

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Martin Delius (PIRATEN)

vom 24. Oktober 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Oktober 2014) und **Antwort**

Berlinovo: Wie ist der aktuelle Stand des Fondsanteilerwerbs?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie vielen Zeichnern wurden seit dem 1. Quartal 2013 von der Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH Angebote zum Ankauf ihrer Anteile an Immobilienfonds der Berlinovo unterbreitet?

Zu 1.: Grundsätzlich wurden sämtlichen Zeichnerinnen und Zeichnern (knapp 2000 zum 31.12.2012) Kaufangebote unterbreitet. Ausnahmen gab es aus verfahrens- wie verhandlungstaktischen Gründen bei rechtsabhängigen Streitigkeiten sowie bei besonderen Sachverhalten.

2. Wie viele der Zeichner, denen im genannten Zeitraum Angebote unterbreitet worden, haben diese Angebote bis heute angenommen?

Zu 2.: In den Jahren 2013 und 2014 sind 1.321 Kaufvertragsannahmen bei der Immobilien Beteiligungs- und Vertriebsgesellschaft der Berlinovo mbH (IBV) eingegangen (Stichtag 29.10.2014).

3. Was ist der Inhalt der Angebote an die Zeichner?

Zu 3.: Den Angeboten ist Folgendes gemein:

- die Übertragung des Fondsanteils zum nächstmöglichen Übertragungszeitpunkt (Quartalsende),
- die Freistellung von einer eventuellen Kommanditistennachhaftung sowie
- der Kaufpreis.

4. Wie hoch ist der finanzielle Aufwand für den Erwerb von Fondsanteilen seit dem 1. Quartal 2013?

Zu 4.: In diesem Zeitraum wurde insgesamt ein Nominalkapital von rund 45,2 Mio. € zu einem Kaufpreis von 36,4 Mio. € angekauft, was einer durchschnittlichen Kaufpreisquote von 80,5 % entspricht.

5. Zu welchem Zeitpunkt ist der vollständige Rückwerb der Fondsanteile angestrebt?

Zu 5.: Der vollständige Rückwerb der Fondsanteile war immer frühestmöglich angestrebt. Die Infrastruktur zu einem entsprechenden Rückwerb besteht seit Jahren. Aufgrund der Rechtslage kann die Zeichnerin bzw. der Zeichner jedoch zu einem Verkauf grundsätzlich nicht gezwungen werden.

6. Wie viele Klagen von Zeichnern gegen die Berlinovo und/oder ihre Gesellschaften bzgl. des Fondsanteilerwerbs und/oder bzgl. Prospekthaftung sind zum jetzigen Zeitpunkt noch anhängig?

Zu 6.: Bezüglich des Fondsanteilerwerbs gab es bis zum heutigen Tag keine Klagen. Von ursprünglich ca. 2.400 Prospekthaftungsklagen sind aktuell noch zehn rechtshängig.

Berlin, den 05. November 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. Nov. 2014)