

17. Wahlperiode

Kleine Anfrage

des Abgeordneten Stefan Schlede (CDU)

vom 03. Mai 2013 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Mai 2013) und **Antwort**

Heckeshorn

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

1. Welche Pläne verfolgt der Liegenschaftsfonds mit dem seit Jahren ungenutzten Gelände der ehemaligen Lungenklinik Heckeshorn?

Zu 1.: Ziel ist es, im zweiten Halbjahr 2013 ein Bieterverfahren zum Verkauf des Gesamtareals durchzuführen. Voraussetzung ist jedoch zunächst, dass das Grundstück in Umsetzung des Konzeptes zur transparenten Liegenschaftspolitik als Verkaufsgrundstück geclustert wird.

2. Gibt es aussichtsreiche Interessenten für das Gesamtgelände?

Zu 2.: Ja, es gibt Interessenten für das Gesamtgelände.

3. Wenn ja, welche Ziele verfolgen diese?

Zu 3.: Es gibt sowohl Nutzungsabsichten, die im Einklang mit dem geltenden Planungsrecht stehen, als auch solche, für die Planungsrecht erst noch geschaffen werden müsste: seniorengerechtes Wohnen, Seniorenresidenz, Klinik, Wohnungsbau, Stadtvillen, Einfamilienhäuser, Ladengeschäfte.

4. Ist Wohnbebauung auf dem Gelände möglich und welche Auswirkungen hätte dies für die Kolonie Alsen?

Zu 4.: Das Gesamtgrundstück liegt im Geltungsreich zweier festgesetzter Bebauungspläne. Das Gelände ist derzeit als Sondergebiet Klinik und Sondergebiet Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke ausgewiesen. Danach wäre eine Wohnnutzung nur ausnahmsweise zulässig. Über die Genehmigung geplanter Vorhaben wäre im zuständigen Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf zu entscheiden.

5. Ist ein Teilverkauf von abtrennbaren Grundstücken möglich, um dem weiteren Verfall von Gebäuden zu begegnen, wie z. B. dem ehemaligen Kindergarten an der Straße Zum Heckeshorn?

Zu 5.: Ein Verkauf von Teilflächen wird nicht für sinnvoll gehalten.

Berlin, den 30. Mai 2013

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. Jun. 2013)