

## 17. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### der Abgeordneten Katrin Lompscher (LINKE)

vom 29. August 2016 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. August 2016) und **Antwort**

#### Sozialwohnungen in den Beständen von Deutsche Wohnen und Vonovia

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie viele geförderte Sozialwohnungen befinden sich im Eigentum der Deutsche Wohnen AG (bitte aufschlüsseln nach Bezirken)?

Frage 2: Wie viele geförderte Sozialwohnungen befinden sich im Eigentum der Vonovia SE (bitte aufschlüsseln nach Bezirken)?

Antwort zu 1 und 2: Im Eigentum der Deutschen Wohnen AG befinden sich 9.522 Sozialwohnungen.

Die Vonovia SE verfügt über 1.835 Sozialwohnungen.

Bezirk	Anzahl öffentlich geförderter Wohnungen <sup>1)</sup>	
	Deutsche Wohnen AG	Vonovia SE
Mitte	319	196
Friedrichshain-Kreuzberg	1.839	0
Pankow	580	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	584	306
Spandau	2.362	28
Steglitz-Zehlendorf	1.603	873
Tempelhof-Schöneberg	1.390	87
Neukölln	552	114
Treptow-Köpenick	0	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0
Lichtenberg	0	0
Reinickendorf	293	231
Berlin insgesamt	9.522	1.835

<sup>1)</sup> Sozialer Wohnungsbau 1. Förderweg zum Stand 01.01.2016

Quelle: Kataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 3: Welche Laufzeit haben die noch bestehenden Mietpreis- und Belegungsbindungen der Sozialwohnungen in den Beständen der Deutsche Wohnen AG?

Frage 4: Welche Laufzeit haben die noch bestehenden Mietpreis- und Belegungsbindungen der Sozialwohnungen in den Beständen der Vonovia SE?

Antwort zu 3 und 4: Gemäß den Förderbestimmungen haben die Sozialwohnungen unterschiedliche Laufzeiten, die nur durch Einzelfallprüfung ermittelt werden können, weshalb hierüber in der zur Verfügung stehenden Zeit keine Angaben möglich sind.

Frage 5: Wie viele Sozialwohnungen im Eigentum der Deutsche Wohnen AG sind seit 2011 durch reguläres Ende der Förderperiode aus der Mietpreis- und/oder Belegungsbindung herausgefallen?

Frage 6: Wie viele Sozialwohnungen im Eigentum der Vonovia SE sind seit 2011 durch reguläres Ende der Förderperiode aus der Mietpreis- und/oder Belegungsbindung herausgefallen?

Antwort zu 5 und 6: Für die Unternehmen Deutsche Wohnen AG und Vonovia SE, deren Tochtergesellschaften bzw. Vorläuferunternehmen und damit deren Bestand in Berlin im Zeitraum 2011 bis 2015 sehr großen Veränderungen unterlag, sind die regulär seit 2011 aus der Bindung gefallenen Bestände nicht vollständig ermittelbar, weil u. a. im Kataster der bezirklichen Wohnungsämter bei ehemaligen Sozialmietwohnungen die nicht für das Verwaltungshandeln zwingend erforderlichen Daten aus datenschutzrechtlichen Gründen gelöscht werden, womit u. a. Eigentümerdaten ehemaliger Sozialmietwohnungen in den Fragmentdatensätzen nicht mehr vorliegen.

Frage 7: Wie viele Sozialwohnungen im Eigentum der Deutsche Wohnen AG sind seit 2011 durch vorzeitige Rückzahlungen öffentlicher Darlehen aus der Mietpreis- und/oder Belegungsbindung herausgefallen?

Frage 8: Wie viele Sozialwohnungen im Eigentum der Vonovia SE sind seit 2011 durch vorzeitige Rückzahlungen öffentlicher Darlehen aus der Mietpreis- und/oder Belegungsbindung herausgefallen?

Antwort zu 7 und 8: Grundsätzlich keine Sozialwohnung, da bei einer vorzeitigen Rückzahlung eine Nachwirkungsfrist von zehn Jahren, seit 01.01.2016 zwölf Jahren, besteht. D. h., bei Rückzahlung öffentlicher Darlehen im Jahr 2011 gilt die jeweilige Sozialwohnung bis zum Ablauf des zehnten Kalenderjahres nach dem Jahr der Rückzahlung als öffentlich gefördert, so dass frühestens am 31.12.2021 Bindungsende eintritt.

