

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Stefan Schlede (CDU)**

vom 06. März 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. März 2015) und **Antwort**

Zusätzliche Mittel für Schulsanierung 2015

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie hoch ist der finanzielle Gesamtbedarf für Schulsanierung in Berlin, aufgelistet für Landes- und Bezirksgebäude nach Einzelprojekten und Kosten?

Zu 1.: Im Rahmen der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Nr. 17/15 415 wurde am 17.02.2015 in Beantwortung der Frage, wann der Senat mit den Bezirken gemeinsam einen Kriterienkatalog zur Priorisierung der Sanierungsmaßnahmen in Schulen erarbeitet, mitgeteilt, dass eine erste Abstimmung im Januar stattgefunden hat und ca. im Mai 2015 mit ersten Ergebnissen zu rechnen ist. Auf Basis dieses Kriterienkatalogs soll sodann der finanzielle Gesamtbedarf für die Sanierung der Schulgebäude der Bezirke bis Herbst/Winter 2015 ermittelt werden.

Bezüglich der zentral verwalteten Schulen, die in angemieteten Gebäuden organisiert werden, hat die Berliner Immobilien GmbH (BIM GmbH) mitgeteilt, dass der Gesamtbedarf, der sich aus dem Gebäudescan der im Sondervermögen Immobilien Land Berlin (SILB) befindlichen Schulgebäude ableitet, aktuell 291 Mio. € beträgt.

2. Wie hoch sind die Mittel für die Sanierung von Schulen in Berlin in diesem Jahr?

3. Welche Baumaßnahmen des Landes und der Bezirke (bitte differenzierte Auflistung nach Prioritäten und Beträgen) sollen mit diesen Mitteln in diesem Jahr in Angriff genommen werden?

Zu 2. und 3.: Im Rahmen der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Drs. Nr. 17/15415 wurde gleichfalls mitgeteilt, dass die Mittel der Hochbauunterhaltung Bestandteil der Globalsummenzuweisung sind, über deren Verwendung die Bezirke in eigener Verantwortung entscheiden und dem Senat nicht bekannt ist, welche Maßnahmen in Angriff genommen werden und wie viel die Bezirke im Jahr 2015 jeweils für die Sanierung von Schu-

len ausgeben. Ebenso ist nicht bekannt, welche Mittel im Jahr 2015 darüber hinaus aus anderen Programmen für die Sanierung von Schulen zur Verfügung stehen. Die folgenden Ausführungen beziehen sich auf die den Bezirken zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel.

Die Bezirke haben im Jahr 2015 Mittel aus dem Schulanlagensanierungsprogramm (SSP) der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Wissenschaft wie folgt zur Bewirtschaftung erhalten:

Mitte	5.594.000
Friedrichshain-Kreuzberg	4.803.000
Pankow	6.457.000
Charlottenburg-Wilmersdorf	5.256.000
Spandau	4.608.000
Steglitz-Zehlendorf	6.337.000
Tempelhof-Schöneberg	6.089.000
Neukölln	6.017.000
Treptow-Köpenick	4.272.000
Marzahn-Hellersdorf	4.516.000
Lichtenberg	4.633.000
Reinickendorf	5.718.000
Gesamt	64.300.000

Darüber hinaus hat der Senat am 03.03.2015 die Aufstockung der Mittel für Schulsanierung und Schulbau (BAföG-Kompensationsmittel und Sondervermögen Infrastruktur für die Wachsende Stadt - SIWA) beschlossen. Vorbehaltlich der Parlamentsbefassung werden neben den Mitteln für den baulichen Unterhalt, der gezielten und pauschalen Zuweisung, dem SSP und den Einzelprogrammen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt zusätzliche Gelder in Höhe von 120 Mio. € zur Verfügung gestellt. Die Bezirke wurden im Rahmen einer Sitzung am 20.02.2015 über die wesentlichen Eckpunkte informiert; diese sind:

Zusätzlich zu den bisherigen SSP-Mitteln stehen ab dem Jahr 2015 insgesamt 12 Mio. € für die Sanierung der Sanitäranlagen an Schulen (inkl. Sanitärbereiche in Schulsporthallen) zur Verfügung. Der Anlage 1 sind die von den Bezirken im Jahr 2015 geplanten Maßnahmen zu entnehmen.

Aus dem SIWA erhalten die Bezirke ab dem Jahr 2015 insgesamt 120 Mio. €, davon 12 Mio. € für zwei bezirkliche Einzelprojekte, somit 108 Mio. €, die zu mindestens 70 % in Schulprojekte investiert werden müssen (75,6 Mio. €). Die 30 %, die nicht schulisch gebunden sind, stehen auf Basis bezirklicher Festlegung für Hoch- und Tiefbaumaßnahmen zur Verfügung (32,4 Mio. €).

