	147298,89	3355,65	2,28
09377	Tirschenreuth (Lkr)	108423,22	1773,73	1,64	108423,33	1764,11	1,63	108422,50	1762,59	1,63	108422,28	1770,37	1,63
094	Oberfranken	723147,86	22641,60	3,13	723148,25	22494,77	3,11	723148,43	22354,83	3,09	723146,80	22237,58	3,08
09461	Bamberg (Krfr.St)	5462,48	694,77	12,72	5462,43	697,43	12,77	5462,23	693,85	12,70	5462,19	695,03	12,72
09462	Bayreuth (Krfr.St)	6693,38	884,29	13,21	6689,83	875,99	13,09	6689,88	874,78	13,08	6689,86	870,37	13,01
09463	Coburg (Krfr.St)	4829,07	746,52	15,46	4829,08	745,24	15,43	4829,05	741,55	15,36	4829,04	736,17	15,24
09464	Hof (Krfr.St)	5802,95	686,94	11,84	5802,96	686,48	11,83	5802,18	685,95	11,82	5802,16	685,39	11,81
09471	Bamberg (Lkr)	116783,35	2990,00	2,56	116783,40	2927,83	2,51	116783,27	2847,18	2,44	116783,11	2831,23	2,42
09472	Bayreuth (Lkr)	127374,38	2710,79	2,13	127377,64	2684,27	2,11	127377,99	2662,81	2,09	127377,91	2631,42	2,07
09473	Coburg (Lkr)	59046,90	2129,19	3,61	59046,83	2134,46	3,61	59046,25	2152,63	3,65	59046,18	2163,26	3,66
09474	Forchheim (Lkr)	64278,75	2249,60	3,50	64279,28	2217,73	3,45	64279,29	2178,72	3,39	64278,85	2156,01	3,35
09475	Hof (Lkr)	89251,81	2668,69	2,99	89252,02	2650,92	2,97	89252,78	2632,61	2,95	89252,73	2615,86	2,93
09476	Kronach (Lkr)	65153,36	1805,95	2,77	65153,30	1801,67	2,77	65153,69	1752,88	2,69	65153,32	1747,69	2,68
09477	Kulmbach (Lkr)	65833,69	1757,05	2,67	65833,76	1754,19	2,66	65833,18	1810,17	2,75	65833,04	1797,87	2,73
09478	Lichtenfels (Lkr)	51995,08	1518,09	2,92	51995,09	1523,34	2,93	51996,65	1533,28	2,95	51996,56	1531,35	2,95
09479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge (Lkr)	60642,66	1799,72	2,97	60642,63	1795,22	2,96	60641,99	1788,42	2,95	60641,85	1775,93	2,93

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung jeweils zum 31.12.

Flächenangaben in Hektar

Datengrundlage ALKIS

		2014			2013			2012			2011		
		Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %
095		724489,36	23614,49	3,26	724489,34	23791,31	3,28	724491,27	23743,09	3,28	724489,39	23720,82	3,27
Mittelfranken													
09561	Ansbach (Krfr.St)	9991,14	585,62	5,86	9991,14	582,86	5,83	9993,09	582,50	5,83	9993,10	580,29	5,81
09562	Erlangen (Krfr.St)	7695,25	1103,07	14,33	7695,25	1106,35	14,38	7697,22	1111,10	14,44	7697,24	1113,61	14,47
09563	Fürth (Krfr.St)	6335,06	1039,15	16,40	6335,08	1037,76	16,38	6334,64	1035,38	16,34	6334,55	1040,36	16,42
09564	Nürnberg (Krfr.St)	18637,61	3461,92	18,57	18637,42	3463,32	18,58	18642,88	3484,15	18,69	18642,86	3524,17	18,90
09565	Schwabach (Krfr.St)	4081,84	550,53	13,49	4081,91	548,72	13,44	4081,11	542,81	13,30	4081,13	542,20	13,29
09571	Ansbach (Lkr)	197184,00	3563,03	1,81	197183,93	3648,80	1,85	197182,48	3627,59	1,84	197181,90	3604,21	1,83
09572	Erlangen-Höchstadt (Lkr)	56465,86	2420,80	4,29	56466,00	2408,93	4,27	56464,17	2407,00	4,26	56464,13	2412,95	4,27
09573	Fürth (Lkr)	30755,31	1843,54	5,99	30754,93	1850,79	6,02	30744,75	1840,06	5,98	30745,00	1823,37	5,93
09574	Nürnberger Land (Lkr)	79956,76	3092,75	3,87	79957,50	3074,17	3,84	79952,46	3059,90	3,83	79952,53	3057,74	3,82
09575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim (Lkr)	126755,86	1821,86	1,44	126755,54	1907,46	1,50	126766,20	1892,01	1,49	126765,48	1873,99	1,48
09576	Roth (Lkr)	89539,39	2311,95	2,58	89539,52	2305,59	2,57	89540,85	2294,35	2,56	89540,22	2285,29	2,55
09577	Weißenburg-Gunzenhausen (Lkr)	97091,28	1820,27	1,87	97091,12	1856,56	1,91	97091,42	1866,24	1,92	97091,25	1862,64	1,92
096		853139,37	23077,10	2,70	853140,16	22916,57	2,69	853140,20	22730,30	2,66	853141,14	22475,18	2,63
Unterfranken													
09661	Aschaffenburg (Krfr.St)	6247,39	662,18	10,60	6247,42	668,70	10,70	6247,72	679,70	10,88	6247,75	678,95	10,87
09662	Schweinfurt (Krfr.St)	3570,05	502,06	14,06	3570,03	503,30	14,10	3570,59	502,86	14,08	3570,59	501,19	14,04
09663	Würzburg (Krfr.St)	8762,62	1243,98	14,20	8762,61	1238,15	14,13	8762,97	1234,11	14,08	8760,95	1231,47	14,06
09671	Aschaffenburg (Lkr)	69915,16	3095,36	4,43	69915,20	3101,07	4,44	69914,83	3095,50	4,43	69914,83	3077,73	4,40
09672	Bad Kissingen (Lkr)	113696,08	2164,97	1,90	113696,47	2157,15	1,90	113695,59	2145,71	1,89	113694,07	2135,55	1,88
09673	Rhön-Grabfeld (Lkr)	102176,96	1745,07	1,71	102177,14	1732,41	1,70	102177,21	1712,27	1,68	102178,53	1694,58	1,66
09674	Haßberge (Lkr)	95638,09	2028,38	2,12	95638,12	1973,37	2,06	95627,07	1908,58	2,00	95627,43	1842,86	1,93
09675	Kitzingen (Lkr)	68419,09	1553,77	2,27	68419,16	1538,05	2,25	68419,19	1546,46	2,26	68419,18	1536,48	2,25
09676	Miltenberg (Lkr)	71586,08	2381,27	3,33	71585,89	2367,91	3,31	71585,85	2354,80	3,29	71586,47	2328,80	3,25
09677	Main-Spessart (Lkr)	132141,86	2865,46	2,17	132141,91	2843,03	2,15	132142,06	2801,32	2,12	132141,83	2764,65	2,09
09678	Schweinfurt (Lkr)	84146,01	2186,37	2,60	84146,46	2161,82	2,57	84157,46	2138,59	2,54	84157,77	2096,96	2,49
09679	Würzburg (Lkr)	96839,98	2648,23	2,73	96839,75	2631,61	2,72	96839,66	2610,40	2,70	96841,74	2585,96	2,67
097		999337,44	31380,12	3,14	999337,88	31048,32	3,11	999342,44	30748,81	3,08	999345,90	30447,99	3,05
Schwaben													
09761	Augsburg (Krfr.St)	14684,30	2011,97	13,70	14684,33	2000,06	13,62	14690,52	1994,18	13,57	14690,63	1979,62	13,48
09762	Kaufbeuren (Krfr.St)	4002,83	503,67	12,58	4002,79	504,28	12,60	4003,53	505,03	12,61	4003,57	496,52	12,40
09763	Kempten (Allgäu) (Krfr.St)	6327,95	604,16	9,55	6328,32	599,72	9,48	6328,59	596,43	9,42	6328,60	592,24	9,36
09764	Memmingen (Krfr.St)	7013,91	543,19	7,74	7013,80	540,94	7,71	7015,40	539,59	7,69	7015,47	538,40	7,67
09771	Aichach-Friedberg (Lkr)	78032,94	2497,81	3,20	78033,35	2480,62	3,18	78033,92	2460,93	3,15	78033,88	2442,10	3,13
09772	Augsburg (Lkr)	107112,77	4661,61	4,35	107112,48	4626,49	4,32	107107,57	4617,58	4,31	107107,62	4584,62	4,28
09773	Dillingen a.d.Donau (Lkr)	79222,28	2600,18	3,28	79221,98	2577,92	3,25	79222,35	2523,85	3,19	79221,76	2469,84	3,12
09774	Günzburg (Lkr)	76243,97	2740,09	3,59	76243,95	2714,37	3,56	76239,70	2697,58	3,54	76240,01	2680,82	3,52
09775	Neu-Ulm (Lkr)	51586,47	2728,98	5,29	51586,53	2712,89	5,26	51589,96	2692,88	5,22	51590,04	2661,50	5,16
09776	Lindau (Bodensee) (Lkr)	32344,37	1306,46	4,04	32344,21	1287,54	3,98	32343,53	1255,93	3,88	32344,03	1245,20	3,85
09777	Ostallgäu (Lkr)	139491,05	2636,53	1,89	139491,52	2604,02	1,87	139493,67	2578,50	1,85	139494,27	2554,09	1,83
09778	Unterallgäu (Lkr)	123006,00	3208,69	2,61	123006,22	3117,55	2,53	123006,05	3079,71	2,50	123007,22	3046,70	2,48
09779	Donau-Ries (Lkr)	127468,17	2794,35	2,19	127467,77	2763,21	2,17	127467,70	2728,02	2,14	127468,05	2707,16	2,12
09780	Oberallgäu (Lkr)	152800,43	2542,43	1,66	152800,63	2518,71	1,65	152799,95	2478,60	1,62	152800,75	2449,18	1,60

Ab dem Berichtsjahr 2011 stehen aktualisierte Daten auf der Grundlage des Amtlichen

Liegenschaftskataster-Informationssystems (ALKIS) zur Verfügung. Es ersetzt das bisher als Datenbasis verwendete Automatisierte Liegenschaftsbuch (ALB). Im Rahmen der ALKIS-Umstellung wurde in Bayern der gesamte Flächendatenbestand komplett neu erfasst. Während dem ALB teils veraltete Flurstücksdaten zu Grunde liegen, basiert ALKIS auf digital ermittelten geometrischen Flächen, bei denen überwiegend Luftaufnahmen genutzt wurden. Da bei der ALKIS-Umstellung nicht nur der Datenbestand aktualisiert, sondern auch die Nutzungsartenzuordnung teilweise geändert wurde, ist der Vergleich der ALKIS-Daten ab 2011 mit den ALB-Daten der vorangegangenen Jahre erheblich eingeschränkt.
(C)copyright 2016 Bayerisches Landesamt für Statistik
Stand: 12.04.2016 / 11:53:06

Anmerkung zur Nutzungsart Gebäude- u. Freifläche, Unterposition Wohnen:

Seit der Umstellung auf ALKIS (Daten ab 2011) werden unbebaute Baugrundstücke in dieser Position nicht mehr erfasst.

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung jeweils zum 31.12.
Flächenangaben in Hektar

Datengrundlage ALB

Regierungsbezirke, Landkreise und kreisfreie Städte

		2010			2009			2008			2004			2000			1996		
		Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %	Bodenfläche Insgesamt	GF Wohnen	Anteil GF Wohnen in %
09	Bayern	7055022,68	193151,59	2,74	7055011,23	191028,53	2,71	7054997,37	189458,30	2,69	7054997,37	178011,11	2,52	7054997,37	168949,09	2,39	7054997,37	152965,80	2,17
091	Oberbayern	1752981,84	54610,42	3,12	1752978,27	54008,23	3,08	1752979,05	53590,59	3,06	1752979,05	50687,53	2,89	1752979,05	48306,93	2,76	1752979,05	44290,06	2,53
09161	Ingolstadt (Krfr.St)	13336,75	1483,93	11,13	13336,89	1474,51	11,06	13336,84	1466,09	10,99	13336,84	1371,10	10,28	13336,84	1323,15	9,92	13336,84	1220,91	9,15
09162	München, Landeshauptstadt	31069,52	7716,95	24,84	31068,68	7676,86	24,71	31040,98	7646,71	24,63	31040,98	7458,36	24,03	31040,98	7320,86	23,58	31040,98	7189,82	23,16
09163	Rosenheim (Krfr.St)	3722,44	573,66	15,41	3722,42	569,96	15,31	3722,42	569,03	15,29	3722,42	545,13	14,64	3722,42	530,20	14,24	3722,42	504,62	13,56
09171	Altötting (Lkr)	56935,27	1776,92	3,12	56935,23	1761,63	3,09	56934,91	1751,73	3,08	56934,91	1638,43	2,88	56934,91	1567,59	2,75	56934,91	1444,20	2,54
09172	Berchtesgadener Land (Lkr)	83992,22	1499,38	1,79	83992,32	1485,62	1,77	83992,61	1477,86	1,76	83992,61	1417,24	1,69	83992,61	1356,00	1,61	83992,61	1283,41	1,53
09173	Bad Tölz-Wolfratshausen (Lkr)	111069,10	1868,34	1,68	111068,96	1826,57	1,64	111069,27	1802,97	1,62	111069,27	1697,02	1,53	111069,27	1631,12	1,47	111069,27	1494,49	1,35
09174	Dachau (Lkr)	57917,95	1879,61	3,25	57917,31	1866,39	3,22	57917,08	1850,16	3,19	57917,08	1739,37	3,00	57917,08	1648,81	2,85	57917,08	1441,36	2,49
09175	Ebersberg (Lkr)	54936,54	1666,47	3,03	54936,11	1649,10	3,00	54936,07	1638,01	2,98	54936,07	1566,24	2,85	54936,07	1470,11	2,68	54936,07	1329,66	2,42
09176	Eichstätt (Lkr)	121405,57	2429,05	2,00	121408,60	2412,72	1,99	121411,69	2395,06	1,97	121411,69	2278,72	1,88	121411,69	2142,41	1,76	121411,69	1877,90	1,55
09177	Erding (Lkr)	87072,67	1827,93	2,10	87069,64	1804,40	2,07	87069,88	1798,10	2,07	87069,88	1657,23	1,90	87069,88	1537,31	1,77	87069,88	1311,98	1,51
09178	Freising (Lkr)	79980,66	2205,43	2,76	79981,04	2178,82	2,72	79979,28	2160,44	2,70	79979,28	1902,92	2,38	79979,28	1767,22	2,21	79979,28	1558,97	1,95
09179	Fürstenfeldbruck (Lkr)	43479,13	2674,91	6,15	43479,31	2642,19	6,08	43478,97	2622,46	6,03	43478,97	2521,71	5,80	43478,97	2401,17	5,52	43478,97	2279,16	5,24
09180	Garmisch-Partenkirchen (Lkr)	101223,94	1448,73	1,43	101221,23	1440,93	1,42	101222,94	1432,86	1,42	101222,94	1366,63	1,35	101222,94	1317,55	1,30	101222,94	1242,36	1,23
09181	Landsberg am Lech (Lkr)	80437,33	2025,13	2,52	80437,71	2000,19	2,49	80439,37	1981,78	2,46	80439,37	1839,38	2,29	80439,37	1719,34	2,14	80439,37	1524,54	1,92
09182	Miesbach (Lkr)	86347,20	1756,90	2,03	86347,31	1731,02	2,00	86347,18	1716,56	1,99	86347,18	1627,73	1,89	86347,18	1559,50	1,81	86347,18	1436,45	1,66
09183	Mühldorf a.Inn (Lkr)	80531,35	1741,69	2,16	80531,71	1731,04	2,15	80531,65	1722,58	2,14	80531,65	1634,27	2,03	80531,65	1552,24	1,93	80531,65	1418,55	1,76
09184	München (Lkr)	66701,15	3949,21	5,92	66701,97	3921,36	5,88	66729,63	3889,63	5,83	66729,63	3772,66	5,65	66729,63	3656,23	5,48	66729,63	3360,49	5,04
09185	Neuburg-Schrobenhausen (Lkr)	73980,34	1800,37	2,43	73979,69	1773,24	2,40	73979,76	1757,42	2,38	73979,76	1638,99	2,22	73979,76	1538,10	2,08	73979,76	1316,45	1,78
09186	Pfaffenhofen a.d.Ilm (Lkr)	76073,94	2163,24	2,84	76073,17	2136,69	2,81	76071,64	2114,04	2,78	76071,64	1979,91	2,60	76071,64	1870,15	2,46	76071,64	1654,15	2,17
09187	Rosenheim (Lkr)	143954,99	4275,84	2,97	143954,12	4234,45	2,94	143954,85	4192,17	2,91	143954,85	3854,36	2,68	143954,85	3618,96	2,51	143954,85	3294,50	2,29
09188	Starnberg (Lkr)	48773,62	2533,77	5,19	48773,84	2439,57	5,00	48773,08	2396,68	4,91	48773,08	2253,17	4,62	48773,08	2111,92	4,33	48773,08	1848,54	3,79
09189	Traunstein (Lkr)	153399,71	3083,57	2,01	153401,24	3047,71	1,99	153399,40	3022,66	1,97	153399,40	2882,21	1,88	153399,40	2762,18	1,80	153399,40	2513,22	1,64
09190	Weilheim-Schongau (Lkr)	96640,45	2229,39	2,31	96639,77	2203,26	2,28	96639,55	2185,59	2,26	96639,55	2044,75	2,12	96639,55	1904,81	1,97	96639,55	1726,33	1,79
092	Niederbayern	1032894,81	24388,00	2,36	1032896,45	24060,66	2,33	1032894,35	23778,23	2,30	1032894,35	22331,36	2,16	1032894,35	21019,15	2,03	1032894,35	18537,88	1,79
09261	Landshut (Krfr.St)	6580,88	753,82	11,45	6580,96	746,09	11,34	6580,94	743,05	11,29	6580,94	703,66	10,69	6580,94	680,56	10,34	6580,94	647,98	9,85
09262	Passau (Krfr.St)	6956,82	711,37	10,23	6956,81	704,22	10,12	6956,82	702,94	10,10	6956,82	678,94	9,76	6956,82	654,58	9,41	6956,82	619,21	8,90
09263	Straubing (Krfr.St)	6757,75	538,71	7,97	6757,74	534,96	7,92	6757,67	532,24	7,88	6757,67	509,37	7,54	6757,67	497,34	7,36	6757,67	476,21	7,05
09271	Deggendorf (Lkr)	86129,20	2330,04	2,71	86128,68	2283,92	2,65	86128,88	2247,00	2,61	86128,88	2124,02	2,47	86128,88	2017,93	2,34	86128,88	1825,85	2,12
09272	Freyung-Grafenau (Lkr)	98414,72	2347,41	2,39	98415,09	2309,42	2,35	98416,41	2281,73	2,32	98416,41	2109,46	2,14	98416,41	1951,38	1,98	98416,41	1696,83	1,72
09273	Kelheim (Lkr)	106628,26	2193,18	2,06	106626,12	2180,03	2,04	106626,20	2154,62	2,02	106626,20	2037,24	1,91	106626,20	1915,66	1,80	106626,20	1547,37	1,45
09274	Landshut (Lkr)	134793,50	2993,04	2,22	134797,20	2964,06	2,20	134797,26	2939,56	2,18	134797,26	2733,16	2,03	134797,26	2576,09	1,91	134797,26	2246,98	1,67
09275	Passau (Lkr)	153027,91	4327,00	2,83	153027,67	4250,40	2,78	153027,73	4200,51	2,74	153027,73	3942,84	2,58	153027,73	3668,89	2,40	153027,73	3214,11	2,10
09276	Regen (Lkr)	97491,30	1757,49	1,80	97491,47	1731,12	1,78	97492,14	1703,82	1,75	97492,14	1632,20	1,67	97492,14	1580,99	1,62	97492,14	1459,10	1,50
09277	Rottal-Inn (Lkr)	128142,08	2340,99	1,83	128142,80	2300,94	1,80	128138,88	2254,51	1,76	128138,88	2086,48	1,63	128138,88	1946,03	1,52	128138,88	1706,06	1,33
09278	Straubing-Bogen (Lkr)	120194,52	2044,66	1,70	120194,16	2027,19	1,69	120193,86	2014,21	1,68	120193,86	1891,48	1,57	120193,86	1774,04	1,48	120193,86	1563,98	1,30
09279	Dingolfing-Landau (Lkr)	87777,87	2050,29	2,34	87777,75	2028,31	2,31	87777,56	2004,04	2,28	87777,56	1882,51	2,14	87777,56	1755,66	2,00	87777,56	1534,20	1,75
093	Oberpfalz	969017,66	20876,08	2,15	969016,43	20631,22	2,13	969005,90	20397,30	2,10	969005,90	18957,31	1,96	969005,90	18005,46	1,86	969005,90	16446,99	1,70
09361	Amberg (Krfr.St)	5013,87	539,55	10,76	5013,83	539,35	10,76	5013,91	538,30	10,74	5013,91	522,74	10,43	5013,91	508,22	10,14	5013,91	494,88	9,87
09362	Regensburg (Krfr.St)	8069,67	1208,86	14,98	8069,68	1202,21	14,90	8069,69	1199,84	14,87	8069,69	1141,24	14,14	8069,69	1106,11	13,71	8069,69	1058,83	13,12
09363	Weiden i.d.OPf. (Krfr.St)	7052,04	553,73	7,85	7052,09	544,87	7,73	7052,04	541,18	7,67	7052,04	493,64	7,00	7052,04	482,35	6,84	7052,04	461,43	6,54
09371	Amberg-Weizbach (Lkr)	125575,22	2104,85	1,68	125575,08	2089,37	1,66	125574,38	2070,80	1,65	125574,38	1968,65	1,57	125574,38	1848,00	1,47	125574,38	1748,99	1,39
09372	Cham (Lkr)	151219,36	3335,85	2,21	151219,24	3246,97	2,15	151218,46	3154,21	2,09	151218,46	2898,70	1,92	151218,46	2696,32	1,78	151218,46	2429,37	1,61
09373	Neumarkt i.d.OPf. (Lkr)	134409,49	2424,67	1,80	134409,34	2401,94	1,79	134407,16	2381,36	1,77	134407,16	2223,36	1,65	134407,16	2132,05	1,59	134407,16	1883,99	1,40
09374	Neustadt a.d.Waldnaab (Lkr)	142768,21	2165,49	1,52	142769,01	2155,2													

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung jeweils zum 31.12.
Flächenangaben in Hektar

