

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Klaus Lederer und Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 28. November 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Dezember 2014) und **Antwort**

Welche Immobilien sind Landesgrundstücke in Neukölln?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat überwiegend nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist jedoch bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Beteiligungsgesellschaften jeweils um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie wurden bei der Beantwortung berücksichtigt.

1. Wie viele Immobilien im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich im Bezirk Neukölln und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

2. Welche dieser Immobilien befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 1. und 2.: Im Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit 133 Grundstücke im Bezirk Neukölln. Davon befinden sich 27 Liegenschaften in der Vermarktung. Eine Unterteilung der Grundstücke in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

3. Wie viele Immobilien landeseigener Unternehmen (BEHALA, BVG, BSR, Vivantes, BWB, BBB u.a.), ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen, befinden sich im Bezirk Neukölln, und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

4. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 3. und 4.: Die landeseigenen Unternehmen, ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, verfügen über keine bzw. ausschließlich betriebsnotwendige Liegenschaften im Bezirk Neukölln.

5. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügen städtische Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Neukölln und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

6. Welche davon befinden sich in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 5. und 6.: Es befinden sich ein Grundstück der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte GmbH sowie drei Grundstücke der STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft mbH im Bezirk Neukölln, welche derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, aber zum Teil für Wohnbebauung eingeplant sind oder in Frage kommen. Davon befindet sich ein Grundstück der STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft mbH in der Vermarktung, und zwar Bornsdorfer Str. 9.

Wohnungsbaugesellschaft	Adresse
WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte GmbH	Aronsstr. 20
STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft mbH	Mohriner Allee 82/Koppelweg/Am Kienpfehl
	Bornsdorfer Str. 9
	Maybachufer 48-51 (Gewerbehof) mit vorgelagertem Baugrundstück

7. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügt die landeseigene berlinovo (inklusive ihrer Fonds) im Bezirk Neukölln und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 7.: Weder die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH noch die von ihr verwalteten Fonds verfügen über Grundstücke im Bezirk Neukölln, die nicht unmittelbar zu Wohnzwecken dienen.

Berlin, den 17. Dezember 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2014)