

## 18. Wahlperiode

### Schriftliche Anfrage

#### des Abgeordneten Frank Scholtysek (AfD)

vom 12. Dezember 2016 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 12. Dezember 2016) und **Antwort**

#### Unbewohnbare / versiegelte Immobilien

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Frage 1: Wie viele Immobilien gibt es derzeit in Berlin, die aufgrund ihres Zustandes offiziell durch die Bauaufsicht für unbewohnbar erklärt bzw. versiegelt wurden?

Antwort zu 1: Nur vom Bezirk Mitte wurde eine Immobilie und vom Bezirk Reinickendorf ein Gebäudeteil hierzu angegeben.

Frage 2: Wie ist die Verteilung dieser Immobilien nach Bezirken?

Antwort zu 2: Es gibt nur Einzelfälle gemäß den Antworten zu Fragen 1, 3, 5, 6.

Frage 3: Wie viele Verfahren zur Vollstreckung hoheitlicher Eingriffe laufen derzeit in Berlin gegen Eigentümer verwaarloster Immobilien?

Antwort zu 3: Im Bezirk Steglitz-Zehlendorf läuft ein Verfahren.

Frage 4: Welche hoheitlichen Instrumente im Umgang mit verwaarlosten Immobilien werden in Berlin angewandt?

Antwort zu 4: Ordnungsbehördliches Einschreiten erfolgt durch die Bauaufsicht oder die Wohnungsaufsicht auf der Grundlage der Bauordnung für Berlin (BauOBl) vom 29. September 2005 (Gesetz- und Verordnungsblatt [GVBl.] S. 495), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juni 2011 (GVBl. S. 315, in Kraft getreten am 10. Juli 2011) und des Gesetzes zur Beseitigung von Wohnungsmisständen in Berlin (Wohnungsaufsichtsgesetz - WoAufG Bln), in der Fassung vom 3. April 1990\* (GVBl. S. 1081), zuletzt geändert durch Artikel LIII des Gesetzes

vom 16. Juli 2001 (GVBl. S. 260) sowie ggf. des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungs-verbot-Gesetz - ZwVbG) vom 29. November 2013, geändert durch Gesetz vom 22.03.2016 (GVBl. S. 115).

Frage 5: Wie viele Enteignungsverfahren gegen Eigentümer, die ihre Immobilien verwaarlosten lassen gab es im Zeitraum 2011-2016?

Antwort zu 5: Nach Angaben der Bezirke gibt es keine Enteignungsverfahren.

Frage 6: Wie viele dieser Verfahren konnten erfolgreich zugunsten des Landes Berlin abgeschlossen werden?

Antwort zu 6: Nach Angaben der Bezirke gibt es keine zugunsten des Landes Berlin erfolgreich abgeschlossenen Enteignungsverfahren.

Berlin, den 23. Dezember 2016

In Vertretung

A. H o l m

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Dez. 2016)