Datengrundlage ALB

Regierungsbezirke, Landkreise und kreisfreie Städte

		Bodenfläche	GF Wohnen	Anteil GF	Bodenfläche	GF Wohnen	Anteil GF	Bodenfläche	GF Wohnen	Anteil GF	Bodenfläche	GF Wohnen	Anteil GF	Bodenfläche	GF Wohnen	Anteil GF	Bodenfläche	GF Wohnen	Anteil GF		
		Insgesamt	2010	Wohnen in %	Insgesamt	2009	Wohnen in %	Insgesamt	2008	Wohnen in %	Insgesamt	2004	Wohnen in %	Insgesamt	2000	Wohnen in %	Insgesamt	1996	Wohnen in %	Insgesamt	1996
095	Mittelfranken	724489,95	22280,27	3,08	724487,52	22082,84	3,05	724487,36	21937,65	3,03	724487,36	21066,01	2,91	724487,36	20154,53	2,78	724487,36	18371,00	2,54		
09561	Ansbach (Krfr.St)	9991,30	554,91	5,55	9990,60	552,37	5,53	9990,63	547,92	5,48	9990,63	517,38	5,18	9990,63	492,04	4,93	9990,63	461,20	4,62		
09562	Erlangen (Krfr.St)	7695,21	1031,97	13,41	7695,34	1028,19	13,36	7693,59	1023,54	13,30	7693,59	995,39	12,94	7693,59	956,13	12,43	7693,59	925,61	12,03		
09563	Fürth (Krfr.St)	6335,06	934,87	14,76	6335,06	927,53	14,64	6335,09	924,16	14,59	6335,09	908,56	14,34	6335,09	881,48	13,91	6335,09	843,71	13,32		
09564	Nürnberg (Krfr.St)	18636,65	3274,90	17,57	18638,07	3265,48	17,52	18637,97	3260,19	17,49	18637,97	3200,32	17,17	18637,97	3173,15	17,03	18637,97	3134,95	16,82		
09565	Schwabach (Krfr.St)	4081,93	511,43	12,53	4081,90	510,34	12,50	4081,78	507,22	12,43	4081,78	496,83	12,17	4081,78	483,42	11,84	4081,78	469,19	11,49		
09571	Ansbach (Lkr)	197184,10	3477,60	1,76	197184,36	3404,58	1,73	197184,37	3376,29	1,71	197184,37	3180,45	1,61	197184,37	2917,87	1,48	197184,37	2435,10	1,23		
09572	Erlangen-Höchstadt (Lkr)	56466,04	2269,09	4,02	56465,38	2246,38	3,98	56465,27	2220,94	3,93	56465,27	2133,92	3,78	56465,27	2066,86	3,66	56465,27	1899,68	3,36		
09573	Fürth (Lkr)	30754,86	1737,64	5,65	30754,95	1724,20	5,61	30755,54	1713,24	5,57	30755,54	1646,41	5,35	30755,54	1563,59	5,08	30755,54	1428,93	4,65		
09574	Nürnberger Land (Lkr)	79958,80	2724,95	3,41	79956,43	2712,60	3,39	79956,82	2699,36	3,38	79956,82	2606,68	3,26	79956,82	2522,36	3,15	79956,82	2352,42	2,94		
09575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim (Lkr)	126755,70	1801,19	1,42	126755,28	1779,64	1,40	126755,11	1764,21	1,39	126755,11	1661,51	1,31	126755,11	1541,41	1,22	126755,11	1307,26	1,03		
09576	Roth (Lkr)	89539,31	2191,33	2,45	89539,16	2183,39	2,44	89539,88	2177,05	2,43	89539,88	2095,69	2,34	89539,88	2025,88	2,26	89539,88	1781,83	1,99		
09577	Weißenburg-Gunzenhausen (Lkr)	97090,99	1770,39	1,82	97090,99	1748,14	1,80	97091,31	1723,53	1,78	97091,31	1622,87	1,67	97091,31	1530,34	1,58	97091,31	1331,12	1,37		
096	Unterfranken	853140,68	21487,04	2,52	853138,54	21351,24	2,50	853138,09	21304,55	2,50	853138,09	19866,03	2,33	853138,09	18896,10	2,21	853138,09	17305,68	2,03		
09661	Aschaffenburg (Krfr.St)	6247,42	650,46	10,41	6247,49	648,77	10,38	6247,47	647,36	10,36	6247,47	621,89	9,95	6247,47	593,52	9,50	6247,47	567,48	9,08		
09662	Schweinfurt (Krfr.St)	3570,03	484,64	13,58	3570,01	483,07	13,53	3570,04	480,81	13,47	3570,04	471,84	13,22	3570,04	463,56	12,98	3570,04	452,49	12,67		
09663	Würzburg (Krfr.St)	8762,60	1221,04	13,93	8762,61	1215,78	13,87	8762,65	1294,07	14,77	8762,65	1249,10	14,25	8762,65	1211,70	13,83	8762,65	1164,10	13,28		
09671	Aschaffenburg (Lkr)	69917,31	2866,21	4,10	69917,65	2863,23	4,10	69917,35	2848,88	4,07	69917,35	2665,79	3,81	69917,35	2567,72	3,67	69917,35	2449,91	3,50		
09672	Bad Kissingen (Lkr)	113694,12	2016,37	1,77	113694,07	2000,59	1,76	113693,60	1989,48	1,75	113693,60	1871,00	1,65	113693,60	1773,23	1,56	113693,60	1583,37	1,39		
09673	Rhön-Grabfeld (Lkr)	102178,08	1652,40	1,62	102178,14	1630,47	1,60	102178,28	1610,43	1,58	102178,28	1506,30	1,47	102178,28	1383,97	1,35	102178,28	1164,06	1,14		
09674	Haßberge (Lkr)	95643,08	1723,10	1,80	95640,34	1707,53	1,79	95639,43	1688,86	1,77	95639,43	1625,85	1,70	95639,43	1493,83	1,56	95639,43	1333,99	1,39		
09675	Kitzingen (Lkr)	68412,64	1497,77	2,19	68412,80	1488,80	2,18	68412,98	1476,42	2,16	68412,98	1386,08	2,03	68412,98	1319,54	1,93	68412,98	1196,05	1,75		
09676	Miltenberg (Lkr)	71586,21	2194,10	3,06	71586,22	2182,91	3,05	71586,31	2173,98	3,04	71586,31	1987,84	2,78	71586,31	1918,95	2,68	71586,31	1801,30	2,52		
09677	Main-Spessart (Lkr)	132141,40	2621,38	1,98	132141,54	2607,48	1,97	132142,46	2598,54	1,97	132142,46	2235,58	1,69	132142,46	2116,68	1,60	132142,46	1911,25	1,45		
09678	Schweinfurt (Lkr)	84147,60	2003,35	2,38	84147,41	1982,96	2,36	84147,74	1971,30	2,34	84147,74	1884,89	2,24	84147,74	1758,77	2,09	84147,74	1589,83	1,89		
09679	Würzburg (Lkr)	96840,19	2556,22	2,64	96840,26	2539,65	2,62	96839,78	2524,42	2,61	96839,78	2359,87	2,44	96839,78	2294,63	2,37	96839,78	2091,85	2,16		
097	Schwaben	999349,04	28664,06	2,87	999340,31	28236,46	2,83	999339,59	27981,32	2,80	999339,59	26114,73	2,61	999339,59	24592,85	2,46	999339,59	22044,60	2,21		
09761	Augsburg (Krfr.St)	14684,54	1905,19	12,97	14684,43	1904,39	12,97	14684,45	1879,58	12,80	14684,45	1834,22	12,49	14684,45	1834,85	12,50	14684,45	1721,35	11,72		
09762	Kaufbeuren (Krfr.St)	4002,77	475,41	11,88	4002,70	471,08	11,77	4002,67	469,78	11,74	4002,67	429,00	10,72	4002,67	416,50	10,41	4002,67	402,06	10,04		
09763	Kempten (Allgäu) (Krfr.St)	6328,29	558,21	8,82	6328,13	551,80	8,72	6328,11	565,11	8,93	6328,11	529,48	8,37	6328,11	512,46	8,10	6328,11	491,25	7,76		
09764	Memmingen (Krfr.St)	7013,84	481,62	6,87	7014,07	478,22	6,82	7014,12	476,87	6,80	7014,12	461,98	6,59	7014,12	445,82	6,36	7014,12	416,56	5,94		
09771	Aichach-Friedberg (Lkr)	78033,96	2345,10	3,01	78034,19	2317,92	2,97	78034,36	2289,51	2,93	78034,36	2186,24	2,80	78034,36	2082,53	2,67	78034,36	1907,55	2,44		
09772	Augsburg (Lkr)	107115,03	4350,23	4,06	107115,06	4319,83	4,03	107115,32	4287,35	4,00	107115,32	4080,76	3,81	107115,32	3884,57	3,63	107115,32	3421,92	3,19		
09773	Dillingen a.d.Donau (Lkr)	79220,30	2264,48	2,86	79220,61	2151,46	2,72	79221,11	2112,01	2,67	79221,11	1985,45	2,51	79221,11	1812,94	2,29	79221,11	1434,91	1,81		
09774	Günzburg (Lkr)	76244,02	2505,08	3,29	76243,66	2490,45	3,27	76243,66	2476,15	3,25	76243,66	2328,82	3,05	76243,66	2136,37	2,80	76243,66	1883,08	2,47		
09775	Neu-Ulm (Lkr)	51585,87	2495,85	4,84	51583,79	2472,38	4,79	51583,72	2459,66	4,77	51583,72	2335,56	4,53	51583,72	2235,12	4,33	51583,72	2100,43	4,07		
09776	Lindau (Bodensee) (Lkr)	32343,65	1114,53	3,45	32343,76	1101,98	3,41	32343,59	1092,79	3,38	32343,59	1032,36	3,19	32343,59	989,88	3,06	32343,59	918,00	2,84		
09777	Ostallgäu (Lkr)	139495,79	2461,60	1,76	139493,90	2426,41	1,74	139493,74	2400,31	1,72	139493,74	2158,56	1,55	139493,74	2044,93	1,47	139493,74	1887,15	1,35		
09778	Unterallgäu (Lkr)	123008,90	2754,81	2,24	123007,91	2702,99	2,20	123007,85	2661,67	2,16	123007,85	2354,20	1,91	123007,85	2132,11	1,73	123007,85	1745,30	1,42		
09779	Donau-Ries (Lkr)	127470,56	2636,57	2,07	127470,19	2608,57	2,05	127469,19	2586,43	2,03	127469,19	2335,09	1,83	127469,19	2181,54	1,71	127469,19	1941,13	1,52		
09780	Oberallgäu (Lkr)	152801,52	2315,38	1,52	152797,91	2238,98	1,47	152797,70	2224,10	1,46	152797,70	2063,01	1,35	152797,70	1883,23	1,23	152797,70	1773,91	1,16		

Anmerkung zur Nutzungsart Gebäude- u. Freifläche, Unterposition Wohnen:

Bis 2010 (Datengrundlage ALB) sind noch unbebaute Baugrundstücke in dieser Position enthalten.



Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2014



F 11 j 2014
Herausgegeben im Juni 2015
Bestellnummer F2400C 201400

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).



Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter  www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2013 und 2014 nach Regierungsbezirken	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2014	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Kreisen	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Kreisen	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Regionen	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Regionen	26
Abgrenzung der Regionen Bayerns	28

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

Wohnheime werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohnggebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohnggebäude.

Nichtwohnggebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

Ab 1987

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

Ab 2011

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1

Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950* nach Gebäudearten
in Millionen

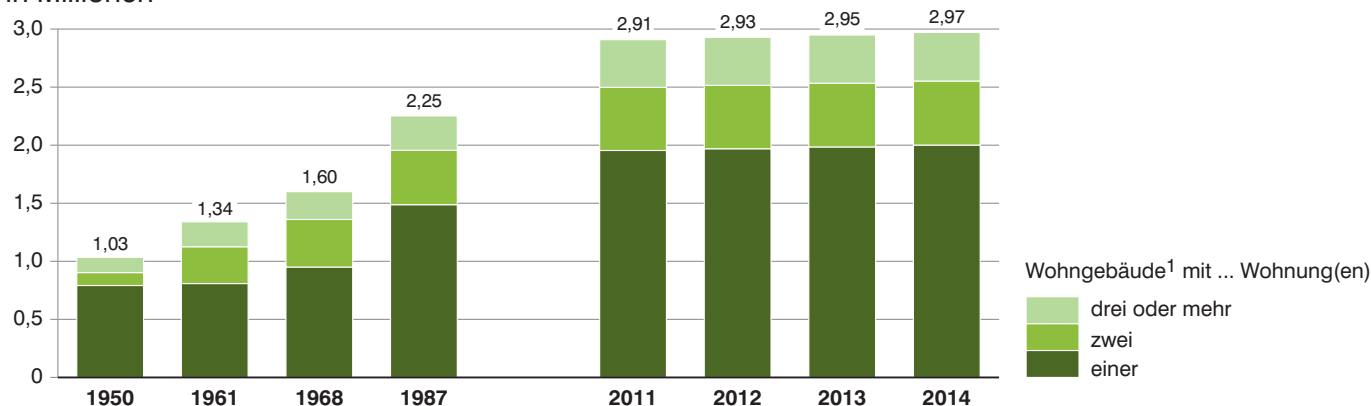


Abb. 2

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950* nach der Zahl der Räume
in Millionen

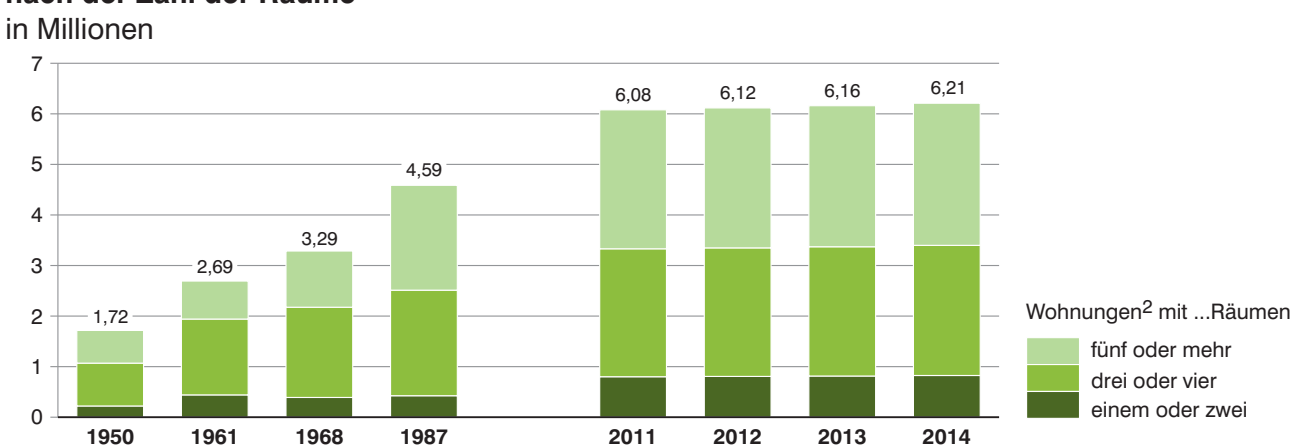
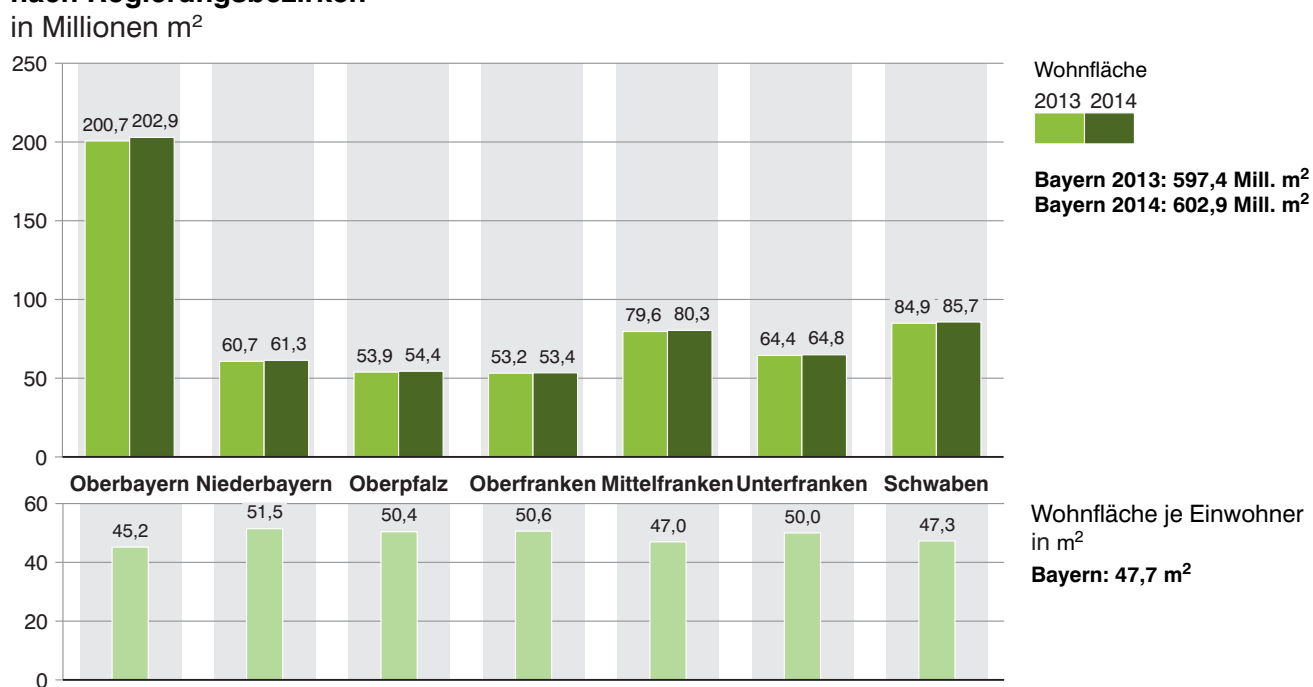


Abb. 3

Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2013 und 2014 nach Regierungsbezirken
in Millionen m²



* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

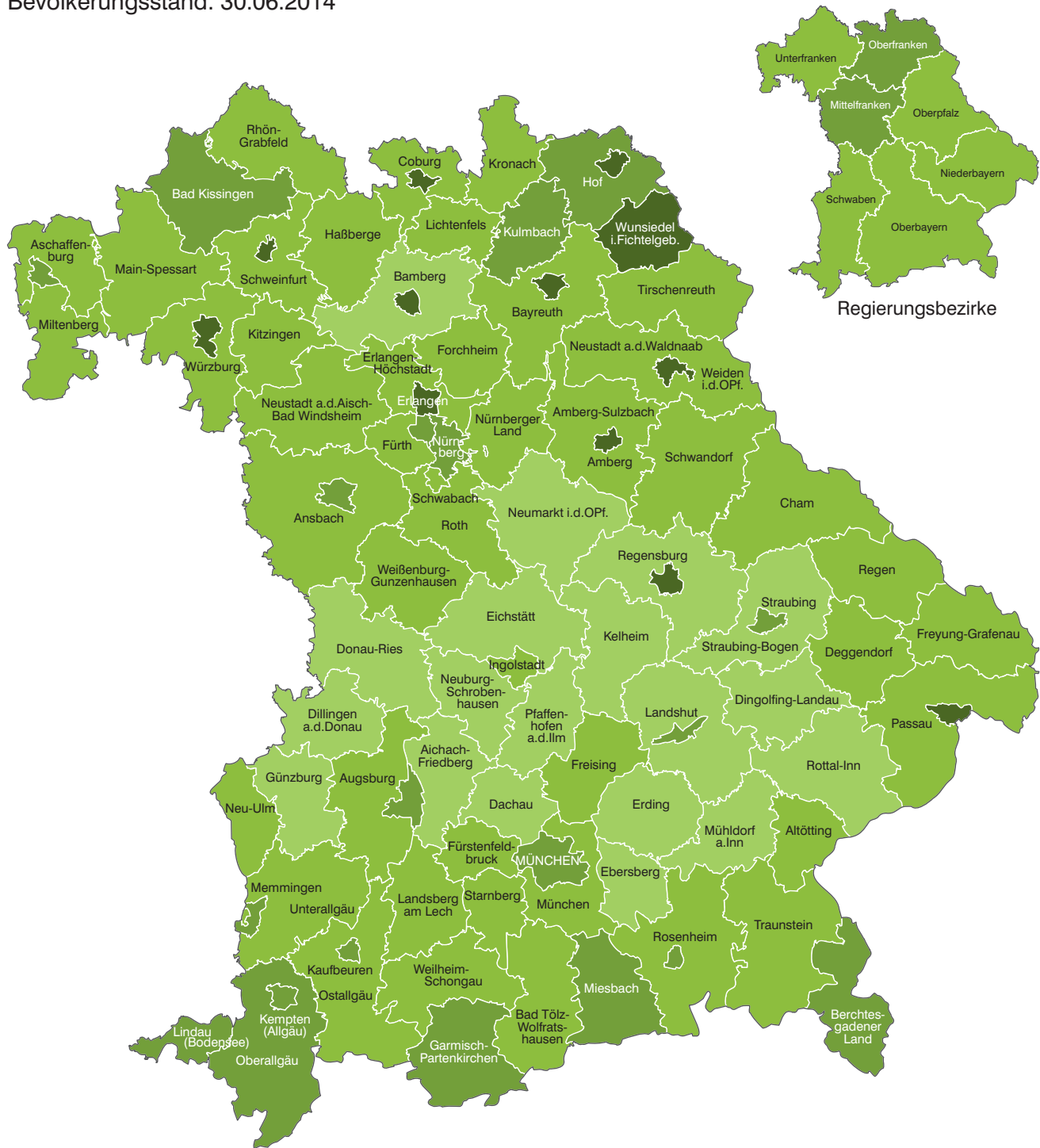
1 Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2014

Bevölkerungsstand: 30.06.2014



Wohnungen ¹ je 100 Einwohner		Häufigkeit	Minimum:	Lkr Landshut	42,8
	bis unter 45,0	19	Maximum:	Krfr. St Regensburg	61,7
	45,0 bis unter 50,0	45	Bayern:		49,1
	50,0 bis unter 55,0	20	Landeshauptstadt München:		54,6
	55,0 oder mehr	12			

1 Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt ¹⁾		davon mit			
	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen ¹⁾
Gebäude/ Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner ²⁾
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
	Anzahl					100 m ²	m ²

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: jeweils 30. Juni.

