

## 17. Wahlperiode

### Kleine Anfrage

des Abgeordneten **Oliver Höfinghoff (PIRATEN)**

vom 22. Juni 2012 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Juni 2012) und **Antwort**

#### Wohnungsankäufe landeseigener Wohnungsbaugesellschaften

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

Die Kleine Anfrage betrifft teilweise Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher die städtischen Wohnungsbaugesellschaften um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1: Wie viele Wohneinheiten wurden vom 1.1.2011 bis zum 15.6.2012 von den landeseigenen Wohnungsbau-gesellschaften aufgekauft? (Bitte aufschlüsseln nach Wohnungsbaugesellschaft, Anzahl und Bezirk)

Frage 2: Aus welchen Beständen wurden diese Wohneinheiten übernommen? (Bitte aufschlüsseln nach Wohnungsbaugesellschaft, ehemaligem Eigentümer und Bezirk)

Frage 3: Wie viele Wohneinheiten wurden im o. g. Zeitraum von den landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften selbst errichtet? (Bitte aufschlüsseln nach Wohnungsbaugesellschaft, Anzahl und Bezirk)

Antwort zu 1, 2 und 3: Insgesamt sind im Zeitraum 1.1.2011 bis 30.6.2012 mit erfolgtem Nutzen/Lastenwechsel 6.692 Wohneinheiten gekauft und 46 Wohneinheiten neu gebaut worden.

Die von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften in eigener Verantwortung erstellten und dem Senat übermittelten Angaben bitte ich der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen.

Zeitraum 01.01.2011 – 15.06.2012	Gekaufte Wohneinheiten	Verkäufer	Neubau Wohneinheiten
WBM	keine	entfällt	keine
Stadt und Land	322 Neukölln 19 Tempelhof  <b>341 Gesamt</b>	Juristische Personen, deren Geschäftsanteile von privaten Anlegerinnen und Anlegern gehalten wurden	keine
Degewo	keine		20 Marzahn/Hellersdorf 26 Treptow/Köpenick  <b>46 Gesamt</b> (Reihen- und Doppelhaus- hälften)

Gesobau	49 Pankow <b>49 Gesamt</b>	1 Wohnanlage privater Verkäufer; 1 Wohnanlage Fonds	keine
<b>Degewo und Gesobau gemeinsam mit jeweils 50 % Geschäfts-anteilen</b>	1052 Charlottenbug/Wilmersdorf 25 Friedrichshain/Kreuzberg 356 Lichtenberg 771 Mitte 549 Neukölln 458 Pankow 263 Reinickendorf 312 Spandau 118 Steglitz/Zehlendorf 565 Tempelhof/Schöneberg 211 Treptow/Köpenick <b>4680 Gesamt</b>	Corpus Sireo Investment Residential No. 31 GmbH	
Howoge	127 Charlottenburg/Wilmersdorf 12 Friedrichshain/Kreuzberg 145 Lichtenberg 68 Mitte 42 Neukölln 57 Pankow 52 Reinickendorf 48 Spandau 45 Steglitz/Zehlendorf 45 Tempelhof/Schöneberg 926 Treptow/Köpenick 36 Dahlewitz/Hoppegarten 19 Strausberg <b>1622 Gesamt</b>	1.503 WE Resident Berlin 1 P&K GmbH; 14 WE privater Verkäufer; 105 WE Dänischer Investor	keine
Gewobag	keine  Nutzen/Lastenwechsel für 84 WE in Charlottenburg zum 1.7.2012	entfällt	keine

Berlin, den 27. Juli 2012

In Vertretung  
Ephraim Gothe  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Juli 2012)