

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Benedikt Lux (GRÜNE)

vom 20. Oktober 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Oktober 2015) und **Antwort**

Gefahr für Leib und Leben in den Gebäuden der Polizei

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. In wie vielen Gebäuden oder Gebäudeteilen von Immobilien der Berliner Polizei besteht aktuell Gefahr für Leib und Leben oder Sachwerte? (vgl. Drs. 17/16093, Frage 2).

2. Welcher Art sind die Gefahren in den unter 1. abgefragten Gebäuden bzw. Gebäudeteilen jeweils?

4. Inwiefern sind seit der Beantwortung der Drs. 17/16093 neue Gebäude oder Gebäudeteile mit Gefährdung für Leib und Leben oder Sachwerte hinzugekommen? Für welche der in der Drucksache genannten Gebäude oder Gebäudeteile wurde die Gefahr mittlerweile beseitigt?

Zu 1., 2. und 4.: Die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) als Geschäftsführerin des Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) hat mitgeteilt, dass aktuell in 149 von der Berliner Polizei genutzten Gebäuden oder Gebäudeteilen des *SILB* unmittelbare Maßnahmen zur Sicherung bzw. Sanierung (sog. Priorität 1) erforderlich sind (siehe Anlage).

Die Priorisierung der Mängelbeseitigungen gemäß des im *SILB* vorliegenden Gebäudeskans beschreibt die Dringlichkeit für die Planung und Ausführung von Maßnahmen zur Verbesserung des IST-Zustandes. Für die im Rahmen des Gebäudeskans ermittelten Mängel der Priorität 1 gilt, dass der IST-Zustand eines Bauteils oder eines Bauelementes unmittelbare Maßnahmen zur Sicherung bzw. Sanierung erfordert.

Diese sind zur Sicherung oder zur Herstellung des SOLL-Zustandes zu prüfen, umzusetzen, bzw. ist zu gewährleisten, dass regelmäßig weitere Prüfungen zu einer möglichen Verschlechterung des Zustandes vorgenommen werden.

Baurechtlich betrachtet sind die Objekte regelmäßig in einem ordnungsgemäßen Zustand (Einschränkungen s. Antwort zu Frage 5.).

Seit der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage 17/16093 sind keine Gebäude oder Gebäudeteile mit der Priorität 1 hinzugekommen. Eine Beseitigung bzw. Abbau der Mängel der Priorität 1 erfolgte für folgende Objekte:

Bernhard-Weiß-Straße 6 – Haus 1
Am Nordgraben 6, 7, 8 – Haus 2
Augustaplatz 7 – Haus 11-15
Charlottenburger Chaussee 67, 75 – Haus 1, 2, 4
Friesenstraße 16 – Haus 10-15a, 17, 18, 20, 21 sowie 19-19d, 22-24, 20a
Gallwitzallee 87, 95 – Haus 1-3, 5-8, 10+10a, 11, 11a, 17+Kantine, 15, 23-27
Gothaer Straße 19 – Altbau, Querbau
Götzstraße 6 – Haus 1
Grünauer Straße 140 – Pfortnerhaus
Hauptstraße 45 – Haus 1
Koenigsallee 75 – Haus 1-3
Königstraße 5 – Haus A, B
Kruppstraße 2-4 – Haus 6
Pankstraße 28 – Haus 5/5a
Radelandstraße 21 – Haus 6
Rudolstädter Straße 79, 85 – Haus 1, 2
Tempelhofer Damm 12 – Haus 1
Wedekindstraße 10 – Haus 1-Bauteil 1A, 2-Bauteil 1B, 5-Bauteil 3, 6-Bauteil 4
Alemannenstraße 10 – Haus B, C
Heinrich-Grüber-Straße 35 – Haus 5
Kaiserdamm 1 – Haus 1
Zwickauer Damm 58 – Haus 1/2.

3. In welchen Gebäuden oder Gebäudeteilen der Berliner Polizei besteht Verdacht auf gesundheitsgefährdende künstliche Mineralfasern insb. Asbest?

Zu 3.: Asbest wurde bis ca. Ende der 80er Jahre häufig verbaut und ist in erster Linie gesundheitsgefährdend, wenn die asbesthaltigen Flächen beschädigt sind und sich Asbestfasern lösen können. Grundsätzlich werden bei anstehenden Gebäudesanierungen im *SILB* bei komplexen Sanierungsmaßnahmen im Vorgriff Schadstoffgutachten erstellt und bei kleineren Baumaßnahmen Prüfungen durch beauftragte Fachplaner vorgenommen.

