

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Klaus Lederer und Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 28. November 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Dezember 2014) und **Antwort**

Welche Immobilien sind Landesgrundstücke in Charlottenburg-Wilmersdorf?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat überwiegend nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist jedoch bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Beteiligungsgesellschaften jeweils um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie wurden bei der Beantwortung berücksichtigt.

1. Wie viele Immobilien im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

2. Welche dieser Immobilien befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Gesellschaft	Liegenschaft
Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)	Lise-Meitner Straße 4
	Warnemünder Straße 4 a
Berliner Wasserbetriebe (BWB)	Spandauer Damm 148 teilweise
Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)	Königin-Elisabeth-Str. 9a, 23 Fredericiastr. 10, 10 a, 10b

4. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 4.: In der Vermarktung befinden sich die beiden Grundstücke der BSR und das Grundstück der BWB. Eine Unterteilung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

Zu 1. und 2.: Im Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit 89 Liegenschaften im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf.

Davon befinden sich 5 Liegenschaften in der Vermarktung. Eine Unterteilung der Grundstücke in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

3. Wie viele Immobilien landeseigener Unternehmen (BEHALA, BVG, BSR, Vivantes, BWB, BBB u.a.), ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen, befinden sich im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 3.:

5. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügen städtische Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

6. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 5. und 6.: Es befindet sich ein Grundstück der GE-SOBAU AG (Bettinastraße 12) im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, welches derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dient. Das Grundstück befindet sich nicht in der Vermarktung.

7. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügt die landeseigene berlinovo (inklusive ihrer Fonds) im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 7.:Im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf verfügen die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH und die von ihr verwalteten Fonds über fünf nachstehende Grundstücke, die nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen:

Bürohaus Bismarckstraße 42, 43 / Wilmersdorfer
Straße 138 - 140
Bürohaus Fasanenstraße 7-8
Bürohaus Hardenbergstraße 32
Seniorenpflegeheim Kurfürstendamm 99, 100
Seniorenpflegeheim Kurfürstendamm 126/127

Berlin, den 17. Dezember 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2014)