3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	882 873	1 958 041	2 136 109	587 425	812 438
2	Niederbayern	343 843	591 686	535 442	255 309	353 120
3	Oberpfalz	290 220	526 485	511 879	191 367	259 604
4	Oberfranken	286 962	513 705	515 771	185 638	244 120
5	Mittelfranken	383 362	780 148	832 060	254 887	337 292
6	Unterfranken	342 338	626 822	617 565	213 514	284 043
7	Schwaben	441 280	822 305	836 483	312 911	412 352
	Bayern	2 970 878	5 819 192	5 985 309	2 001 051	2 702 969
	Kreisfreie Städte	524 500	1 518 025	1 967 005	293 912	383 671
	dar. Großstädte ¹⁾	351 189	1 125 456	1 502 849	190 813	248 397
	Landkreise	2 446 378	4 301 167	4 018 304	1 707 139	2 319 298

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	26 280	54 642	62 644	17 527	22 749
162	München	138 692	542 965	754 642	68 435	90 889
163	Rosenheim	10 145	24 704	30 354	5 906	7 771
	Zusammen	175 117	622 311	847 640	91 868	121 409

Landkreise

171	Altötting	28 453	51 072	48 233	21 293	29 227
172	Berchtesgadener Land	21 929	44 838	48 764	12 851	17 211
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	27 338	55 026	55 193	17 471	24 497
174	Dachau	33 245	62 507	62 790	22 280	30 267
175	Ebersberg	31 888	60 170	57 030	23 367	33 033
176	Eichstätt	37 700	62 772	53 408	28 456	39 859
177	Erding	32 136	59 784	54 789	22 565	32 142
178	Freising	38 845	75 257	75 524	26 103	36 551
179	Fürstenfeldbruck	47 906	92 322	95 296	35 208	46 356
180	Garmisch-Partenkirchen	19 606	38 875	43 736	10 507	13 612
181	Landsberg am Lech	31 928	55 486	50 228	23 816	32 881
182	Miesbach	23 179	46 161	45 201	14 659	21 261
183	Mühldorf a.Inn	29 145	51 192	45 903	22 322	31 293
184	München	68 392	149 402	152 024	49 867	71 957
185	Neuburg-Schrobenhausen	26 549	44 759	40 030	19 930	27 162
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	34 522	58 920	51 586	25 354	35 318
187	Rosenheim	62 965	116 968	109 718	42 502	59 800
188	Starnberg	33 171	65 775	60 965	23 693	35 037
189	Traunstein	44 942	83 580	79 445	29 946	41 908
190	Weilheim-Schongau	33 917	60 864	58 606	23 367	31 656
	Zusammen	707 756	1 335 730	1 288 469	495 557	691 028
1	Oberbayern	882 873	1 958 041	2 136 109	587 425	812 438

¹⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

138 911	279 627	277 822	155 630	854 992	1 240 033	907	10 985	30 829	1
61 369	127 758	122 738	26 906	108 709	151 968	259	2 098	5 427	2
66 636	135 283	133 272	31 972	128 794	178 429	245	2 804	8 811	3
63 507	124 293	127 014	37 520	142 203	195 050	297	3 090	8 069	4
65 575	129 686	131 150	62 453	307 752	432 966	447	5 419	13 057	5
85 630	170 524	171 260	42 866	169 307	225 314	328	2 948	7 477	6
69 716	137 744	139 432	58 245	268 725	376 069	408	3 484	8 071	7
551 344	1 104 914	1 102 688	415 592	1 980 482	2 799 829	2 891	30 827	81 741	
60 891	113 951	121 782	168 431	1 003 668	1 496 473	1 266	16 735	54 838	
35 722	66 476	71 444	123 768	797 706	1 198 036	886	12 877	42 556	
490 453	990 963	980 906	247 161	976 814	1 303 356	1 625	14 092	26 903	

Regierungsbezirk Oberbayern

3 773	7 246	7 546	4 937	24 148	36 405	43	499	1 166	161
12 331	23 114	24 662	57 640	423 742	644 016	286	5 219	17 529	162
1 371	2 538	2 742	2 837	14 187	21 065	31	208	641	163
17 475	32 898	34 950	65 414	462 078	701 486	360	5 926	19 336	
4 429	9 056	8 858	2 712	12 642	17 829	19	147	253	171
4 772	9 253	9 544	4 276	17 803	25 498	30	571	871	172
5 181	10 433	10 362	4 658	19 704	26 765	28	392	595	173
6 229	12 190	12 458	4 724	19 962	27 857	12	88	195	174
4 680	9 399	9 360	3 826	17 467	23 965	15	270	338	175
7 086	15 098	14 172	2 121	7 437	9 743	37	379	1 037	176
6 003	12 663	12 006	3 554	14 841	19 934	14	138	284	177
7 018	14 251	14 036	5 670	24 159	34 154	54	295	1 231	178
5 964	11 430	11 928	6 707	34 181	47 577	27	353	583	179
4 154	7 763	8 308	4 904	17 306	24 365	41	194	556	180
5 282	10 835	10 564	2 804	11 653	15 628	26	117	220	181
4 452	8 922	8 904	4 048	15 813	21 194	20	164	444	182
4 395	9 170	8 790	2 417	10 622	14 577	11	107	214	183
7 706	15 504	15 412	10 751	61 159	84 183	68	782	2 562	184
4 775	9 982	9 550	1 829	7 478	10 322	15	136	228	185
6 489	13 706	12 978	2 661	9 798	13 091	18	98	163	186
11 999	24 268	23 998	8 429	32 644	42 586	35	257	632	187
4 973	10 494	9 946	4 483	20 146	27 067	22	98	259	188
9 402	19 343	18 804	5 572	22 075	30 199	22	253	496	189
6 447	12 969	12 894	4 070	16 021	22 013	33	219	332	190
121 436	246 728	242 872	90 216	392 915	538 547	547	5 058	11 493	
138 911	279 627	277 822	155 630	854 992	1 240 033	907	10 985	30 829	1

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	12 867	29 671	34 055	8 531	11 464
262	Passau	10 402	24 088	29 041	6 244	8 623
263	Straubing	10 034	20 442	23 137	6 748	8 837
	Zusammen	33 303	74 201	86 233	21 523	28 924

Landkreise

271	Deggendorf	33 533	57 709	53 490	24 784	33 945
272	Freyung-Grafenau	23 895	39 737	35 102	16 446	22 268
273	Kelheim	33 154	56 164	49 466	24 872	34 513
274	Landshut	44 904	74 093	62 430	34 880	48 749
275	Passau	56 135	95 964	83 612	40 713	57 159
276	Regen	22 697	38 106	35 780	14 672	19 368
277	Rottal-Inn	36 298	60 320	50 049	29 210	41 692
278	Straubing-Bogen	31 267	49 772	40 619	24 835	34 532
279	Dingolfing-Landau	28 657	45 620	38 661	23 374	31 972
	Zusammen	310 540	517 484	449 209	233 786	324 197
2	Niederbayern	343 843	591 686	535 442	255 309	353 120

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9 202	19 362	21 966	5 432	7 048
362	Regensburg	21 193	61 344	84 109	11 078	15 025
363	Weiden i.d.OPf.	9 103	19 974	22 939	4 964	6 800
	Zusammen	39 498	100 680	129 014	21 474	28 873

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	30 002	52 027	46 990	19 079	25 855
372	Cham	38 439	63 859	56 705	26 124	34 787
373	Neumarkt i.d.OPf.	37 301	63 491	54 260	28 166	39 472
374	Neustadt a.d.Waldnaab	28 589	48 486	44 119	18 486	25 052
375	Regensburg	54 178	93 145	82 018	38 555	53 903
376	Schwandorf	40 972	68 892	64 076	26 190	34 368
377	Tirschenreuth	21 241	35 906	34 697	13 293	17 294
	Zusammen	250 722	425 805	382 865	169 893	230 731
3	Oberpfalz	290 220	526 485	511 879	191 367	259 604

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Niederbayern

1 554	2 999	3 108	2 759	14 932	21 360	23	277	1 056	261
1 708	3 437	3 416	2 419	11 779	18 271	31	250	1 110	262
1 192	2 283	2 384	2 084	9 235	13 842	10	86	163	263
4 454	8 720	8 908	7 262	35 945	53 473	64	613	2 329	
5 925	12 239	11 850	2 781	11 150	15 827	43	376	1 029	271
5 922	12 237	11 844	1 516	5 124	6 646	11	108	166	272
5 782	12 194	11 564	2 492	9 411	12 967	8	47	63	273
7 516	15 773	15 032	2 484	9 454	12 346	24	117	172	274
11 497	24 312	22 994	3 884	14 085	19 123	41	408	782	275
5 997	11 883	11 994	2 012	6 744	8 936	16	111	178	276
5 173	11 129	10 346	1 893	7 337	10 123	22	162	370	277
5 239	11 097	10 478	1 179	4 053	5 106	14	90	200	278
3 864	8 174	7 728	1 403	5 406	7 421	16	67	138	279
56 915	119 039	113 830	19 644	72 764	98 495	195	1 486	3 098	
61 369	127 758	122 738	26 906	108 709	151 968	259	2 098	5 427	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1 516	2 911	3 032	2 243	9 318	13 294	11	86	208	361
2 514	4 682	5 028	7 512	40 172	61 585	89	1 464	6 418	362
1 692	3 082	3 384	2 423	9 914	14 156	24	177	435	363
5 722	10 675	11 444	12 178	59 404	89 035	124	1 727	7 061	
8 252	17 006	16 504	2 657	9 051	11 222	14	115	185	371
9 759	20 368	19 518	2 542	8 601	10 891	14	104	172	372
6 966	14 842	13 932	2 153	9 054	11 897	16	123	265	373
7 737	15 517	15 474	2 352	7 671	9 822	14	246	337	374
11 019	22 623	22 038	4 588	16 413	21 021	16	206	404	375
11 283	22 769	22 566	3 468	11 580	15 102	31	174	218	376
5 898	11 483	11 796	2 034	7 022	9 439	16	108	169	377
60 914	124 608	121 828	19 794	69 390	89 394	121	1 076	1 750	
66 636	135 283	133 272	31 972	128 794	178 429	245	2 804	8 811	3

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12 380	31 904	40 589	5 741	7 703
462	Bayreuth	13 116	31 869	39 995	7 636	10 243
463	Coburg	9 162	19 252	22 046	5 709	7 562
464	Hof	9 499	21 191	25 479	5 309	6 643
	Zusammen	44 157	104 216	128 109	24 395	32 152

Landkreise

471	Bamberg	39 784	69 321	62 957	25 072	33 963
472	Bayreuth	31 452	52 779	48 447	20 921	28 060
473	Coburg	24 638	42 513	40 000	16 958	22 721
474	Forchheim	31 577	55 570	50 578	20 612	28 394
475	Hof	30 806	48 856	49 164	20 875	25 937
476	Kronach	21 466	34 231	31 904	14 655	18 627
477	Kulmbach	21 736	36 586	35 286	14 463	18 978
478	Lichtenfels	19 355	32 436	30 228	13 307	17 452
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	21 991	37 198	39 098	14 380	17 837
	Zusammen	242 805	409 489	387 662	161 243	211 968
4	Oberfranken	286 962	513 705	515 771	185 638	244 120

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9 280	18 467	20 354	5 750	7 385
562	Erlangen	18 659	47 432	60 031	11 393	15 043
563	Fürth	18 833	50 526	60 670	11 065	14 106
564	Nürnberg	70 293	203 805	263 375	40 652	51 067
565	Schwabach	9 574	18 160	19 116	6 466	8 424
	Zusammen	126 639	338 390	423 546	75 326	96 025

Landkreise

571	Ansbach	51 994	87 143	78 008	36 082	48 873
572	Erlangen-Höchstadt	37 549	65 220	59 110	26 197	35 967
573	Fürth	30 772	55 523	54 138	21 163	28 030
574	Nürnberger Land	46 099	81 651	78 417	32 450	43 296
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	28 776	48 199	42 877	20 338	27 462
576	Roth	35 709	59 646	54 439	25 797	34 320
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25 824	44 376	41 525	17 534	23 318
	Zusammen	256 723	441 758	408 514	179 561	241 267
5	Mittelfranken	383 362	780 148	832 060	254 887	337 292

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

2 063	3 806	4 126	4 526	19 638	28 035	50	756	2 687	461
1 699	3 192	3 398	3 732	17 905	26 807	49	528	2 154	462
1 350	2 567	2 700	2 084	8 917	12 823	19	206	814	463
1 364	2 550	2 728	2 803	11 802	17 044	23	195	398	464
6 476	12 116	12 952	13 145	58 263	84 709	141	1 686	6 053	
10 676	21 691	21 352	4 015	13 491	16 261	21	175	272	471
7 667	15 384	15 334	2 840	9 198	11 997	24	137	195	472
5 150	10 430	10 300	2 517	9 280	12 614	13	83	128	473
7 641	15 465	15 282	3 310	11 638	14 565	14	73	119	474
6 769	12 433	13 538	3 142	10 272	14 318	20	214	433	475
5 285	10 391	10 570	1 517	5 153	6 608	9	59	71	476
4 972	9 565	9 944	2 287	7 939	10 719	14	103	160	477
4 368	8 702	8 736	1 657	5 862	7 810	23	421	375	478
4 503	8 115	9 006	3 090	11 106	15 449	18	139	263	479
57 031	112 177	114 062	24 375	83 940	110 341	156	1 404	2 016	
63 507	124 293	127 014	37 520	142 203	195 050	297	3 090	8 069	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1 543	2 903	3 086	1 974	8 022	11 109	13	158	409	561
2 230	4 170	4 460	4 941	27 042	39 836	95	1 176	4 342	562
2 076	3 881	4 152	5 665	32 260	44 992	27	279	461	563
6 010	11 040	12 020	23 512	139 868	206 346	119	1 830	4 357	564
1 517	2 831	3 034	1 581	6 828	9 378	10	77	238	565
13 376	24 825	26 752	37 673	214 020	311 661	264	3 521	9 807	
11 880	24 470	23 760	3 979	13 330	17 173	53	471	993	571
7 552	15 149	15 104	3 785	13 969	17 619	15	134	190	572
5 562	10 785	11 124	4 028	16 488	21 541	19	221	310	573
8 423	16 469	16 846	5 194	21 310	28 223	32	575	898	574
6 143	12 625	12 286	2 270	7 998	10 070	25	114	183	575
6 790	13 496	13 580	3 096	11 548	14 550	26	282	512	576
5 849	11 867	11 698	2 428	9 089	12 129	13	101	164	577
52 199	104 861	104 398	24 780	93 732	121 305	183	1 898	3 250	
65 575	129 686	131 150	62 453	307 752	432 966	447	5 419	13 057	5

Noch: 3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	12 441	29 715	34 626	6 043	8 099
662	Schweinfurt	8 592	22 050	27 036	4 610	6 058
663	Würzburg	19 689	55 331	72 954	9 926	13 554
	Zusammen	40 722	107 095	134 616	20 579	27 711

Landkreise

671	Aschaffenburg	47 546	84 372	78 561	27 894	37 555
672	Bad Kissingen	29 225	51 916	49 578	18 010	23 738
673	Rhön-Grabfeld	24 110	40 355	36 787	16 558	21 756
674	Haßberge	24 917	41 116	36 801	17 366	23 155
675	Kitzingen	24 657	42 151	39 449	16 312	21 508
676	Miltenberg	35 170	60 919	57 818	21 622	28 630
677	Main-Spessart	37 848	63 785	58 531	24 559	32 409
678	Schweinfurt	33 158	56 066	51 644	21 776	28 827
679	Würzburg	44 985	79 046	73 780	28 838	38 754
	Zusammen	301 616	519 726	482 949	192 935	256 333
6	Unterfranken	342 338	626 822	617 565	213 514	284 043

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	37 550	109 412	144 424	20 737	25 964
762	Kaufbeuren	8 671	17 668	20 861	6 050	7 356
763	Kempten (Allgäu)	10 170	26 545	32 474	5 870	7 619
764	Memmingen	8 673	17 507	20 088	6 090	7 638
	Zusammen	65 064	171 131	217 847	38 747	48 578

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	36 495	62 023	55 429	27 233	37 270
772	Augsburg	65 063	113 909	107 495	49 338	66 153
773	Dillingen a.d.Donau	28 298	43 632	39 421	22 656	29 183
774	Günzburg	35 306	56 014	52 111	27 566	35 553
775	Neu-Ulm	41 649	75 264	76 587	29 727	38 206
776	Lindau (Bodensee)	17 666	36 433	37 873	10 057	13 635
777	Ostallgäu	37 202	64 042	60 161	26 348	35 471
778	Unterallgäu	41 205	66 207	59 220	32 529	43 260
779	Donau-Ries	38 024	62 024	55 897	28 527	37 816
780	Oberallgäu	35 308	71 625	74 442	20 183	27 228
	Zusammen	376 216	651 174	618 636	274 164	363 774
7	Schwaben	441 280	822 305	836 483	312 911	412 352

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Unterfranken

2 400	4 556	4 800	3 982	16 779	23 227	16	281	556	661
1 158	2 143	2 316	2 802	13 636	19 617	22	213	493	662
3 170	6 034	6 340	6 471	34 502	52 082	122	1 241	4 606	663
6 728	12 733	13 456	13 255	64 917	94 926	160	1 734	5 655	
14 330	28 460	28 660	5 305	18 241	21 866	17	116	141	671
8 085	16 223	16 170	3 109	11 664	14 920	21	291	478	672
5 447	11 147	10 894	2 077	7 285	9 106	28	166	229	673
5 727	11 658	11 454	1 816	6 274	7 933	8	29	48	674
5 753	11 584	11 506	2 577	9 001	11 552	15	58	79	675
9 681	18 997	19 362	3 849	13 202	16 649	18	90	185	676
10 018	20 115	20 036	3 253	11 090	13 675	18	172	261	677
8 380	16 661	16 760	2 992	10 518	13 002	10	60	106	678
11 481	22 945	22 962	4 633	17 115	21 685	33	233	295	679
78 902	157 790	157 804	29 611	104 389	130 388	168	1 214	1 822	
85 630	170 524	171 260	42 866	169 307	225 314	328	2 948	7 477	6

Regierungsbezirk Schwaben

3 618	6 309	7 236	13 090	75 971	112 774	105	1 168	3 677	761
762	1 410	1 524	1 851	8 837	13 235	8	64	52	762
1 283	2 431	2 566	2 988	16 323	23 563	29	172	475	763
997	1 834	1 994	1 575	7 911	11 611	11	124	393	764
6 660	11 984	13 320	19 504	109 042	161 183	153	1 528	4 597	
6 385	13 158	12 770	2 859	11 446	15 194	18	150	232	771
9 384	18 601	18 768	6 318	28 904	39 055	23	250	334	772
4 162	8 365	8 324	1 462	5 916	8 184	18	169	257	773
5 201	10 339	10 402	2 513	9 886	13 732	26	236	411	774
6 659	12 828	13 318	5 238	23 928	32 989	25	302	553	775
3 875	7 656	7 750	3 719	15 035	19 839	15	108	227	776
6 866	13 475	13 732	3 966	15 018	19 953	22	77	128	777
5 662	11 309	11 324	2 978	11 472	15 025	36	166	342	778
6 934	14 279	13 868	2 532	9 771	13 151	31	158	351	779
7 928	15 749	15 856	7 156	28 307	37 764	41	341	639	780
63 056	125 760	126 112	38 741	159 683	214 886	255	1 956	3 474	
69 716	137 744	139 432	58 245	268 725	376 069	408	3 484	8 071	7

4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 215 091	143 504	280 176	481 627	484 486
2	Niederbayern	557 412	15 370	34 549	78 506	104 166
3	Oberpfalz	530 138	18 452	32 498	83 179	115 614
4	Oberfranken	537 088	16 271	32 062	88 912	123 861
5	Mittelfranken	858 249	32 313	68 818	175 997	221 391
6	Unterfranken	640 334	16 569	39 436	106 631	153 233
7	Schwaben	871 913	26 520	68 314	161 313	195 110
	Bayern	6 210 225	268 999	555 853	1 176 165	1 397 861
	Kreisfreie Städte	2 028 108	184 267	294 561	538 076	511 082
	dar. Großstädte ²⁾	1 543 049	153 300	243 102	422 967	385 816
	Landkreise	4 182 117	84 732	261 292	638 089	886 779

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	64 346	3 442	8 964	14 970	13 969
162	München	772 878	93 726	149 583	215 465	177 459
163	Rosenheim	31 719	2 180	4 680	8 592	7 521
	Zusammen	868 943	99 348	163 227	239 027	198 949

Landkreise

171	Altötting	50 203	1 075	3 283	8 605	10 240
172	Berchtesgadener Land	51 667	2 025	5 948	11 654	12 501
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	58 673	2 284	6 544	12 116	12 953
174	Dachau	64 936	1 950	5 679	12 051	14 846
175	Ebersberg	59 314	1 718	5 171	9 879	12 659
176	Eichstätt	54 996	1 529	2 203	5 580	9 300
177	Erding	56 819	1 379	4 190	8 898	11 110
178	Freising	78 256	4 160	7 722	13 865	16 340
179	Fürstenfeldbruck	98 232	3 009	9 245	19 757	22 910
180	Garmisch-Partenkirchen	46 759	2 505	5 953	11 475	11 383
181	Landsberg am Lech	52 530	1 171	3 636	7 808	10 116
182	Miesbach	48 728	1 895	5 124	9 871	10 789
183	Mühlhofen a. Inn	47 814	820	3 075	7 533	9 097
184	München	156 555	7 716	15 525	33 059	34 825
185	Neuburg-Schrobenhausen	41 483	677	2 296	5 500	7 638
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	53 390	772	3 117	6 917	9 646
187	Rosenheim	116 365	3 379	9 948	20 544	24 763
188	Starnberg	63 766	2 691	5 811	11 866	13 393
189	Traunstein	83 945	1 984	7 075	14 652	18 292
190	Weilheim-Schongau	61 717	1 417	5 404	10 970	12 736
	Zusammen	1 346 148	44 156	116 949	242 600	285 537
1	Oberbayern	2 215 091	143 504	280 176	481 627	484 486

¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

327 259	230 564	267 475	2 186 440	9 292 800	2 028 953	78 982	70 911	1
99 968	89 236	135 617	1 133 026	2 904 932	613 468	21 970	21 783	2
104 470	77 440	98 485	814 990	2 597 421	544 039	18 259	17 554	3
101 497	75 135	99 350	822 767	2 623 637	533 871	21 317	20 166	4
142 877	99 977	116 876	955 269	3 853 020	803 449	26 189	23 301	5
120 728	89 141	114 596	937 692	3 104 444	648 478	22 769	21 657	6
158 842	121 733	140 081	1 134 234	4 086 369	856 944	35 430	34 639	7
1 055 641	783 226	972 480	7 984 418	28 462 623	6 029 203	224 916	210 011	
245 806	132 174	122 142	981 814	7 435 833	1 567 488	61 103	49 463	
172 999	88 344	76 521	612 092	5 458 820	1 156 835	40 200	31 379	
809 835	651 052	850 338	7 002 604	21 026 790	4 461 714	163 813	160 548	

Regierungsbezirk Oberbayern

9 911	6 930	6 160	49 050	262 341	56 014	1 702	1 372	161
75 539	33 463	27 643	222 474	2 550 070	557 151	18 236	14 186	162
4 195	2 312	2 239	18 243	120 490	25 869	1 365	1 165	163
89 645	42 705	36 042	289 767	2 932 901	639 034	21 303	16 723	
9 160	7 426	10 414	86 398	251 170	52 990	1 970	1 918	171
7 983	5 224	6 332	52 289	222 435	47 487	2 903	2 649	172
9 560	6 984	8 232	68 112	261 348	58 271	3 480	3 245	173
11 582	8 959	9 869	79 770	300 279	64 439	2 146	1 933	174
10 437	8 996	10 454	84 448	282 942	62 363	2 284	2 193	175
11 480	10 496	14 408	119 823	300 074	64 320	1 588	1 548	176
10 327	8 581	12 334	101 808	285 822	61 837	2 030	2 053	177
13 348	10 131	12 690	103 607	357 692	77 690	2 732	2 433	178
17 237	13 508	12 566	99 497	439 140	94 841	2 936	2 519	179
6 619	4 117	4 707	38 662	190 827	41 410	3 023	2 535	180
10 583	8 744	10 472	84 615	262 325	57 740	2 302	2 254	181
8 107	5 893	7 049	58 570	219 375	49 318	3 527	3 157	182
8 499	7 372	11 418	95 575	248 259	53 194	1 911	2 001	183
25 024	19 692	20 714	167 168	687 683	153 221	4 531	3 819	184
8 533	7 436	9 403	76 830	216 432	46 127	1 453	1 369	185
11 096	9 599	12 243	100 463	279 878	60 677	1 804	1 757	186
21 235	15 971	20 525	169 336	555 296	123 790	6 647	6 822	187
10 915	8 508	10 582	87 157	296 263	68 129	2 801	2 354	188
14 459	11 166	16 317	135 990	408 539	88 153	4 500	4 573	189
11 430	9 056	10 704	86 555	294 120	63 922	3 111	3 057	190
237 614	187 859	231 433	1 896 673	6 359 899	1 389 919	57 679	54 189	
327 259	230 564	267 475	2 186 440	9 292 800	2 028 953	78 982	70 911	1

