

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Gerwald Claus-Brunner (PIRATEN)**

vom 18. März 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. März 2015) und **Antwort**

Verkauf von Landeseigentum seit 2009

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. a) Was wurde seit 2009 an Landeseigentum in folgenden Kategorien verkauft?

- * Immobilien
- * Grundstücke
- * Unternehmen
- * Beteiligung an Unternehmen
- * sonstiger Wertbesitz

Zu 1. a) Für die Beantwortung werden die Angaben zur Grundstücksverkehrsstatistik seit 2009 herangezogen. Die Auswertung für 2014 ist noch nicht abgeschlossen. Nach Jahren aufgliedert ergibt sich folgendes Bild über die Anzahl der im Auftrag des Landes Berlin getätigten Grundstücksverkäufe in der Kategorie **Immobilien/Grundstücke**:

| Jahr durch | 2009 | | 2010 | | 2011 | | 2012 | | 2013 | | Summe | |
|---------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|----------------|--------------|------------------|
| | Anzahl | Fläche | Anzahl | Fläche | Anzahl | Fläche | Anzahl | Fläche | Anzahl | Fläche | Anzahl | Fläche |
| Bezirke | 25 | 32.012 | 38 | 154.684 | 30 | 32.166 | 44 | 73.830 | 36 | 60.416 | 173 | 353.108 |
| LFB | 712 | 1.920.007 | 577 | 1.031.959 | 477 | 1.245.115 | 492 | 1.080.668 | 367 | 802.944 | 2.625 | 6.080.693 |
| Hochschulen | 2 | 33.279 | 3 | 63.779 | 6 | 29.798 | 5 | 26.290 | 2 | 1.948 | 18 | 155.094 |
| DSK | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1 | 112 | 2 | 1.925 | 3 | 2.037 |
| SenFin | 0 | 0 | 0 | | 1 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| Summe | 739 | 1.985.298 | 618 | 1.250.422 | 514 | 1.307.091 | 542 | 1.180.900 | 407 | 867.233 | 2.820 | 6.590.944 |

LFB - Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG

[Fläche in m²]

DSK - Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

SenFin - Senatsverwaltung für Finanzen

In der Kategorie **Unternehmen/Beteiligungen** an Unternehmen wurden die folgenden drei Vermögensgegenstände veräußert:

- Dezember **2009**: BF Rückversicherungs-AG in Höhe von 68,69 %
- Dezember **2011**: ekz.bibliotheksservice GmbH in Höhe von 4,695 %
- Mai **2012**: Fachinformationszentrum Karlsruhe in Höhe von 2,18 %
(Gesellschaft für wissenschaftlich-technische Information mbH)

In den Jahren 2009 bis 2014 wurden 28 ererbte Grundstücke (Kategorie **Sonstiger Wertbesitz**) direkt durch die Senatsverwaltung für Finanzen aus Fiskalerbschaften verkauft:

| Jahr | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Summe |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Anzahl | 3 | 4 | 8 | 7 | 5 | 1 | 28 |
| Fläche | 1.963 | 17.796 | 20.189 | 20.090 | 10.111 | 535 | 70.684 |

1. b) Welche Einnahmen ergaben sich jeweils für das Land Berlin daraus und unter welchen Haushaltstiteln wurden diese Einnahmen verbucht? (Bei Immobilien,

Grundstücken, Unternehmen und Beteiligung an Unternehmen bitte nach Einzelposten aufschlüsseln)

Zu 1. b) Die Einnahmen wurden in den Kapiteln 2990 sowie 1500 wie folgt verbucht:

| Kapitel 2990 | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Jahr | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Summe |
| Titel | Euro | Euro | Euro | Euro | Euro | Euro | Euro |
| 13 101 | 108.256.646,87 | 124.181.073,44 | 124.566.860,40 | 120.127.224,93 | 114.300.129,76 | 67.790.749,43 | 659.222.684,83 |
| 13 102 | 10.354.902,41 | 2.632.932,48 | 4.606.813,43 | 12.140.534,30 | 1.999.991,83 | 12.065.867,32 | 43.801.041,77 |
| 13 106 | 3.454.493,37 | 2.599.676,51 | 75.354,76 | 119.577,96 | 284.070,52 | 2.160,00 | 6.535.333,12 |
| 13 377 | Kaufpreisangaben nicht öffentlich | Kaufpreisangaben nicht öffentlich | Kaufpreisangaben nicht öffentlich | 1,00 | Kaufpreisangaben nicht öffentlich | Kaufpreisangaben nicht öffentlich | 1,00 |
| Kapitel 1500 | | | | | | | |
| 29 801 | 130.330,92 | 156.843,85 | 119.657,75 | 376.477,58 | 89.277,93 | 1.000,00 | 873.588,03 |

Einzelheiten zu Vermögensgeschäften in der Kategorie Unternehmen/Beteiligungen wurden im vertraulich tagenden Unterausschuss Vermögensverwaltung des Hauptausschusses des Abgeordnetenhauses vorgelegt.

1. c) An wen wurde das Landeseigentum jeweils verkauft?

Zu 1. c) Einzelheiten zu Vermögensgeschäften sind vertraulich, so dass die Auswertung der Grundstücksverkehrsstatistik aus datenschutzrechtlichen Gründen keinen Aufschluss über Eigentümerdaten der Erwerber vorhält. Unabhängig davon gelten die Regeln für Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse.

Berlin, den 31. März 2015

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. Apr. 2015)