

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Benedikt Lux (GRÜNE)**

vom 31. März 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. April 2015) und **Antwort**

Sanierungstau bei Gebäuden der Berliner Feuerwehr

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele und welche Gebäude bzw. Gebäudeteile mit welcher Bruttogeschossfläche (BGF) der Berliner Feuerwehr gelten nach Auswertung des Gebäudeskans der BIM GmbH als sanierungsbedürftig und wie hoch ist der aktuelle Investitionsbedarf bei diesen Gebäuden?

2. Wie viele und welche dieser Gebäude bzw. Gebäudeteile unter 1. gelten als sanierungsbedürftig nach Priorität 1 (vgl. Rote Nummer 1918H), d.h. bergen Gefahr für Leib und Leben oder für Sachwerte und wie hoch ist jeweils der Investitionsbedarf bei diesen Gebäuden?

3. Wie viele und welche dieser Gebäude bzw. Gebäudeteile unter 1. gelten als sanierungsbedürftig nach Priorität 2 (vgl. Rote Nummer 1918H), d.h. bedürfen Maßnahmen zur Einhaltung gesetzlicher und normativer Vorgaben, welche gesetzlichen bzw. normativen Vorgaben sind dies jeweils und wie hoch ist jeweils der Investitionsbedarf bei diesen Gebäuden?

4. Wie viele und welche dieser Gebäude bzw. Gebäudeteile unter 1. gelten als sanierungsbedürftig nach Priorität 3 (vgl. Rote Nummer 1918H), d.h. bedürfen zeitlich absehbar Sanierungsmaßnahmen, um die Funktionstüchtigkeit des Gebäudes zu erhalten und wie hoch ist jeweils der Investitionsbedarf bei diesen Gebäuden?

5. Wie viele und welche dieser Gebäude bzw. Gebäudeteile unter 1. gelten als sanierungsbedürftig nach Priorität 4 (vgl. Rote Nummer 1918H), d.h. bedürfen Schönheitsreparaturen, und wie hoch ist jeweils der Investitionsbedarf bei diesen Gebäuden?

Zu 1. bis 5. Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) als Geschäftsführerin des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) hat mitgeteilt, dass derzeit für über 150 von der Berliner Feuer-

wehr genutzte Gebäude¹ des SILB mit einer Bruttogrundfläche (BGF) von rd. 218.000 m² ein Sanierungstau von rd. 140 Mio. € besteht. Die betreffenden Gebäude sowie die darauf entfallenden Prioritäten 1 – 4 sind anliegend aufgeführt.

6. Wie viele und welche Gebäude oder Gebäudeteile der Berliner Feuerwehr sind wegen Sanierungsbedürftigkeit aktuell nicht nutzbar?

Zu 6. Neben den bei laufenden Baumaßnahmen möglichen Nutzungseinschränkungen in verschiedenen SILB-Gebäuden ist aktuell das Haus 2 der Feuerwache Hermsdorf, Heinsestraße 24 wegen der bestehenden Sanierungsbedürftigkeit in seiner Nutzbarkeit eingeschränkt.

7. Wie hoch waren die Investitionen in Sanierungsmaßnahmen von Gebäuden bzw. Gebäudeteilen der Berliner Feuerwehr durch die BIM GmbH und anderer Sondermaßnahmen jeweils in den Jahren 2011-2014 und welche Gebäude wurden dabei saniert?

Zu 7. Folgende Investitionen wurden 2011 – 2014 aus dem geplanten Baubudget sowie zusätzlichen nutzerspezifischen Mitteln der Berliner Feuerwehr getätigt²:

- 2011 mit 3,7 Mio. €
- 2012 mit 6,2 Mio. €
- 2013 mit 11,0 Mio. €
- 2014 mit 5,6 Mio. €

Eine gebäudescharfe Zusammenstellung dieser bereits getätigten Maßnahmen liegt der Senatsverwaltung für Finanzen nicht vor.