Nach bisherigem Kenntnisstand der BIM GmbH sind Schadstoffbelastungen (u. a. Künstliche Mineralfasern - KMF oder Asbest¹) für folgende Immobilien (Gebäude- oder Gebäudeteile / Bauteile) bekannt:

Alemannenstr. 10
 Augustaplatz 7
 Bayernring 44
 Berliner Allee 210
 Berliner Str. 35
 Bernhard-Weiß-Str. 6
 Bismarckstr. 111
 Brunnenstr. 175
 Cecilienstr. 92
 Charlottenburger Chaussee 67, 75
 Friesenstr. 16
 Gallwitzallee 87,95
 Götzstr. 6
 Hauptstr. 45
 Hauptstr. 8
 Idastr. 6
 Invalidenstr. 57, 58
 Kaiserdamm 1
 Königstr. 5
 Kruppstr. 2-4
 Magazinstr. 5
 Moritzstr. 10
 Nipkowstr. 23
 Pablo-Picasso-Str. 4
 Pankstr. 28
 Poelchastr. 1
 Radelandstr. 21
 Rudolstädter Straße 79, 85
 Ruppiner Chaussee 240, 268
 Schmidt-Knobelsdorff-Str. 27
 Sewanstr. 262
 Sonnenallee 107
 Tempelhofer Damm 12
 Wackenbergr. 81
 Wedekindstr. 10
 Zwickauer Damm 58.

5. Inwiefern und wann wurden die unter 1. abgefragten Gebäude oder Gebäudeteile jeweils gesperrt oder in ihrer Nutzbarkeit eingeschränkt?

9. Bis wann werden in den jeweiligen Gebäuden die Gefahr für Leib und Leben bzw. Sachwerte beseitigt sein?

Zu 5. und 9.: Folgende SILB-Immobilien, in denen *Gebäudeteile* gesperrt oder in der Nutzbarkeit eingeschränkt sind, wurden von der BIM GmbH benannt:

Alemannenstr. 10 – Teile Kellergeschoss
 Charlottenburger Chaussee 67, 75 – Haus 5, 9, 18
 Friesenstr. 16 – Haus 7a
 Gallwitzallee 87, 95 – Haus 3
 Pankstr. 28 – Haus 3
 Pionierstraße 160 – Haus 3
 Radelandstr. 21 – Haus 10
 Cecilienstraße 92 – Haus 10, 11, 12, 42, 31, 32, 29, 18, 24, 25, 30
 Hauptstraße 8 – Haus A/B
 Heinrich Grüber Straße 35 – Haus 6
 Tempelhofer Damm 12 – 1. Untergeschoss.

Der im SILB bestehende Sanierungsstau wird im Rahmen der dem Sondervermögen zur Verfügung stehenden Mittel kontinuierlich abgebaut. Zu berücksichtigen ist, dass die Gebäude einer ständigen Entwicklung unterliegen, so dass es regelmäßig zu Kostenveränderungen in den jeweiligen Prioritäten kommen kann. Ferner können z. B. nutzungsbedingte Änderungen sowie Veränderungen der gesetzlichen Vorgaben zu Kostensteigerungen führen.

6. Wie wurden jeweils die Öffentlichkeit und die potentiellen NutzerInnen der Gebäude oder Gebäudeteile auf die bestehenden Gefahren hingewiesen?

Zu 6.: Sofern der BIM GmbH Informationen zu unmittelbaren Gefahrstellen vorliegen, erfolgt von ihr grundsätzlich eine direkte Meldung an die Nutzenden / Mietenden sowie das Mietermanagement.

7. Welche anderen Maßnahmen wurden jeweils wann ergriffen, um eine Gefährdung von Leib und Leben von Menschen auszuschließen?

Zu 7.: Im Rahmen der Betreiberverantwortung werden die Immobilien regelmäßigen Kontrollen unterzogen. Bei der Feststellung von Gefahrstellen durch den Erfüllungsgehilfen oder die Nutzenden werden diese im Rahmen der Verkehrssicherung unverzüglich gesichert bzw. beseitigt.