Die Bezirke wurden gebeten, bis spätestens 31. März 2015 geeignete Maßnahmen besonderer Dringlichkeit und nach bezirklicher Prioritätenfolge anzumelden. Die Meldungen müssen noch nicht mit qualifizierten Unterlagen unterlegt sein, jedoch sollten möglichst bis Ende 2015 die notwendigen Planungsunterlagen vorliegen.

Für die Abarbeitung des Sanierungsrückstandes der im SILB befindlichen Schulen hat die BIM GmbH mitgeteilt, dass 2015 für den geplanten baulichen Unterhalt 10,7 Mio. € und für den kleinen baulichen Unterhalt ab 2015 insgesamt 5 Mio. € zur Verfügung stehen.

Der Anlage 2 ist zu entnehmen, welche Baumaßnahmen der im SILB befindlichen Schulen aus den Mitteln des geplanten Bauunterhalts 2015 durch die BIM GmbH realisiert werden. Die Mittel des kleinen baulichen Unterhalts werden für dringende, kleinere Reparaturmaßnahmen und Havarien eingesetzt; diese Maßnahmen sind nicht planbar.

4. Wie plant der Senat, bei bereits jetzt vorhandenem Personalmangel in den Bezirken für die Umsetzung von Sanierungsmaßnahmen die Bezirke zu unterstützen?

Zu 4.: Die Bezirke wurden informiert, dass aus den SIWA-Mitteln sowohl die Finanzierung Externer als auch die - zumindest befristete - Einstellung qualifizierten Personals möglich ist. Darüber hinaus haben sich die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt sowie die Berliner Immobilien GmbH (BIM) bereit erklärt, die Bezirke bei ihren Aufgaben zu unterstützen. Ob und wenn ja welche Bezirke für welche Maßnahmen dieses Angebot in Anspruch nehmen wird, entscheidet sich in den kommenden Wochen.

Berlin, den 25. März 2015

In Vertretung

Mark Rackles
Senatsverwaltung für Bildung,
Jugend und Wissenschaft

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Mrz. 2015)

Sanierung von Sanitäranlagen 2015 - genehmigte Projekte				
BA	Schul-Nr.	Schulname	Kurzbeschreibung	Bewilligt
				Tsd. €
1	2	3	4	5
Mi	01Y12	Gymnasium Tiergarten	Sanierung Sanitär	250
	01G35	Humboldtthain-Grundschule	Sanierung Sanitär	250
	01G07	GutsMuths-Grundschule	Sanierung Sanitär	250
	01G44	Alleqro-Grundschule	Sanierung Sanitär	250
				1.000
FrKr	02G13	Charlotte-Salomon-Grundschule	Sanierung Sanitär	400
	02G24	Otto-Wels-Grundschule	Sanierung Sanitär	600
				1.000
Pa	03Y14	Primo-Levi-Gymnasium	Sanierung Sanitär	300
	03G41	Trelleborg-Schule	Sanierung Sanitär	350
	03G32	Grundschule an den Buchen	Sanierung Sanitär	150
		diverse Schulen	Sanierung Sanitär	200
				1.000
ChWi	04G22	Grunewald-Grundschule	Sanierung Sanitär	100
	04G01	Eichendorff-Grundschule	Sanierung Sanitär	100
	04Y08	Hildegard-Wegscheider-Gymnasium	Sanierung Sanitär	150
	04G08	Mierendorff-Grundschule	Sanierung Sanitär	400
	04Y06	Heinz-Berggruen-Schule	Sanierung Sanitär	250
	04G24	Carl-Orff-Grundschule	Sanierung Sanitär	120
				1.120
Spa	05K03	Bertolt-Brecht-Oberschule	Sanierung Sanitär - Sporthalle	760
	05S02	Paul-Moor-Schule	Sanierung Sanitär	120
	05G08	Konkordia-Grundschule	Sanierung Sanitär - Sporthalle	120
				1.000
StZe	06Y07	Paulsen-Gymnasium	Sanierung Sanitär	150
	06Y10	Lilienthal-Gymnasium	Sanierung Sanitär - Sporthalle	300
	06G03	Johannes-Tews-Grundschule	Sanierung Sanitär	250
	06Y09	Fichtenberg-Oberschule	Sanierung Sanitär	250
	06G32	Grundschule am Stadtpark Steglitz	Sanierung Sanitär	50
				1.000
TeSch	07G34	Marienfelder-Schule	Sanierung Sanitär	593
	07Y07	Eckener-Gymnasium	Sanierung Sanitär	157
	07G31	Carl-Sonnenschein-Grundschule	Sanierung Sanitär	250
				1.000
Nk	08Y03	Albert-Einstein-Schule	Sanierung Sanitär	250
	08Y01	Albrecht-Dürer-Schule	Sanierung Sanitär	250
	08K11	Alfred-Nobel-Schule Filiale	Sanierung Sanitär	250
	08G11	Schliemann-Schule	Sanierung Sanitär	250
				1.000
TrKö	09Y03	Archenhold-Gymnasium	Sanierung Sanitär	255
	09G01	Bouché-Schule	Sanierung Sanitär - Sporthalle	255
	09S06	Schule am Plänterwald	Sanierung Sanitär	300
	09G08	Heide-Grundschule	Sanierung Sanitär - Sporthalle	190
				1.000
MaHe	10G17	Beatrix-Potter-Grundschule	Sanierung Sanitär	0
	10G03	Selma-Lagerlöf-Grundschule	Sanierung Sanitär	800
	10G25	Grundschule am Schleipfuhl	Sanierung Sanitär	200
				1.000
Li	11Y05	Hans-und-Hilde-Coppi-Oberschule	Sanierung Sanitär	500
	11G10	Schule im Ostseekarree	Sanierung Sanitär - nur	100
	11G11	Bernhard-Grzimek-Grundschule	Sanierung Sanitär - nur	360
	11G25	Grundschule am Wäldchen	Sanierung Sanitär	100
				1.060
Rei	12K02	Bettina-von-Arnim-Schule	Sanierung Sanitär	270
	12K06	Benjamin-Franklin-Schule	Sanierung Sanitär	250
	12G15	Hoffmann-von-Fallersleben-GS	Sanierung Sanitär	70
		diverse Standorte	Sanierung Sanitär	230
				820
				12.000

