

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### der Abgeordneten Regina Kittler (LINKE)

vom 09. April 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. April 2015) und **Antwort**

#### Berufsausbildung für die Immobilienwirtschaft

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche beruflichen Ausbildungsgänge aus dem Bereich der Immobilienwirtschaft / Immobilienkauffrau/-mann sind ab dem Schuljahr 2014/15 vom OSZ Lotis an das OSZ Banken und Versicherungen gewechselt?

Zu 1.: Seit Beginn des Schuljahres 2014/15 wird der Berufsschulunterricht des dualen Bildungsgangs Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann am Oberstufenzentrum (OSZ) Banken und Versicherungen organisiert. Aufgrund von Baumaßnahmen am OSZ Banken und Versicherungen wird in dem laufenden Schuljahr der Unterricht für das 3. Ausbildungsjahr noch in den Räumen des OSZ LOTIS unterrichtet. In den Schuljahren davor war das OSZ LOTIS für die Organisation des Berufsschulunterrichtes dieses Bildungsganges zuständig.

2. Aus welchen Gründen erfolgte der Wechsel, wer hat die Entscheidung für den Wechsel getroffen und wie viele Auszubildende sind von dem Wechsel betroffen?

Zu 2.: Der Wechsel des Ausbildungsberufes Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann an das OSZ Banken und Versicherungen bietet hervorragende pädagogische und inhaltliche Verknüpfungen und Synergien. Die Inhalte dieses Ausbildungsberufes passen sehr gut zu den übrigen Ausbildungsberufen des OSZ Banken und Versicherungen, sodass über Projekte eine Verzahnung der Bereiche Finanzierung, Versicherung, Gebäudemanagement und Gebäudeverwaltung entsteht. Die Entscheidung wurde vom zuständigen Referat in der Senatsverwaltung Bildung, Jugend und Wissenschaft getroffen. Von dem Wechsel sind 425 Berufsschülerinnen und Berufsschüler der dualen Ausbildung betroffen.

3. Sind mit dem Wechsel der Ausbildungsgänge vom OSZ Lotis an das OSZ Banken und Versicherungen auch Personal / Stellen gewechselt, und ist am OSZ Banken

und Versicherungen das erforderliche Personal für die gewechselten Ausbildungsgänge vorhanden?

Zu 3.: Zum Schuljahr 2014/15 wurden Lehrkräfte, die bis dahin am OSZ LOTIS in dem Bildungsgang Immobilienkauffrau/Immobilienkaufmann eingesetzt waren, am OSZ Banken und Versicherungen in dem genannten Bildungsgang eingesetzt. Es erfolgten sowohl Teilumsetzungen als auch Umsetzungen vom OSZ LOTIS an das OSZ Banken und Versicherungen. Aufgrund der Altersstruktur der eingesetzten Lehrkräfte in diesem Bildungsgang ist es notwendig, dass weitere Lehrkräfte in die spezielle Betriebswirtschaftslehre eingearbeitet werden. Dies geschieht am OSZ Banken und Versicherungen. Die Schule ist nach den Vorgaben der Verwaltungsvereinbarung Zumessung ausgestattet.

4. Wird Unterricht für die Ausbildungsgänge im Bereich Immobilienwirtschaft / Immobilienkauffrau/-mann durch Lehrkräfte abgedeckt, die über PKB-Mittel finanziert werden, wenn ja, in welchem Umfang und zu welchen Konditionen sind diese Lehrkräfte beschäftigt?

Zu 4.: Aufgrund der notwendigen Fachkenntnisse und Anforderungen in der speziellen Betriebswirtschaftslehre für die Immobilienkaufleute ist es schwierig, geeignete Bewerber und Bewerberinnen über Mittel aus dem Personalkostenbudget (PKB) zu akquirieren. Seit April 2015 ist eine Lehrkraft, die über PKB-Mittel finanziert wird, im Umfang von 3 Stunden eingestellt.

Berlin, den 20. April 2015

In Vertretung

Mark Rackles  
Senatsverwaltung für Bildung,  
Jugend und Wissenschaft

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Apr. 2015)