

17. Wahlperiode

Kleine Anfrage

der Abgeordneten Katrin Lompscher (LINKE)

vom 11. Oktober 2012 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Oktober 2012) und **Antwort**

Wohnungen städtischer Wohnungsunternehmen in der Innenstadt

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie viele Wohnungen städtischer Wohnungsunternehmen liegen innerhalb des S-Bahn-Rings (bitte nach Unternehmen und Bezirken auflgliedern)?

Frage 2: Wie viele dieser Wohnungen sind mietpreis- und/oder belegungsgebundene Wohnungen?

Antwort zu 1 und 2: Innerhalb des S-Bahn-Rings liegen 75.290 Wohnungen städtischer Wohnungsunternehmen. Davon sind 35.974 Wohnungen mietpreis- und/oder belegungsgebundene Wohnungen. Dies entspricht einem Anteil von 47,8%. Die Verteilung nach Bezirken, Wohnungsunternehmen und Rechtsgrundlage kann nachstehender Tabelle entnommen werden.

Mietwohnungen der städtischen Gesellschaften innerhalb des S-Bahn-Rings nach Eigentümern								
Bezirk	Rechts- grundlage	Gesellschaft						Summe
		degewo AG	GESOBAU AG	GEWOBAG	HOWOGE	Stadt u. Land	WBM	
Mitte	WoBindG	4.667	488	49	0	0	406	5.610
	BelBindG	0	0	0	0	0	4.437	4.437
	freifinanziert	3.328	4.554	293	0	0	5.979	14.154
	insges.	7.995	5.042	342	0	0	10.822	24.201
Friedrichshain-Kreuzberg	WoBindG	1.182	0	2.853	0	0	612	4.647
	BelBindG	0	0	0	0	0	8.326	8.326
	freifinanziert	116	0	1.771	0	0	5.410	7.297
	insges.	1.298	0	4.624	0	0	14.348	20.270
Pankow	WoBindG	0	0	65	0	0	0	65
	BelBindG	0	0	6.976	0	0	0	6.976
	freifinanziert	694	0	5.260	0	0	0	5.954
	insges.	694	0	12.301	0	0	0	12.995
Charlottenburg-Wilmersdorf	WoBindG	160	0	1.260	0	0	26	1.446
	BelBindG	0	0	0	0	0	0	0
	freifinanziert	1.592	502	1.762	0	0	598	4.454
	insges.	1.752	502	3.022	0	0	624	5.900
Tempelhof-Schöneberg	WoBindG	220	0	1.454	0	64	0	1.738
	BelBindG	0	0	0	0	0	0	0
	freifinanziert	1.459	0	2.441	0	667	0	4.567
	insges.	1.679	0	3.895	0	731	0	6.305
Neukölln	WoBindG	20	0	56	0	2.653	0	2.729
	BelBindG	0	0	0	0	0	0	0
	freifinanziert	108	0	207	0	2.575	0	2.890
	insges.	128	0	263	0	5.228	0	5.619
Gesamt innerhalb S-Bahn-Ring	WoBindG	6.249	488	5.737	0	2.717	1.044	16.235
	BelBindG	0	0	6.976	0	0	12.763	19.739
	freifinanziert	7.297	5.056	11.734	0	3.242	11.987	39.316
	insges.	13.546	5.544	24.447	0	5.959	25.794	75.290

Quelle: Kataster der bezirklichen Wohnungsämter – Wohnungsrecherche 17.10.2012; Abfrage zum Wohnungsbestand der städtischen Wohnungsunternehmen zum 31.12.2011

WoBindG = Wohnungsbindungsgesetz

BelBindG = Belegungsbindungsgesetz

Frage 3: Wie viele der belegungsgebundenen Wohnungen sind bis zum Inkrafttreten des „Bündnisses für soziale Wohnungspolitik und bezahlbare Mieten“ von der Belegungsbindung freigestellt gewesen?

Antwort zu 3: Bis zum Inkrafttreten des „Bündnisses für soziale Wohnungspolitik und bezahlbare Mieten“ waren innerhalb des S-Bahn-Rings bereits 21.258 Wohnungen der städtischen Wohnungsunternehmen von der Belegungsbindung freigestellt. Hierbei handelt es sich ausschließlich um generelle Freistellungen von allen Belegungsbindungen. Eine Ermittlung der Zahl der Einzelfreistellungen bezogen auf die auszuwertende Bezugsebene ist nicht möglich gewesen.

Frage 4: Wie hoch ist die aktuelle Fluktuationsrate für die Wohnungen städtischer Wohnungsunternehmen (wenn möglich unterteilt nach Wohnungen innerhalb und außerhalb des S-Bahn-Rings)

Antwort zu 4: Im Jahr 2011 lag die Fluktuationsrate für Wohnungen der städtischen Wohnungsunternehmen bei 9,1% und war damit unverändert gegenüber dem Jahr 2010

(Quelle: "Gesamtbericht 2011" vom Juli 2012). Angaben für das Jahr 2012 liegen noch nicht vor, auch kann eine Differenzierung nach innerhalb und außerhalb des S-Bahn-Rings nicht vorgenommen werden.

Berlin, den 26. Oktober 2012

In Vertretung

E p h r a i m G o t h e

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 31. Okt. 2012)