Fälle, bei denen die Miet- und Belegungsbindungen jedoch vor Ablauf der zehnjährigen Nachwirkungsfrist endeten, weil bereits das ursprüngliche planmäßige Ende der Förderung eingetreten ist, sind nicht vollständig ermittelbar. So werden nach Bindungsende bestimmte Daten im Kataster der bezirklichen Wohnungsämter aus datenschutzrechtlichen Gründen gelöscht, so dass u.a. die Eigentümerzuordnung nicht mehr möglich ist.

Frage 9: Wie viele der geförderten Sozialwohnungen im Eigentum der Deutsche Wohnen AG befinden sich aktuell in der Nachwirkungsfrist (bitte aufschlüsseln nach Bezirken und Dauer)?

Frage 10: Wie viele der geförderten Sozialwohnungen im Eigentum der Vonovia SE befinden sich aktuell in der Nachwirkungsfrist (bitte aufschlüsseln nach Bezirken und Dauer)?

Antwort zu 9 und 10: Aufgrund gesetzlicher Nachwirkungsfrist befinden sich folgende Sozialwohnungsbestände der Deutschen Wohnen AG bis längstens 31.12.2028 und bei der Vonovia SE bis längstens 31.12.2024 in den Miet- und Belegungsbindungen.

Bezirk	Ende der Förderung wegen Nachwirkungsfrist	Deutsche Wohnen AG	Vonovia SE
Mitte	31.12.2023	0	29
	31.12.2024	0	142
Friedrichshain-Kreuzberg	31.12.2016	67	0
	31.12.2023	71	0
	31.12.2025	225	0
	31.12.2027	87	0
	31.12.2028	66	0
Pankow		0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	31.12.2016	284	0
	31.12.2023	0	120
	31.12.2024	40	186
	31.12.2025	117	0
Spandau	31.12.2016	479	0
	31.12.2023	4	0
Steglitz-Zehlendorf	31.12.2016	226	107
	31.12.2017	0	0
	31.12.2018	13	0
	31.12.2023	26	59
	31.12.2024	11	80
	31.12.2025	101	0
	31.12.2028	263	0

Tempelhof- Schöneberg	31.12.2016	243	0
	31.12.2017	4	0
	31.12.2018	22	0
	31.12.2022	563	0
	31.12.2023	0	10
	31.12.2024	0	40
	31.12.2025	102	0
Neukölln	31.12.2016	408	0
	31.12.2028	7	0
Treptow-Köpenick		0	0
Marzahn-Hellersdorf		0	0
Lichtenberg		0	0
Reinickendorf	31.12.2016	63	96
	31.12.2023	0	12
	31.12.2024	0	9
Berlin insgesamt		3.492	890

Quelle: Kataster der bezirklichen Wohnungsämter

Frage 11: Wie viele Anträge auf Freistellung von der Belegungsbindung wurden seit 2011 durch die Deutsche Wohnen AG bei den zuständigen Behörden eingereicht und genehmigt (bitte aufschlüsseln nach Bezirken)?

Antwort zu 11 und 12: Über Anträge auf Freistellungen von der Belegungsbindung liegen keine Statistiken vor.

Frage 12: Wie viele Anträge auf Freistellung von der Belegungsbindung wurden seit 2011 durch die Vonovia SE bei den zuständigen Wohnungsämtern eingereicht und genehmigt (bitte aufschlüsseln nach Bezirken)?

In den Bezirken wurde seit 2011 im Sozialwohnungsbestand der Deutschen Wohnen AG 575 und bei der Vonovia SE 47 Freistellungen von der Belegungsbindung erteilt.

Anzahl erteilter Einzelfreistellungen mit Freistellungsdatum ab 01.01.2011		
Bezirk	Deutsche Wohnen	Vonovia
Mitte	8	2
Friedrichshain- Kreuzberg	54	0
Pankow	63	0
Charlottenburg- Wilmersdorf	53	20
Spandau	143	0
Steglitz-Zehlendorf	5	10
Tempelhof- Schöneberg	215	6
Neukölln	7	0
Treptow-Köpenick	0	0
Marzahn-Hellersdorf	0	0

Lichtenberg	0	0
Reinickendorf	27	9
Berlin insgesamt	575	47

Quelle: Kataster der bezirklichen Wohnungsämter

Berlin, den 07. September 2016

In Vertretung

Christian Gaebler

.....  
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Sep. 2016)