

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### des Abgeordneten Uwe Doering (LINKE)

vom 08. Mai 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. Mai 2014) und **Antwort**

#### **Bebauungsplan und Bauprojekt Willmannsdamm/Hauptstraße in Berlin-Schöneberg**

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Verträge wurden bisher zwischen dem Investor und dem Liegenschaftsfonds zur Umsetzung des Bauprojekts Willmannsdamm/Hauptstraße in Berlin-Schöneberg geschlossen?

Zu 1: Zwischen dem Käufer und dem Liegenschaftsfonds wurde der notarielle Grundstückskaufvertrag vom 17.04.2013 geschlossen.

2. Sind dem Senat Risiken für die öffentliche Infrastruktur durch das geplante Bauprojekt bekannt?

Zu 2: Das Grundstück ist schwierig zu bebauen, da unter dem südlichen Teil ein U-Bahntunnel verläuft und sich dort ein Gleichrichterwerk der BVG befindet. Die baulichen Gegebenheiten waren dem Käufer bei Vertragsabschluss bekannt. Der Bezirk hat einer Bebauung (Blockrandbebauung) zugestimmt. Risiken für die öffentliche Infrastruktur sind nicht bekannt.

Berlin, den 23. Mai 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Mai 2014)