¹ ohne Außenanlagen, Antennenanlagen, angemietete Objekte

² gerundete Beträge; Zahlen beinhalten auch jahresübergreifende Maßnahmen und Verwendung von Restbudgets – daher unterschiedliche Jahreszahlen

8. Welche Gebäude oder Gebäudeteile sollen im Jahr 2015 und 2016 saniert werden bzw. in welchen Gebäuden oder Gebäudeteilen beginnt die Sanierung in diesen Jahren?

Zu 8. In 2015 beginnen Sanierungen in den Objekten Groß-Berliner-Damm 18, Treptow-Köpenick (1. und 2. Bauabschnitt) sowie Heinstr. 24, Reinickendorf (1. Bauabschnitt). Zudem werden Planungsleistungen für und Sanierungen von Leichtflüssigkeitsabscheider erfolgen.

Im Herbst 2015 wird der Aufsichtsrat der BIM GmbH die Planung zum SILB-Baubudget für 2016 beratend verabschieden.

Eine Fertigstellung ist für die Maßnahmen Groß-Berliner-Damm 18 (2. Bauabschnitt) und Heinstr. 24 (2. Bauabschnitt) geplant. Am Standort Katzensgraben 1, Treptow-Köpenick soll der Baubeginn erfolgen.

9. Welchen Anteil am Sanierungsbedarf des gesamten Gebäudebestandes im SILB haben die Gebäude der Feuerwehr und wie hoch war in den Jahren 2011-2014 jeweils der Anteil der Investitionen in die Sanierung von Gebäuden der Feuerwehr an den gesamten Investitionsleistungen zur Sanierung von Gebäuden im SILB?

Zu 9. Der Anteil am Sanierungsbedarf beläuft sich bei den von der Berliner Feuerwehr genutzten Gebäuden des SILB auf rd. 6 %.

Die dem SILB mit jeweiliger Zuweisung der Grundstücke für den baulichen Unterhalt zur Verfügung stehenden Mittel sind regelmäßig *ein Bestandteil* des Facility Management-Mietentitels 51820 *im jeweiligen Einzelplan* der am Mieter-Vermieter-Modell teilnehmenden Verwaltungen. Die Höhe entspricht bis heute dem Absenkungsbetrag bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, der dort vor SILB-Zuweisung für den baulichen Unterhalt für das jeweilige Portfoliosegment aufgewandt wurde (Titel 51900).

Gemessen am SILB-Gesamtbaubudget ergeben sich für das von der Berliner Feuerwehr genutzte Portfolio folgende Anteile an Investitionen für die Jahre 2011 – 2014³:

- 2011 ca. 8 %
- 2012 ca. 8 %
- 2013 ca. 7 %
- 2014 ca. 7 %

10. Welche zusätzlichen Investitionen in Sanierungen von Gebäuden oder Gebäudeteilen der Berliner Feuerwehr und in welcher Höhe sind im Jahr 2015 durch das Sondervermögen „Siwa“ vorgesehen?

Zu 10. Die für Maßnahmen bei der Berliner Feuerwehr im Sondervermögen „Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA ErrichtungsG) insgesamt vorgesehenen Mittel sehen derzeit neben Maßnahmen aus dem Sondersanierungsprogramm Freiwillige Feuerwehren (rd. 4,2 Mio. €) nutzerspezifische Maßnahmen (rd. 3,5 Mio. €) sowie einen Modulbau für die Berliner Feuerwehr- und Rettungsdienstakademie in Schulzendorf (1,5 Mio. €) vor.

Berlin, den 20. April 2015

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Apr. 2015)

