

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Dr. Klaus Lederer und Katrin Lompscher (LINKE)**

vom 28. November 2014 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Dezember 2014) und **Antwort**

Welche Immobilien sind Landesgrundstücke in Treptow-Köpenick?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat überwiegend nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist jedoch bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Beteiligungsgesellschaften jeweils um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Sie wurden bei der Beantwortung berücksichtigt.

1. Wie viele Immobilien im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden sich im Bezirk Treptow-Köpenick und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

2. Welche dieser Immobilien befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 1. und 2.: Im Portfolio des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit 816 Grundstücke im Bezirk Treptow-Köpenick. Davon befinden sich 20 in der Vermarktung. Eine Unterteilung der Grundstücke in kurz- oder mittelfristige Vermarktung wird nicht vorgenommen.

3. Wie viele Immobilien landeseigener Unternehmen (BEHALA, BVG, BSR, Vivantes, BWB, BBB u.a.), ausgenommen die Wohnungsbaugesellschaften, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen, befinden sich im Bezirk Treptow-Köpenick, und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

4. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 3. und 4: Im Bezirk Treptow-Köpenick befinden sich keine Immobilien landeseigener Unternehmen, die nicht den unmittelbaren Betriebszwecken dienen.

5. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügen städtische Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Treptow-Köpenick und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

6. Welche davon befinden sich derzeit in der Vermarktung bzw. sollen dieser kurz- oder mittelfristig zugeführt werden?

Zu 5. und 6.: Derzeit befinden sich ein Grundstück der degewo AG sowie 29 Grundstücke der STADT UND LAND Wohnbauten Gesellschaft mbH im Bezirk Trep-tow-Köpenick, die nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, aber für eine Wohnbebauung geplant sind oder in Frage kommen.

In der Vermarktung befinden sich das Grundstück der degewo AG und die Grundstücke An den Bänken 24 und 25, Ewaldstr. 106, Ewaldstr. 108, Köpenicker Str. 23, Späthstr. 55, 56/Sperlingsweg 3, Zur Rothen Laake 1 der STADT UND LAND.

Wohnungsbaugesellschaft	Adresse
degewo AG	Baugebiet Fürstenwalder Allee: Fahlenbergstraße, Wolfgang-Steinitz-Straße, Biberpelzstraße
STADT UND LAND Wohnbauten Gesellschaft mbH	An den Bänken 24 und 25
	Anna-Seghers-Str. 138
	Aprikosensteig; Straße 19; Ligusterweg 19
	Bruno-Bürgel-Weg 39
	Div. KGA-Parzellen der Siedlung X, An der Späthstr. 80
	Ewaldstraße 106 (Einfamilienhausgrundstücke)
	Ewaldstraße 108 (Einfamilienhausgrundstücke)
	Hassoweg 13, ggü. 20-24-/Nelkenweg
	Hassoweg o. Nr.
	Johannes-Tobei-Str. o.Nr.
	Johannisthaler Chaussee 86-96 ger.,Späthfelder Weg 52,Aprikosensteig 19
	Katharina-Boll-Dornberger-Str. ("Campus 2B"); Wilhelm-Hoff-Str.
	Kiefholzstr. 182 a
	Kirschweg 31
	Köllnische Straße 66
	Köpenicker Str. 23
	Ligusterweg 21A
	Ligusterweg 38H
	Lohmühlenstraße 26a
	Müngersdorfer Str. 42, 44: Ideeller Anteil hälftig mit Land Berlin!
	Ortolfstraße 50-58, Dankmarsteig 89-125 ung., Schönfelder Chaussee
	Otto-Franke-Str. 70
	Schnellerstr.46,47,48
	Späthstr. 55, 56/ Sperlingsweg 3
	Späthstr./ Ecke Chris-Gueffroy-Allee
	Ewaldstraße 106 (Einfamilienhausgrundstücke)
	Sterndamm82/Königsheideweg 252
	Winckelmannstraße 8,10/Sterndamm 89-91
	Wolfmarsteig 70 a/Meinolfstr.
Zur Rothen Laake 1	

7. Über wie viele Grundstücke, die derzeit nicht unmittelbar der Wohnnutzung dienen, verfügt die landeseigene berlinovo (inklusive ihrer Fonds) im Bezirk Trep-tow-Köpenick und welche sind das (bitte auflisten mit Adresse)?

Zu 7.: Weder die Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH (berlinovo) noch die von ihr verwalteten Fonds verfügen im Bezirk Trep-tow-Köpenick über andere als der Wohnnutzung dienende Grundstücke.

Berlin, den 17. Dezember 2014

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
 Senatsverwaltung für Finanzen
 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2014)