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	35 497	2 509	3 846	8 406	8 612
262	Passau	30 278	3 870	3 843	6 376	6 266
263	Straubing	24 023	703	2 691	5 641	6 091
	Zusammen	89 798	7 082	10 380	20 423	20 969

Landkreise

271	Deggendorf	55 562	2 087	3 536	7 974	10 791
272	Freyung-Grafenau	36 798	415	1 769	4 933	7 488
273	Kelheim	51 253	809	2 795	6 713	9 291
274	Landshut	64 529	640	2 841	6 799	10 692
275	Passau	87 143	1 948	4 931	11 108	15 564
276	Regen	37 850	513	2 133	6 144	8 584
277	Rottal-Inn	52 301	877	2 865	6 113	7 957
278	Straubing-Bogen	41 950	437	1 395	3 844	6 773
279	Dingolfing-Landau	40 228	562	1 904	4 455	6 057
	Zusammen	467 614	8 288	24 169	58 083	83 197
2	Niederbayern	557 412	15 370	34 549	78 506	104 166

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	22 843	734	2 354	5 023	5 848
362	Regensburg	86 923	12 653	11 446	22 234	20 245
363	Weiden i.d.OPf.	23 962	831	1 859	5 692	6 620
	Zusammen	133 728	14 218	15 659	32 949	32 713

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	48 593	425	2 085	6 023	10 045
372	Cham	59 262	607	2 545	7 352	12 568
373	Neumarkt i.d.OPf.	56 011	566	2 623	6 938	10 305
374	Neustadt a.d.Waldnaab	45 728	311	1 619	5 570	10 052
375	Regensburg	83 929	1 457	3 638	10 124	16 128
376	Schwandorf	66 631	581	2 770	8 769	15 305
377	Tirschenreuth	36 256	287	1 559	5 454	8 498
	Zusammen	396 410	4 234	16 839	50 230	82 901
3	Oberpfalz	530 138	18 452	32 498	83 179	115 614

¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Niederbayern

4 951	3 637	3 536	28 351	144 795	30 903	1 442	1 232	261
3 896	2 684	3 343	28 113	119 445	25 095	1 237	1 007	262
3 850	2 574	2 473	19 995	102 061	21 296	886	855	263
12 697	8 895	9 352	76 459	366 301	77 295	3 565	3 094	
9 655	8 570	12 949	107 557	283 497	59 719	2 072	2 010	271
7 071	5 977	9 145	76 175	196 096	41 431	1 696	1 693	272
9 964	8 867	12 814	106 826	273 550	58 018	1 787	1 853	273
12 736	12 300	18 521	154 311	361 278	76 290	2 099	2 197	274
15 915	14 394	23 283	194 974	468 303	99 625	3 531	3 661	275
7 396	5 538	7 542	62 529	190 284	40 132	2 070	2 026	276
8 868	8 829	16 792	142 615	296 703	62 596	2 252	2 277	277
8 328	8 177	12 996	108 102	240 655	51 182	1 331	1 410	278
7 338	7 689	12 223	103 478	228 265	47 181	1 567	1 561	279
87 271	80 341	126 265	1 056 567	2 538 631	536 173	18 405	18 689	
99 968	89 236	135 617	1 133 026	2 904 932	613 468	21 970	21 783	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

4 054	2 475	2 355	19 025	98 048	20 153	877	791	361
9 981	5 286	5 078	40 837	305 685	63 522	2 814	2 178	362
4 036	2 382	2 542	20 845	103 422	20 952	1 023	978	363
18 071	10 143	9 975	80 707	507 155	104 627	4 714	3 947	
10 974	8 414	10 627	87 681	255 879	53 662	1 603	1 634	371
12 809	9 378	14 003	117 336	315 674	66 414	2 557	2 555	372
11 139	9 931	14 509	121 683	304 810	65 328	1 751	1 837	373
9 725	7 962	10 489	87 143	244 007	50 112	1 609	1 626	374
19 032	14 819	18 731	153 495	441 186	95 041	1 911	1 896	375
15 215	11 171	12 820	106 029	342 778	71 385	2 555	2 493	376
7 505	5 622	7 331	60 916	185 932	37 471	1 559	1 565	377
86 399	67 297	88 510	734 283	2 090 266	439 413	13 545	13 607	
104 470	77 440	98 485	814 990	2 597 421	544 039	18 259	17 554	3

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	42 243	3 650	4 353	10 328	11 669
462	Bayreuth	41 540	5 456	4 640	9 237	9 506
463	Coburg	23 359	1 607	2 145	4 942	5 653
464	Hof	26 829	1 164	2 407	6 521	7 772
	Zusammen	133 971	11 877	13 545	31 028	34 600

Landkreise

471	Bamberg	64 916	515	2 391	7 573	14 302
472	Bayreuth	50 269	681	2 256	6 822	10 503
473	Coburg	41 434	523	2 505	6 590	7 947
474	Forchheim	52 431	733	2 276	7 006	11 685
475	Hof	51 335	525	2 168	8 189	12 498
476	Kronach	33 391	251	1 218	4 077	6 571
477	Kulmbach	36 713	424	1 915	5 643	8 541
478	Lichtenfels	31 685	382	1 484	4 336	6 465
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	40 943	360	2 304	7 648	10 749
	Zusammen	403 117	4 394	18 517	57 884	89 261
4	Oberfranken	537 088	16 271	32 062	88 912	123 861

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	21 428	892	1 657	4 495	5 852
562	Erlangen	61 650	8 238	7 696	12 039	15 546
563	Fürth	62 140	2 818	6 691	16 682	18 583
564	Nürnberg	270 841	13 999	31 047	79 123	79 786
565	Schwabach	19 694	445	1 329	3 995	5 306
	Zusammen	435 753	26 392	48 420	116 334	125 073

Landkreise

571	Ansbach	81 191	1 416	3 308	9 794	16 654
572	Erlangen-Höchstadt	60 756	991	2 897	7 790	12 876
573	Fürth	55 522	718	3 484	9 608	14 583
574	Nürnberger Land	80 902	1 252	4 380	13 594	20 501
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	44 717	358	1 713	5 257	9 592
576	Roth	56 126	605	2 414	7 291	12 463
577	Weißenburg-Gunzenhausen	43 282	581	2 202	6 329	9 649
	Zusammen	422 496	5 921	20 398	59 663	96 318
5	Mittelfranken	858 249	32 313	68 818	175 997	221 391

¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Oberfranken

5 960	2 934	3 349	27 052	164 472	33 366	1 654	1 461	461
5 456	3 453	3 792	30 625	159 094	33 142	1 545	1 273	462
3 774	2 404	2 834	23 170	99 799	20 340	1 313	1 088	463
4 338	2 381	2 246	18 171	110 776	22 330	1 350	1 139	464
19 528	11 172	12 221	99 018	534 141	109 178	5 862	4 962	
14 809	11 330	13 996	115 378	342 627	71 357	1 959	2 036	471
10 147	8 210	11 650	97 067	264 733	54 574	1 822	1 795	472
7 520	6 497	9 852	82 593	216 266	43 957	1 434	1 443	473
10 821	8 498	11 412	94 495	272 631	57 420	1 853	1 850	474
10 333	7 717	9 905	81 762	259 149	50 978	2 171	2 122	475
7 161	5 686	8 427	70 308	181 431	35 742	1 487	1 511	476
6 930	5 498	7 762	64 627	187 612	37 917	1 427	1 331	477
6 411	5 127	7 480	62 720	167 755	33 832	1 457	1 396	478
7 837	5 400	6 645	54 799	197 292	38 916	1 845	1 719	479
81 969	63 963	87 129	723 749	2 089 496	424 693	15 455	15 204	
101 497	75 135	99 350	822 767	2 623 637	533 871	21 317	20 166	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3 430	2 337	2 765	22 459	94 730	19 357	1 074	890	561
8 023	4 900	5 208	41 737	233 183	48 651	1 619	1 219	562
8 454	4 819	4 093	32 448	244 210	51 853	1 470	1 327	563
33 158	18 433	15 295	121 443	1 030 437	209 615	7 466	5 810	564
3 651	2 559	2 409	19 350	89 271	18 672	578	511	565
56 716	33 048	29 770	237 437	1 691 831	348 147	12 207	9 757	
16 634	13 446	19 939	167 523	435 399	90 239	3 183	3 096	571
13 136	10 581	12 485	101 064	311 889	66 796	1 646	1 576	572
10 951	7 985	8 193	65 889	263 396	56 821	1 384	1 298	573
15 492	11 758	13 925	112 997	393 803	84 045	2 485	2 394	574
9 316	6 974	11 507	96 618	242 965	50 045	1 840	1 846	575
12 023	9 545	11 785	96 578	291 121	61 312	1 687	1 666	576
8 609	6 640	9 272	77 163	222 616	46 045	1 757	1 669	577
86 161	66 929	87 106	717 832	2 161 189	455 302	13 982	13 544	
142 877	99 977	116 876	955 269	3 853 020	803 449	26 189	23 301	5

Noch: 4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	36 463	1 356	3 693	9 121	10 972
662	Schweinfurt	28 363	627	2 169	8 429	9 295
663	Würzburg	75 622	8 797	10 440	19 093	18 760
	Zusammen	140 448	10 780	16 302	36 643	39 027

Landkreise

671	Aschaffenburg	81 048	859	3 925	11 461	19 692
672	Bad Kissingen	51 563	696	2 576	8 082	12 271
673	Rhön-Grabfeld	38 221	503	1 515	4 794	7 757
674	Haßberge	38 216	268	1 502	4 664	7 846
675	Kitzingen	41 197	399	2 163	5 956	8 972
676	Miltenberg	60 129	738	3 080	9 065	14 431
677	Main-Spessart	60 713	520	2 551	8 384	14 045
678	Schweinfurt	53 046	414	1 807	6 690	12 602
679	Würzburg	75 753	1 392	4 015	10 892	16 590
	Zusammen	499 886	5 789	23 134	69 988	114 206
6	Unterfranken	640 334	16 569	39 436	106 631	153 233

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	148 649	9 627	17 235	43 361	41 468
762	Kaufbeuren	21 899	1 103	2 327	5 036	5 309
763	Kempten (Allgäu)	33 796	2 533	4 599	8 491	8 604
764	Memmingen	21 123	1 307	2 867	4 784	4 370
	Zusammen	225 467	14 570	27 028	61 672	59 751

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	56 963	646	3 102	7 404	10 881
772	Augsburg	110 434	1 492	5 795	16 092	24 622
773	Dillingen a.d.Donau	40 986	421	1 825	4 751	7 444
774	Günzburg	54 565	745	3 054	6 999	10 139
775	Neu-Ulm	79 107	2 012	6 121	13 428	17 832
776	Lindau (Bodensee)	40 376	1 328	4 015	8 750	9 747
777	Ostallgäu	63 658	1 076	4 218	10 243	13 195
778	Unterallgäu	62 440	945	3 262	7 936	11 214
779	Donau-Ries	58 053	730	2 111	6 828	11 124
780	Oberallgäu	79 864	2 555	7 783	17 210	19 161
	Zusammen	646 446	11 950	41 286	99 641	135 359
7	Schwaben	871 913	26 520	68 314	161 313	195 110

¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Wohn- ungen	Wohn- fläche	
		Wohn- ungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Unterfranken

5 567	2 813	2 941	23 934	148 640	31 295	1 837	1 580	661
3 707	1 834	2 302	18 553	115 524	23 163	1 327	1 113	662
8 729	4 596	5 207	42 153	275 370	57 275	2 668	1 944	663
18 003	9 243	10 450	84 640	539 534	111 732	5 832	4 637	
17 775	12 734	14 602	118 362	405 501	86 932	2 487	2 560	671
10 318	7 652	9 968	81 951	258 631	53 813	1 985	1 898	672
7 731	6 409	9 512	78 972	205 024	41 762	1 434	1 407	673
7 865	6 513	9 558	79 370	206 421	42 617	1 415	1 501	674
8 324	6 591	8 792	72 515	212 162	43 916	1 748	1 765	675
12 055	9 284	11 476	93 699	301 495	63 143	2 311	2 224	676
12 088	9 792	13 333	108 768	314 914	65 954	2 182	2 169	677
11 425	8 810	11 298	92 303	276 794	57 497	1 402	1 431	678
15 144	12 113	15 607	127 112	383 968	81 111	1 973	2 065	679
102 725	79 898	104 146	853 052	2 564 910	536 746	16 937	17 020	
120 728	89 141	114 596	937 692	3 104 444	648 478	22 769	21 657	6

Regierungsbezirk Schwaben

19 204	9 917	7 837	61 950	557 524	112 755	4 225	3 343	761
3 938	2 276	1 910	15 310	90 757	18 577	1 038	909	762
4 791	2 493	2 285	18 233	128 766	27 714	1 322	1 169	763
3 213	2 282	2 300	18 293	86 923	18 430	1 035	923	764
31 146	16 968	14 332	113 786	863 970	177 475	7 620	6 344	
11 501	10 509	12 920	105 012	298 157	63 617	1 534	1 594	771
22 499	18 788	21 146	170 276	555 345	116 860	2 939	2 951	772
8 229	7 932	10 384	84 663	221 500	45 194	1 565	1 562	773
10 668	10 242	12 718	103 186	286 384	58 517	2 454	2 503	774
16 061	11 990	11 663	93 108	371 219	77 706	2 520	2 442	775
6 998	4 384	5 154	42 178	178 068	38 947	2 503	2 514	776
12 486	10 034	12 406	100 393	316 048	67 794	3 497	3 752	777
12 586	11 476	15 021	122 065	329 984	69 735	3 220	3 528	778
12 295	10 333	14 632	120 855	314 260	64 270	2 156	2 246	779
14 373	9 077	9 705	78 712	351 434	76 829	5 422	5 204	780
127 696	104 765	125 749	1 020 448	3 222 399	679 469	27 810	28 295	
158 842	121 733	140 081	1 134 234	4 086 369	856 944	35 430	34 639	7

5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		
1	Bayerischer Untermain	95 157	175 007	171 005	55 559	74 284
2	Würzburg	127 179	240 313	244 714	79 635	106 225
3	Main-Rhön	120 002	211 502	201 846	78 320	103 534
4	Oberfranken-West	158 362	285 227	278 302	102 054	136 422
5	Oberfranken-Ost	129 899	230 683	239 619	84 415	108 790
6	Oberpfalz-Nord	137 810	242 442	232 637	86 613	115 324
7	Nürnberg	267 488	581 963	649 296	175 183	230 253
8	Westmittelfranken	115 874	198 185	182 764	79 704	107 038
9	Augsburg	205 430	391 001	402 666	148 491	196 386
10	Ingolstadt	125 051	221 093	207 668	91 267	125 088
11	Regensburg	178 380	327 957	318 091	124 333	171 286
12	Donau-Wald	187 963	325 818	300 781	134 442	184 731
13	Landshut	128 611	219 748	193 662	100 457	140 291
14	München	456 203	1 163 666	1 363 288	295 334	409 114
15	Donau-Iller	126 833	214 992	208 006	95 912	124 656
16	Allgäu	109 017	216 313	225 811	68 508	91 310
17	Oberland	104 040	200 927	202 736	66 004	91 026
18	Südostoberbayern	197 579	372 354	362 417	134 820	187 210
	Bayern	2 970 878	5 819 192	5 985 309	2 001 051	2 702 969

6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain	177 640	2 953	10 698	29 647	45 095
2	Würzburg	253 285	11 108	19 169	44 325	58 367
3	Main-Rhön	209 409	2 508	9 569	32 659	49 771
4	Oberfranken-West	289 459	7 661	16 372	44 852	64 292
5	Oberfranken-Ost	249 841	8 624	15 770	44 452	60 083
6	Oberpfalz-Nord	241 801	3 155	12 166	36 139	55 854
7	Nürnberg	667 631	29 066	59 938	150 122	179 644
8	Westmittelfranken	190 618	3 247	8 880	25 875	41 747
9	Augsburg	415 085	12 916	30 068	78 436	95 539
10	Ingolstadt	214 215	6 420	16 580	32 967	40 553
11	Regensburg	328 536	15 989	22 587	52 217	67 087
12	Donau-Wald	313 604	9 973	20 298	46 020	61 557
13	Landshut	201 397	4 691	11 916	26 917	34 768
14	München	1 403 286	117 520	206 562	332 648	313 658
15	Donau-Iller	217 235	5 009	15 304	33 147	43 555
16	Allgäu	239 593	8 595	22 942	49 730	56 016
17	Oberland	215 877	8 101	23 025	44 432	47 861
18	Südostoberbayern	381 713	11 463	34 009	71 580	82 414
	Bayern	6 210 225	268 999	555 853	1 176 165	1 397 861

¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

am 31. Dezember 2014 nach Regionen

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m²		Anzahl				100 m²	Anzahl
26 411	52 014	52 822	13 136	48 221	61 742	51	487	882
30 422	60 677	60 844	16 934	71 708	98 994	188	1 703	5 241
28 797	57 832	57 594	12 796	49 378	64 578	89	758	1 354
36 533	73 052	73 066	19 626	73 979	98 716	149	1 773	4 466
27 291	51 845	54 582	18 045	68 732	97 019	148	1 316	3 603
36 061	72 164	72 122	15 026	54 047	72 350	110	907	1 552
40 160	77 822	80 320	51 802	269 313	382 485	343	4 575	11 308
25 415	51 864	50 830	10 651	38 439	50 481	104	844	1 749
30 483	60 713	60 966	26 261	132 008	188 358	195	1 894	4 851
22 123	46 031	44 246	11 548	48 862	69 561	113	1 112	2 594
35 037	72 587	70 074	18 868	82 144	116 368	142	1 940	7 316
37 480	77 489	74 960	15 875	62 170	87 751	166	1 428	3 628
19 110	40 197	38 220	8 958	38 633	53 243	86	628	1 742
60 186	119 881	120 372	100 159	627 312	924 381	524	7 360	23 201
18 519	36 311	37 038	12 304	53 197	73 357	98	828	1 699
20 714	40 721	41 428	19 680	83 520	114 354	115	763	1 521
20 234	40 087	40 468	17 680	68 845	94 337	122	969	1 927
36 368	73 628	72 736	26 243	109 973	151 754	148	1 543	3 107
551 344	1 104 914	1 102 688	415 592	1 980 482	2 799 829	2 891	30 827	81 741

in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Regionen

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räumen				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume	Anzahl	100 m²		
35 397	24 831	29 019	235 995	855 636	181 370	6 635	6 363
44 285	33 092	42 939	350 548	1 186 414	248 257	8 571	7 943
41 046	31 218	42 638	351 149	1 062 394	218 852	7 563	7 350
56 456	42 476	57 350	475 716	1 444 981	296 014	11 157	10 786
45 533	32 993	42 386	350 247	1 189 722	240 126	10 222	9 443
51 017	37 692	45 778	378 443	1 219 000	251 466	9 164	9 024
104 888	70 580	73 393	591 506	2 857 310	597 764	18 335	15 801
37 989	29 397	43 483	363 763	995 710	205 686	7 854	7 501
73 728	57 479	66 919	542 756	1 946 786	402 696	12 419	11 696
41 020	34 461	42 214	346 166	1 058 725	227 139	6 547	6 045
61 301	46 805	62 550	518 213	1 591 710	337 895	10 445	9 938
56 111	47 914	71 731	597 445	1 600 341	338 480	12 823	12 662
35 517	33 931	53 657	450 719	1 080 236	227 398	7 735	7 650
184 992	120 582	127 324	1 030 544	5 462 216	1 197 410	39 998	33 744
42 528	35 990	41 702	336 652	1 074 510	224 387	9 229	9 395
42 586	28 264	31 460	254 826	1 065 073	229 860	13 782	13 548
35 716	26 050	30 692	251 899	965 670	212 922	13 141	11 995
65 531	49 471	67 245	557 831	1 806 189	391 482	19 296	19 127
1 055 641	783 226	972 480	7 984 418	28 462 623	6 029 203	224 916	210 011

Abgrenzung der Regionen Bayerns

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Nürnberg:	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald:	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut:	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Eisendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München:	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Ilser:	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu:	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland:	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern:	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

Aktuelle
Veröffentlichungen



unter
www.q.bayern.de/webshop

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | CD-ROM (PDF) 12,00 € | Buch+CD-ROM 46,00 €



Bayern Daten 2014

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de



Anhang 3

Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung
Postfach 200303, Neuhauser Str. 51, 8000 München 2, Tel. (089) 2119-0

* F II 4 - j/88/89
Preis DM 6,-

Ausgegeben im
September 1990

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 1988
31. Dezember 1989

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	2
Tabellen	
Tabelle 1: Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen	3
Tabelle 2: Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl	10

Erläuterungen

Die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau ist durch das Zweite Gesetz über die Durchführung von Statistiken der Bautätigkeit und die Fortschreibung des Gebäudebestandes (2. BauStatG) vom 27. Juli 1978 (BGBl I S. 1118) angeordnet. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Einbezogen werden demnach auch nichtgenehmigungspflichtige, aber zustimmungsbedürftige bauliche Anlagen des Bundes, der Länder und der Bezirke.

Die Fortschreibungsdaten des Gebäude- und Wohnungsbestandes ab dem 31. Dezember 1987 gehen von den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 aus.

Bis Ende 1986 beruhte die Fortschreibung auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1968. Aufgrund dieses langen Fortschreibungszeitraumes zeigt ein Vergleich dieser Fortschreibungszahlen mit den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 erwartungsgemäß z. T. erhebliche Abweichungen. So mußte der Bestand an Wohngebäuden landesweit um rund 53 000 Einheiten (- 2,3 %) und jener an Wohnungen um rund 230 000 Einheiten (- 4,8 %) nach unten korrigiert werden. Ursächlich für diese Korrekturen sind die grundsätzlichen konzeptionellen und erhebungsmethodischen Unterschiede zwischen Fortschreibung und Zählung. Während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Erfassung in der Bautätigkeitsstatistik rein institutionsbezogen entsprechend den Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung. Dies ist natürlich auch bei einem Vergleich der Fortschreibung ab 1987 mit der bis 1986 zu berücksichtigenden. Die Vergleichbarkeit wird ferner noch dadurch eingeschränkt, als bei der Fortschreibung auf der Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen nicht mehr berücksichtigt werden. Erweitert wurde das Fortschreibungsprogramm um den Nachweis der Wohnfläche in den Wohnungen und der Wohngebäude nach der Zahl der Wohnungen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

Wohnungen sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden, die die Führung eines Haushalts ermöglichen; mindestens ein Raum ist eine Küche bzw. verfügt über eine Kochnische.

Als Räume einer Wohnung zählen alle Wohn- und Schlafräume und gewerblich genutzte Räume (zweckentfremdete Wohnräume) mit 6 oder mehr m² Fläche sowie alle Küchen.

Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

In die Fortschreibung **nicht einbezogen** sind, wie bereits erwähnt, Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen.

Auf- und Abrundungen sind ohne Rücksicht auf die Endsumme vorgenommen worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben.