³ Schwankungen auf Grund von Portfolioerweiterungen des SILB

Liegenschaft	Bezirk	Priorität				Gesamt
		Angaben in €				
		1	2	3	4	
Haus 01 - Adlergestell 782	Treptow-Köpenick	243.377	273.298	22.452		539.127
Haus 01 - Alt-Biesdorf 58	Marzahn-Hellersdorf			169.671		169.671
Haus 02 - Alt-Biesdorf 58	Marzahn-Hellersdorf	20.000		207.326		227.326
Haus 03 - Alt-Biesdorf 58	Marzahn-Hellersdorf			86.600		86.600
Haus 04 - Alt-Biesdorf 58	Marzahn-Hellersdorf			3.336		3.336
Haus 01 - Alt-Blankenburg 9	Pankow		426.263			426.263
Haus 02 - Alt-Blankenburg 9	Pankow		133.620	16.358		149.978
Haus 01 - Alt-Heiligensee 68	Reinickendorf	130.000	330.201	19.244		479.446
Haus 01 - Alt-Karow 10,11	Pankow		2.694	6.415		9.109
Haus 01 - Alt-Lübars 12	Reinickendorf		246.411			246.411
Haus 01 - Alt-Rudow 67,69	Neukölln	190.391	1.027.687	8.468	17.333	1.243.878
Haus 02 - Alt-Rudow 67,69	Neukölln			19.886		19.886
Haus 01 - Berliner Str. 16	Reinickendorf		68.510			68.510
Haus 02 - Berliner Str. 16	Reinickendorf		19.514	137.347		156.861
Haus 01 - Blenheimstr. 65,67	Marzahn-Hellersdorf			445.058		445.058
Haus 01 - Borussiastr. 16,17	Tempelhof-Schöneberg	2.209.048	1.107.192	38.489	39.515	3.394.244
Haus 02 - Borussiastr. 16,17	Tempelhof-Schöneberg	620.952	3.336	115.466		739.754
Haus 01 - Charlottenburger Str. 10,12	Steglitz-Zehlendorf	1.387.645	2.526.851		29.508	3.944.004
Haus 01 - Dönhoffstr. 31	Lichtenberg	22.000	516.070	2.566		540.635
Haus 01 - Dorfstr. 4	Lichtenberg		530.118	98.403		628.521
Haus 01 - Edinburger Str. 7	Mitte	434.596		69.921		504.517
Haus 01 - Ferdinand-Schultze-Str. 128,130,132	Lichtenberg	213.347	813.267	96.222		1.122.835
Haus 01 - Feurigstr. 58	Tempelhof-Schöneberg	1.986.632	4.434.811	23.273		6.444.716
Haus 01 - Frankenbergstr. 23	Treptow-Köpenick	6.415	567.542	173.913	12.830	760.699
Haus 02 - Frankenbergstr. 23	Treptow-Köpenick			2.117		2.117
Haus 01 - Friederikestr. 19	Reinickendorf	18.000	361.409	113.927		493.336
Haus 02 - Friederikestr. 19	Reinickendorf		26.942	2.566		29.508
Haus 01 - Gasteiner Str. 19-20	Charlottenburg-Wilmersdorf	10.905	1.668.999		60.543	1.740.447
Haus 02 - Steigeturm - Gasteiner Str. 19-20	Charlottenburg-Wilmersdorf		53.527	1.818		55.345
Haus 01 - Goethestr. 7	Steglitz-Zehlendorf	216.307	2.012.267	9.622	17.769	2.255.965
Haus 02 - Goethestr. 7	Steglitz-Zehlendorf	770	47.598			48.367
Haus 03 - Goethestr. 7	Steglitz-Zehlendorf		161.524	11.572		173.097
Haus 01 - Götelstr. 112	Spandau		609.713	188.851		798.564
Haus 02 - Götelstr. 112	Spandau			126.949		126.949
Haus 03 - Götelstr. 112	Spandau		319.136	105.203		424.338

