

17. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Lompscher und Marion Platta (LINKE)

vom 04. Dezember 2015 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. Dezember 2015) und **Antwort**

Zukunft der Berliner Kleingärten

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie viele Flächen und Parzellen wurden seit dem Beschluss des Kleingartenentwicklungsplans 2004 in Berlin für andere und für welche Zwecke in Anspruch genommen, und wie viele Flächen wurden neu geschaffen? (Bitte nach Bezirken und Eigentümer aufschlüsseln und transparente statistische Angaben machen zu den sogenannten Bereinigungen und den 2005 in den Kleingartenentwicklungsplan neu aufgenommenen Flächen/Parzellen der Eisenbahnlandwirtschaft)

Antwort zu 1: Folgende Kleingartenanlagen (KGA) wurden im Zeitraum 2004 bis 20014 neu geschaffen:

Bezirk Spandau:

KGA Gustav´s Ruh rd. 0,7 ha mit 20 Parzellen

Bezirk Steglitz-Zehlendorf:

KGA Wildkraut rd. 2,1 ha mit 47 Parzellen

Die Angaben zu den Räumungen, Bereinigungen und zu den Kleingartenanlagen der Bahn-Landwirtschaft bitte ich den Anlagen 1 bis 3 zu entnehmen.

Frage 2: Wie positioniert sich der Berliner Senat zu der Forderung des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V. vom 12.10.2015, eine detaillierte Abstimmung über jede einzelne Kleingartenfläche zwischen Senat und Bezirken unter Beteiligung der Interessenvertretungen der Gartenfreunde und der Berliner Öffentlichkeit vorzunehmen?

Antwort zu 2: Im Zuge der Fortschreibung des Kleingartenentwicklungsplanes werden Abstimmungsgespräche mit den Bezirksämtern und betroffenen Senatsverwaltungen geführt werden. Welcher Teilnehmerkreis im Einzelnen erforderlich sein wird, wird sich im Laufe des Arbeitsprozesses herausstellen.

Frage 3: Wie gedenkt der Berliner Senat den Kleingartenentwicklungsplan fortzuschreiben, und wie werden die Bezirke, die Interessenvertretungen der Gartenfreunde und die Berliner Bürgerinnen und Bürger einbezogen?

Antwort zu 3: Für die Überarbeitung des Kleingartenentwicklungsplanes hat sich Ende Oktober eine Steuerungsgruppe bestehend aus zwei Vertretenden des Landesverbandes Berlin der Gartenfreunde e.V., je einem Vertreter der Bezirksämter Neukölln und Pankow und Vertreterinnen und Vertretern der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt konstituiert. Aufgabe der Steuerungsgruppe ist es, den weiteren Arbeitsprozess zu lenken und inhaltlich zu begleiten. Zu einzelnen Schwerpunkten werden Fachleute aus den Bezirken, den Umwelt- und Naturschutzverbänden sowie ggf. weiteren Senatsverwaltungen hinzugezogen.

Im 1.Quartal 2016 soll ein Fachgespräch mit den Bezirksämtern und den Bezirksverbänden der Kleingärtner stattfinden. Im 2.Quartal 2016 ist ein Workshop geplant, zu dem neben den Kleingartenverbänden weitere am Gärtnern interessierte Bürgerinnen und Bürger eingeladen werden.

Frage 4: Welche Vorhaben gedenkt der Berliner Senat zum Umgang mit und zur Neuschaffung von Kleingartenflächen im laufenden und im kommenden Jahr zu realisieren, und wie werden Umwelt- und Naturschutzverbände sowie die Bürgerinnen und Bürger dabei beteiligt?

Antwort zu 4: Über die laufenden und beschriebenen Aktivitäten hinaus gibt es dazu derzeit keine konkreten Vorhaben. Sie können sich aber aus dem Prozess noch ergeben.

Frage 5: Für welche der 159 bis 2020 unter Schutz gestellten Kleingartenanlagen auf landeseigenen Flächen bestehen Überlegungen, die Schutzfrist nicht zu verlängern? Welche Bedeutung wird dabei dem Erhalt wohnungsnahen Stadtgrüns in bereits hoch verdichteten Wohnquartieren eingeräumt?

Antwort zu 5: Konkrete Überlegungen zu den einzelnen Anlagen gibt es derzeit nicht. Wie in der Drs. 17/2421 dargelegt, hängen die Aussagen zu möglichen Nutzungsperspektiven von mehreren Faktoren, wie z.B. der zu erwartenden Bevölkerungsentwicklung, ab. Grundsätzlich stehen aber die im Stadtentwicklungsplan Wohnen mittel- und langfristig für Wohnungsbau vorgesehenen landeseigenen Kleingartenflächen im Focus.

