

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Stefan Ziller (GRÜNE)

vom 19. Juni 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Juni 2017)

zum Thema:

Wer profitiert vom Neuvermietungszuschlag der AV Wohnen?

und **Antwort** vom 07. Juli 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 11. Juli 2017)

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

Herrn Abgeordneten Stefan Ziller (Bündnis 90/Die Grünen)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/11616

vom 19.06.2017

über

Wer profitiert vom Neuvermietungszuschlag der AV Wohnen?

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele Menschen profitierten bisher von der am 24. November 2015 beschlossenen Änderung der AV Wohnen, nach der Wohnungslose und von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen bei Neuvermietung von Wohnraum die „Angemessenheitsgrenzen“ der KdU überschreiten dürfen (bitte nach Jobcenter, Monat (2016 / bisher 2017), Größe der Bedarfsgemeinschaft, Zahl der Wohnungslosen und von Wohnungslosigkeit bedrohten Menschen sowie Höhe der Grenzwertüberschreitung aufschlüsseln; Vgl: Anlage 2 zur Schriftlichen Anfrage Drs. 17/18175)?

Zu 1.: Wie in der Schriftlichen Anfrage vom 07.03.2016 (Drs.17/18175) ebenfalls erläutert, regeln die am 01.12.2015 in Kraft getretenen Ausführungsvorschriften zur Gewährung von Leistungen gemäß § 22 SGB II und §§ 35 und 36 SGB XII (AV-Wohnen) in Ziffer 3.4 die „Neuvermietung von Wohnraum“. Danach können bei erforderlicher Neuvermietung von Wohnraum die Richtwerte um 10 % überschritten werden. Für Wohnungslose bzw. von Wohnungslosigkeit bedrohte gilt alternativ eine Richtwertüberschreitung von 20 %. Die Zuschläge in Ziffer 3.4 der AV Wohnen werden untereinander nicht kumuliert, so dass bei Neuvermietung von Wohnraum die „Angemessenheitsgrenzen“ der Kosten der Unterkunft (KdU) entweder bis zu 10 % oder bis zu 20 % überschritten werden können. Eine Überschreitung von bis zu 30 % ist in dieser Regelung nicht vorgesehen.

Die Übersichten der Jahreszusammenfassung für das Land Berlin und die Jobcenter für 2016 und 2017 (Januar – März) kann der Anlage entnommen werden.

2. Wie viele Anträge auf Übernahme von Mietschulden wurden in den Jahren 2016 und 2017 (bisher) an die Berliner Jobcenter gestellt. Wie vielen Anträgen wurde stattgegeben, wie viele wurden abgelehnt (bitte nach Jobcenter, Haushaltsgröße aufschlüsseln; Vgl: Anlage 3 zur Schriftlichen Anfrage Drs. 17/18175)?

Zu 2.: Eine Übersicht der Anzahl der Anträge und Bescheidungen (Ablehnungen und Bewilligungen) zu Übernahmen von Mietschulden ist der Anlage zu entnehmen. Wegen der monatlichen Fortschreibung kann es zu Abweichungen der Gesamtantragszahl gegenüber den Bescheidungen kommen.

3. Hat der Senat angesichts des weiterhin stark ansteigenden Mietniveaus in Berlin mittlerweile einen statistischen Überblick über die Wanderungsbewegungen und Verdrängungseffekte, die Arbeitslosengeld II beziehenden Haushalte betreffend? Falls nicht, wann ist mit der Schließung dieser statistischen Lücke zu rechnen?

Zu 3.: Nach Auskunft des Statistikservice Ost der Bundesagentur für Arbeit, kann eine sogenannte Bedarfsgemeinschafts-Wanderbewegung zwischen den Bezirken nicht und auch in der Zukunft nicht erstellt werden.

Berlin, den 7. Juli 2017

In Vertretung

Alexander F i s c h e r

Senatsverwaltung für
Integration, Arbeit und Soziales

Anlage zur Schriftlichen Anfrage vom 19.06.2017 –Drs.18/11616

Zu 1. und 2.:

1. Datenzusammenfassung der Inanspruchnahme der Neuanmietungsregelung zu Ziffer 3.4 AV Wohnen für 2016

Jahreszusammenfassung Land Berlin 2016

BG	10%	20%	Gesamt
1-Person	1.402	1.160	2.562
2-Personen	827	397	1.224
3-Personen	450	264	714
4-Personen	365	210	575
5-Personen	151	158	309
6-Person./ mehr	85	110	195
Insgesamt	3.280	2.299	5.579

Datenerfassung der Neuanmietungsregelung Ziffer 3.4 AV-Wohnen 2016 in den Jobcentern