Liegenschaft	Bezirk	Priorität				Gesamt
		Angaben in €				
		1	2	3	4	
Haus 04 - Götelstr. 112	Spandau			11.547		11.547
Haus 01 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow	15.000	438.515	119.315		572.830
Haus 02 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow		1.288.121			1.288.121
Haus 03 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow		113.895			113.895
Haus 04 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow		357.432	64.148		421.580
Haus 05 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow		10.264	13.471	16.358	40.092
Haus 06 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow		5.581			5.581
Haus 07 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow		2.277			2.277
Haus 08 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow		11.258			11.258
Haus 09 - Gravensteinstr. 9, 4-18	Pankow			962		962
Haus 01 - Groß-Berliner Damm 18	Treptow-Köpenick	3.853.061	4.191.791	1.980.342	140.772	10.165.965
Haus 02 - Groß-Berliner Damm 18	Treptow-Köpenick			108.923		108.923
Haus 03 - Groß-Berliner Damm 18	Treptow-Köpenick			56.976		56.976
Haus 04 - Groß-Berliner Damm 18	Treptow-Köpenick			195.176		195.176
Haus 01 - Grunowstr. 18	Pankow	448.832	1.296.557			1.745.389
Haus 02 - Grunowstr. 18	Pankow		82.494		8.083	90.577
Haus 03 - Grunowstr. 18	Pankow		3.592			3.592
Haus 01 - Hackbuschstr. 65	Spandau		403.362	202.739		606.101
Haus 01 - Hauptstr. 14	Pankow		278.466	67.612		346.078
Haus 02 - Hauptstr. 14	Pankow		344.538			344.538
Haus 01 - Hausvaterweg 16	Lichtenberg	11.000		561.935		572.935
Haus 01 - Heinesestr. 24	Reinickendorf	34.000	1.717.715			1.751.715
Haus 02 - Heinesestr. 24	Reinickendorf	615.820				615.820
Haus 01 - Hellersdorfer Str. 143-147	Marzahn-Hellersdorf	114.728	534.788			649.516
Haus 02 - Hellersdorfer Str. 143-147	Marzahn-Hellersdorf		24.472			24.472
Haus 03 - Hellersdorfer Str. 143-147	Marzahn-Hellersdorf			1.411		1.411
Haus 01 - Im Domstift 22	Tempelhof-Schöneberg	359.354	533.531	3.336	20.591	916.812
Haus 02 - Im Domstift 22	Tempelhof-Schöneberg			5.850		5.850
Haus 01 - Jagowstr. 31	Mitte	12.000	1.426.925	66.278		1.505.202
Haus 02 - Jagowstr. 31	Mitte		94.682	61.859		156.541
Haus 03 - Jagowstr. 31	Mitte		260.061			260.061
Haus 01 - Johannisthaler Chaussee 222	Neukölln	2.823	5.902		16.422	25.146
Haus 02 - Johannisthaler Chaussee 222	Neukölln		29.636	192		29.829
Haus 01 - Josef-Orlopp-Str. 69	Lichtenberg	32.000	1.485.489	15.395		1.532.884
Haus 02 - Josef-Orlopp-Str. 69	Lichtenberg			257.874		257.874