8. Seit wann ist dem Senat jeweils für die einzelnen Gebäude oder Gebäudeteile eine Gefährdung von Leib und Leben bzw. Sachwerten bekannt? Wie wurde diese Gefährdung festgestellt? (z.B.: Gutachten, Meldung von Angestellten, etc.)

¹ **Künstliche Mineralfasern** (Abkürzung: KMF) sind **amorphe** silikatische Fasern und werden unterteilt in Mineralwollfasern (Glas-, Stein-, Schlackenwolle), textile Glasfasern, Keramikfasern und Fasern für Spezialzwecke (Glas-Mikrofasern). Quelle: <http://www.enius.de/schadstoffe/kmf.html>;
Asbest ist eine Sammelbezeichnung für verschiedene **natürlich** vorkommende, faserförmige **Silikat-Mineralen**. Quelle: <https://de.wikipedia.org/wiki/Asbest>

Zu 8.: Mit dem Gebäudescan im SILB wurde ab 2007 systematisch die Aufnahme des Zustandes von Bauteilen und Bauelementen einschließlich des Zustandes von technischen Anlagen durchgeführt und in den Folgejahren erweitert, ergänzt und aktualisiert.

Über den so ermittelten Sanierungsstau im SILB wird regelmäßig in verschiedenen Gremien berichtet, aktuell mit Vorlage der Senatsverwaltung für Finanzen an den Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses von Berlin vom 20.10.2015 (Rote Nummer 2419).

Die BIM GmbH ist als Geschäftsführerin des Sondervermögens Immobilien des Landes Berlin (SILB) bemüht, den bestehenden Sanierungsstau in den Liegenschaften abzubauen.

Berlin, den 04. November 2015

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Nov. 2015)

Liegenschaft	Haus	Bezirk	Priorität 1 Angaben in €
Bernhard-Weiß-Str. 6	Haus 01	Mitte	266.021
Alt-Moabit 145	Haus 01	Mitte	13.889
Am Nordgraben 6,7,8	Haus 02	Reinickendorf	2.576
Augustaplatz 7	Haus 11	Steglitz-Zehlendorf	1.528.016
Augustaplatz 7	Haus 12	Steglitz-Zehlendorf	303.869
Augustaplatz 7	Haus 13	Steglitz-Zehlendorf	256.975
Augustaplatz 7	Haus 15	Steglitz-Zehlendorf	56.971
Augustaplatz 7	Haus 14	Steglitz-Zehlendorf	1.582.606
Baumschulenstr. 1	Haus 01	Treptow-Köpenick	89.456
Baumschulenstr. 1	Haus 02	Treptow-Köpenick	104.913
Baumschulenstr. 1	Haus 03	Treptow-Köpenick	76.920
Baumschulenstr. 1	Haus 04	Treptow-Köpenick	51.579
Baumschulenstr. 1	Haus 05	Treptow-Köpenick	52.083
Bayernring 44	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	6.254.238
Bayernring 44	Haus 02	Tempelhof-Schöneberg	53.031
Berliner Allee 210	Haus 01	Pankow	17.361
Berliner Allee 210	Haus 02	Pankow	17.361
Berliner Str. 35	Haus 01	Reinickendorf	25.463
Bulgarische Str. 55	Haus 01	Treptow-Köpenick	443.287
Bulgarische Str. 55	Haus 03	Treptow-Köpenick	18.440
Cecilienstr. 92	Haus 01- 04	Marzahn-Hellersdorf	118.056
Cecilienstr. 92	Haus 09	Marzahn-Hellersdorf	9.262
Cecilienstr. 92	Haus 29	Marzahn-Hellersdorf	17.891
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 01	Spandau	1.042.587
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 02	Spandau	1.071.233
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 03	Spandau	1.018.201
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 04	Spandau	602.587
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 05	Spandau	24.243
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 06	Spandau	175.402
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 07	Spandau	334.059
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 08	Spandau	29.091
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 09	Spandau	243.982
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 10	Spandau	352.602
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 11	Spandau	40.509
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 12	Spandau	75.092
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 13a/b	Spandau	387.735
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 14	Spandau	303.733
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 15	Spandau	56.120
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 16	Spandau	359.749
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 17	Spandau	227
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 18	Spandau	78.032
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 19	Spandau	1.454.437
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 20	Spandau	21.440
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 21	Spandau	37.113
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 22	Spandau	26.819
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 28	Spandau	4.398
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 29	Spandau	2.236
Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 30	Spandau	5.218
Friesenstr. 16	Haus 01	Friedrichshain-Kreuzberg	682.180
Friesenstr. 16	Haus 02	Friedrichshain-Kreuzberg	384.401
Friesenstr. 16	Haus 04	Friedrichshain-Kreuzberg	4.121.972
Friesenstr. 16	Haus 05	Friedrichshain-Kreuzberg	304.551
Friesenstr. 16	Haus 06	Friedrichshain-Kreuzberg	137.593
Friesenstr. 16	Haus 07	Friedrichshain-Kreuzberg	251.747
Friesenstr. 16	Haus 08	Friedrichshain-Kreuzberg	28.016
Friesenstr. 16	Haus 09	Friedrichshain-Kreuzberg	195.837
Friesenstr. 16	Haus 09a	Friedrichshain-Kreuzberg	83.259
Friesenstr. 16	Haus 10 - 15a, 17, 18, 20, 21	Friedrichshain-Kreuzberg	451.903
Friesenstr. 16	Haus 19 - 19d, 22 - 24	Friedrichshain-Kreuzberg	852.792
Friesenstr. 16	Haus 20a	Friedrichshain-Kreuzberg	10.909
Friesenstr. 16	Haus 25, 25a	Friedrichshain-Kreuzberg	570.590
Friesenstr. 16	Haus 30	Friedrichshain-Kreuzberg	398.038

