

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Klaus Lederer (LINKE)**

vom 16. Oktober 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Oktober 2014) und **Antwort**

Welche Immobilien sind Landesgrundstücke in Pankow?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Immobilien im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich im Bezirk Pankow und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

2. Welche dieser Immobilien befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 1. und 2.: Aus dem Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit 514 Liegenschaften im Bezirk Pankow.

Davon befinden sich 28 Liegenschaften des Treuhandvermögens Liegenschaftsfonds in der Vermarktung (siehe Anlage 1). Eine Unterteilung der Grundstücke in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

3. Wie viele Immobilien landeseigener Unternehmen (BEHALA, BVG, BSR, Vivantes, BWB, BBB u.a.) ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen, befinden sich im Bezirk Pankow, und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 3.:

Gesellschaft	Liegenschaft
Berliner Verkehrsbetriebe	Dietzgenstr. 100
	Kopenhagener Str. 10-12 teilweise
Berliner Wasserbetriebe	Am Stener Berg ohne Nummer
	Angerweg 47
	Bahnhofstr. 2
	Bahnhofstr. 3
	Schönerlinder Str. 23
	Walter-Friedrich-Str. 32
Berliner Stadtreinigungsbetriebe	Herthaplatz 1
	Rennbahnstr. 94, 95
	Schönerlinder Str. 28 M
	Walter-Friedrich-Str. 24
Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH	Fröbelstr. 15

4. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 4.: Es befinden sich derzeit zwei Grundstücke in der Vermarktung, das sind Dietzgenstr. 100 und Kopenhagener Str. 10-12 teilweise.

Eine Unterscheidung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

5. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügen städtische Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Pankow und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

6. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 5. und 6.: Es befinden sich Grundstücke der GEWOBAG Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin (GEWOBAG) sowie der GESOBAU AG im Bezirk Pankow, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen (Anlage 2). Davon befindet sich das Grundstück Orankestr. 41 in der Vermarktung. Eine Unterteilung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

7. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügt die landeseigene berlinovo (inklusive ihrer Fonds) im Bezirk Pankow und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 7.: Weder die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) noch die von ihr verwalteten Fonds verfügen im Bezirk Pankow über andere als der Wohnnutzung dienende Grundstücke.

Berlin, den 03. November 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Nov. 2014)

Übersicht Vermarktung
Treuhandvermögen Liegenschaftsfonds
im Bezirk Pankow

Anlage 1
zur SchrA 17/14 774

Liegenschaft	PLZ / Ort
Alt-Buch 64, 66	13125 Berlin
Am Posseberg neben 8, Schönerlinder Str.	13127 Berlin
Axenstr. 92	13089 Berlin
Berliner Str. 123	13187 Berlin
Berliner Str. 17	13189 Berlin
Berliner Str. 42	13189 Berlin
Bizetstr. 112	13088 Berlin
Bizetstr. 36, 38	13088 Berlin
Bizetstr. vor 75	13088 Berlin
Bizetstr. vor 92	13088 Berlin
Breitestr. hinter 45, 46, 47	13187 Berlin
Clementweg 3	13127 Berlin
Eifelstr. vor 1	13129 Berlin
Else-Jahn-Str. 1	13088 Berlin
Gürtelstr. neben Nr. 31	10409 Berlin
Heinrich-Mann-Platz 16	13156 Berlin
Heynstr. 15	13187 Berlin
Homeyerstr. neben 31	13156 Berlin
Kastanienallee 105	13158 Berlin
Kirchstr. 69, Kastanienallee 21	13158 Berlin
Klothildestr. 15	13156 Berlin
Lindenberger Weg 19, Immanuel-Krankenhaus (Häuser 201, 203)	13125 Berlin
Mühlenstr. 41	13187 Berlin
Schildower Str. 10	13159 Berlin
Schreckenbachstr. 5	13156 Berlin
Siverstorpstr. vor 8 A, B	13125 Berlin
Straße 152 Nr. 10	13158 Berlin
Treskowstr. 7	13156 Berlin

Übersicht Liegenschaften
städtischer Wohnungsgesellschaften in Pankow

Anlage 2
zur SchrA 17/14 774

Gesellschaft	Liegenschaft
GEWOBAG	An der Storkower Str. 157, 158
	Chodowieckistr. 7
	Chodowieckistr. 14
	Czarnikauer Str. 15
	Jablonskistr. 12
	Kastanienallee 72 A
	Schliemannstr. 23 A
	Schwedter Str. 6, 6A, 7, 8, 9 A, 9 B
	Zehdenicker Str. 7 A / Choriner Str.
GESOBAU	Am Schlosspark 30-32
	Blankenburger Straße 28, 34
	Blankenburger Str. 63/65, Klothildestr. 11
	Buschallee 69, Hansastr. 171 - Garagengrundstück
	Elisabeth-Christinen-Str. 18-28
	Florastr. 75
	Gounodstr. 25, nördl. Gounodstr. 33
	Hedwigstr. 6
	Hinter Gounodstr. 31
	hinter Mendelstr. 8-12 u. a.
	Hunsrückstr. 41 - Garagengrundstück
	Idunastraße 11
	Klothildestraße 12,13
	Kreuzburger Str. 15a
	Langhansstr.27 b
	Langhansstr. 28, 29
	Mendelstr. 8-12
	Mendelstr. 14, 16
	Neu-Karow / Karow IV - Am Teichberg
	Niederstraße 18
	nördl. Lessingstraße 58-66
	nördl Mühlenstr. 18 (ehem. Mühlenstr. 17a)
	Orankestr. 41, Wirtshaus
	Rolandstraße 69-73
	Schlossallee 4
	Straße 27 Nr. 6 a
	Straße 246 Nr. 2 - Garagengrundstück
	Teilflächen Flurstück 120 (Wiltbergstr. 50) und 123 (Pölnitzweg)
	Uhlandstraße 70, ehem. Dietzgenstraße 69
	Wilhelmsruher Damm 13,15
westl. Berliner Straße 54	
westl. Mühlenstr. 24 (ehem. Florastr. 33)	
Zugang zur Harzburger Str., Flurstück. 216	