Es gelten die Abkürzungen:

BGBl = Bundesgesetzblatt
 Bay. = Bayern
 GKSt. = Große Kreisstadt

OPf. = Oberpfalz
 dar. = darunter
 m² = Quadratmeter

Tabelle 1. Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen

Gebiet	Wohngebäude)											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken												
Oberbayern	1988	648090	1337660	1587680	419659	527619	119139	211354	238278	109292	598687	929743
	1989	657029	1356015	1607640	425783	535653	120818	214827	241636	110428	605535	940221
Niederbayern	1988	257976	396017	388281	191242	240802	49403	88882	98806	17331	66332	98233
	1989	261624	402238	393681	193888	244530	50262	90676	100524	17474	67032	99269
Oberpfalz	1988	221584	356918	377501	144525	176132	54688	96295	109376	22371	84490	123600
	1989	224763	362342	382335	146834	179224	55418	97860	110836	22511	85258	124665
Oberfranken	1988	237179	387732	421034	148252	179455	59006	101641	118012	29921	106637	154770
	1989	239775	392210	425023	150078	181929	59603	102928	119206	30094	107353	155739
Mittelfranken	1988	301514	566429	652594	195863	237097	57221	99553	114442	48430	229779	342289
	1989	305458	573617	659436	198827	240941	57912	101010	115824	48719	231666	344785
Unterfranken	1988	275706	450606	476738	174680	209949	72633	130116	145266	28393	110542	156792
	1989	279128	456529	482095	177021	213137	73524	131949	147048	28583	111442	158026
Schwaben	1988	337008	568412	630402	232619	277462	62485	109328	124970	41904	181623	272813
	1989	341720	577364	639410	236098	282052	63300	110986	126600	42322	184327	276712
Bayern	1988	2279057	4063774	4534230	1506840	1848516	474575	837169	949150	297642	1378089	2078240
	1989	2309497	4120314	4589620	1528529	1877464	480837	850237	961674	300131	1392613	2099417
Kreisfreie Städte ...	1988	431097	1169830	1609077	221222	258660	67697	112664	135394	142178	798506	1252461
	1989	435711	1181685	1623496	224384	262664	68209	113731	136418	143118	805290	1262694
Landkreise	1988	1847960	2893943	2925153	1285618	1589855	406878	724505	813756	155464	579583	825779
	1989	1873786	2938630	2966124	1304145	1614800	412628	736507	825256	157013	587323	836723
dar. GKSt.	1988	110053	198175	231286	65797	77356	24559	41994	49118	19697	78826	116371
	1989	111505	201084	234258	66903	78808	24752	42419	49504	19850	79860	117851
Regierungsbezirk Oberbayern												
Kreisfreie Städte												
Ingolstadt	1988	18554	34318	41022	12308	14388	3379	5892	6758	2867	14038	21956
	1989	19005	35024	41764	12672	14821	3431	5991	6862	2902	14212	22230
München	1988	116318	422076	627274	54534	63708	14857	24148	29714	46927	334221	543026
	1989	117425	425953	632852	55113	64397	14936	24304	29872	47376	337252	547867
Rosenheim	1988	7918	18632	24750	4043	4805	1532	2549	3064	2343	11279	17643
	1989	8055	19010	25203	4142	4925	1540	2573	3080	2373	11513	17981
Zusammen	1988	142790	475026	693046	70885	82901	19768	32589	39536	52137	359538	582625
	1989	144485	479987	699819	71927	84143	19907	32868	39814	52651	362977	588078
Landkreise												
Altötting	1988	21895	36801	37194	15776	20478	4181	7417	8362	1938	8906	13056
	1989	22208	37334	37654	16022	20814	4239	7548	8478	1947	8972	13154
Berchtesgadener Land ..	1988	18059	33732	38891	10644	13442	4062	7143	8124	3353	13148	20123
	1989	18235	34208	39473	10732	13566	4110	7251	8220	3393	13391	20521
dar. Bad Reichenhall, GKSt.	1988	2524	6216	8465	1197	1419	459	773	918	868	4023	6350
	1989	2537	6321	8648	1199	1423	461	781	922	877	4117	6527
Bad Tölz-Wolfratshausen	1988	20345	36741	39265	12884	16664	4376	8022	8752	3085	12055	17629
	1989	20578	37256	39757	12990	16838	4476	8236	8952	3112	12181	17815
Dachau	1988	21945	37266	40263	14055	17531	5184	9029	10368	2706	10706	15840
	1989	22174	37784	40810	14198	17724	5242	9152	10484	2734	10907	16128
dar. Dachau, GKSt.	1988	5638	11373	14877	2719	3058	1461	2289	2922	1458	6026	9236
	1989	5717	11663	15220	2755	3114	1481	2337	2962	1481	6212	9503
Ebersberg	1988	21691	36130	36880	15472	19751	4137	7235	8274	2082	9144	13134
	1989	22070	36805	37526	15772	20143	4198	7366	8396	2100	9296	13358

1) Ohne Wohnheime.

Noch: Tabelle 1. Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen

Gebiet	Wohngebäude)											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Noch: Regierungsbezirk Oberbayern												
Noch: Landkreise												
Eichstätt	1988	25886	37704	33986	20230	25817	4738	8914	9476	918	2973	4280
	1989	26390	38451	34587	20633	26355	4831	9102	9662	926	2994	4292
dar. Eichstätt, GKSt. ..	1988	2550	4375	4858	1566	1957	598	1083	1196	386	1335	2096
	1989	2569	4411	4864	1583	1985	598	1085	1196	388	1341	2085
Erding	1988	20111	32859	30549	14903	19931	3750	6957	7500	1458	5972	8146
	1989	20270	33169	30859	15023	20089	3780	7019	7560	1467	6061	8276
Freising	1988	26207	44204	45278	18360	23433	5097	9202	10194	2750	11569	16724
	1989	26716	45152	46246	18725	23915	5194	9399	10388	2797	11838	17133
dar. Freising, GKSt. ..	1988	6212	12048	14359	3704	4342	1280	2166	2560	1228	5540	8095
	1989	6279	12269	14617	3744	4412	1291	2191	2582	1244	5667	8291
Fürstenfeldbruck	1988	34823	63420	70276	24734	30031	5518	9540	11036	4571	23849	34506
	1989	35277	64211	71087	25083	30462	5576	9661	11152	4618	24087	34852
Garmisch-Partenkirchen	1988	16080	31109	37244	8137	10067	3735	6582	7470	4208	14460	21637
	1989	16235	31470	37727	8175	10112	3789	6682	7578	4271	14676	21974
Landsberg a. Lech	1988	20605	31472	31582	15185	18336	3869	7058	7738	1551	6078	8659
	1989	21064	32253	32299	15506	18764	3980	7285	7960	1578	6204	8833
dar. Landsberg a. Lech, GKSt.	1988	3862	6852	7941	2685	3041	556	973	1112	621	2839	4144
	1989	3937	6974	8070	2749	3120	564	987	1128	624	2867	4193
Miesbach	1988	17161	31715	34221	10087	13337	3996	7188	7992	3078	11190	16142
	1989	17396	32192	34699	10246	13555	4044	7293	8088	3106	11345	16365
Mühldorf a. Inn	1988	21779	35471	34862	16378	21328	3615	6497	7230	1786	7646	11254
	1989	22113	36063	35417	16629	21665	3683	6639	7366	1801	7759	11422
München	1988	48360	95185	104342	33842	43117	7789	13871	15578	6729	38197	54922
	1989	48993	96558	105935	34272	43664	7896	14077	15792	6825	38817	55871
Neuburg-Schrobenhausen	1988	19173	28335	28073	14538	17589	3598	6492	7196	1037	4254	6339
	1989	19558	28909	28561	14847	17998	3666	6632	7332	1045	4279	6382
dar. Neuburg a.d. Donau, GKSt.	1988	4919	8731	9882	3309	3943	921	1651	1842	689	3138	4731
	1989	5028	8881	10017	3408	4071	927	1660	1854	693	3150	4755
Pfaffenhofen a.d. Ilm ..	1988	23331	34456	31841	17799	22417	4416	8223	8832	1116	3816	5210
	1989	23712	35060	32386	18086	22780	4499	8398	8998	1127	3881	5302
Rosenheim	1988	44055	74388	74505	29121	38453	9616	17356	19232	5318	18579	26152
	1989	44652	75514	75526	29506	38999	9785	17717	19570	5361	18799	26450
Starnberg	1988	25334	44085	45451	17539	22337	4604	8546	9208	3191	13202	18704
	1989	25631	44604	45907	17757	22634	4658	8652	9316	3216	13318	18834
Traunstein	1988	33979	58763	58774	22747	30709	7574	13967	15148	3658	14086	20879
	1989	34402	59575	59598	23011	31086	7687	14198	15374	3704	14291	21213
dar. Traunstein, GKSt. ..	1988	3303	6359	7429	1840	2241	750	1304	1500	713	2814	4089
	1989	3343	6476	7573	1866	2274	754	1314	1508	723	2888	4199
Weilheim-Schongau	1988	24481	38797	41157	16343	19951	5516	9526	11032	2622	9320	13782
	1989	24870	39461	41767	16643	20346	5578	9653	11156	2649	9461	13968
Zusammen	1988	505300	862633	894634	348774	444719	99371	178765	198742	57155	239150	347118
	1989	512544	876029	907821	353856	451509	100911	181960	201822	57777	242557	352143
Oberbayern	1988	648090	1337660	1587680	419659	527619	119139	211354	238278	109292	598687	929743
	1989	657029	1356015	1607640	425783	535653	120818	214827	241636	110428	605535	940221

1) Ohne Wohnheime.

Noch: Tabelle 1. Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen

Gebiet	Wohngebäude ¹⁾											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Regierungsbezirk Niederbayern												
Kreisfreie Städte												
Landshut	1988	9935	21180	26271	5988	7063	1652	2847	3304	2295	11269	16979
	1989	10159	21597	26690	6184	7323	1673	2893	3346	2302	11382	17160
Passau	1988	8197	18281	23030	4464	5503	1712	3064	3424	2021	9715	15142
	1989	8300	18467	23182	4537	5603	1738	3128	3476	2025	9737	15169
Straubing	1988	7920	14948	18027	4931	5850	1279	2175	2558	1710	6923	10538
	1989	8010	15100	18178	5001	5939	1288	2195	2576	1721	6966	10601
Zusammen	1988	26052	54409	67328	15383	18416	4643	8086	9286	6026	27907	42659
	1989	26469	55164	68050	15722	18865	4699	8216	9398	6048	28085	42930
Landkreise												
Deggendorf	1988	25383	38525	38101	18579	23076	5013	8896	10026	1791	6554	9496
	1989	25647	39032	38546	18748	23322	5086	9044	10172	1813	6667	9626
dar. Deggendorf, GKSt.	1988	5812	10568	12049	3581	4284	1263	2229	2526	968	4055	5942
	1989	5868	10722	12195	3615	4326	1275	2255	2550	978	4140	6030
Freyung-Grafenau	1988	19394	27728	27691	13451	16164	4943	8516	9886	1000	3048	4354
	1989	19612	28116	28017	13586	16364	5014	8669	10028	1012	3083	4403
Kelheim	1988	23979	35494	32628	18625	23864	4192	7709	8384	1162	3921	5619
	1989	24379	36229	33249	18884	24257	4320	7978	8640	1175	3994	5725
Landshut	1988	30530	44792	40434	24227	31029	5167	9527	10334	1136	4236	5873
	1989	31185	45785	41262	24734	31713	5308	9810	10616	1143	4262	5912
Passau	1988	41358	62391	59034	30470	39144	8662	15817	17324	2226	7430	11240
	1989	41770	63196	59784	30730	39544	8783	16075	17566	2257	7576	11488
Regen	1988	19407	29058	29894	12559	15129	5365	9323	10730	1483	4607	6605
	1989	19614	29409	30181	12706	15341	5413	9429	10826	1495	4639	6649
Rottal-Inn	1988	28556	42295	37491	23206	30488	4215	7799	8430	1135	4008	5855
	1989	28880	42854	37983	23425	30802	4305	7985	8610	1150	4068	5948
Straubing-Bogen	1988	22157	31145	28337	17489	21758	3990	7279	7980	678	2109	2868
	1989	22583	31774	28832	17853	22257	4050	7400	8100	680	2117	2879
Dingolfing-Landau	1988	21160	30180	27343	17253	21735	3213	5931	6426	694	2514	3664
	1989	21485	30679	27777	17500	22066	3284	6071	6568	701	2542	3709
Zusammen	1988	231924	341608	320953	175859	222387	44760	80797	89520	11305	38427	55574
	1989	235155	347074	325631	178166	225666	45563	82461	91126	11426	38948	56339
Niederbayern	1988	257976	396017	388281	191242	240802	49403	88882	98806	17331	66332	98233
	1989	261624	402238	393681	193888	244530	50262	90676	100524	17474	67032	99269
Regierungsbezirk Oberpfalz												
Kreisfreie Städte												
Amberg	1988	7414	15120	18438	3908	4598	1508	2607	3016	1998	7915	11514
	1989	7509	15278	18595	3987	4697	1515	2624	3030	2007	7958	11578
Regensburg	1988	15964	42681	59119	7160	8541	2780	4600	5560	6024	29540	46399
	1989	16123	43135	59698	7255	8667	2799	4638	5598	6069	29831	46845
Weiden i.d.OPf.	1988	7267	15030	18541	3333	4090	1810	3040	3620	2124	7901	11588
	1989	7356	15157	18624	3406	4188	1827	3075	3654	2123	7895	11564
Zusammen	1988	30645	72831	96098	14401	17229	6098	10247	12196	10146	45356	69501
	1989	30988	73570	96917	14648	17552	6141	10337	12282	10199	45684	69987

1) Ohne Wohnheime.

Noch: Tabelle 1. Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen

Gebiet	Wohngebäude 1)											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Noch: Regierungsbezirk Oberpfalz

Landkreise

Amberg-Sulzbach	1988	22852	34766	34684	14839	18199	6329	11189	12658	1684	5377	7187
	1989	23229	35474	35260	15088	18560	6435	11421	12870	1706	5493	7302
Cham	1988	31215	44913	44213	21616	25773	7961	14249	15922	1638	4891	6675
	1989	31677	45653	44828	21948	26213	8079	14513	16158	1650	4927	6722
Neumarkt i.d.OPf.	1988	27043	39794	36463	21388	27146	4591	8478	9182	1064	4170	5893
	1989	27528	40604	37174	21734	27616	4714	8731	9428	1080	4257	6012
dar. Neumarkt i.d.OPf. GKSt.	1988	7886	12357	12994	5827	6856	1388	2455	2776	671	3046	4391
	1989	8085	12664	13286	6008	7078	1399	2479	2798	678	3108	4480
Neustadt a.d.Waldnaab .	1988	22461	33539	34120	14175	17238	6720	11628	13440	1566	4673	6505
	1989	22727	34017	34518	14349	17468	6798	11808	13596	1580	4741	6573
Regensburg	1988	36467	55672	53606	25688	32251	8295	15059	16590	2484	8362	11328
	1989	37219	56806	54585	26285	33037	8435	15337	16870	2499	8432	11430
Schwandorf	1988	32707	48063	48827	21178	25137	9386	16520	18772	2143	6406	8877
	1989	33049	48642	49331	21424	25470	9475	16720	18950	2150	6452	8957
dar. Schwandorf, GKSt.	1988	5965	9412	10336	3409	3949	1804	3108	3608	752	2355	3319
	1989	6018	9491	10401	3450	4000	1816	3137	3632	752	2355	3319
Tirschenreuth	1988	18194	27340	29490	11240	13159	5308	8926	10616	1646	5255	7634
	1989	18346	27574	29722	11358	13308	5341	8993	10682	1647	5273	7682
Zusammen	1988	190939	284087	281403	130124	158903	48590	86049	97180	12225	39134	54099
	1989	193775	288770	285418	132186	161672	49277	87523	98554	12312	39575	54678
Oberpfalz	1988	221584	356918	377501	144525	176132	54688	96295	109376	22371	84490	123600
	1989	224763	362342	382335	146834	179224	55418	97860	110836	22511	85258	124665

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

Bamberg	1988	10586	24519	31805	4348	5102	2294	3780	4588	3944	15637	22869
	1989	10686	24696	31969	4433	5209	2303	3801	4606	3950	15685	22930
Bayreuth	1988	11071	25852	32828	5762	7057	1891	3288	3782	3418	15507	23284
	1989	11154	26067	33099	5819	7129	1905	3315	3810	3430	15623	23470
Coburg	1988	8128	16106	19757	4386	5201	1709	2825	3418	2033	8081	11953
	1989	8180	16203	19842	4425	5263	1719	2849	3438	2036	8091	11979
Hof	1988	8423	18656	23908	4020	4708	1519	2532	3038	2884	11416	16850
	1989	8501	18778	24033	4087	4791	1523	2539	3046	2891	11449	16900
Zusammen	1988	38208	85133	108298	18516	22068	7413	12425	14826	12279	50641	74956
	1989	38521	85744	108943	18764	22392	7450	12504	14900	12307	50848	75279

Landkreise

Bamberg	1988	29573	44461	42618	20415	25297	7263	13170	14526	1895	5994	7677
	1989	30081	45373	43427	20719	25726	7427	13519	14854	1935	6128	7854
Bayreuth	1988	24603	36915	37119	16433	20346	6278	10923	12556	1892	5646	8130
	1989	24836	37316	37473	16583	20542	6346	11066	12692	1907	5708	8198
Coburg	1988	19720	31184	31553	12814	16160	5120	9120	10240	1786	5904	8499
	1989	19912	31519	31844	12947	16341	5165	9220	10330	1800	5958	8567
dar. Neustadt b.Coburg, GKSt.	1988	3386	5936	6803	1845	2238	896	1539	1792	645	2159	3166
	1989	3408	5967	6825	1862	2260	902	1552	1804	644	2155	3159
Forchheim	1988	23687	36668	35733	16168	20279	5616	10242	11232	1903	6147	8333
	1989	24155	37395	36372	16527	20747	5699	10412	11398	1929	6237	8447
dar. Forchheim, GKSt. .	1988	5736	10097	11595	3035	3621	1602	2717	3204	1099	3759	5356
	1989	5863	10305	11790	3127	3736	1622	2757	3244	1114	3812	5419

1) Ohne Wohnheime.

Noch Tabelle 1. Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen

Gebiet	Wohngebäude)											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Noch: Regierungsbezirk Oberfranken												
Noch: Landkreise												
Hof	1988	27619	40531	45666	16780	18903	7848	12697	15696	2991	8931	13190
	1989	27790	40814	45900	16920	19095	7872	12757	15744	2998	8961	13236
Kronach	1988	19441	28655	28654	12835	15662	5456	9498	10912	1150	3495	4907
	1989	19580	28904	28850	12927	15802	5498	9592	10996	1155	3510	4927
Kulmbach	1988	17748	27421	28711	11254	13619	4799	8267	9598	1695	5535	7859
	1989	17959	27765	29015	11406	13819	4842	8357	9684	1711	5589	7925
dar. Kulmbach, GKSt. ..	1988	5816	10167	11486	3236	3966	1584	2689	3168	996	3512	5082
	1989	5905	10295	11610	3304	4049	1598	2712	3196	1003	3534	5110
Lichtenfels	1988	16189	24294	24082	11121	13686	3959	6975	7918	1109	3633	5043
	1989	16411	24696	24420	11255	13881	4033	7139	8066	1123	3676	5099
Wunsiedel i. Fichtel- gebirge	1988	20391	32469	38600	11916	13433	5254	8324	10508	3221	10711	16176
	1989	20530	32684	38779	12030	13584	5271	8362	10542	3229	10738	16207
dar. Marktredwitz, GKSt.	1988	3898	6951	8297	2257	2622	900	1473	1800	741	2856	4240
	1989	3925	7002	8335	2278	2652	904	1484	1808	743	2865	4249
Selb, GKSt.	1988	4138	7125	8955	2293	2592	956	1463	1912	889	3071	4750
	1989	4167	7177	8995	2314	2625	961	1474	1922	892	3079	4759
Zusammen	1988	198971	302598	312736	129736	157385	51593	89216	103186	17642	55996	79814
	1989	201254	306466	316080	131314	159537	52153	90424	104306	17787	56505	80460
Oberfranken	1988	237179	387732	421034	148252	179455	59006	101641	118012	29921	106637	154770
	1989	239775	392210	425023	150078	181929	59603	102928	119206	30094	107353	155739
Regierungsbezirk Mittelfranken												
Kreisfreie Städte												
Ansbach	1988	7802	15095	17608	4199	4865	1707	2847	3414	1896	7383	9995
	1989	7886	15241	17744	4250	4937	1733	2895	3466	1903	7409	10028
Erlangen	1988	14727	35140	46030	8320	10207	2358	4012	4716	4049	20922	32994
	1989	14834	35435	46368	8384	10298	2367	4033	4734	4083	21103	33250
Fürth	1988	14584	37160	47961	7779	8891	2180	3655	4360	4625	24615	35822
	1989	14734	37475	48287	7899	9036	2192	3679	4384	4643	24760	36004
Nürnberg	1988	60905	167001	229221	32263	36904	7176	11619	14352	21466	118478	182606
	1989	61358	168103	230397	32613	37357	7221	11722	14442	21524	119024	183342
Schwabach	1988	7561	13089	14847	4816	5670	1502	2553	3004	1243	4865	7027
	1989	7649	13229	14983	4891	5763	1505	2560	3010	1253	4905	7082
Zusammen	1988	105579	267485	355667	57377	66537	14923	24686	29846	33279	176263	268444
	1989	106461	269483	357779	58037	67391	15018	24889	30036	33406	177201	269706
Landkreise												
Ansbach	1988	40060	58175	55114	29801	37095	8100	14477	16200	2159	6603	9113
	1989	40615	59102	55920	30193	37623	8240	14776	16480	2182	6703	9247
dar. Rothenburg o.d.T., GKSt.	1988	2491	4077	4662	1497	1762	543	866	1086	451	1450	2079
	1989	2509	4103	4686	1513	1781	544	868	1088	452	1454	2085
Erlangen-Höchstadt	1988	26963	41206	39895	19035	23784	5969	10724	11938	1959	6699	8922
	1989	27571	42198	40777	19483	24354	6081	10979	12162	2007	6865	9132
Fürth	1988	22212	37045	39719	14250	17139	5191	8984	10382	2771	10922	15087
	1989	22569	37636	40275	14524	17476	5255	9113	10510	2790	11047	15241
Nürnberger Land	1988	36360	56712	59862	24731	29646	8032	13746	16064	3597	13320	19067
	1989	36766	57517	60664	25057	30060	8085	13854	16170	3624	13604	19437

1) Ohne Wohnheime.

