

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Klaus Lederer und Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 28. November 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Dezember 2014) und **Antwort**

Welche Immobilien sind Landesgrundstücke in Marzahn-Hellersdorf?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat überwiegend nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist jedoch bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Beteiligungsgesellschaften jeweils um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie wurden bei der Beantwortung berücksichtigt.

1 Wie viele Immobilien im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich im Bezirk Marzahn-Hellersdorf und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

2. Welche dieser Immobilien befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 1. und 2.: Im Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit 612 Grundstücke im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Davon befinden sich 43 Liegenschaften in der Vermarktung. Eine Unterteilung der Grundstücke in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

3. Wie viele Immobilien landeseigener Unternehmen (BEHALA, BVG, BSR, Vivantes, BWB, BBB u.a.), ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen, befinden sich im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 3.:

Gesellschaft	Liegenschaft
Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR)	Alt-Biesdorf 15
	Schragenfeldtstr. 4
Berliner Wasserbetriebe (BWB)	Alt-Kaulsdorf 6, 8, 10
	Archardstr./Lassaner Str. ohne Nr.
Gesellschaft	Liegenschaft
Berliner Wasserbetriebe (BWB)	Bitterfelder Str./Hohenschönhauser Str.
	Kastanienallee ohne Nr
	Teterower Ring ohne Nr
	Trusetaler Str. ohne Nr.
Vivantes Netzwerk für Gesundheit GmbH	Brebacher Weg 15 Haus 41
	Landhausring 2

4. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 4: In der Vermarktung befinden sich davon die Grundstücke der BSR und von Vivantes sowie das Grundstück Bitterfelder Str./Hohenschönhauser Str. der BWB.

5. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügen städtische Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Marzahn-Hellersdorf und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

6. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

degewo AG im Berlin Marzahn-Hellersdorf, die nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, aber für eine Wohnbebauung geplant sind oder in Frage kommen. Davon befinden sich die Grundstücke Hönower Str. 274, Bausdorfer Str. 9b und Schubertstr. 24b sowie das Grundstück der degewo AG in der Vermarktung. Eine Unterteilung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

Zu 5. und 6.: Derzeit befinden sich 17 Grundstücke der STADT UND LAND Wohnbauten Gesellschaft mbH sowie jeweils ein Grundstück der GESOBAU AG und der

Wohnungsbaugesellschaft	Adresse
STADT UND LAND Wohnbauten Gesellschaft mbH	Alt-Biesdorf 21, Weißenhöher Str. 73,75,89/Stawesdamm
	Alte Hellersdorfer Straße 130
	Auerbacher Ring
	Bausdorfer Str. 9b
	Boulevard Kastanienallee
	Dorfstraße 40
	Dorfstraße 44
	Glauchauer Str. 1, 3, 3a, 5
	Gothaer Straße / Alte Hellersdorfer.
	Heuetsteig
	Hönower Straße 274
	Hoyerswerder Str. 33, 35
	Kyritzer Strasse
	Louis-Lewin-/Forster-Str.
	Quedlinburger Str./ Stendaler Str.
Schkeuditzer Straße 28-40 ger.	
Schubertstr. 24b	
degewo AG	Landsberger Straße
GESOBAU AG	Alt-Hellersdorf 1

7. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügt die landeseigene berlinovo (inklusive ihrer Fonds) im Bezirk Marzahn-Hellersdorf und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 7.: Die landeseigene Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) und die von ihr verwalteten Fonds verfügen in Marzahn-Hellersdorf über ein Grundstück, das nicht unmittelbar der Wohnnutzung dient. Es handelt sich hierbei um das Kino- und Freizeitzentrum „Le Prom“, Märkische Allee 176-178 in 12681 Berlin.

Berlin, den 17. Dezember 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2014)