

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Ina Czyborra (SPD)

vom 20. Oktober 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. November 2014) und **Antwort**

Landeseigene Grundstücke im Bezirk Steglitz-Zehlendorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Objekte im Bezirk Steglitz-Zehlendorf liegen gegenwärtig auf welchen Grundstücken im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds und werden durch diesen bewirtschaftet?

Zu 1.: Mit Stand 01.10.2014 befinden sich 244 Grundstücke im Bezirk Steglitz-Zehlendorf im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds.

2. Wie viele Liegenschaften landeseigener Betriebe und Unternehmen befinden sich aktuell wo im Bezirk Steglitz-Zehlendorf?

Zu 2.: Die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) sind Eigentümer von derzeit fünf Liegenschaften in Steglitz-Zehlendorf: Hüttenweg 41-45 (Schwimmbhalle Hüttenweg), Leonorenstraße 39 (Stadtbad Lankwitz), Finckensteinallee 73 (Schwimmbhalle Finckensteinallee), Hindenburgdamm 9 (Sommerbad/Saunalandschaft Lichterfelde) und Munsterdamm 80 (Sommerbad Am Insulaner).

Im Eigentum der Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR) befinden sich aktuell die nachfolgenden fünf Grundstücke im Bezirk Steglitz-Zehlendorf: Ostpreußendamm 1-2 / Wiesenweg 5, Kronprinzessinnenweg 100, 110-112, Hegauer Weg 17,21, Fischerhüttenstr. 19, Spanische Allee 136, 144, 146.

Die Berliner Wasserbetriebe (BWB) sind Eigentümer von derzeit 22 Liegenschaften im Bezirk Steglitz-Zehlendorf: Kätchenweg 3, Friedenstraße 33, Stölpchenweg 48, Am Großen Wannsee 8, 8a, Bismarckstraße 2a, Alemannenstr. 27, Am Beelitzhof 4,18,20,22,24, Am Beelitzhof 25, Kronprinzessinnenweg 130,140,150,160, An der Rehwiese, Nikolassee (Wasserfläche), Schlachtensee (Wasserfläche), Am Schlachtensee 70, Königstraße 24, Sachtlebenstraße 20, Herbergerweg 1a, Teltower Damm 282, Krumme Lanke (Wasserfläche), Onkel-Tom-Str. 200, Tietzenweg 138, Bogenstraße 1-9, Wiesenweg 6, 6a / Siemensstr. 37.

Im Eigentum der Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) befinden sich derzeit drei Liegenschaften im Bezirk Steglitz-Zehlendorf: Fronhoferstr. 29, Hindenburgdamm 68 sowie die U-Bahntrasse Krumme Lanke bis Podbielskiallee.

Im Eigentum der Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH befindet sich derzeit eine Liegenschaft im Bezirk Steglitz-Zehlendorf: das Grundstück Leonorenstr. 17, 33, 33A.

Darüber hinaus besitzen die sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften eine Vielzahl von Grundstücken im Bezirk Steglitz-Zehlendorf. Insgesamt werden auf diesen Grundstücken zum Stichtag 31.12.2013 3.864 Wohneinheiten verwaltet.

3. Welche Flächen umfassen die unter 1. und 2. genannten Grundstücke und wie hoch ist der derzeitige Wert?

Zu 3.: Die unter 1. genannten 244 Grundstücke des Liegenschaftsfonds, die sich im Bezirk Steglitz-Zehlendorf befinden, umfassen eine Fläche von insgesamt ca. 141 ha und haben einen überschlägigen Bestandswert von ca. 144 Mio. €.

Die Fläche der unter 2. genannten Grundstücke umfasst

- für die BBB Infrastruktur GmbH 81.858 m²,
- für die BSR 59.109 m²,
- für die BWB 1.124.612 m² (davon 677.498 m² Wasserfläche und dazugehöriger Uferbereich),
- für die BVG 142.281 m²,
- für Vivantes 46.018 m².

Da es sich bei den genannten Grundstücken weitestgehend um betriebsnotwendiges Vermögen handelt, liegen keine aktuellen Wertaussagen vor.

4. Welche der Grundstücke befinden sich derzeit in der Vermarktung?

Zu 4: In der Vermarktung befindet sich derzeit ein Grundstück der BSR. Auf dem Grundstück Fischerhüttenstr. 19 soll durch die Bestellung eines Erbbaurechts der langfristige Betrieb einer Kita sichergestellt werden.

Von den Grundstücken des Liegenschaftsfonds werden aktuell die Grundstücke Hildburghäuser Str. 130, Körnerstr. 48, Schallopstr. Vor 1, 3, 5, 5, Am Rohrgarten 27 und 41, Wiesenhof 3, Kesperhof 1, 4 und 11 sowie die Grundstücke Parforceheide 4, 11, 16, 19, 20 und 120 vermarktet.

5. Wie viele Objekte des Liegenschaftsfonds und landeseigener Betriebe wurden seit 2004 im Bezirk Steglitz-Zehlendorf verkauft und wie hoch ist der Gesamterlös aufgliedert nach Jahren?

Zu 5.: Seit 2004 wurden im Bezirk Steglitz-Zehlendorf 331 Grundstücke vom Liegenschaftsfonds und anderen landeseigenen Betrieben verkauft. Insgesamt wurde ein Beurkundungsvolumen in Höhe von 189.393T€ erzielt.

Jahr	Anzahl der Verkäufe	Beurkundungsvolumen in T€
2004	35	14.711
2005	46	10.913
2006	45	15.124
2007	34	25.065
2008	28	20.259
2009	29	11.668
2010	26	18.137
2011	12	9.478
2012	30	35.421
2013	32	18.936
III./2014	14	9.681
gesamt	331	189.393

6. Wer ist der heutige Eigentümer des Grundstücks Königin-Luise-Str. 15, das 2009 aus dem Charité-Portfolio verkauft wurde und das seit dem verfällt? Gibt es Optionen der Rückabwicklung des Verkaufs, damit das große Grundstück in wichtiger Lage einer sinnvollen Nutzung zugeführt werden kann?

Zu 6.: Angaben zu den Eigentumsverhältnissen des Grundstücks Königin-Luise-Str. 15 unterliegen der Vertraulichkeit und können daher aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht übermittelt werden. Das Grundstück ist wirksam verkauft. Für eine Rückabwicklung des Verkaufs gibt es keine Grundlage. Über die Nutzungsmöglichkeiten hat das Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf im Rahmen seiner Zuständigkeiten zu entscheiden.

Berlin, den 28. November 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Dez. 2014)