Liegenschaft	Haus	Bezirk	Priorität 1 Angaben in €
Friesenstr. 16	Haus 31	Friedrichshain-Kreuzberg	348.643
Friesenstr. 16	Haus 32	Friedrichshain-Kreuzberg	635.467
Friesenstr. 16	Haus 33	Friedrichshain-Kreuzberg	822.213
Friesenstr. 16	Haus 34	Friedrichshain-Kreuzberg	909
Friesenstr. 16	Haus 41	Friedrichshain-Kreuzberg	156.670
Friesenstr. 16	Haus 42	Friedrichshain-Kreuzberg	875.044
Friesenstr. 16	Haus 44	Friedrichshain-Kreuzberg	421.069
Gallwitzallee 87,95	Haus 01	Steglitz-Zehlendorf	191.049
Gallwitzallee 87,95	Haus 02	Steglitz-Zehlendorf	235.535
Gallwitzallee 87,95	Haus 03	Steglitz-Zehlendorf	4.394
Gallwitzallee 87,95	Haus 05	Steglitz-Zehlendorf	129.215
Gallwitzallee 87,95	Haus 06	Steglitz-Zehlendorf	2.879
Gallwitzallee 87,95	Haus 07	Steglitz-Zehlendorf	226.530
Gallwitzallee 87,95	Haus 08	Steglitz-Zehlendorf	405.619
Gallwitzallee 87,95	Haus 08a	Steglitz-Zehlendorf	7.424
Gallwitzallee 87,95	Haus 09	Steglitz-Zehlendorf	515.673
Gallwitzallee 87,95	Haus 10 + 10a	Steglitz-Zehlendorf	36.213
Gallwitzallee 87,95	Haus 11	Steglitz-Zehlendorf	15.076
Gallwitzallee 87,95	Haus 11a	Steglitz-Zehlendorf	208.746
Gallwitzallee 87,95	Haus 17 + Kantine	Steglitz-Zehlendorf	391.750
Gallwitzallee 87,95	Haus 15	Steglitz-Zehlendorf	109.835
Gallwitzallee 87,95	Haus 14	Steglitz-Zehlendorf	195.602
Gallwitzallee 87,95	Haus 20	Steglitz-Zehlendorf	227
Gallwitzallee 87,95	Haus 23	Steglitz-Zehlendorf	1.834.080
Gallwitzallee 87,95	Haus 24	Steglitz-Zehlendorf	672.669
Gallwitzallee 87,95	Haus 25	Steglitz-Zehlendorf	234.308
Gallwitzallee 87,95	Haus 26	Steglitz-Zehlendorf	850.867
Gallwitzallee 87,95	Haus 27	Steglitz-Zehlendorf	227
Gothaer Str. 19	Altbau	Tempelhof-Schöneberg	1.904.203
Gothaer Str. 19	Querbau	Tempelhof-Schöneberg	90.202
Götzstr. 6	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	702.262
Grünauer Str. 140	Haus 01	Treptow-Köpenick	13.712
Grünauer Str. 140	Haus 02	Treptow-Köpenick	237.949
Grünauer Str. 140	Haus 03	Treptow-Köpenick	239.809
Grünauer Str. 140	Haus 04	Treptow-Köpenick	11.553
Grünauer Str. 140	Pförtnerhaus	Treptow-Köpenick	1.515
Hauptstr. 45	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	336.480
Hauptstr. 45	Haus 02	Tempelhof-Schöneberg	227.234
Hauptstr. 45	Haus 03	Tempelhof-Schöneberg	13.418
Keithstr. 28	Haus 01	Mitte	51.957
Koenigsallee 75	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	17.955
Koenigsallee 75	Haus 02	Charlottenburg-Wilmersdorf	11.364
Koenigsallee 75	Haus 03	Charlottenburg-Wilmersdorf	5.303
Königstr. 5	Haus A	Steglitz-Zehlendorf	665.164
Königstr. 5	Haus B	Steglitz-Zehlendorf	776.227
Kruppstr. 2-4	Haus 01	Mitte	298.188
Kruppstr. 2-4	Haus 02/02a/03	Mitte	540.465
Kruppstr. 2-4	Haus 04/05	Mitte	402.553
Kruppstr. 2-4	Haus 06	Mitte	2.284.132
Kruppstr. 2-4	Haus 10	Mitte	50.783
Lichtenrader Damm 211	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	1.026.694
Moritzstr. 10	Haus 01a	Spandau	430.556
Moritzstr. 10	Haus 01b	Spandau	24.306
Moritzstr. 10	Haus 04	Spandau	16.204
Pankstr. 28	Haus 01/01a	Mitte	173.611
Pankstr. 28	Haus 03	Mitte	33.084
Pankstr. 28	Haus 05/05a	Mitte	79.007
Radelandstr. 21	Haus 02	Spandau	30.706
Radelandstr. 21	Haus 06	Spandau	191.146
Radelandstr. 21	Haus 07a/b/c	Spandau	43.697
Radelandstr. 21	Haus 10	Spandau	46.059
Rudolstädter Str. 79,85	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	294.259

