

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Clara West (SPD)**

vom 02. Juli 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Juli 2014) und **Antwort**

Zwischenvermietung in Immobilien des Liegenschaftsfonds an Kultur- und Kreativunternehmen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. „Welche Immobilien in der Verwaltung des Liegenschaftsfonds sind aktuell ganz oder teilweise an Kleinunternehmer aus der Kreativwirtschaft¹, als Ateliers oder an Kulturprojekte vermietet (Tabellarische Auflistung mit Anzahl der Mieter, vermietete Fläche und maximale Laufzeit der Verträge im Haus wird erbeten)?“

2. „Welche der aufgelisteten Immobilien ist absehbar für eine konkrete, andere Nutzung vorgesehen?“

Zu 1. und 2.: Der Liegenschaftsfonds hat derzeit an Nutzerinnen und Nutzer aus dem Bereich Kreativwirtschaft, Ateliers, Kulturprojekte insgesamt ca. 7.400 m² in 12 Immobilien, die in den Bezirken Friedrichshain-Kreuzberg, Lichtenberg, Mitte, Pankow und Treptow-Köpenick belegen sind, überwiegend als Zwischennutzung vermietet. Zurzeit bestehen insgesamt 55 Einzelmietverträge, die dem Bereich Kreativwirtschaft, Ateliers, Kulturprojekte zuzuordnen sind. Da es sich bei der vorwiegenden Anzahl der Verträge um Zwischennutzungen handelt, muss perspektivisch immer bedacht werden, dass sich andere konkrete Nutzungsarten ergeben.

Die Größe der Mietflächen liegt zwischen 14 m² und 2.000 m², i.d.R. aber unter 100 m². Die Laufzeit der Verträge ist unbefristet; Ausnahme bilden Nutzungen für *wechselnde* Kulturprojekte, dort erfolgt eine Befristung für die Dauer des Projektes.

Berlin, den 25. Juli 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Juli 2014)

¹ „Unter Kultur- und Kreativwirtschaft werden diejenigen Kultur- und Kreativunternehmen erfasst, welche überwiegend erwerbswirtschaftlich orientiert sind und sich mit der Schaffung, Produktion, Verteilung und/oder medialen Verbreitung von kulturellen/kreativen Gütern und Dienstleistungen befassen.“