Noch: Tabelle 1. Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen

Gebiet	Wohngebäude 1)											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
				Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Noch: Regierungsbezirk Mittelfranken												
Noch: Landkreise												
Neustadt a.d.Aisch- Bad Windsheim ..	1988	22317	33120	31373	16455	20644	4521	8152	9042	1341	4324	5876
	1989	22529	33512	31721	16604	20852	4579	8269	9158	1346	4391	5959
Roth	1988	26969	40110	38521	19541	24138	5745	10246	11490	1683	5726	7490
	1989	27504	40952	39282	19984	24705	5822	10402	11644	1698	5845	7654
Weißenburg-Gunzenhausen	1988	21054	32577	32443	14673	18114	4740	8539	9480	1641	5923	8290
	1989	21443	33217	33018	14945	18478	4832	8730	9664	1666	6010	8409
dar. Weißenburg i. Bay., GKSt.	1988	3808	6512	7213	2253	2706	980	1714	1960	575	2092	3000
	1989	3841	6573	7264	2275	2739	987	1730	1974	579	2104	3015
Zusammen	1988	195935	298945	296927	138486	170560	42298	74868	84596	15151	53517	73845
	1989	198997	304134	301657	140790	173548	42894	76123	85788	15313	54465	75079
Mittelfranken	1988	301514	566429	652594	195863	237097	57221	99553	114442	48430	229779	342289
	1989	305458	573617	659436	198827	240941	57912	101010	115824	48719	231666	344785
Regierungsbezirk Unterfranken												
Kreisfreie Städte												
Aschaffenburg	1988	10020	22239	27649	4211	5053	2590	4462	5180	3219	12723	18258
	1989	10120	22552	28005	4271	5139	2614	4521	5228	3235	12892	18506
Schweinfurt	1988	7637	18856	24872	3490	4131	1403	2338	2806	2744	12387	18576
	1989	7711	19002	25025	3544	4199	1415	2363	2830	2752	12440	18651
Würzburg	1988	16235	43397	58845	7397	9057	3173	5478	6346	5665	28863	45102
	1989	16427	43808	59301	7534	9238	3213	5558	6426	5680	29012	45341
Zusammen	1988	33892	84492	111366	15098	18241	7166	12278	14332	11628	53973	81936
	1989	34258	85362	112331	15349	18576	7242	12442	14484	11667	54344	82498
Landkreise												
Aschaffenburg	1988	37190	58024	58222	22134	26794	12373	22234	24746	2683	8996	11342
	1989	37777	59038	59060	22520	27353	12547	22601	25094	2710	9084	11446
Bad Kissingen	1988	24421	38404	39324	15787	18897	6570	11970	13140	2064	7536	10397
	1989	24828	39001	39854	16096	19283	6657	12144	13314	2075	7574	10444
dar. Bad Kissingen, GKSt.	1988	4246	8599	9928	2235	2731	1109	2024	2218	902	3843	5475
	1989	4292	8674	9991	2269	2778	1118	2044	2236	905	3851	5486
Rhön-Grabfeld	1988	20433	29569	28585	14828	17697	4487	8232	8974	1118	3640	4783
	1989	20591	29826	28815	14940	17849	4525	8307	9050	1126	3670	4825
Haßberge	1988	20324	29642	28313	14639	17897	4689	8578	9378	996	3166	4296
	1989	20628	30200	28796	14835	18196	4770	8742	9540	1023	3261	4421
Kitzingen	1988	19835	29874	29949	13831	16496	4427	7961	8854	1577	5417	7264
	1989	20002	30152	30199	13950	16655	4461	8030	8922	1591	5467	7327
dar. Kitzingen, GKSt. .	1988	3872	6969	8249	2088	2345	999	1692	1998	785	2932	4163
	1989	3902	7036	8314	2105	2370	1001	1700	2002	796	2967	4207
Miltenberg	1988	28114	42791	42873	17824	21585	8248	14772	16496	2042	6433	8553
	1989	28444	43350	43367	18050	21901	8333	14942	16666	2061	6507	8651
Main-Spessart	1988	31149	45481	45187	21027	24709	8284	14911	16568	1838	5861	7592
	1989	31441	45964	45598	21227	24984	8369	15090	16738	1845	5890	7633
Schweinfurt	1988	25960	38933	38634	17390	21160	6817	11999	13634	1753	5774	7610
	1989	26284	39460	39089	17614	21450	6903	12186	13806	1767	5824	7669
Würzburg	1988	34388	53397	54285	22122	26472	9572	17181	19144	2694	9744	13019
	1989	34875	54178	54986	22440	26890	9717	17466	19434	2718	9822	13112
Zusammen	1988	241814	366115	365372	159582	191707	65467	117838	130934	16765	56567	74856
	1989	244870	371169	369764	161672	194561	66282	119508	132564	16916	57099	75528
Unterfranken	1988	275706	450606	476738	174680	209949	72633	130116	145266	28393	110542	156792
	1989	279128	456529	482095	177021	213137	73524	131949	147048	28583	111442	158026

1) Ohne Wohnheime.

Nöch: Tabelle 1. Bestand an Wohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Zahl der Wohnungen

Gebiet	Wohngebäude)											
	Insgesamt			davon								
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			
				Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Regierungsbezirk Schwaben												
Kreisfreie Städte												
Augsburg	1988	31477	82467	115774	15963	17785	4294	6665	8588	11220	58017	91223
	1989	31886	83876	117588	16190	18067	4345	6757	8690	11351	59052	92708
Kaufbeuren	1988	7164	13718	17839	4712	5136	919	1503	1838	1533	7079	11289
	1989	7220	13881	18025	4752	5191	924	1516	1848	1544	7174	11425
Kempton (Allgäu)	1988	8069	20824	27055	4121	4879	1333	2341	2666	2615	13604	20268
	1989	8128	21008	27282	4165	4937	1340	2354	2680	2623	13717	20437
Memmingen	1988	7221	13444	16606	4766	5470	1140	1846	2280	1315	6128	9560
	1989	7295	13610	16762	4830	5551	1143	1850	2286	1322	6209	9646
Zusammen	1988	53931	130453	177274	29562	33270	7686	12355	15372	16683	84828	132340
	1989	54529	132375	179657	29937	33746	7752	12477	15504	16840	86152	134216
Landkreise												
Aichach-Friedberg	1988	25778	38237	36392	19463	24299	4912	8800	9824	1403	5138	7105
	1989	26249	39078	37167	19812	24765	5017	9011	10034	1420	5302	7321
Augsburg	1988	47536	73336	75128	34559	41452	9139	15920	18278	3838	15964	22291
	1989	48167	74313	76006	35075	42108	9228	16102	18456	3864	16103	22475
Dillingen a.d. Donau ...	1988	22091	29938	29084	17741	20718	3513	6249	7026	837	2972	4317
	1989	22322	30322	29431	17926	20970	3553	6330	7106	843	3022	4399
dar. Dillingen a.d. Donau, GKSt. ...	1988	3915	5800	6138	2946	3382	666	1169	1332	303	1249	1860
	1989	3960	5893	6245	2978	3422	678	1192	1356	304	1280	1911
Günzburg	1988	27822	38957	38934	21435	25118	4859	8486	9718	1528	5353	7781
	1989	28101	39422	39342	21640	25403	4921	8616	9842	1540	5402	7860
dar. Günzburg, GKSt. ...	1988	4135	6466	7114	3021	3490	662	1141	1324	452	1835	2769
	1989	4170	6534	7183	3052	3531	665	1148	1330	453	1855	2801
Neu-Ulm	1988	32014	51906	56811	22256	25802	6269	10894	12538	3489	15211	22017
	1989	32466	52692	57602	22625	26282	6322	11000	12644	3519	15410	22333
dar. Neu-Ulm, GKSt. ...	1988	7905	16275	19883	4707	5567	1511	2590	3022	1687	8118	12154
	1989	8033	16513	20145	4814	5702	1523	2614	3046	1696	8197	12285
Lindau (Bodensee)	1988	13509	25314	28917	7424	9240	3263	5804	6526	2822	10270	14967
	1989	13705	25703	29343	7533	9375	3311	5902	6622	2861	10427	15188
dar. Lindau (Bodensee), GKSt.	1988	3908	8232	10469	1812	2089	820	1385	1640	1276	4758	7017
	1989	3957	8324	10558	1848	2134	826	1400	1652	1283	4790	7058
Ostallgäu	1988	27635	43695	44480	19162	23940	5801	10314	11602	2672	9442	13716
	1989	28071	44395	45099	19507	24399	5868	10447	11736	2696	9549	13856
Unterallgäu	1988	30338	43194	42451	23561	28114	4972	8857	9944	1805	6223	8946
	1989	30754	43879	43023	23891	28575	5041	8999	10082	1822	6304	9050
Donau-Ries	1988	30253	43481	42856	22744	26976	5889	10611	11778	1620	5895	8334
	1989	30831	44376	43602	23204	27575	5999	10849	11998	1628	5952	8400
dar. Nördlingen, GKSt. ...	1988	4128	6678	7304	2735	3155	851	1501	1702	542	2021	2867
	1989	4192	6816	7426	2787	3226	857	1518	1714	548	2072	2925
Oberallgäu	1988	26101	49900	58075	14712	18535	6182	11038	12364	5207	20327	30999
	1989	26525	50808	59138	14948	18852	6288	11253	12576	5289	20704	31614
Zusammen	1988	283077	437958	453128	203057	244194	54799	96973	109598	25221	96795	140473
	1989	287191	444988	459753	206161	248304	55548	98509	111096	25482	98175	142496
Schwaben	1988	337008	568412	630402	232619	277462	62485	109328	124970	41904	181623	272813
	1989	341720	577364	639410	236098	282052	63300	110986	126600	42322	184327	276712

1) Ohne Wohnheime.

Tabelle 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾													
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾						7 oder mehr		Räume ²⁾ insgesamt	Wohnfläche insgesamt	dar. in Nichtwohngebäuden		
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume			Wohnungen	Wohnfläche	
		Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken														
Oberbayern	1988	1624857	86980	139409	352718	430922	285717	160614	168497	1320447	6860356	1371963	37177	34303
	1989	1645291	87800	141233	356705	435311	289426	163813	171003	1339546	6951179	1390687	37651	34672
Niederbayern	1988	397821	7855	18841	57893	82277	83307	63162	84486	668817	2012648	405865	9540	9849
	1989	403296	7911	19113	58505	82964	84328	64505	85970	680289	2042467	412155	9615	9917
Oberpfalz	1988	385160	7017	18498	65434	93506	83765	53936	63004	496235	1853015	364458	7659	7540
	1989	390211	7079	18810	65835	94215	85125	55289	63858	502734	1879157	370008	7876	7667
Oberfranken	1988	430539	5763	17604	75530	113641	90519	57574	69908	550440	2070604	396820	9505	9088
	1989	434595	5826	17763	75936	114121	91555	58602	70792	557133	2092164	401358	9572	9149
Mittelfranken	1988	663137	15234	32201	135196	204882	126942	72147	76535	597676	2970020	575646	10543	9217
	1989	670171	15292	32441	136203	206370	128611	73748	77506	604844	3004650	583011	10735	9394
Unterfranken	1988	486204	8313	20397	80905	127647	103776	66670	78496	615699	2337009	459537	9466	8931
	1989	491624	8334	20618	81507	128469	104816	67878	80002	627838	2367153	465547	9529	9018
Schwaben	1988	649939	16154	35318	116806	167086	140105	86618	87852	681518	3007303	587706	19537	19294
	1989	659108	16339	35785	118503	168861	141919	88318	89383	693109	3051474	596765	19698	19400
Bayern	1988	4637657	147316	282268	884482	1219961	914131	560721	628778	4930832	21110955	4161995	103427	98221
	1989	4694296	148581	285763	893194	1230311	925780	572153	638514	5005493	21388244	4219531	104676	99217
Kreisfreie Städte ...	1988	1637383	100247	149601	434818	515101	250479	105331	81806	628302	6276990	1192179	28306	22348
	1989	1652127	100911	151034	438518	518966	252889	106960	82849	636193	6336795	1204292	28631	22607
Landkreise	1988	3000274	47069	132667	449664	704860	663652	455390	546972	4302530	14833965	2969816	75121	75873
	1989	3042169	47670	134729	454676	711345	672891	465193	555665	4369300	15051449	3015240	76045	76610
dar. GKSt.	1988	237701	5954	13633	47608	68156	49224	26849	26277	204417	1060299	203841	6415	5663
	1989	240722	6005	13841	48234	68671	49738	27466	26767	208134	1074693	206795	6464	5711
Regierungsbezirk Oberbayern														
Kreisfreie Städte														
Ingolstadt	1988	41653	1131	2612	8473	12137	8708	4901	3691	28165	181433	34858	631	540
	1989	42411	1145	2650	8611	12254	8883	5096	3772	28759	185044	35579	647	555
München	1988	635997	60331	79962	182313	184832	81088	28493	18978	145310	2228230	428335	8723	6259
	1989	641653	60749	80774	183913	186542	81854	28745	19076	146017	2247961	432275	8801	6323
Rosenheim	1988	25539	1351	2715	6496	7571	4103	1876	1427	10985	99309	19268	789	635
	1989	26006	1372	2761	6584	7709	4213	1923	1444	11126	101211	19656	803	645
Zusammen	1988	703189	62813	85289	197282	204540	93899	35270	24096	184460	2508972	482461	10143	7434
	1989	710070	63266	86185	199108	206505	94950	35764	24292	185902	2534216	487510	10251	7523
Landkreise														
Altötting	1988	38036	415	1796	6440	9275	8054	5357	6699	52781	185620	37679	842	878
	1989	38495	417	1822	6487	9355	8142	5447	6825	53734	188068	38213	841	878
Berchtesgadener Land ..	1988	40511	1611	3477	9009	10459	6928	3753	5274	42465	177051	35270	1620	1538
	1989	41101	1669	3592	9148	10549	6999	3807	5337	42954	179284	35757	1628	1549
dar. Bad Reichenhall, GKSt.	1988	8781	560	1036	2549	2365	1230	537	504	4071	33182	6480	316	264
	1989	8963	615	1096	2598	2374	1240	536	504	4072	33585	6584	315	263
Bad Tölz-Wolfratshausen	1988	40788	1312	2837	7637	10785	7686	4760	5771	45985	186012	38259	1523	1518
	1989	41296	1346	2858	7685	10903	7788	4845	5871	46762	188501	38791	1539	1536
Dachau	1988	40987	946	2183	7350	11142	8590	5253	5523	43000	189398	37902	724	637
	1989	41546	954	2211	7466	11277	8691	5342	5605	43608	191997	38428	736	644
dar. Dachau, GKSt.	1988	15219	582	1176	3747	5121	2533	1141	919	7059	61229	11637	342	264
	1989	15575	590	1200	3850	5238	2571	1178	948	7276	62691	11935	355	272
Ebersberg	1988	37957	842	2235	5435	9010	8321	5928	6186	47763	182593	37231	1077	1101
	1989	38616	847	2263	5549	9100	8463	6094	6300	48646	185945	37915	1090	1111

1) Ohne Wohnheime.- 2) Einschließlich Küchen.

Noch: Tabelle 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾													
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾									Räume 2) insgesamt	Wohnfläche insgesamt	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr Wohnungen	Räume	Wohnungen			Wohnfläche	
	Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Noch: Regierungsbezirk Oberbayern														
Noch: Landkreise														
Eichstätt	1988	34517	563	914	3389	5976	8160	7135	8380	66023	186095	38335	531	631
	1989	35118	536	929	3422	6038	8299	7380	8514	67024	189611	39082	531	631
dar. Eichstätt, GKSt. .	1988	4958	428	291	777	1020	1017	665	760	5954	22450	4477	100	102
	1989	4962	400	297	778	1017	1022	676	772	6043	22605	4511	98	99
Erding	1988	31468	419	1051	3973	6678	7038	5138	7171	56591	163761	33775	919	916
	1989	31780	420	1070	4033	6738	7074	5194	7251	57224	165369	34084	921	915
Freising	1988	46349	1312	2618	7057	10802	10078	6706	7776	60670	222223	45167	1071	963
	1989	47337	1341	2686	7228	10982	10298	6852	7950	61986	226913	46131	1091	979
dar. Freising, GKSt. .	1988	14780	628	1091	2835	4153	3064	1505	1504	11607	63884	12381	421	333
	1989	15049	646	1122	2907	4221	3093	1519	1541	11892	64966	12610	432	341
Fürstenfeldbruck	1988	71188	1760	4530	12411	20059	15176	9531	7721	58898	320253	64221	912	801
	1989	72029	1779	4568	12556	20210	15447	9657	7812	59579	324179	65045	942	834
Garmisch-Partenkirchen	1988	39041	2071	3966	9301	10330	6080	3224	4069	32917	161887	32728	1797	1619
	1989	39545	2103	4032	9446	10460	6153	3248	4103	33166	163764	33106	1818	1636
Landsberg a.Lech	1988	32932	578	1412	4666	7420	8073	5184	5599	43442	161991	32877	1350	1405
	1989	33660	576	1439	4769	7523	8217	5362	5774	44752	165862	33669	1361	1416
dar. Landsberg a.Lech, GKSt.	1988	8182	193	443	1497	2416	1884	992	757	5809	36415	7070	241	218
	1989	8314	204	449	1523	2429	1903	1034	772	5924	37030	7195	244	220
Miesbach	1988	36669	1384	2896	7605	9315	6461	3944	5064	40768	163988	34205	2448	2490
	1989	37191	1445	2924	7682	9410	6551	4040	5139	41340	166314	34719	2492	2526
Mühldorf a.Inn	1988	35717	457	1374	5557	8540	7581	5248	6960	54956	178385	36461	855	989
	1989	36290	474	1439	5623	8637	7639	5369	7109	56067	181245	37057	873	994
München	1988	106691	3840	6834	19057	29010	22154	13625	12171	94034	477273	97041	2349	1856
	1989	108363	3873	7003	19497	29413	22479	13803	12295	94971	484206	98460	2428	1902
Neuburg-Schrobenhausen	1988	28622	323	1209	3932	6311	6752	4862	5233	40579	143292	28868	549	533
	1989	29117	325	1214	3975	6363	6855	5058	5327	41278	146031	29447	556	539
dar. Neuburg a.d.Donau, GKSt.	1988	10077	210	538	1919	2623	2193	1359	1235	9569	46223	8920	195	189
	1989	10217	213	544	1939	2632	2205	1422	1262	9786	46989	9073	200	192
Pfaffenhofen a.d.Ilm ..	1988	32447	202	1003	3707	6550	8258	6082	6645	51970	169281	35094	606	638
	1989	32991	205	1011	3755	6620	8348	6242	6810	53328	172492	35697	605	638
Rosenheim	1988	77750	1896	4709	13639	18253	15556	10339	13358	106124	371181	77969	3245	3581
	1989	78823	1912	4778	13771	18440	15776	10586	13560	107672	376609	79132	3297	3617
Starnberg	1988	46610	1411	3070	7997	11511	9729	6206	6686	52464	215931	45036	1159	951
	1989	47075	1422	3087	8031	11604	9847	6336	6748	52947	218303	45564	1168	960
Traunstein	1988	60931	1952	3848	10100	14491	11553	7134	11853	95683	294164	61210	2157	2448
	1989	61763	2004	3934	10232	14626	11663	7293	12011	96915	298060	62026	2165	2452
dar. Traunstein, GKSt.	1988	7688	182	495	1628	2361	1546	716	760	5958	33484	6601	259	242
	1989	7834	186	506	1678	2404	1558	739	763	5980	34052	6720	261	244
Weilheim-Schongau	1988	42457	873	2158	7174	10465	9590	5935	6262	48874	201005	40173	1300	1375
	1989	43085	886	2188	7242	10558	9747	6094	6370	49691	204210	40854	1318	1393
Zusammen	1988	921668	24167	54120	155436	226382	191818	125344	144401	1135987	4351384	889501	27034	26868
	1989	935221	24534	55048	157597	228806	194476	128049	146711	1153644	4416963	903177	27400	27150
Oberbayern	1988	1624857	86980	139409	352718	430922	285717	160614	168497	1320447	6860356	1371963	37177	34303
	1989	1645291	87800	141233	356705	435311	289426	163813	171003	1339546	6951179	1390687	37651	34672

1) Ohne Wohnheime.- 2) Einschließlich Küchen.

Noch: Tabelle 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾													
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾								Räume 2) insgesamt	Wohn- fläche insgesamt	dar. in Nicht- wohngebäuden		
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	Wohn- flächen			Wohn- fläche		
		Anzahl											100 m ²	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Regierungsbezirk Niederbayern														
Kreisfreie Städte														
Landshut	1988	26804	794	2095	6104	7887	5055	2550	2319	17878	113297	21620	533	440
	1989	27223	812	2110	6161	7946	5151	2641	2402	18478	115378	22037	533	440
Passau	1988	23648	1987	2150	5121	5793	4162	2147	2288	17994	96508	18832	618	551
	1989	23810	1989	2163	5121	5815	4186	2195	2341	18449	97487	19028	628	561
Straubing	1988	18406	550	1272	4340	5067	3367	1996	1814	14159	79352	15276	379	328
	1989	18559	552	1277	4361	5110	3388	2036	1835	14315	80100	15427	381	327
Zusammen	1988	68858	3331	5517	15565	18747	12584	6693	6421	50031	289157	55728	1530	1319
	1989	69592	3353	5550	15643	18871	12725	6872	6578	51242	292965	56492	1542	1328
Landkreise														
Deggendorf	1988	38976	564	1783	5834	8472	8392	6170	7761	61090	195590	39351	875	826
	1989	39429	576	1793	5870	8546	8484	6286	7874	61934	198026	39870	883	838
dar. Deggendorf, GKSt.	1988	12449	378	818	2489	3294	2492	1461	1517	11857	55740	10919	400	350
	1989	12597	379	820	2510	3318	2527	1501	1542	12039	56501	11077	402	356
Freyung-Grafenau	1988	28598	350	1522	4325	5911	5980	4354	6156	49125	145162	28720	907	991
	1989	28932	351	1532	4363	5977	6040	4420	6249	49874	147006	29114	915	999
Kelheim	1988	33312	372	1060	3978	6209	7717	6143	7833	61875	176580	36207	684	713
	1989	33934	383	1084	4067	6272	7848	6276	8004	63206	179942	36941	685	712
Landshut	1988	41059	269	1122	4228	7364	9284	8164	10628	83539	223596	45545	625	753
	1989	41892	266	1150	4286	7458	9437	8456	10839	85152	228329	46551	630	766
Passau	1988	60717	1425	2913	8134	11209	12536	9938	14562	115662	314459	64138	1683	1748
	1989	61480	1432	2981	8293	11283	12655	10093	14743	117057	318295	64959	1696	1763
Regen	1988	30999	479	1737	5321	7288	6175	4210	5789	46518	151721	30245	1105	1187
	1989	31286	479	1748	5347	7319	6248	4259	5886	47310	153396	30595	1105	1186
Rottal-Inn	1988	38527	548	1283	4579	6696	8144	6730	10547	83758	208493	43386	1036	1091
	1989	39046	552	1354	4643	6751	8238	6823	10685	84814	211135	43961	1063	1106
Straubing-Bogen	1988	28834	260	1046	3082	5348	6408	5333	7357	58482	155510	31719	497	573
	1989	29336	261	1055	3105	5400	6512	5496	7507	59623	158445	32355	504	581
Dingolfing-Landau	1988	27941	257	858	2847	5033	6087	5427	7432	58737	152380	30828	598	649
	1989	28369	258	866	2888	5087	6141	5524	7605	60077	154928	31319	592	639
Zusammen	1988	328963	4524	13324	42328	63530	70723	56469	78065	618786	1723491	350139	8010	8531
	1989	333704	4558	13563	42862	64093	71603	57633	79392	629047	1749502	355665	8073	8590
Niederbayern	1988	397821	7855	18841	57893	82277	83307	63162	84486	668817	2012648	405865	9540	9849
	1989	403296	7911	19113	58505	82964	84328	64505	85970	680289	2042467	412155	9615	9917
Regierungsbezirk Oberpfalz														
Kreisfreie Städte														
Amberg	1988	18988	261	1028	4300	5837	3864	2010	1688	13043	82988	15584	550	464
	1989	19145	261	1047	4316	5860	3903	2046	1712	13221	83755	15743	550	464
Regensburg	1988	60356	4505	5619	15856	17909	9316	3925	3226	24803	229880	43717	1237	1035
	1989	60977	4528	5692	16046	18047	9411	3987	3266	25095	232310	44198	1279	1063
Weiden i.d.OPf.	1988	18917	307	880	4812	5712	3830	1681	1695	13219	81806	15394	376	364
	1989	19017	309	858	4817	5718	3858	1711	1746	13633	82537	15536	393	379
Zusammen	1988	98261	5073	7527	24968	29458	17010	7616	6609	51065	394674	74695	2163	1863
	1989	99139	5098	7597	25179	29625	17172	7744	6724	51949	398602	75477	2222	1906

1) Ohne Wohnheime.- 2) Einschließlich Küchen.