Liegenschaft	Haus	Bezirk	Priorität 1 Angaben in €
Rudolstädter Str. 79,85	Haus 02	Charlottenburg-Wilmersdorf	20.707
Sonnenallee 107	Haus 01	Neukölln	119.320
Tempelhofer Damm 12	Haus 01	Tempelhof-Schöneberg	12.401.727
Wedekindstr. 10	Haus 01 - Bauteil 1A	Friedrichshain-Kreuzberg	259.096
Wedekindstr. 10	Haus 02 - Bauteil 1B	Friedrichshain-Kreuzberg	213.943
Wedekindstr. 10	Haus 05 - Bauteil 3	Friedrichshain-Kreuzberg	201.368
Wedekindstr. 10	Haus 06 - Bauteil 4	Friedrichshain-Kreuzberg	201.216
Alemannenstr. 10	Haus A	Steglitz-Zehlendorf	803.352
Alemannenstr. 10	Haus B	Steglitz-Zehlendorf	310.476
Alemannenstr. 10	Haus C	Steglitz-Zehlendorf	260.093
Alemannenstr. 10	Glasgang-ABC	Steglitz-Zehlendorf	46.213
Bismarckstr. 111	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	285.233
Heinrich-Grüber-Str. 35	Haus 05	Marzahn-Hellersdorf	190.937
Idastr. 6	Haus 01	Pankow	33.565
Idastr. 6	Haus 03	Pankow	11.574
Kaiserdamm 1	Haus 01	Charlottenburg-Wilmersdorf	1.827.853
Kaiserdamm 1	Haus 02	Charlottenburg-Wilmersdorf	9.091
Kruppstr. 14 A	Haus 01	Mitte	54.398
Kruppstr. 15	Haus 01	Mitte	33.565
Nipkowstr. 23	Haus 01	Treptow-Köpenick	53.376
Schmidt-Knobelsdorf-Str. 27	Haus 01	Spandau	20.833
Segelfliegerdamm 42	Haus 01	Treptow-Köpenick	13.418
Segelfliegerdamm 42	Haus 03	Treptow-Köpenick	8.946
Wackenbergstr. 81	Haus 01	Pankow	19.676
Zwickauer Damm 58	Haus 01/02	Neukölln	908.531