

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Klaus Lederer und Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 28. November 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Dezember 2014) und **Antwort**

#### Welche Immobilien sind Landesgrundstücke in Lichtenberg?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat überwiegend nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist jedoch bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Beteiligungsgesellschaften jeweils um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie wurden bei der Beantwortung berücksichtigt.

1. Wie viele Immobilien im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich im Bezirk Lichtenberg und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

2. Welche dieser Immobilien befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 1. und 2.: Im Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit 374 Grundstücke im Bezirk Lichtenberg. Davon befinden sich 34 Liegenschaften in der Vermarktung. Eine Unterteilung der Grundstücke in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

3. Wie viele Immobilien landeseigener Unternehmen (BEHALA, BVG, BSR, Vivantes, BWB, BBB u.a.), ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen, befinden sich im Bezirk Lichtenberg, und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 3:

Gesellschaft	Liegenschaft
Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)	Blockdammweg 14, 16
	Dönhoffstr. 30
	Eitelstr. 56
Gesellschaft	Liegenschaft
Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)	Friedenhorster Str. 10
	Hausvaterweg 21
	Otto-Marquardt-Str. 10
	Zobtener Str. 71
Berliner Wasserbetriebe (BWB)	Landsberger Allee 230
	Paul-Geschke-Str. ohne Nr.
	Rummelsburger Landstr. ohne Nr.
	Salzmannstr. 34
	Südlich Erich-Kurz-Str. 2, 4
	Südlich Frankfurter Allee 184, 186
	Themarer Str. ohne Nr.
Zobtener Str. 61	
Berliner Verkehrsbetriebe (BVG)	Am Tierpark
	Plauener Str.

4. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 4: In der Vermarktung befinden sich davon die Grundstücke der BSR, die Grundstücke Landsberger Allee 230 und Salzmannstr. 34 der BWB, sowie das Grundstück Plauener Str. der BVG. Eine Unterteilung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

5. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügen städtische Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Lichtenberg und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

6. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 5. und 6: Derzeit befinden sich die nachstehenden 24 Grundstücke der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH im Bezirk Lichtenberg, die nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, aber für eine Wohnbebauung geplant sind oder dafür in Frage kommen. Davon befindet sich kein Grundstück in der Vermarktung. Eine Unterteilung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

Wohnungsbaugesellschaft	Adresse
HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH	Ahrenshooper Str. 10-16
	Ahrenshooper Str. 80
	An der Schwarzmeerstr.
	Dorotheastr. 29
	Ehrenfelsstraße 3
	Gehensee Baufeld C5
	Gehensee Baufeld C5
	Genslerstr. 24-26
	Gotlindestr. 35A
	Hinter Huronseestraße
	Konrad-Wolf-Str. 117
	Landsberger Allee 146-170
	Landsberger Allee 241-249
	Landsberger Allee 279-289
	Max-Brunow-Str. 5
	Nördlich Rummelsburger Str. 39C
	Straße 9 Nr. 17
	Strausberger Str. 23
	Am Tierpark 64-66
	Treskowallee 107
	Treskowallee 111
	Vincent-van-Gogh-Str. 8-18
	Waldowallee 22
	Wustrower Str. 7-13

7. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügt die landeseigene berlinovo (inklusive ihrer Fonds) im Bezirk Lichtenberg und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 7.: Die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) und die von ihr verwalteten Fonds verfügen im Bezirk Lichtenberg über ein Grundstück, das nicht unmittelbar der Wohnnutzung dient. Es handelt sich um ein Hotel in der Rhinstr. 159 in 10315 Berlin.

Berlin, den 17. Dezember 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof  
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2014)