Noch: Tabelle 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾													
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾							7 oder mehr		Räume ²⁾ insgesamt	Wohnfläche insgesamt	dar. in Nichtwohngebäuden	
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume	Wohnungen			Wohnfläche	
		Anzahl											100 m ²	Anzahl
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Noch: Regierungsbezirk Oberpfalz														
Landkreise														
Amberg-Weizsach	1988	35296	141	1127	5119	7926	8101	5901	6981	54869	180236	35408	612	642
	1989	35877	143	1131	5129	8001	8234	6143	7096	55744	183568	36120	617	646
Cham	1988	45518	365	2166	6551	9989	10162	7002	9283	73928	231056	46321	1305	1408
	1989	46118	367	2184	6569	10056	10368	7174	9400	74822	234372	47060	1290	1407
Neumarkt i.d.OPf.	1988	36980	245	1104	4295	7094	8564	6688	8990	71208	197870	40343	517	549
	1989	37703	247	1132	4350	7187	8777	6873	9137	72353	201785	41163	529	558
dar. Neumarkt i.d.OPf., GKSt.	1988	13197	148	481	2231	3287	3182	1953	1915	14978	63557	12560	203	202
	1989	13500	150	487	2261	3324	3251	2030	1997	15628	65266	12874	214	210
Neustadt a.d.Waldnaab	1988	34753	198	1319	5057	8169	7887	5343	6780	53588	175764	34165	633	625
	1989	35148	199	1333	5035	8216	8026	5486	6853	54164	178044	34643	630	626
Regensburg	1988	54340	562	1944	6978	11572	13490	9348	10446	81753	276963	56417	734	746
	1989	55454	580	2061	7049	11726	13789	9630	10619	83019	282497	57605	869	799
Schwandorf	1988	49791	287	1855	7173	11994	12000	7723	8759	68974	248804	49059	964	997
	1989	50309	292	1892	7190	12084	12157	7856	8838	69576	251479	49650	978	1008
dar. Schwandorf, GKSt.	1988	10626	81	359	1883	3024	2623	1365	1291	10053	49902	9677	290	265
	1989	10694	81	360	1886	3032	2644	1383	1308	10188	50293	9759	293	268
Tirschenreuth	1988	30221	146	1456	5293	7304	6551	4315	5156	40850	147648	28050	731	710
	1989	30463	153	1480	5334	7320	6602	4383	5191	41107	148810	28290	741	716
Zusammen	1988	286899	1944	10971	40466	64048	66755	46320	56395	445170	1458341	289763	5496	5677
	1989	291072	1981	11213	40656	64590	67953	47545	57134	450785	1480555	294531	5654	5760
Oberpfalz	1988	385160	7017	18498	65434	93506	83765	53936	63004	496235	1853015	364458	7659	7540
	1989	390211	7079	18810	65835	94215	85125	55289	63858	502734	1879157	370008	7876	7667
Regierungsbezirk Oberfranken														
Kreisfreie Städte														
Bamberg	1988	32737	874	1783	8194	11298	5930	2472	2186	16885	135581	25305	932	785
	1989	32904	874	1787	8224	11327	5969	2514	2209	17073	136430	25483	935	787
Bayreuth	1988	33594	1788	2131	7546	10394	6169	2936	2630	20214	138939	26544	766	692
	1989	33875	1834	2166	7608	10434	6211	2968	2654	20405	139994	26764	776	696
Coburg	1988	20240	550	1353	4309	5884	4035	2154	1955	15057	87875	16535	483	429
	1989	20339	553	1365	4342	5884	4061	2159	1975	15210	88314	16639	497	436
Hof	1988	24400	370	1553	6573	7764	4462	1983	1695	13147	101606	19092	492	436
	1989	24522	371	1558	6600	7779	4501	2004	1709	13252	102184	19212	489	434
Zusammen	1988	110971	3582	6820	26622	35340	20596	9545	8466	65303	464001	87476	2673	2342
	1989	111640	3632	6876	26774	35424	20742	9645	8547	65940	466922	88098	2697	2353
Landkreise														
Bamberg	1988	43156	173	1031	4677	9617	10296	8006	9356	73553	227803	45037	538	576
	1989	43979	172	1049	4753	9739	10503	8241	9522	74847	232293	45969	552	595
Bayreuth	1988	37933	301	1316	5544	8778	8248	5753	7993	63518	193953	37756	814	841
	1989	38304	301	1334	5574	8832	8342	5861	8060	64018	195913	38177	831	861
Coburg	1988	32178	182	784	4560	7894	6854	4942	6962	55111	166039	31786	625	602
	1989	32470	183	788	4584	7935	6918	5011	7051	55780	167687	32122	626	604
dar. Neustadt b.Coburg, GKSt.	1988	6956	56	169	1163	2159	1465	935	1009	7881	33335	6075	153	139
	1989	6978	56	170	1154	2161	1476	942	1019	7952	33486	6106	153	139
Forchheim	1988	36376	285	1128	4908	8273	8207	5807	7768	61550	187784	37379	643	712
	1989	37024	290	1152	4964	8351	8378	5988	7901	62552	191260	38115	652	720
dar. Forchheim, GKSt.	1988	11782	138	448	2268	3430	2677	1424	1397	10938	54425	10276	187	179
	1989	11979	136	451	2299	3475	2715	1476	1427	11165	55431	10485	189	179

1) Ohne Wohnheime.- 2) Einschließlich Küchen.

Noch: Tabelle 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden1)														
	insgesamt	davon mit ... Räumen2)								Räume 2) insgesamt	Wohnfläche insgesamt	dar. in Nichtwohngebäuden			
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Räume	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
Noch: Regierungsbezirk Oberfranken															
Noch: Landkreise															
Hof	1988	46852	274	1958	8750	12533	10081	6194	7062	55480	223621	41631	1186	1100	
	1989	47085	276	1965	8759	12544	10142	6272	7127	55964	224965	41912	1185	1099	
Kronach	1988	29394	153	952	4182	6512	6389	4720	6486	51293	152209	29422	740	767	
	1989	29585	153	954	4182	6525	6446	4781	6544	51736	153359	29667	735	764	
Kulmbach	1988	29450	288	1061	4636	7439	6229	4286	5511	43539	146474	28157	739	736	
	1989	29757	288	1065	4673	7468	6311	4353	5599	44182	148164	28501	742	737	
dar. Kulmbach, GKSt. ..	1988	11834	191	520	2244	3479	2376	1388	1636	12783	54870	10496	348	329	
	1989	11958	191	520	2272	3489	2402	1417	1667	13007	55522	10624	348	329	
Lichtenfels	1988	24643	200	700	3095	5603	5702	3885	5458	43203	128320	24835	561	541	
	1989	24985	203	721	3113	5643	5800	3962	5543	43839	130167	25240	565	544	
Wunsiedel i. Fichtel- gebirge	1988	39586	325	1854	8556	11652	7917	4436	4846	37890	180400	33340	986	871	
	1989	39766	328	1859	8560	11660	7973	4488	4898	38275	181434	33556	987	872	
dar. Marktredwitz, GKSt.	1988	8507	101	422	1728	2706	1676	926	948	7389	38278	7130	210	179	
	1989	8545	102	423	1727	2704	1683	942	964	7509	38521	7181	210	180	
Selb, GKSt.	1988	9180	72	454	2475	2817	1718	822	822	6354	39549	7302	225	176	
	1989	9220	72	455	2474	2823	1727	832	837	6464	39787	7353	225	176	
Zusammen	1988	319568	2181	10784	48908	78301	69923	48029	61442	485137	1606603	309343	6832	6746	
	1989	322955	2194	10887	49162	78697	70813	48957	62245	491193	1625242	313259	6875	6796	
Oberfranken	1988	430539	5763	17604	75530	113641	90519	57574	69908	550440	2070604	396820	9505	9088	
	1989	434595	5826	17763	75936	114121	91555	58602	70792	557133	2092164	401358	9572	9149	
Regierungsbezirk Mittelfranken															
Kreisfreie Städte															
Ansbach	1988	18004	248	669	3219	6218	3868	2013	1769	13661	81194	15415	396	320	
	1989	18140	250	672	3243	6236	3889	2043	1807	13946	81916	15561	396	320	
Erlangen	1988	46771	3964	3969	9176	14046	7917	4035	3664	28279	187688	35688	741	547	
	1989	47132	3967	4039	9259	14117	7972	4091	3687	28452	189148	35997	764	562	
Fürth	1988	48429	831	2391	12493	18442	8422	3422	2428	18523	198025	37524	468	364	
	1989	48762	838	2391	12549	18558	8495	3483	2448	18676	199548	37842	475	367	
Nürnberg	1988	232751	7528	15539	66252	85701	33267	14242	10222	77689	909642	169751	3530	2751	
	1989	233979	7529	15593	66581	86035	33492	14440	10309	78325	915023	170903	3582	2801	
Schwabach	1988	15093	242	557	2746	4753	3555	1798	1442	11044	68213	13280	246	191	
	1989	15233	243	558	2779	4783	3585	1821	1464	11203	68882	13423	250	194	
Zusammen	1988	361048	12813	23125	93886	129160	57029	25510	19525	149196	1444762	271658	5381	4173	
	1989	363246	12827	23253	94411	129729	57433	25878	19715	150602	1454517	273726	5467	4244	
Landkreise															
Ansbach	1988	56362	415	1524	6677	12029	12519	9503	13695	108830	300053	59462	1248	1287	
	1989	57187	424	1536	6725	12194	12768	9719	13821	109750	304351	60410	1267	1308	
dar. Rothenburg o.d.T., GKSt.	1988	4904	81	199	906	1483	1046	572	617	4795	22586	4295	242	217	
	1989	4929	81	199	910	1487	1051	580	621	4823	22715	4321	243	218	
Erlangen-Höchstadt	1988	40438	371	1157	4654	9055	10217	7165	7819	61013	207955	41721	543	515	
	1989	41340	377	1172	4721	9170	10459	7436	8005	62392	212867	42733	563	535	
Fürth	1988	40197	354	1395	6728	12583	9134	5153	4850	37380	187628	37477	478	432	
	1989	40762	356	1411	6782	12708	9270	5298	4937	38005	190499	38083	487	447	
Nürnberger Land	1988	60892	529	2059	9907	17544	13749	8340	8764	68152	291481	57674	1030	963	
	1989	61698	539	2085	10029	17748	13951	8498	8848	68760	295291	58485	1034	967	

1) Ohne Wohnheime.- 2) Einschließlich Küchen.

Noch: Tabelle 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1)												dar. in Nichtwohngebäuden	
	insgesamt	davon mit ... Räumen 2)						7 oder mehr		Räume 2) insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnungen	Wohnfläche	
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen	Räume					
		Anzahl										100 m ²	Anzahl	100 m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Noch: Regierungsbezirk Mittelfranken														
Noch: Landkreise														
Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ..	1988	32043	222	849	4241	7146	7105	4827	7653	61449	169163	33799	670	679
	1989	32396	222	855	4272	7222	7176	4913	7736	62066	171060	34196	675	684
Roth	1988	39113	261	971	4357	9265	9764	6754	7741	60432	202110	40688	592	578
	1989	39897	274	982	4447	9404	9975	6963	7852	61264	206112	41551	615	598
Weißenburg-Gunzenhausen	1988	33044	269	1121	4746	8100	7425	4895	6488	51224	166868	33166	601	589
	1989	33645	273	1147	4816	8195	7579	5043	6592	52005	169953	33827	627	610
dar. Weissenburg i. Bay., GKSt.	1988	7404	82	326	1327	2173	1641	878	977	7633	34513	6684	191	172
	1989	7459	82	330	1338	2176	1647	897	989	7727	34804	6747	195	174
Zusammen	1988	302089	2421	9076	41310	75722	69913	46637	57010	448480	1525258	303987	5162	5043
	1989	306925	2465	9188	41792	76641	71178	47870	57791	454242	1550133	309285	5268	5149
Mittelfranken	1988	663137	15234	32201	135196	204882	126942	72147	76535	597676	2970020	575646	10543	9217
	1989	670171	15292	32441	136203	206370	128611	73748	77506	604844	3004650	583011	10735	9394
Regierungsbezirk Unterfranken														
Kreisfreie Städte														
Aschaffenburg	1988	28316	641	1590	6957	9692	5191	2244	2001	15399	118278	22810	667	571
	1989	28673	644	1630	7094	9748	5218	2289	2050	15783	119785	23125	668	574
Schweinfurt	1988	25430	593	1387	7228	9401	3799	1583	1439	11073	102221	19280	558	424
	1989	25587	596	1391	7256	9454	3808	1615	1467	11285	102977	19429	562	427
Würzburg	1988	60236	3661	5404	15726	19136	8773	3883	3653	28258	233612	44430	1391	1034
	1989	60699	3672	5451	15832	19222	8835	3957	3730	28833	235708	44847	1398	1039
Zusammen	1988	113982	4895	8381	29911	38229	17763	7710	7093	54730	454111	86520	2616	2029
	1989	114959	4912	8472	30182	38424	17861	7247	7247	55901	458470	87401	2628	2040
Landkreise														
Aschaffenburg	1988	59134	449	1917	8048	15184	14423	9203	9910	77213	293709	58991	912	967
	1989	59990	455	1952	8095	15304	14602	9457	10125	78856	298468	60030	930	992
Bad Kissingen	1988	40411	561	1572	6562	10240	8614	5720	7142	56393	198134	39449	1087	1045
	1989	40919	540	1587	6590	10303	8745	5834	7320	57862	201287	40041	1065	1040
dar. Bad Kissingen, GKSt.	1988	10379	391	640	2390	3048	1822	1036	1052	8270	44629	8959	451	361
	1989	10415	368	642	2394	3048	1859	1045	1059	8321	44912	9023	424	350
Rhön-Grabfeld	1988	29187	168	868	3649	6220	6839	4935	6508	51364	152900	30171	602	603
	1989	29428	168	871	3676	6248	6902	4992	6571	51840	154232	30440	613	614
Haßberge	1988	28868	146	766	3570	6100	6420	5038	6828	54199	153315	30231	555	589
	1989	29368	149	780	3593	6140	6448	5083	7175	57268	157054	30804	572	604
Kitzingen	1988	30593	218	1036	4463	7251	6786	4758	6081	48399	155560	30511	644	636
	1989	30852	219	1043	4489	7291	6824	4817	6169	49145	157103	30795	653	644
dar. Kitzingen, GKSt. ..	1988	8448	118	428	1693	2651	1842	886	830	6496	37679	7162	199	193
	1989	8517	119	431	1705	2670	1852	900	840	6575	38011	7233	203	196
Miltenberg	1988	43793	314	1382	6000	11100	10190	6688	8119	63646	220202	43705	920	914
	1989	44291	314	1395	6067	11213	10337	6802	8163	63976	222630	44267	924	917
Main-Spessart	1988	46104	285	1397	6442	10955	10713	7418	8894	69527	233825	46396	917	915
	1989	46519	289	1410	6470	11001	10788	7526	9035	70648	236267	46883	921	919
Schweinfurt	1988	39103	360	1068	4792	9430	9217	6438	7798	60822	200127	39409	469	476
	1989	39562	361	1073	4806	9492	9340	6573	7917	61737	202768	39942	473	482
Würzburg	1988	55029	917	2010	7468	12938	12811	8762	10123	79406	275126	54153	744	756
	1989	55736	927	2035	7539	13053	12969	8933	10280	80605	278874	54944	750	766
Zusammen	1988	372222	3418	12016	50994	89418	86013	58960	71403	560969	1882898	373016	6850	6901
	1989	376665	3422	12146	51325	90045	86955	60017	72755	571937	1908683	378146	6901	6978
Unterfranken	1988	486204	8313	20397	80905	127647	103776	66670	78496	615699	2337009	459537	9466	8931
	1989	491624	8334	20618	81507	128469	104816	67878	80002	627838	2367153	465547	9529	9018

1) Ohne Wohnheime.- 2) Einschließlich Küchen.

Noch: Tabelle 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.1988 und am 31.12.1989 nach der Raumzahl

Gebiet	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾												dar. in Nichtwohngebäuden	
	insgesamt	davon mit ... Räumen ²⁾							7 oder mehr		Räume 2) insgesamt	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- flächen- insgesamt	Wohn- flächen- insgesamt
		1	2	3	4	5	6	Wohn- ungen	Räume					
		Anzahl												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Regierungsbezirk Schwaben														
Kreisfreie Städte														
Augsburg	1988	117719	5213	8725	32430	40155	18763	7324	5109	38913	457245	84067	1945	1600
	1989	119543	5270	8871	32936	40739	19071	7463	5193	39545	464454	85488	1955	1611
Kaufbeuren	1988	18451	412	1176	4172	5825	3857	1745	1264	9816	78151	14205	612	487
	1989	18647	418	1183	4213	5894	3898	1754	1287	9996	79009	14377	622	496
Kempten (Allgäu)	1988	27736	1575	1931	6262	8822	5387	2049	1710	13181	111921	21431	681	607
	1989	27965	1594	1934	6322	8896	5420	2076	1723	13284	112852	21616	683	608
Memmingen	1988	17168	540	1110	3720	4825	3591	1869	1513	11607	73996	13939	562	495
	1989	17326	541	1113	3750	4859	3617	1903	1543	11832	74788	14107	564	497
Zusammen	1988	181074	7740	12942	46584	59627	31598	12987	9596	73517	721313	133642	3800	3189
	1989	183481	7823	13101	47221	60388	32006	13196	9746	74657	731103	135588	3824	3212
Landkreise														
Aichach-Friedberg	1988	36971	355	1248	4296	7648	8785	6967	7672	59858	191916	38835	579	599
	1989	37755	364	1262	4380	7829	8936	7156	7828	61081	196041	39685	588	607
Augsburg	1988	76422	743	2605	10343	19006	18610	12572	12543	96472	377960	74576	1294	1239
	1989	77318	749	2626	10445	19117	18886	12790	12705	97702	382676	75566	1312	1252
Dillingen a.d. Donau	1988	29652	249	966	3456	5662	7297	5738	6284	48628	154738	30515	568	577
	1989	29997	251	988	3495	5694	7347	5808	6414	49603	156674	30897	566	575
dar. Dillingen a.d. Donau, GKSt.	1988	6286	116	268	946	1397	1515	1031	1013	7831	30670	5956	148	156
	1989	6397	116	287	971	1417	1532	1047	1027	7918	31131	6052	152	158
Günzburg	1988	40283	319	1452	5067	8219	9419	7548	8259	63841	207524	40359	1349	1402
	1989	40701	329	1464	5122	8257	9480	7660	8389	64798	209809	40835	1359	1414
dar. Günzburg, GKSt.	1988	7374	97	390	1275	1812	1553	1114	1133	8737	35136	6696	260	230
	1989	7446	97	396	1294	1821	1556	1125	1157	8914	35499	6768	263	234
Neu-Ulm	1988	58007	1153	2712	8959	14379	14150	8945	7709	59016	274406	53064	1196	1157
	1989	58810	1155	2730	9146	14509	14285	9108	7877	60307	278469	53861	1208	1169
dar. Neu-Ulm, GKSt.	1988	20232	739	1456	3894	5848	4390	2205	1700	12951	86856	16585	349	310
	1989	20496	739	1458	3989	5886	4431	2260	1733	13207	88088	16825	351	313
Lindau (Bodensee)	1988	30718	1105	2370	6020	8476	5883	3220	3644	28708	135252	27060	1801	1746
	1989	31151	1114	2415	6131	8566	5951	3269	3705	29153	137123	27458	1808	1755
dar. Lindau (Bodensee), GKSt.	1988	10915	305	919	2564	3542	1950	847	788	6137	44972	8587	446	355
	1989	11009	305	926	2579	3571	1963	856	809	6296	45425	8683	451	359
Ostallgäu	1988	46395	880	2317	7361	10536	10540	6938	7823	61275	225344	45707	1915	2011
	1989	47007	882	2332	7425	10638	10704	7061	7965	62364	228623	46401	1908	2006
Unterallgäu	1988	45194	461	1619	6119	9270	11127	8036	8562	66294	229281	46191	2743	2997
	1989	45759	462	1636	6174	9336	11220	8195	8736	67575	232445	46866	2736	2987
Donau-Ries	1988	43745	289	1362	5672	8973	10984	7584	8881	69396	225741	44408	889	927
	1989	44508	290	1391	5728	9027	11181	7851	9040	70589	229964	45316	906	940
dar. Nördlingen, GKSt.	1988	7543	77	266	1180	1947	1789	1091	1193	9307	36735	6916	239	238
	1989	7669	77	272	1198	1954	1830	1129	1209	9428	37383	7056	243	241
Oberallgäu	1988	61478	2860	5725	12929	15290	11712	6083	6879	54513	263828	53349	3403	3449
	1989	62621	2920	5840	13236	15500	11923	6224	6978	55280	268547	54292	3483	3483
Zusammen	1988	468865	8414	22376	70222	107459	108507	73631	78256	608001	2285990	454064	15737	16104
	1989	475627	8516	22684	71282	108473	109913	75122	79637	618452	2320371	461177	15874	16188
Schwaben	1988	649939	16154	35318	116806	167086	140105	86618	87852	681518	3007303	587706	19537	19294
	1989	659108	16339	35785	118503	168861	141919	88318	89383	693109	3051474	596765	19698	19400

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen.

2014

Wohnungsmarkt Bayern

Tabellenteil





06

Tabellenteil

Der Tabellenteil sowie der Bericht „Wohnungsmarkt Bayern 2014 – Beobachtung und Ausblick“ stehen unter www.bayernlabo.de > Publikationen > Wohnungsmarktbeobachtung zur Verfügung.