Liegenschaft	Bezirk	Priorität				Gesamt
		Angaben in €				
		1	2	3	4	
Haus 03 - Josef-Orlopp-Str. 69	Lichtenberg			240.426		240.426
Haus 01 - Katzengraben 1,1a	Treptow-Köpenick	1.453.347	5.969.481	969.916		8.392.743
Haus 02 - Katzengraben 1, 1a	Treptow-Köpenick			189.365		189.365
Haus 01 - Kirchhofstr. 20	Neukölln	4.270.775	1.386.428	205	31.817	5.689.225
Haus 01 - Kladower Damm 367	Spandau	193.149	158.060			351.210
Haus 01 - Krampenburger Weg 1, 3	Treptow-Köpenick	34.640	260.235		72.636	367.511
Haus 02 - Krampenburger Weg 1, 3	Treptow-Köpenick		104.946	10.815	6.466	122.227
Haus 03 - Krampenburger Weg 1, 3	Treptow-Köpenick		256.245		21.800	278.045
Haus 01 - Kronprinzessinnenweg 20	Steglitz-Zehlendorf	635.320	3.967.635	46.186	14.497	4.663.640
Haus 02 - Kronprinzessinnenweg 20	Steglitz-Zehlendorf		213.612	411		214.023
Haus 01 - Kummerower Ring 80	Marzahn-Hellersdorf			25.659	2.566	28.225
Haus 01 - Linienstr. 128-129	Mitte		1.408.783			1.408.783
Haus 02 - Linienstr. 128-129	Mitte		22.452	4.426		26.878
Haus 01 - Mädewalder Weg 21, 23	Marzahn-Hellersdorf	248.765	108.025			356.790
Haus 02 - Mädewalder Weg 21, 23	Marzahn-Hellersdorf		35.410			35.410
Haus 04 - Mädewalder Weg 21, 23	Marzahn-Hellersdorf			385		385
Haus 07 - Mädewalder Weg 21, 23	Marzahn-Hellersdorf		577			577
Haus 01 - Märkische Allee 181	Marzahn-Hellersdorf	14.000		943.666		957.666
Haus 02 - Märkische Allee 181	Marzahn-Hellersdorf			70.065		70.065
Haus 03 - Märkische Allee 181	Marzahn-Hellersdorf			22.093		22.093
Haus 01 - Müggelseedamm 178	Treptow-Köpenick	197.029	816.756	288.665	21.810	1.324.261
Haus 02 - Müggelseedamm 178	Treptow-Köpenick		240.760	15.334		256.094
Haus 01 - Mühlenweg 8	Treptow-Köpenick	44.659	353.917	94.066		492.642
Haus 01 - Nikolaus-Groß-Weg 2	Charlottenburg-Wilmersdorf	2.685.248	1.329.112	301.431	20.399	4.336.190
Haus 02 - Nikolaus-Groß-Weg 2	Charlottenburg-Wilmersdorf	3.321.499	1.761.246		26.301	5.109.045
Haus 03 - Nikolaus-Groß-Weg 2	Charlottenburg-Wilmersdorf	3.892.776	2.063.843	1.022.437	27.070	7.006.126
Haus 04 - Nikolaus-Groß-Weg 2	Charlottenburg-Wilmersdorf	1.208.802	448.240	50.998	14.497	1.722.537
Haus 05 - Nikolaus-Groß-Weg 2	Charlottenburg-Wilmersdorf	959.011	20.207	135.993		1.115.211
Haus 08 - Nikolaus-Groß-Weg 2	Charlottenburg-Wilmersdorf	244.403	441.979	95.837	26.172	808.391
Haus 09 - Nikolaus-Groß-Weg 2	Charlottenburg-Wilmersdorf		7.056	51.960		59.016
Haus 01 - Oderberger Str. 24,25	Pankow		1.079.929	36.564		1.116.494
Haus 02 - Oderberger Str. 24,25	Pankow			205.273		205.273
Haus 03 - Oderberger Str. 24,25	Pankow			3.849		3.849
Haus 04 - Oderberger Str. 24,25	Pankow			38.489		38.489
Haus 01 - Paulsternstr. 34	Spandau		1.924	25.018		26.942
Haus 01 - Pölnitzweg 3,5	Pankow		652.063	99.846	57.733	809.642
Haus 01 - Rankestr. 10-12	Charlottenburg-Wilmersdorf	3.135.323	2.458.262		15.524	5.609.108