Frage 6: Welche Möglichkeiten nutzt der Senat, um Berliner Kleingartenflächen auf privaten Flächen zu schützen, etwa durch Ausweisungen im Flächennutzungsplan, in Bebauungsplänen oder durch Schutzfristen?

Antwort zu 6: Die Einflussnahme des Senats auf privates Grundeigentum ist äußerst gering. Da der Flächennutzungsplan Berlin gegenüber privaten Eigentümern keine Verbindlichkeit entwickelt, ist eine Sicherung von Kleingartenanlagen auf privaten Grundstücken nur durch die Festsetzung als Dauerkleingärten in Bebauungsplänen möglich. Hierbei ist jedoch zu prüfen, ob Entschädigungs- oder Übernahmeansprüche entstehen. Das Versprechen, Anlagen für einen bestimmten Zeitraum nicht zu beanspruchen, kann der Senat nur für landeseigene Flächen abgeben.

Frage 7: Wie will der Berliner Senat der Ersatzlandverpflichtung gerecht werden, die bei Kündigung von Kleingärten „zum Zweck der Verwirklichung des Bebauungsplans oder der Planfeststellung“ (Schlussbericht "Dauerhafter Schutz für Kleingärten in Berlin", Drucksache 17/2412) entsteht?

Frage 9: Welche Maßnahmen wird der Berliner Senat ergreifen, um dem steigenden Bedarf insbesondere nach wohnungsnahen Kleingartenflächen angesichts des knappen Flächenangebots in Berlin gerecht zu werden?

Antwort zu 7 und 9: Die Antwort bitte ich den Ausführungen zum Thema Ersatzflächen in der Drs. 17/2412 (Seite 5) zu entnehmen.

Frage 8: Wie hoch schätzt der Berliner Senat den Flächenbedarf und den finanziellen Aufwand ein, der sich aus der Ersatzlandverpflichtung ergibt?

Antwort zu 8: Da derzeit noch nicht feststeht, in welchem Umfang Kleingartenflächen in Anspruch genommen werden und in welchem Umfang Ersatz bereitgestellt werden muss, können noch keine Schätzungen zum Flächenbedarf und dem finanziellen Aufwand vorgenommen werden.

Berlin, den 17. Dezember 2015

In Vertretung

Christian Gaebler

.....

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Dez. 2015)

Bezirk	Kleingartenanlage	Größe in m ²	Parzellen	Landeseigentum	Räumungsgrund
Charlottenburg-Wilmersdorf	Stichkanal	45000	137	ja	Gewerbe
Charlottenburg-Wilmersdorf	Blumenpflege	2812	13	ja	Wohnungsbau
Charlottenburg-Wilmersdorf	Württemberg	13726	48	ja	Wohnungsbau
Charlottenburg-Wilmersdorf	Neuer Fürstenbrunner Weg	25694	89	nein	Gewerbe
Friedrichshain-Kreuzberg	Wasserturm-Ostkreuz	1896	7	nein	Verkehr
Friedrichshain-Kreuzberg	Markgrafendamm	6545	26	nein	Verkehr
Marzahn-Hellersdorf	S-Bahnhof Biesdorf	5742	11	nein	Wohnungsbau
Marzahn-Hellersdorf	Valwiger Straße	1280	4	nein	Wohnungsbau
Mitte	Sommerglück	1720	5	ja	Gewerbe
Mitte	Sommerglück	1720	5	ja	Gewerbe
Mitte	Lehrter Straße	9604	35	nein	noch nicht bebaut
Neukölln	Alt Ruhleben I	21212	57	ja	Verkehr
Neukölln	Buschkrug	8433	20	ja	Gewerbe
Neukölln	Hand in Hand	7723	33	ja	Infrastruktur
Neukölln	Sommerfreude	7069	22	ja	Verkehr
Neukölln	Zum Siedlerheim	25375	67	ja	Gewerbe
Neukölln	Alt Ruhleben II	7201	23	nein	Verkehr
Neukölln	Heinrichs Ruh	2066	7	nein	Verkehr
Neukölln	Schmidts Ruh	10613	31	nein	Verkehr
Neukölln	Stadtbär	23604	67	nein	Verkehr
Neukölln	Treue Seele	20867	68	nein	Verkehr
Neukölln	Weißer Stern	10483	35	nein	Verkehr
Neukölln	Zur Rose	1564	5	nein	Verkehr
Neukölln	Silbersteinstraße	3373	19	nein	Gewerbe
Neukölln	Kiehler Grund	4600	12	nein	Verkehr
Neukölln	Alt Ruhleben II	7201	23	nein	Verkehr
Pankow	Einsiedel	30000	64	nein	Wohnungsbau
Pankow	Famos	5014	18	nein	Wohnungsbau
Pankow	Am Nesselweg	12805	19	nein	Wohnungsbau
Pankow	Sonnental	38263	56	nein	Wohnungsbau
Pankow	Idunastraße	5245	16	nein	Wohnungsbau
Pankow	Familiengärten	98292	176	nein	Wohnungsbau
Reinickendorf	Einigkeit	20000	50	ja	nicht bekannt
Reinickendorf	Spandauer Weg	1831	5	ja	Grünzug
Spandau	Freie Scholle II	9000	5	ja	Grünzug
Spandau	Grenzstein	14100	37	ja	Grünzug
Spandau	Wilhelmsgarten	11300	29	ja	Verkehr
Spandau	Güterbahnhof Ruhleben	10022	30	nein	Verkehr
Spandau	Hauptbahnhof	5563	16	nein	Wohnungsbau
Steglitz-Zehlendorf	Pfarracker-Wienroder Pfad	8252	18	nein	Gewerbe
Steglitz-Zehlendorf	Jungfernstieg	2693	6	nein	Gewerbe
Tempelhof-Schöneberg	Attilastraße Nr. 52-54	11975	38	nein	Gewerbe
Tempelhof-Schöneberg	Röblingstraße-Süd	6546	20	nein	Gewerbe
Tempelhof-Schöneberg	Nuthestraße	45951	60	nein	Verkehr
Treptow-Köpenick	Reichsbahn Eintracht	1927	4	ja	Gewerbe
Treptow-Köpenick	Rudower Strasse	1710	3	ja	Verkehr
Treptow-Köpenick	Grüne Aue	7022	14	ja	Wohnungsbau
Treptow-Köpenick	Neuer Garten I	1414	3	nein	Verkehr
Treptow-Köpenick	Reichsbahn Adlershof	9378	26	nein	Verkehr
Treptow-Köpenick	Eintracht	3084	12	nein	Wohnungsbau
	Summe:	638510	1594		