Geplanter Bauunterhalt 2015, im SILB befindliche Schulen

Objekte	Baumaßnahmen	2015
Birkenstraße 11	2015: Planung Instandsetzung Grundleitungen	100.000 €
Bismarckstr. 20	2015: Umsetzung Fassadensanierung 1. BA	1.100.000 €
Bochumer Str. 8	2015: Brandschutz 5.BA	360.000 €
Bochumer Str. 8	2015: Umsetzung Erneuerung Aufzug	150.000 €
Darßer Str. 97	2015: Brandschutzkonzept, Planung Brandschutz	80.000 €
Dudenstr. 35-37	2015: Ausführung Si-Beleuchtung	250.000 €
Dudenstr. 35-37	2015: Umsetzung Brandschutzmaßnahmen 1. BA	250.000 €
Fritz-Lesch-Str. 35	2015: 2. BA Herrichtung Internatszimmer	450.000 €
Fritz-Lesch-Str. 35	2015: Erneuerung Küchenausstattung	350.000 €
Gustav-Adolf-Str. 66	2015: Planung Brandschutzmaßnahmen	50.000 €
Haarlemer Str. 23-27	2015: Neubau Sanitärstränge 2.3/2.2	225.000 €
Haarlemer Str. 23-27	2015: Rückbau nasse Steigleitungen	110.000 €
Hartmannsweiler Weg 29	2015:Strang- und Brandschutzsanierung 2. BA	1.000.000 €
Hartmannsweiler Weg 29	2015: Erneuerung Verbundfenster	500.000 €
Helmholtzstr. 37	2015: Brandschutzsanierung 1. BA	600.000 €
Helmholtzstr. 37	2015: Planung Instandsetzung Grundleitungen	50.000 €
Hermann-Hesse-Str. 34-36	2015: Instandsetzung Blitzschutz Werkstattgebäude	30.000 €
Leinestr. 37-45	2015: Trennung nasse Steigleitung	30.000 €
Levetzowstr. 3, 5	2015: Planung Grundsanierung Schule VOF	300.000 €
Lippstädter Str. 9-10	2015: Planung und Umsetzung Fassadensanierung 1. BA	600.000 €
Lobeckstr. 76	2015: Sanierung Flachdach Haus 3 BT 2 und 3	500.000 €
Loschmidtstr. 19	2015: Ergänzung Treppenlifte	60.000 €
Loschmidtstr. 19	2015: Rückbau nasse Steigleitungen	39.000 €
Osloer Str. 23-26	Fassadensanierung Haus 1, 2. BA	1.100.000 €
Osloer Str. 23-26	2015: Erneuerung Küchenausstattung	350.000 €
Prinzregentenstr. 32	2015: Sanierung Hausalarmanlage	100.000 €
Prinzregentenstr. 60	2015: PPM- Maßnahmen Blitzschutz und Rückbau nasse Steigleitungen	100.000 €
Prinzregentenstr. 60	2015: Brandschutzkonzept	50.000 €
Rudower Str. 184	2015: Sanierung Dach Turnhalle	300.000 €
Steinmetzstr. 79	2015: Sanierung Dachterrasse	150.000 €
Wrangelstr. 98	2015: Strangsanierung 2. BA	200.000 €
Wrangelstr. 98	2015: Einbau Sperrsicherungen in Fenster	120.000 €
Wrangelstr. 98	2015: Planung Erneuerung Unterdecke Tiefgarage	50.000 €
diverse OSZ	2015: Mängelbeseitigung an Fenstern	600.000 €
diverse OSZ	2015: Beseitigung Mängel Amokalarmierung	400.000 €