Liegenschaft	Bezirk	Priorität				Gesamt
		Angaben in €				
		1	2	3	4	
Haus 02 - Rankestr. 10-12	Charlottenburg-Wilmersdorf	190.776	7.608	1.732	21.162	221.278
Haus 01 - Rathausstr. 70,72	Tempelhof-Schöneberg	712.170	3.168.969	29.444	14.497	3.925.080
Haus 02 - Rathausstr. 70,72	Tempelhof-Schöneberg		823.081	7.441		830.522
Haus 03 - Rathausstr. 70,72	Tempelhof-Schöneberg		223.363	39.451		262.814
Haus 04 - Rathausstr. 70,72	Tempelhof-Schöneberg			27.712		27.712
Haus 05 - Rathausstr. 70,72	Tempelhof-Schöneberg			11.675		11.675
Haus 01 - Reinickendorfer Str. 15a-15c	Mitte		448.394	255.309		703.702
Haus 02 - Reinickendorfer Str. 15a-15c	Mitte		19.244	33.613		52.858
Haus 01 - Remstaler Str. 9	Reinickendorf	157.000	474.989			631.989
Haus 02 - Remstaler Str. 9	Reinickendorf		46.016		9.468	55.484
Haus 01 - Roedernallee 55	Reinickendorf	39.000	326.969	1.273.792		1.639.761
Haus 02 - Roedernallee 55	Reinickendorf			322.109		322.109
Haus 03 - Roedernallee 55	Reinickendorf	17.000		113.934		130.934
Haus 01 - Romain-Rolland-Str. 103,105,107	Pankow		460.967	94.811		555.777
Haus 01 - Schieritzstr. 24,26	Pankow			9.622		9.622
Haus 02 - Schieritzstr. 24,26	Pankow		62.544	10.905		73.449
Haus 01 - Schlierseestr. 10	Treptow-Köpenick	54.904	275.836	256.993	7.416	595.148
Haus 02 - Schlierseestr. 10	Treptow-Köpenick	2.566		209.571		212.137
Haus 03 - Schlierseestr. 10	Treptow-Köpenick			32.087		32.087
Haus 01 - Schmöckwitzer Damm 60	Treptow-Köpenick		167.939	106.583	6.415	280.937
Haus 01 - Selchowstr. 4	Treptow-Köpenick	6.415	1.038.772	116.575	20.527	1.182.289
Haus 02 - Selchowstr. 4	Treptow-Köpenick			51.190		51.190
Haus 03 - Selchowstr. 4	Treptow-Köpenick			10.726		10.726
Haus 01 - Semmelweisstr. 83-87	Treptow-Köpenick	10.264	740.882	127.593	8.339	887.078
Haus 02 - Semmelweisstr. 83-87	Treptow-Köpenick			37.077		37.077
Haus 01 - Siemensstr. 22	Treptow-Köpenick	81.960	1.248.040			1.330.000
Haus 01 - Stiftsweg 1a	Pankow		599.783	126.435		726.218
Haus 01 - Suarezstr. 9-10	Charlottenburg-Wilmersdorf	98.146	422.542	111.104	13.856	645.648
Haus 02 - Suarezstr. 9-10	Charlottenburg-Wilmersdorf	6.415	33.357	9.186		48.958
Haus 03 - Suarezstr. 9-10	Charlottenburg-Wilmersdorf			64.712		64.712
Haus 01 - Südendstr. 18a	Steglitz-Zehlendorf	334.467	1.086.438	14.882	14.497	1.450.285
Haus 02 - Südendstr. 18a	Steglitz-Zehlendorf	271.987	3.849	12.393		288.229
Haus 01 - Triftstr. 8	Spandau	540.741	245.738	59.774		846.253
Haus 02 - Triftstr. 8	Spandau			31.561		31.561

Liegenschaft	Bezirk	Priorität				Gesamt
		Angaben in €				
		1	2	3	4	
Haus 01 - Voltairestr. 2	Mitte		3.528.133	543.974		4.072.107
Haus 02 - Voltairestr. 2	Mitte			115.466	76.977	192.444
Haus 01 - Waltersdorfer Str. 107-108	Treptow-Köpenick	499.016	147.553	168.822	13.887	829.277
Haus 01 - Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Treptow-Köpenick	312.777	981.565	361.666	14.497	1.670.505
Haus 02 - Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Treptow-Köpenick	120.847	500.873			621.720
Haus 03 - Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Treptow-Köpenick		80.146			80.146
Haus 04 - Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Treptow-Köpenick		20.412			20.412
Haus 05 - Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Treptow-Köpenick		21.374			21.374
Haus 06 - Wendenschloßstr. 348/ Werft Bootshaus	Treptow-Köpenick		36.115		7.634	43.749
Haus 01 - Wiener Str. 64	Friedrichshain-Kreuzberg	73.642	1.625.279	44.422	26.686	1.770.028
Haus 01 - Wilhelm-von-Siemens-Str. 15	Tempelhof-Schöneberg	2.720.511	2.017.720	770	8.339	4.747.340
Haus 01 - Wilmsstr. 19,20	Friedrichshain-Kreuzberg		866.925			866.925
Haus 02 - Wilmsstr. 19,20	Friedrichshain-Kreuzberg	33.742	217.359	29.489	2.566	283.155
Summe gerundet		42.000.000	81.000.000	16.000.000	1.000.000	140.000.000