Bezirk	Kleingartenanlage	Größe in m ²	Parzellen	Landeseigentum
Neukölln	Rosenhain	4800	10	nein
Pankow	Ostsee Pankow	19250	33	nein
Pankow	Eigentum	11763	18	nein
Pankow	Blankenburg	844000	1465	ja
Pankow	Einigkeit Pankow	561000	772	ja
Pankow	Frohsinn	176739	263	ja
Pankow	Idehorst	69673	119	nein
Pankow	Idehorst	107000	184	ja
Pankow	Nordend	127160	175	ja
Pankow	Parksiedlung	32369	53	ja
Pankow	Rennbahn	112000	127	ja
Pankow	Schildow-Waldeck	211844	353	ja
Pankow	Buchholz	94502	188	nein
Pankow	Eschengraben	1740	5	nein
Pankow	Gravenstein	274206	371	ja
Pankow	Rügen	35280	55	nein
Pankow	Schönerlinder Straße	62630	131	nein
Pankow	Schönwald	184844	368	nein
Reinickendorf	Schloß Tegel	9400	29	nein
Spandau	Niederneuendorfer Allee	4900	13	nein
Treptow-Köpenick	Wuhlewiesen	2896	4	nein
Treptow-Köpenick	Heide am Wasser	146054	187	ja
	Summe:	3094050	4923	

Bezirk	Kleingartenanlage	Größe in m ²	Parzellenanzahl
Mitte	Wedding	3.970	24
	Humboldt	3.751	12
	Lehrter Straße	9.604	35
	Westhafen	3.863	16
Friedrichshain-Kreuzberg	Bülowstraße	21.347	80
	Wasserturm-Ostkreuz	1.896	7
	Markgrafendamm	6.545	26
Pankow	Idunastraße	5.245	16
	Grabenwinkel	20.361	37
Charlottenburg-Wilmersdorf	Stellwerk Bahnhof Grunewald	3.735	11
	Olymp. Brücke - Reichsstraße	8.084	27
	Reichssportfeld	2.250	9
	Heilsberger Allee	4.775	14
	Reichsstraße	15.634	53
	Witzleben	11.198	41
	Rönnestraße	14.571	55
	Halensee-Wasserturm	9.112	34
	Gda Grunewald	14.805	41
	Oberer Wasserturm	12.369	42
	Halenseestraße	5.967	18
	Trabener Straße	3.114	11
	Auerbachtunnel	14.198	48
	Große Ausstellung	10.501	47
	Seesener Straße	4.305	21
	Westkreuz	8.560	28
	Dernburgstraße	10.834	37
	Olymp. Brücke - Brückenweg	7.118	26
	Sensburger Allee	2.343	9
	Heidelberger Platz	5.250	19
	Spree	4.970	26
	Fürstenbrunn	2.335	9
	Schlackeloch	18.372	55
Ablaufberg	17.301	52	
Gleis 121	2.909	10	
Spandau	Neuland-Staaken	83.157	254
	Charlottenburger Chaussee	1.261	4
	Güterbahnhof Ruhleben	9.629	32
	Freiheit	1.948	5
	Hauptbahnhof	5.563	16
	Spandau-West	1.570	3
	Bötzowbahn	6.465	20
	Leuthinger Weg	4.937	16
	Staakener Straße	3.230	9
	Haarmannweg	10.602	36
Felgenlake	7.210	20	
Spandauer Straße	25.838	72	

