

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Klaus Lederer** und **Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 28. November 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Dezember 2014) und **Antwort**

Welche Immobilien sind Landesgrundstücke in Reinickendorf?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat überwiegend nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist jedoch bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Beteiligungsgesellschaften jeweils um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie wurden bei der Beantwortung berücksichtigt.

1. „Wie viele Immobilien im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich im Bezirk Pankow und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?“

2. „Welche dieser Immobilien befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?“

Zu 1. und 2. Im Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit 227 Grundstücke im Bezirk Reinickendorf. Davon befinden sich 17 Liegenschaften in der Vermarktung: Eine Unterteilung der Grundstücke in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

3. „Wie viele Immobilien landeseigener Unternehmen (BEHALA, BVG, BSR, Vivantes, BWB, BBB u.a.) ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen, befinden sich im Bezirk Pankow, und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?“

Zu 3.

Gesellschaft	Adresse
Vivantes	Oranienburger Str. 285
BWB	Bernauer Str. 140,151 teilweise

4. „Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?“

Zu 4. Es befinden sich derzeit zwei Grundstücke in der Vermarktung, das sind Oranienburger Str. 285 und Bernauer Str. 140,151 teilweise. Eine Unterscheidung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

5. „Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügen städtische Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Pankow und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?“

6. „Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?“

Zu 5. und 6. Es befinden sich 11 Grundstücke der GESOBAU AG im Bezirk Reinickendorf, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen aber zum Teil für eine Wohnbebauung geplant sind oder in Frage kommen. Davon befinden sich die Grundstücke Quickborner Str. 86-88, Wittenauer Str. 4, An der Industriebahn und Quickborner Str. 94 in der Vermarktung. Eine Unterteilung in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

7. „Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügt die landeseigene berlinovo (inklusive ihrer Fonds) im Bezirk Pankow und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?“

Zu 7. Im Bezirk Reinickendorf verfügen die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH und die von ihr verwalteten Fonds über keine Grundstücke, die nicht unmittelbar zu Wohnzwecken dienen.

Berlin, den 17. Dezember 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2014)