

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Ines Schmidt (LINKE)

vom 02. Mai 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 03. Mai 2017) und **Antwort**

Sanierungsmaßnahmen am Standort Polizeiabschnitt 61 (II) - Nachfragen zur Beantwortung der Schriftlichen Anfrage Nr. [18/10871](#)

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort zukommen zu lassen und hat die mit der Geschäftsführung des Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten.

Die von dort übermittelten Informationen werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Aus welchen einzelnen Positionen setzt sich der in der Beantwortung der o.g. Schriftlichen Anfrage benannte Sanierungsbedarf von 13 Millionen Euro zusammen?

2. Welche Positionen wurden dabei welchen Prioritätsstufen zugeordnet?

Zu 1. und 2.: Der benannte Sanierungsbedarf in Höhe von ca. 13 Mio. € ist Ergebnis des für die Häuser 1 bis 5 sowie die Außenanlagen der Liegenschaft Pablo-Picasso-Straße 4 durchgeführten Gebäudeskans. Eine detaillierte Aufstellung inklusive der Prioritäten ist der beigelegten Tabelle zu entnehmen (siehe Anlage).

3. In welchem zeitlichen Horizont ist vorgesehen, zumindest die der Priorität 2 (Maßnahmen zur Einhaltung gesetzlicher und normativer Vorhaben) zugeordneten Positionen zu planen bzw. zu realisieren?

Zu 3.: Nach derzeitigem Stand wird eine Sanierung des Hauses 1 in der Pablo-Picasso-Straße 4 unter Berücksichtigung des dem SILB zur Verfügung stehenden Baubudgets mittelfristig erfolgen können.

Berlin, den 17. Mai 2017

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

(Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Mai 2017)

Gebäude	Prio 1* Mio. €	Prio 2* Mio. €	Baumaßnahme Kurzbeschreibung	Prio 3* Mio. €	Baumaßnahme Kurzbeschreibung	Prio 4* Mio. €	Baumaßnahme Kurzbeschreibung	Gesamt Mio. €
Haus 01	0	3,7	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Heizung, Erneuerung Fenster, Sanierung Fassade / Dach	2,4	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Elektro / Abwasser / Trinkwasser, Renovierung Wände / Decken / Fußboden in Büroräumen, ggfls. Aufzug einbauen	0,4	Rückbau nicht benötigter Installationen, Renovierung WC-Räume / Kellerräume	6,5
Haus 02	0	1,3	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Heizung / Blitzschutz, Erneuerung Fenster, Sanierung Fassade / Dach / Gebäudezugang	1,7	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Elektro / Abwasser / Trinkwasser, Renovierung Wände / Decken / Fußboden in Büroräumen, ggfls. Aufzug einbauen	0,0	/	3,0
Haus 03	0	1,8	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Blitzschutz, Erneuerung Fenster, Sanierung Fassade / Dach / Gebäudezugang, Bauwerksabdichtung herstellen, Sanierung aller Innenbereiche	0,0	/	0,0	/	1,8
Haus 04	0	0,3	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Blitzschutz, Erneuerung Fenster, Sanierung Fassade / Dach / Gebäudezugang, Bauwerksabdichtung herstellen, Sanierung aller Innenbereiche	0,1	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Beleuchtung / Heizung,	0,0	/	0,4
Haus 05	0	0,9	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Heizung, Erneuerung Fenster, Sanierung Fassade / Dach	0,4	Erneuerung haustechnischer Anlagen insb. Elektro / Abwasser / Trinkwasser, Renovierung Wände / Decken / Fußboden, insb. Sanitärräume	0,1	Renovierung Wände / Decken / Fußboden / Türen	1,4
AA 01	0	0,0	/	0,3	Sanierung der Einfriedungen	0,0	/	0,3
Summe	0	8		4,9		0,5		13,4

*Priorität 1 - Gebäude- oder Bauteilezustand erfordert unmittelbare Maßnahmen zur Sicherung bzw. Sanierung

*Priorität 2 - Die Einhaltung gesetzlicher und normativer Vorgaben erfordert die Verbesserung des Zustandes eines Bauteils oder eines Bauelementes bis zu einem bestimmten Zeitpunkt.

*Priorität 3 - Sanierungsmaßnahmen sind in absehbarer Zeit erforderlich, um die Funktion des Gebäudes / Bauteils zu erhalten.

*Priorität 4 - Es handelt sich im Wesentlichen um oberflächliche Mängel, die Schönheitsreparaturen erfordern.