

## 17. Wahlperiode

### Kleine Anfrage

#### des Abgeordneten Ole Kreins (SPD)

vom 22. Januar 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Januar 2014) und **Antwort**

#### Vermarktung von landeseigenen Grundstücken des Liegenschaftsfonds Berlin im Bezirk Lichtenberg

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Kleine Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Objekte hat der Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & CO KG seit 2001 im Bezirk Lichtenberg verkauft bzw. vermietet? Um welche Immobilien handelte es sich im Einzelnen? Wie hoch war der jeweilige Erlös und wie groß die jeweilige Grundstücksfläche? Zu welchen Zwecken wurden die verkauften bzw. vermieteten Grundstücke durch die neuen Eigentümer bzw. Mieter jeweils genutzt? Wie sieht die Käufer- bzw. Mieterstruktur der Objekte im Allgemeinen aus?

Zu 1.: Im Zeitraum 01.01.2001 bis 31.12.2013 hat der Liegenschaftsfonds für Liegenschaften im Bezirk Lichtenberg 334 Kaufverträge abgeschlossen. Es wurde eine Fläche von insgesamt 212 ha mit einem Kaufpreisvolumen von insgesamt ca. 73,7 Mio. € verkauft. Bei den Grundstücken handelt es sich insbesondere um Arrondierungs- und Splitterflächen, um Grundstücke für die individuelle Bauweise und den Geschosswohnungsbau sowie um Flächen, die im Rahmen des Sachenrechtsbereinigungsgesetzes verkauft wurden. Ca. 60 % der Kaufverträge wurden mit Privatpersonen und ca. 10% mit Wohnungsbaugesellschaften bzw. -genossenschaften abgeschlossen. Weiterhin hat der Liegenschaftsfonds seit 2009 für Grundstücke im Bezirk Lichtenberg 559 Mietverträge abgeschlossen. Darüber hinausgehende Informationen, insbesondere Einzelangaben und Wertaussagen zu Grundstück können nicht zur Verfügung gestellt werden. Bei dem Portfolio des Liegenschaftsfonds handelt es sich um sogenanntes Gesellschaftsvermögen, das der Vertraulichkeit unterliegt.

2. Wie viele Objekte aus dem Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit im Bezirk Lichtenberg? Um welche Immobilien handelt es sich im Einzelnen? Wie groß sind sie jeweils und wie werden sie vom Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & CO KG bewertet?

Zu 2.: Im Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit noch ca. 400 Liegenschaften aus dem Bezirk Lichtenberg. Sie haben eine Gesamtgröße von ca. 260 ha und einen Bestandwert von ca. 88 Mio. €. Einzelaussagen können auch hier unter Hinweis auf die Vertraulichkeit nicht getroffen werden.

3. Welche Immobilien, vom Gesamtbestand des Liegenschaftsfonds in Lichtenberg, werden derzeit vermarktet? Welche davon befinden sich in einer Zwischennutzung und wie sieht diese konkret aus? Gibt es für einzelne Objekte bereits Interessenten mit angemessenen Kaufangeboten bzw. Nutzungskonzepten? Welche Nutzungen werden durch die Kaufinteressenten vorrangig angedacht? Wie lassen sich die Nutzungskonzepte zu den einzelnen Immobilien, sofern vorhanden, grob charakterisieren?

Zu 3.: Derzeit werden aus dem Lichtenberger Gesamtbestand des Liegenschaftsfonds die folgenden Grundstücke vermarktet: Rathausstr. 12, Bornitzstr. 101, Waldowallee 103, Siegfriedstr. 152 - 157, Rathausstr. hinter 145, Degnerstr. 11 und Wollenberger Str. 1. Die Nutzungsmöglichkeiten richten sich nach den baurechtlichen und städteplanerischen Vorgaben des Bezirks. Auf eine objektkonkrete Benennung grundstücksbezogener Einzeldaten muss im Interesse einer wirtschaftlichen Verwertung der Flächen durch den Liegenschaftsfonds und zur Wahrung der Vertraulichkeit bei schon laufenden Veräußerungsverhandlungen verzichtet werden.

Berlin, den 14. Februar 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Feb. 2014)