

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Tim-Christopher Zeelen (CDU)**

vom 16. März 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. März 2015) und **Antwort**

#### Stand der Wohnungsbaupotentialfläche in Berlin-Tegel

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie ist der Stand der Wohnungsbaupotentialfläche in der Schloßstraße 9 in Berlin-Tegel?

Frage 2: Wann ist mit dem Baubeginn zu rechnen?

Antwort zu 1 und 2: Für die landeseigene Wohnungsbaupotentialfläche Schloßstr. 9 in Berlin-Tegel prüft die städtische Wohnungsbaugesellschaft Gesobau AG zurzeit die Bebaubarkeit über eine Machbarkeitsstudie. Wenn diese fertiggestellt ist, muss das Ergebnis mit dem Bezirkssamt Reinickendorf - als für die Bebauungsplanung und Baugenehmigung zuständige Stelle - abgestimmt werden.

Parallel zu den Abstimmungsprozessen kann das Verfahren zur Einbringung des Grundstücks in das Unternehmensvermögen der Gesobau AG gestartet werden.

Für die Zulässigkeit einer Wohnbebauung auf diesem Grundstück ist eine Bebauungsplan-Änderung erforderlich. Für dieses Änderungsverfahren können ca. 1 - 2 Jahre angesetzt werden, so dass ein potenzieller Baubeginn ca. 2017 erfolgen kann.

Berlin, den 27. März 2015

In Vertretung

Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Apr. 2015)