Tab. 12: Rechnerischer Neubaubedarf (inkl. Ersatzbedarf) an Wohnungen insgesamt in den bayerischen

Annahme: Ersatzinvestitionen von jährlich 0,3 Prozent des Bestandes sowie eine konstante Leerstandsquote

Schlüssel- nummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 1 61	Ingolstadt (KS)	901	903	1.061	966	853	773	689	606	512	400	363
09 1 62	München (KS)	13.603	13.637	16.289	14.579	12.958	11.602	10.268	8.958	7.533	5.413	4.489
09 1 63	Rosenheim (KS)	418	419	402	379	367	340	310	281	245	221	186
09 1 71	Altötting (LK)	553	554	426	411	433	378	315	305	306	207	207
09 1 72	Berchtesgadener Land (LK)	492	493	748	672	638	567	498	428	352	360	243
09 1 73	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	1.063	1.065	674	639	637	599	560	518	468	401	357
09 1 74	Dachau (LK)	1.445	1.448	978	942	907	869	827	780	724	622	573
09 1 75	Ebersberg (LK)	1.160	1.163	929	898	845	811	771	728	679	565	525
09 1 76	Eichstätt (LK)	630	631	634	628	507	477	471	472	473	345	345
09 1 77	Erding (LK)	1.179	1.182	808	780	747	718	687	652	613	552	514
09 1 78	Freising (LK)	1.852	1.857	1.285	1.200	1.198	1.114	1.024	933	831	754	660
09 1 79	Fürstenfeldbruck (LK)	2.054	2.059	1.264	1.240	1.200	1.162	1.110	1.053	982	786	729
09 1 80	Garmisch-Partenkirchen (LK)	810	812	495	442	537	463	392	318	286	197	197
09 1 81	Landsberg a. Lech (LK)	603	604	706	677	631	602	572	541	530	432	408
09 1 82	Miesbach (LK)	1.106	1.109	549	514	538	500	460	419	367	307	263
09 1 83	Mühldorf a. Inn (LK)	1.208	1.212	564	565	452	415	380	365	366	271	271
09 1 84	München (LK)	2.616	2.622	2.852	2.709	2.501	2.367	2.213	2.053	1.869	1.517	1.369
09 1 85	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	661	662	450	451	369	349	328	329	330	260	260
09 1 86	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	1.044	1.047	694	696	581	552	520	513	514	387	388
09 1 87	Rosenheim (LK)	2.226	2.231	1.568	1.471	1.471	1.374	1.272	1.165	1.079	906	794
09 1 88	Starnberg (LK)	942	945	942	883	829	775	720	662	597	494	441
09 1 89	Traunstein (LK)	1.069	1.071	830	764	784	713	642	586	587	510	410
09 1 90	Weilheim-Schongau (LK)	875	877	548	549	497	470	439	421	421	314	314
09 2 61	Landshut (KS)	618	620	509	468	447	410	371	331	286	245	212
09 2 62	Passau (KS)	517	519	223	212	264	235	203	166	166	140	140
09 2 63	Straubing (KS)	332	332	222	210	196	184	168	152	145	129	129
09 2 71	Deggendorf (LK)	681	683	512	513	538	464	393	394	394	302	302
09 2 72	Freyung-Grafenau (LK)	199	199	199	199	129	129	129	129	129	106	106
09 2 73	Kelheim (LK)	944	946	571	573	447	421	407	408	409	321	322
09 2 74	Landshut (LK)	1.077	1.080	774	776	597	571	572	573	575	450	451
09 2 75	Passau (LK)	1.003	1.005	767	769	783	625	563	564	565	425	426
09 2 76	Regen (LK)	187	188	188	188	113	113	113	114	114	107	107
09 2 77	Rottal-Inn (LK)	425	426	427	428	422	339	310	311	311	231	231
09 2 78	Straubing-Bogen (LK)	489	490	441	442	313	310	311	312	312	231	231
09 2 79	Dingolfing-Landau (LK)	942	945	479	480	348	293	282	282	283	202	202
09 3 61	Amberg (KS)	204	205	107	124	94	94	94	94	94	85	85
09 3 62	Regensburg (KS)	1.620	1.624	942	908	851	799	734	663	577	490	414
09 3 63	Weiden i. d. OPf. (KS)	111	111	151	161	96	96	96	96	96	82	82
09 3 71	Amberg-Sulzbach (LK)	251	251	252	252	146	146	146	146	146	141	141
09 3 72	Cham (LK)	341	342	342	343	222	222	222	223	223	170	170
09 3 73	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	765	767	498	499	404	345	330	331	331	238	239

Landkreisen und kreisfreien Städten

Wohnungen insgesamt										Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
363	364	364	355	356	356	357	357	354	354	Ingolstadt (KS)	09 1 61
4.285	4.073	3.858	3.680	3.470	3.271	3.086	2.984	3.364	2.975	München (KS)	09 1 62
172	160	160	165	152	152	152	152	149	149	Rosenheim (KS)	09 1 63
207	208	208	224	225	225	225	225	225	225	Altötting (LK)	09 1 71
242	242	242	231	231	231	1.334	2.426	237	237	Berchtesgadener Land (LK)	09 1 72
344	330	327	330	313	309	310	310	313	313	Bad Tölz-Wolfratshausen (LK)	09 1 73
556	539	521	525	505	485	466	466	479	458	Dachau (LK)	09 1 74
507	490	473	477	459	442	425	418	448	427	Ebersberg (LK)	09 1 75
346	347	347	369	369	370	370	371	373	373	Eichstätt (LK)	09 1 76
501	486	481	474	466	467	468	469	455	455	Erding (LK)	09 1 77
636	612	589	588	564	541	541	542	539	535	Freising (LK)	09 1 78
700	671	643	622	594	566	540	531	579	549	Fürstenfeldbruck (LK)	09 1 79
201	209	216	189	189	189	189	189	196	196	Garmisch-Partenkirchen (LK)	09 1 80
409	409	410	373	374	375	375	376	358	358	Landsberg a. Lech (LK)	09 1 81
258	259	259	250	236	236	236	237	239	236	Miesbach (LK)	09 1 82
272	272	272	279	280	280	281	281	287	287	Mühldorf a. Inn (LK)	09 1 83
1.305	1.241	1.177	1.134	1.071	1.012	958	907	1.012	949	München (LK)	09 1 84
261	261	262	270	270	271	271	272	272	272	Neuburg-Schrobenhausen (LK)	09 1 85
389	389	390	387	388	388	389	390	390	391	Pfaffenhofen a. d. Ilm (LK)	09 1 86
795	797	798	736	737	738	740	741	716	718	Rosenheim (LK)	09 1 87
424	406	396	361	341	332	332	333	334	334	Starnberg (LK)	09 1 88
411	411	412	403	403	404	404	404	395	395	Traunstein (LK)	09 1 89
314	315	315	303	303	304	304	304	315	315	Weilheim-Schongau (LK)	09 1 90
213	213	213	222	214	214	215	215	211	211	Landshut (KS)	09 2 61
140	140	141	140	140	141	141	141	138	138	Passau (KS)	09 2 62
129	129	130	136	136	136	136	137	133	133	Straubing (KS)	09 2 63
303	303	304	311	312	312	312	313	301	301	Deggendorf (LK)	09 2 71
106	106	106	128	128	128	128	128	124	124	Freyung-Grafenau (LK)	09 2 72
322	323	323	341	342	342	343	343	350	339	Kelheim (LK)	09 2 73
451	452	453	460	461	461	462	463	445	446	Landshut (LK)	09 2 74
426	427	427	441	441	442	443	443	418	419	Passau (LK)	09 2 75
107	107	107	112	112	112	112	112	107	107	Regen (LK)	09 2 76
231	231	232	261	261	262	262	262	262	262	Rottal-Inn (LK)	09 2 77
231	231	232	253	253	254	254	254	242	242	Straubing-Bogen (LK)	09 2 78
202	202	203	226	226	227	227	227	227	227	Dingolfing-Landau (LK)	09 2 79
85	85	85	95	95	96	96	96	94	94	Amberg (KS)	09 3 61
398	377	376	461	409	383	383	384	383	445	Regensburg (KS)	09 3 62
82	82	82	93	93	93	93	93	94	94	Weiden i. d. OPf. (KS)	09 3 63
141	141	141	141	141	141	141	141	156	156	Amberg-Weizbach (LK)	09 3 71
170	170	170	213	214	214	214	214	200	200	Cham (LK)	09 3 72
239	239	239	274	274	275	275	275	275	275	Neumarkt i. d. OPf. (LK)	09 3 73

Fortsetzung Tabelle 12

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 3 74	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	225	226	226	226	139	139	139	139	139	131	131
09 3 75	Regensburg (LK)	1.172	1.175	891	893	710	686	687	689	690	562	563
09 3 76	Schwandorf (LK)	482	483	483	484	341	342	342	343	404	251	251
09 3 77	Tirschenreuth (LK)	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103
09 4 61	Bamberg (KS)	680	682	198	199	171	172	172	413	972	160	160
09 4 62	Bayreuth (KS)	322	322	327	226	162	163	163	169	196	129	129
09 4 63	Coburg (KS)	92	92	92	92	77	77	77	77	77	64	64
09 4 64	Hof (KS)	87	87	87	87	75	75	75	75	75	75	75
09 4 71	Bamberg (LK)	965	967	526	527	364	365	365	366	389	287	287
09 4 72	Bayreuth (LK)	227	227	228	228	145	145	145	145	145	145	145
09 4 73	Coburg (LK)	195	195	195	195	120	120	120	120	120	120	120
09 4 74	Forchheim (LK)	424	425	426	427	322	317	317	318	318	246	246
09 4 75	Hof (LK)	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
09 4 76	Kronach (LK)	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
09 4 77	Kulmbach (LK)	119	119	119	119	105	105	105	105	105	105	105
09 4 78	Lichtenfels (LK)	148	149	149	149	103	103	103	103	103	90	90
09 4 79	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116
09 5 61	Ansbach (KS)	209	209	151	143	155	140	122	123	123	104	104
09 5 62	Erlangen (KS)	401	402	924	808	685	594	501	410	326	257	257
09 5 63	Fürth (KS)	1.119	1.121	703	673	682	636	579	517	444	380	312
09 5 64	Nürnberg (KS)	3.354	3.361	3.921	3.577	3.185	2.885	2.554	2.222	1.853	1.478	1.172
09 5 65	Schwabach (KS)	347	348	169	170	150	144	138	138	139	115	115
09 5 71	Ansbach (LK)	2.121	2.127	647	648	403	403	404	404	405	275	276
09 5 72	Erlangen-Höchstadt (LK)	672	674	574	576	444	424	424	425	426	299	300
09 5 73	Fürth (LK)	603	604	963	764	755	572	472	434	435	265	1.370
09 5 74	Nürnberger Land (LK)	1.038	1.040	556	557	401	401	402	402	494	288	288
09 5 75	Neustadt a. d.Aisch- Bad Windsheim (LK)	291	291	359	387	188	188	189	189	189	132	132
09 5 76	Roth (LK)	853	855	384	384	265	265	265	266	266	186	186
09 5 77	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	278	279	330	336	172	172	172	172	173	126	126
09 6 61	Aschaffenburg (KS)	248	248	362	340	305	278	247	211	195	168	168
09 6 62	Schweinfurt (KS)	240	241	105	105	105	105	105	110	123	91	91
09 6 63	Würzburg (KS)	329	330	805	717	620	539	449	358	309	264	264
09 6 71	Aschaffenburg (LK)	549	550	771	831	355	355	355	356	356	240	240
09 6 72	Bad Kissingen (LK)	220	221	221	221	147	147	147	147	147	147	147
09 6 73	Rhön-Grabfeld (LK)	131	131	131	131	109	109	109	109	109	109	109
09 6 74	Haßberge (LK)	164	164	164	165	110	110	110	110	110	110	110
09 6 75	Kitzingen (LK)	538	539	340	341	240	240	241	305	441	170	170
09 6 76	Miltenberg (LK)	341	341	342	342	209	210	210	210	210	174	174
09 6 77	Main-Spessart (LK)	345	346	346	347	192	192	192	192	192	175	175
09 6 78	Schweinfurt (LK)	296	296	297	297	154	154	154	154	154	154	154
09 6 79	Würzburg (LK)	1.165	1.168	606	607	426	426	427	428	516	312	312

Fortsetzung Tabelle 12

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
131	131	131	131	131	131	131	131	135	135	Neustadt a. d. Waldnaab (LK)	09 3 74	
564	565	566	576	577	578	578	579	554	555	Regensburg (LK)	09 3 75	
251	252	252	307	308	308	308	309	320	320	Schwandorf (LK)	09 3 76	
103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	Tirschenreuth (LK)	09 3 77	
160	160	160	169	169	170	170	170	170	171	Bamberg (KS)	09 4 61	
129	129	129	131	131	131	131	131	125	125	Bayreuth (KS)	09 4 62	
64	64	64	73	73	73	73	73	75	75	Coburg (KS)	09 4 63	
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	Hof (KS)	09 4 64	
288	288	288	327	327	328	328	329	323	323	Bamberg (LK)	09 4 71	
145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	Bayreuth (LK)	09 4 72	
120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	Coburg (LK)	09 4 73	
247	247	247	270	270	271	271	271	270	271	Forchheim (LK)	09 4 74	
146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	Hof (LK)	09 4 75	
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	Kronach (LK)	09 4 76	
105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	Kulmbach (LK)	09 4 77	
90	90	90	90	90	90	90	90	95	95	Lichtenfels (LK)	09 4 78	
116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	Wunsiedel i. Fichtelgebirge (LK)	09 4 79	
105	105	105	109	109	109	109	109	106	106	Ansbach (KS)	09 5 61	
257	257	258	257	257	258	258	258	260	261	Erlangen (KS)	09 5 62	
301	301	301	349	299	298	298	298	296	297	Fürth (KS)	09 5 63	
1.093	1.094	1.095	1.091	1.091	1.092	1.093	1.094	1.091	1.091	Nürnberg (KS)	09 5 64	
115	115	115	115	115	115	115	149	114	114	Schwabach (KS)	09 5 65	
276	276	276	359	359	360	360	360	365	365	Ansbach (LK)	09 5 71	
300	300	301	294	295	295	295	296	291	292	Erlangen-Höchstädt (LK)	09 5 72	
689	324	270	277	277	278	278	278	286	287	Fürth (LK)	09 5 73	
288	288	288	304	304	304	304	305	319	319	Nürnberger Land (LK)	09 5 74	
132	132	132	171	171	171	171	171	175	175	Neustadt a. d. Aisch- Bad Windsheim (LK)	09 5 75	
186	186	186	207	207	207	207	208	216	216	Roth (LK)	09 5 76	
126	126	126	154	155	155	155	155	155	155	Weißenburg- Gunzenhausen (LK)	09 5 77	
168	168	169	166	166	166	167	167	161	161	Aschaffenburg (KS)	09 6 61	
91	91	91	96	96	96	96	96	98	98	Schweinfurt (KS)	09 6 62	
264	264	265	277	277	277	278	278	285	285	Würzburg (KS)	09 6 63	
240	240	240	278	278	279	279	279	284	284	Aschaffenburg (LK)	09 6 71	
147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	Bad Kissingen (LK)	09 6 72	
109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	Rhön-Grabfeld (LK)	09 6 73	
110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	Haßberge (LK)	09 6 74	
171	171	171	201	202	202	202	202	190	190	Kitzingen (LK)	09 6 75	
174	174	174	174	174	174	174	174	174	174	Miltenberg (LK)	09 6 76	
175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	Main-Spessart (LK)	09 6 77	
154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	Schweinfurt (LK)	09 6 78	
312	312	313	338	338	338	339	339	311	311	Würzburg (LK)	09 6 79	

Fortsetzung Tabelle 12

Schlüsselnummer	Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Wohnungen insgesamt										
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
09 7 61	Augsburg (KS)	2.787	2.794	1.245	1.184	1.232	1.144	1.041	924	783	858	588
09 7 62	Kaufbeuren (KS)	189	189	152	149	150	143	132	120	111	112	98
09 7 63	Kempten (Allgäu) (KS)	458	459	189	193	219	208	185	158	154	129	130
09 7 64	Memmingen (KS)	232	232	176	165	165	151	133	115	115	93	93
09 7 71	Aichach-Friedberg (LK)	923	925	642	644	528	493	463	464	465	319	320
09 7 72	Augsburg (LK)	1.872	1.877	1.055	1.057	873	823	765	761	763	566	567
09 7 73	Dillingen a. d. Donau (LK)	271	271	337	354	171	171	171	171	171	119	119
09 7 74	Günzburg (LK)	742	743	458	459	292	293	293	354	511	180	180
09 7 75	Neu-Ulm (LK)	1.135	1.137	796	753	736	688	634	577	548	454	399
09 7 76	Lindau (Bodensee) (LK)	463	464	458	421	451	406	355	298	264	190	190
09 7 77	Ostallgäu (LK)	839	841	571	572	557	491	432	433	434	321	322
09 7 78	Unterallgäu (LK)	1.073	1.076	620	621	470	428	423	423	424	1.571	314
09 7 79	Donau-Ries (LK)	638	639	468	468	380	329	329	329	330	244	244
09 7 80	Oberallgäu (LK)	1.313	1.316	677	645	828	725	622	510	506	365	365
Regierungsbezirk												
09 1	Oberbayern	38.508	38.605	35.695	33.056	30.479	27.992	25.468	23.087	20.665	16.220	14.307
09 2	Niederbayern	7.415	7.433	5.312	5.257	4.597	4.094	3.823	3.735	3.688	2.888	2.859
09 3	Oberpfalz	5.274	5.286	3.995	3.994	3.106	2.972	2.894	2.826	2.803	2.253	2.178
09 4	Oberfranken	3.615	3.621	2.704	2.605	2.002	1.998	1.999	2.248	2.858	1.778	1.779
09 5	Mittelfranken	11.286	11.312	9.680	9.023	7.486	6.824	6.222	5.702	5.272	3.904	4.637
09 6	Unterfranken	4.567	4.576	4.490	4.443	2.972	2.865	2.746	2.690	2.862	2.115	2.115
09 7	Schwaben	12.933	12.964	7.842	7.686	7.053	6.491	5.978	5.639	5.578	5.521	3.928
Land												
09	Bayern	83.599	83.797	69.719	66.065	57.693	53.235	49.131	45.927	43.726	34.680	31.803
Raumordnungsregionen												
1	Bayerischer Untermain	1.138	1.140	1.475	1.513	869	843	812	777	761	582	582
2	Würzburg	2.378	2.383	2.097	2.011	1.478	1.397	1.309	1.282	1.458	921	922
3	Main-Rhön	1.052	1.053	918	919	625	625	625	631	643	612	612
4	Oberfranken-West	2.599	2.604	1.681	1.684	1.252	1.248	1.249	1.491	2.074	1.061	1.062
5	Oberfranken-Ost	1.016	1.017	1.023	922	750	750	750	756	784	717	717
6	Oberpfalz-Nord	1.376	1.378	1.321	1.351	919	920	920	921	982	793	793
7	Industrieregion Mittelfranken	8.387	8.406	8.194	7.508	6.568	5.920	5.336	4.814	4.383	3.267	4.000
8	Westmittelfranken	2.899	2.906	1.487	1.515	918	904	887	888	889	637	637
9	Augsburg	6.490	6.506	3.747	3.708	3.183	2.959	2.769	2.650	2.512	2.106	1.838
10	Ingolstadt	3.236	3.244	2.839	2.740	2.310	2.151	2.009	1.920	1.829	1.392	1.356
11	Regensburg	3.898	3.907	2.674	2.643	2.187	2.052	1.974	1.905	1.821	1.460	1.385
12	Donau-Wald	3.409	3.416	2.552	2.534	2.336	2.060	1.881	1.829	1.825	1.439	1.441
13	Landshut	4.007	4.016	2.759	2.724	2.260	2.034	1.942	1.905	1.863	1.449	1.418
14	München	25.454	25.518	26.053	23.909	21.815	20.021	18.190	16.362	14.358	11.134	9.708
15	Donau-Iller	3.181	3.189	2.049	1.998	1.663	1.559	1.483	1.470	1.598	2.298	985
16	Allgäu	3.262	3.270	2.046	1.980	2.206	1.973	1.727	1.519	1.468	1.117	1.104
17	Oberland	3.853	3.863	2.266	2.145	2.209	2.032	1.851	1.675	1.543	1.218	1.132
18	Südostoberbayern	5.966	5.981	4.538	4.262	4.145	3.787	3.417	3.130	2.934	2.476	2.111

Fortsetzung Tabelle 12

Wohnungen insgesamt											Landkreis (LK)/ kreisfreie Stadt (KS)	Schlüssel- nummer
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032			
589	589	590	596	597	597	597	598	602	602	Augsburg (KS)	09 7 61	
98	98	98	101	102	102	102	102	104	104	Kaufbeuren (KS)	09 7 62	
130	130	130	127	127	127	127	127	127	127	Kempten (Allgäu) (KS)	09 7 63	
93	94	94	96	96	96	96	97	96	96	Memmingen (KS)	09 7 64	
320	321	321	323	323	323	324	324	334	335	Aichach-Friedberg (LK)	09 7 71	
568	568	569	547	548	548	549	549	557	557	Augsburg (LK)	09 7 72	
119	119	119	141	141	141	141	141	143	143	Dillingen a. d. Donau (LK)	09 7 73	
180	180	180	199	199	199	199	199	205	205	Günzburg (LK)	09 7 74	
399	400	400	377	377	377	735	1.106	384	385	Neu-Ulm (LK)	09 7 75	
534	950	1.367	184	184	184	184	185	187	187	Lindau (Bodensee) (LK)	09 7 76	
322	322	323	308	309	309	310	310	301	302	Ostallgäu (LK)	09 7 77	
314	315	315	325	325	326	326	326	323	323	Unterallgäu (LK)	09 7 78	
244	244	245	274	274	274	275	275	274	274	Donau-Ries (LK)	09 7 79	
365	377	411	333	333	334	334	334	321	321	Oberallgäu (LK)	09 7 80	
Regierungsbezirk												
13.898	13.490	13.120	12.725	12.295	11.945	12.753	13.685	12.025	11.503	Oberbayern	09 1	
2.862	2.866	2.870	3.031	3.027	3.031	3.035	3.039	2.958	2.950	Niederbayern	09 2	
2.164	2.145	2.145	2.395	2.345	2.321	2.323	2.325	2.313	2.378	Oberpfalz	09 3	
1.779	1.780	1.781	1.862	1.863	1.864	1.865	1.866	1.862	1.863	Oberfranken	09 4	
3.866	3.503	3.452	3.686	3.639	3.641	3.644	3.681	3.673	3.677	Mittelfranken	09 5	
2.116	2.117	2.118	2.227	2.228	2.229	2.230	2.231	2.198	2.199	Unterfranken	09 6	
4.276	4.706	5.161	3.930	3.934	3.938	4.299	4.673	3.958	3.962	Schwaben	09 7	
Land												
30.961	30.607	30.647	29.857	29.331	28.968	30.149	31.500	28.988	28.531	Bayern	09	
Raumordnungsregionen												
582	582	582	618	619	619	619	620	619	619	Bayerischer Untermain	1	
922	923	923	992	992	993	994	995	961	962	Würzburg	2	
612	612	612	617	617	617	617	617	618	618	Main-Rhön	3	
1.063	1.063	1.064	1.144	1.145	1.146	1.147	1.148	1.149	1.150	Oberfranken-West	4	
717	717	717	718	718	718	718	718	713	713	Oberfranken-Ost	5	
793	793	794	871	871	872	872	873	901	902	Oberpfalz-Nord	6	
3.229	2.865	2.814	2.893	2.845	2.846	2.849	2.885	2.873	2.876	Industrieregion Mittelfranken	7	
638	638	638	793	794	794	795	796	800	801	Westmittelfranken	8	
1.840	1.842	1.844	1.880	1.882	1.884	1.886	1.888	1.909	1.911	Augsburg	9	
1.359	1.361	1.363	1.381	1.383	1.385	1.388	1.390	1.389	1.391	Ingolstadt	10	
1.370	1.351	1.351	1.525	1.474	1.449	1.451	1.452	1.412	1.476	Regensburg	11	
1.442	1.444	1.446	1.521	1.523	1.525	1.527	1.528	1.463	1.464	Donau-Wald	12	
1.420	1.422	1.424	1.509	1.504	1.506	1.508	1.510	1.495	1.485	Landshut	13	
9.322	8.927	8.548	8.235	7.843	7.491	7.191	7.026	7.566	7.041	München	14	
986	987	988	996	997	998	1.356	1.728	1.008	1.009	Donau-Ilser	15	
1.449	1.877	2.329	1.054	1.055	1.056	1.057	1.058	1.041	1.042	Allgäu	16	
1.118	1.113	1.117	1.072	1.041	1.038	1.039	1.041	1.062	1.060	Oberland	17	
2.099	2.089	2.092	2.038	2.027	2.030	3.135	4.229	2.008	2.011	Südostoberbayern	18	

Fortsetzung Tabelle 12

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München, 2014 und empirica-Prognosen