

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Tom Schreiber (SPD)

vom 18. Mai 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Juni 2017)

zum Thema:

Wohnungsneubauvorhaben in Berlin und Treptow-Köpenick bis 2022

und **Antwort** vom 20. Juni 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Juni 2017)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Tom Schreiber (SPD)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 11 517
vom 18. Mai 2017
über Wohnungsneubauvorhaben in Berlin und Treptow-Köpenick bis 2022

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Ihre Inhalte werden nachfolgend zusammengefasst und ergänzt wiedergegeben:

Frage 1:
Wie viele Bauanträge für neue Wohneinheiten liegen im Bezirk Treptow-Köpenick derzeit vor?

Antwort zu 1:
Derzeit liegen 255 Antragsvorgänge mit insgesamt ca. 934 beantragten Wohneinheiten vor.

Frage 2:
Wie viele Wohneinheiten können derzeit auf dem Gebiet der Potentialflächen in Treptow-Köpenick entstehen und mit welcher Ausschöpfungsquote wird seitens der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt gerechnet? (Aufstellung nach Ortsteilen erbeten.)

Antwort zu 2:

Zeitliche Realisierbarkeit	Mögliche Anzahl WE für Ein- und Zweifamilienhäuser	Mögliche Anzahl WE für Mehrfamilienhäuser
in Realisierung	513	4.146
kurzfristige Realisierung	545	6.932
mittelfristige Realisierung	295	11.055
Summe	1.353	22.133

Quelle: Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) Berlin, Stand 31.12.2016 Bezirk Treptow-Köpenick 09

in Realisierung = bauliche Realisierung hat begonnen oder steht unmittelbar bevor
 kurzfristige Potenzialfläche = Realisierung innerhalb der nächsten 3 Jahre möglich
 mittelfristige Potenzialfläche = Realisierung innerhalb der nächsten 4 - 7 Jahre möglich
 Aus Sicht der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen hängt der Grad der Ausschöpfung der Potenzialflächen u.a. von planungsrechtlichen Rahmenbedingungen, der allgemeinen immobilienwirtschaftlichen Entwicklung und dem Verwertungsinteresse der jeweiligen Vorhabenträger ab.

Die Aufstellung nach Ortsteilen bzw. Bezirksregionen ist der Antwort auf die Fragen 3. und 4. zu entnehmen.

Frage 3: Wie viele Wohnungsneubauvorhaben sind bis 2022 in Treptow-Köpenick insgesamt geplant bzw. werden erwartet? (Aufstellung erbeten.)

Frage 4: Wie viele Wohneinheiten sind in den Ortsteilen Müggelheim, Altstadt Köpenick, Kietzer Feld, Wendenschloß und im Allende-Viertel geplant bzw. befinden sich gegenwärtig im Bau? (Aufschlüsselung nach entsprechenden Ortsteilen und Wohneinheiten erbeten.)

Antwort zu 3. und 4.:

Auswertung nach Bezirksregionen	Mögliche Anzahl WE für Ein- und Zweifamilienhäuser	Mögliche Anzahl WE für Mehrfamilienhäuser
Alt-Treptow		
in Realisierung (4 Flächen):	0	449
kurzfristige Potenzialflächen (8 Flächen):	0	537
Plänterwald		
in Realisierung (1 Fläche):	0	311
Baumschulenweg		
in Realisierung (2 Flächen):	0	53
kurzfristige Potenzialflächen (6 Flächen):	0	158
Johannisthal		
in Realisierung (1 Fläche):	0	114
kurzfristige Potenzialflächen (8 Flächen):	16	809
Oberschöneweide		
in Realisierung (4 Flächen):	0	240
kurzfristige Potenzialflächen (16 Flächen):	0	1541
Niederschöneweide		
in Realisierung (2 Flächen):	0	383
kurzfristige Potenzialflächen (13 Flächen):	0	706
Adlershof		
in Realisierung (8 Flächen):	0	488
kurzfristige Potenzialflächen (13 Flächen):	0	375

Auswertung nach Bezirksregionen	Mögliche Anzahl WE für Ein- und Zweifamilienhäuser	Mögliche Anzahl WE für Mehrfamilienhäuser
Köllnische Vorstadt / Spindlersfeld		
in Realisierung (1 Fläche):	0	86
kurzfristige Potenzialflächen (5 Flächen):	3	196
Altglienicke		
in Realisierung (5 Flächen):	205	258
kurzfristige Potenzialflächen (13 Flächen):	173	670
Bohnsdorf		
in Realisierung (1 Fläche):	20	0
kurzfristige Potenzialflächen (6 Flächen):	139	137
Grünau		
in Realisierung (3 Flächen):	257	591
kurzfristige Potenzialflächen (4 Flächen):	0	138
Schmöckwitz / Karolinenhof / Rauchfangswerder		
kurzfristige Potenzialflächen (3 Flächen):	0	111
Köpenick-Süd		
in Realisierung (2 Flächen):	15	50
kurzfristige Potenzialflächen (5 Flächen):	56	128
Allende-Viertel		
in Realisierung (1 Fläche):	0	89
Altstadt-Kietz		
in Realisierung (3 Flächen):	0	233
kurzfristige Potenzialflächen (5 Flächen):	0	102
Müggelheim		
kurzfristige Potenzialflächen (1 Fläche):	0	15
Friedrichshagen		
in Realisierung (5 Flächen):	4	278
kurzfristige Potenzialflächen (3 Flächen):	0	144
Rahnsdorf / Hessenwinkel		
kurzfristige Potenzialflächen (3 Flächen):	156	252
Dammvorstadt		
in Realisierung (4 Flächen):	0	388
kurzfristige Potenzialflächen (8 Flächen):	0	445
Köpenick-Nord		
in Realisierung (2 Flächen):	12	135
kurzfristige Potenzialflächen (4 Flächen):	2	468
Gesamtbezirk Treptow-Köpenick		
in Realisierung (49 Flächen):	513	4.146
kurzfristige Potenzialflächen (124 Flächen):	545	6.932

Quelle: Wohnbauflächen-Informationssystem (WoFIS) Berlin, Stand 31.12.2016
Bezirk Treptow-Köpenick 09

Wendenschloss und Kietzer Feld = Bezirksregion Köpenick-Süd

in Realisierung = bauliche Realisierung hat begonnen oder steht unmittelbar bevor
kurzfristige Potenzialfläche = Realisierung innerhalb der nächsten 3 Jahre möglich

Bei den Angaben zu den ggf. zu realisierenden Wohneinheiten auf den genannten Potenzialflächen handelt es sich um planerische Ansätze, die sich hinsichtlich der tatsächlichen Anzahl und des Realisierungszeitraums erst in den Baugenehmigungsverfahren konkretisieren. Die Zahlen geben einen grundsätzlichen Überblick über mögliche räumliche Zuwächse an neuen Wohnungsbauvorhaben in zeitlichem Zusammenhang.

Berlin, den 20.06.2017

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen