

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### des Abgeordneten Joschka Langenbrinck (SPD)

vom 24. September 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Oktober 2014) und **Antwort**

#### Landeseigene Grundstücke im Bezirk Neukölln

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Objekte im Bezirk Neukölln liegen gegenwärtig auf welchen Grundstücken im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds und werden durch diesen bewirtschaftet?

Zu 1.: Aktuell befinden sich 133 Grundstücke im Bestand des Treuhandvermögens des Liegenschaftsfonds.

2. Wie viele Liegenschaften landeseigener Betriebe und Unternehmen befinden sich aktuell wo im Bezirk Neukölln?

Zu 2.: Im Eigentum der BBB Infrastruktur GmbH befinden sich vier Liegenschaften: Stadtbad Neukölln, Ganghofer Str.; Sportbad Britz, Kleiberweg; Sommerbad Neukölln, Columbiadamm; Kombibad Gropiusstadt, Lipschitzallee.

Im Eigentum der BEHALA steht eine Liegenschaft: Lahnstr. 3.

Im Bezirk Neukölln befinden sich folgende neun Liegenschaften der Berliner Verkehrsbetriebe (BVG):

U-Bahnhof Wutzkyallee; U-Bahnhof Zwickauer Damm; U-Bahnhof Blaschkoallee; Schlosserweg 1A, 1B, 3 (Buswendekehre); U-Bahnhof Britz; Gutschmidtstr. 55, Schlosserweg 1A, 1B, 3 (Betriebswerkstatt); Gradestr. 10, Am Straßenbahnhof 27-61 (ungerade), Gradestr. 22,24,26 (gerade); Sieversufer 6; Hermannstr. 4-8.

Die Berliner Wasserbetriebe (BWB) besitzen im Bezirk Neukölln insgesamt sieben Liegenschaften: Leykestr. 13,14; Columbiadamm 645; Sonnenallee 289; Schandauer Str. 14; Späthstr. 24, 28, 29; Wildmeisterdamm 255; Stubenrauchstr. 111/112.

Im Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)-Vermögen befinden sich drei Liegenschaften: Gradestr. 73, 77, 81; Nobelstr. 59, 61; Rollbergstr. 67.

Darüber hinaus besitzen die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften degewo AG, GEWOBAG Wohnungsbau AG, HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH und Stadt und Land Wohnbauten GmbH eine Vielzahl von Grundstücken im Bezirk Neukölln. Insgesamt verwalten die vier vorgenannten Wohnungsbaugesellschaften auf den Liegenschaften im Bezirk zum Stichtag 31.12.2013 17.471 Wohneinheiten.

3. Welche Flächen umfassen die unter 1. und 2. genannten Grundstücke und wie hoch ist der derzeitige Wert?

Zu 3.: Die unter Ziff. 1 genannten Liegenschaften haben eine Fläche von 744.924 m<sup>2</sup>. Die Summe der überschlägigen Bestandswerte der im Treuhandvermögen befindlichen Grundstücke liegt bei ca. 64 Mio. €.

Die Fläche der unter Ziff. 2 genannten Objekte beträgt insgesamt ca. 575.243 m<sup>2</sup>. Da es sich um betriebsnotwendiges Vermögen handelt, liegen keine aktuellen Verkehrswerte vor.

4. Welche der Grundstücke befinden sich derzeit in der Vermarktung?

Zu 4.: Folgende Objekte aus dem Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich in der Vermarktung:

Gradestr. 13; Buschkrugallee 60; Moosrosenstr. 25; Hermannstr. 121; Ilgenweg 11 A; Lettberger Str. gegenüber 91; Stuthirtenweg vor 18; An den Achterhöfen 20; Rübezahlstr. vor 18,20; Siedlergem. „Am Vogelwäldchen“: Matthäusweg 19, Löheweg 6, Söderblomweg 28, Söderblomweg 26, Petrusweg 8, Petrusweg 5; Alt-Rudow 45, Laubsängerweg neben 8; Sdlg. „Neue Heimstatt“: Feldspatweg 82, Feldspatweg 73, Graphitweg 34, Graphitweg 3, Graphitweg 11, Graphitweg 21, Graphitweg 39; Am Irissee 12, Am Irissee 53, Margueritenring 79 B, Margueritenring 79 A.

5. Wie viele Objekte des Liegenschaftsfonds und landeseigener Betriebe wurden seit 2004 im Bezirk Neukölln verkauft und wie hoch ist der Gesamterlös aufgliedert nach Jahren?

Zu 5.: Die Verkäufe und Erlöse bezüglich des Treuhandvermögens des Liegenschaftsfonds sind der nachfolgenden Tabelle zu entnehmen:

	Anzahl KV*	Beurkundungsvolumen
2004	39	3.815.609 €
2005	30	7.361.362 €
2006	22	15.787.612 €
2007	20	5.861.098 €
2008	33	7.042.782 €
2009	34	4.310.606 €
2010	56	24.958.107 €
2011	26	5.405.740 €
2012	50	9.743.536 €
2013	22	3.070.686 €
September 2014	3	109.160 €
	335	87.466.297€

\*Kaufverträge

Ferner haben die BWB im abgefragten Zeitraum drei Grundstücke verkauft und dadurch im Jahr 2006 einen Erlös von 180 T€, in 2007 einen Erlös von 310 T€ und im Jahr 2014 einen Erlös von 315 T€ erzielt. Die BSR hat aus zwei Verkäufen 19 T€ (Jahr 2004) und 323 T€ (Jahr 2006) erzielt.

6. Wie hoch war der jeweilige Anteil des Bezirks Neukölln am Verkaufserlös (Grundstücke des Liegenschaftsfonds)?

Zu 6.: Der Bezirk Neukölln hat aus Grundstücksverkäufen des Liegenschaftsfonds die nachfolgend aufgeführten Beträge als Erlösabführung erhalten:

	Erlösabführung
2004	1.810.000 €
2005	1.876.000 €
2006	1.494.000 €
2007	2.676.934 €
2008	3.487.388 €
2009	1.366.455 €
2010	3.454.597 €
2011	1.581.816 €
2012	2.120.473 €
2013	1.484.100 €
September 2014	588.281 €
	21.940.044 €

Berlin, den 15. Oktober 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Okt. 2014)