Bezirk	Kleingartenanlage	Größe in m ²	Parzellenanzahl
Steglitz-Zehlendorf	Buhrowstraße	2.063	6
	Kelchstraße	4.701	20
	Albrechtstraße-Teltowkanal	3.297	11
	Crailsheimer Str./Tuttlinger W	11.241	36
	Lankwitz-Hafen	11.530	33
	Leonorenstraße	14.427	42
	Lankwitz-Kirche	681	3
	Schünemannweg	4.496	13
	Celsiusstraße	3.885	11
	Friedenau	1.833	10
	Fronhofer Straße	6.358	16
	Resedenstraße	4.565	14
	Neuchateller Str.	3.417	15
	Botanischer Garten	705	3
	Zehlendorf	13.590	34
	Nikolassee	4.401	16
	Schlachtensee	5.681	21
	Wannsee	2.845	15
	Ostpreußendamm	65.870	176
	Seydlitzstraße	1.420	4
	Bellingstraße	16.779	63
	Bruno-Walter-Straße	5.510	20
	Jungfernstieg	2.693	6
	Fürstenstraße	5.286	14
	Charlottenstraße	4.055	14
	Hildburghäuser Straße	1.286	3
	Hildburghäuser Straße	7.846	27
	Bäkestraße	16.265	45
	Kätchenweg	899	3
	Stammbahn	17.604	37
	Lankwitzer Straße	10.410	24
	Trachenbergring	9.407	21
Tempelhof-Schöneberg	Gaswerk	10.699	26
	Säntisstr.	89.753	248
	Albanstraße	10.650	27
	Hossauer Weg	23.046	57
	Röblingstraße-Nord	6.026	15
	Attilastraße Nr. 52-54	11.975	38
	Röblingstraße-Süd	6.546	20
	Priesterweg/Sembritzkistraße	12.383	31
	Papestraße-Sachsendam	2.959	9
	Naumannstraße	1.819	7
	Güteraußenring	37.078	122
	Nuthestraße	33.770	77
	Wünsdorfer Str.	10.338	32
	Hilbertstraße	6.696	19
	Tempelhofer Berg	12.820	33
Neuköllner Berg	7.430	23	

Bezirk	Kleingartenanlage	Größe in m ²	Parzellenanzahl
Neukölln	Silbersteinstraße	3.373	19
	Zufriedenheit	6.019	20
	Kiehler Grund	4.600	12
	Kiehlufer-Brockenstraße	3.868	9
Treptow-Köpenick	Rixdorfer Straße-Alter Schalte	15.721	46
	Gründerstraße	23.225	59
	Grünauer Straße-Adlergestell	3.800	13
	Sternplatz	5.817	24
	Alt-Ruhleben	5.853	24
	Eintracht	3.084	12
	Oberspree	9.971	29
	Großer Kummersee	2.393	13
	Alt-Glienicke	4.094	6
	Bahnhof Köpenick	4.500	11
	Hirschgarten	990	5
	Friedrichshagen	3.196	12
	Wilhelmshagen	1.100	3
	Marzahn-Hellersdorf	S-Bahnhof Biesdorf	5.742
Valwiger Straße		1.280	4
Goldregen Mahlsdorf		3.031	11
Rohrpfuhl Mahlsdorf		10.175	19
Mahlsdorf		7.559	12
Lichtenberg	Frühauf II -Ilsestraße	16.390	30
	Eitelstraße	4.746	18
	Frankfurter Allee	2.984	9
	Sportplatz-Kynaststraße	1.164	5
	Wallensteinstraße	4.792	14
	Querweg	11.062	25
	Walkürenstraße	9.664	24
	Am Bahndamm	5.084	12
	Tannhäuser Straße	7.426	20
	Rienzistraße	3.671	10
	Hönower Weg	9.393	21
	Seegelände	44.659	99
	Pirolstraße	5.175	11
	Beerfelder Straße	6.270	16
Reinickendorf	Königsweg	9.391	34
	Bisonweg	1.798	4
	Schönholz I	12.269	56
	Schönholz II	9.027	24
	Flottenstraße	3.577	13
	Bahnhof Reinickendorf	5.199	12
	Roedernallee-Klemkepark	994	3
	Bahnhof Wittenau-Saalmannstr.	2.690	7
	Saalmannsteig	1.064	6
	Wittenau-Interessentenweg	5.261	13
	Bahnhof Wilhelmsruh	1.088	3
	Frohnau	4.598	16
	Summe:	1164	3922