BG	Charlottenburg-Wilmersdorf		Lichtenberg		Pankow		Reinickendorf	
	Erforderliche Neuanmie- tung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungs- losen 20%	Erforderliche Neuanmie- tung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungs- losen 20%	Erforderliche Neuanmie- tung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungs- losen 20%	Erforderliche Neuanmie- tung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungs- losen 20%
1-Person	53	28	145	188	180	136	73	55
2-Personen	30	10	80	36	78	28	53	21
3-Personen	15	5	54	28	34	23	25	15
4-Personen	2	7	26	11	9	8	17	9
5-Personen	3	4	11	7	1	7	5	10
6-Personen und mehr	11	9	4	10	2	6	2	7
Insgesamt	114	63	320	280	304	208	175	117

	Steglitz - Zehlendorf		Treptow - Köpenick		Tempelhof-Schöneberg		Neukölln	
BG	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %
1-Person	14	9	196	89	36	44	235	205
2-Personen	2	1	154	44	18	5	161	100
3-Personen	1	0	59	24	10	7	126	54
4-Personen	1	4	54	34	6	9	143	57
5-Personen	0	0	25	21	2	3	53	30
6-Personen und mehr	0	1	11	17	1	2	28	11
Insgesamt	18	13	499	229	73	70	746	457
	Spandau		Marzahn - Hellersdorf		Friedrichshain - Kreuzberg		Mitte	
BG	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%
1-Person	102	45	81	18	58	35	229	308
2-Personen	52	28	48	9	33	11	118	104
3-Personen	26	11	25	3	14	9	61	85
4-Personen	14	5	24	0	7	11	62	55
5-Personen	4	1	10	1	7	2	30	72
6-Personen und mehr	1	0	1	1	4	5	20	41
Insgesamt	199	90	189	32	123	72	520	665

	Steglitz - Zehlendorf		Treptow - Köpenick		Tempelhof-Schöneberg		Neukölln	
BG	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20 %
1-Person	3	1	57	40	13	27	48	79
2-Personen	0	0	15	10	6	3	36	19
3-Personen	0	1	12	7	4	3	20	24
4-Personen	0	1	9	5	2	2	12	26
5-Personen	1	0	5	7	2	4	7	9
6-Personen und mehr	0	0	3	3	1	4	2	3
Insgesamt	4	3	101	72	28	43	125	160
	Spandau		Marzahn - Hellersdorf		Friedrichshain - Kreuzberg		Mitte	
BG	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%	Erforderliche Neuanmietung 10 %	Neuanmietung v. Wohnungslosen 20%
1-Person	29	9	24	5	18	6	50	79
2-Personen	19	15	14	4	10	7	22	17
3-Personen	13	4	14	1	5	5	24	16
4-Personen	7	4	7	1	3	2	13	13
5-Personen	2	0	4	1	4	3	10	16
6-Personen und mehr	1	0	0	0	1	0	5	14
Insgesamt	71	32	63	12	41	23	124	155

2. Jahreszusammenfassung von Mietschuldenanträgen sowie Bescheidungen in 2016 und 2017

Anzahl Anträge auf Mietschuldenübernahme 2016						
Job-Center	Anzahl gesamt	1- Person	2- Personen	3- Personen	4- Personen	5- Personen und mehr
Mitte	451	231	74	56	39	51
Tempelhof- Schöneberg	445	200	102	50	54	39
Steglitz-Zehlendorf	169	72	30	32	22	13
Marzahn- Hellersdorf	386	166	88	63	42	27
Lichtenberg	1.608	963	281	180	107	77
Friedrichshain- Kreuzberg	111	76	14	9	6	6
Treptow-Köpenick	668	355	121	104	50	38
Charlottenburg- Wilmersdorf	236	140	56	22	12	6
Spandau	703	313	132	115	82	61
Pankow	390	232	79	43	27	9
Neukölln	782	351	112	122	95	102
Reinickendorf	658	284	116	114	68	76
INSGESAMT	6.607	3.383	1.205	910	604	505

Anzahl Ablehnungen bei Anträgen von Mietschuldenübernahme 2016						
Job-Center	Anzahl gesamt	1- Person	2- Personen	3- Personen	4- Personen	5- Personen und mehr
Mitte	95	60	13	12	4	6
Tempelhof- Schöneberg	204	90	56	20	22	16
Steglitz- Zehlendorf	112	47	18	25	16	6
Marzahn- Hellersdorf	199	85	44	31	24	15
Lichtenberg	780	436	148	101	64	31
Friedrichshain- Kreuzberg.	19	14	2	1	1	1
Treptow-Köpenick	153	88	33	17	11	4
Charlottenburg- Wilmersdorf	15	8	3	1	3	0
Spandau	443	214	86	73	47	23
Pankow	42	24	9	5	2	2
Neukölln	203	86	30	34	25	28
Reinickendorf	457	197	91	62	47	60
INSGESAMT	2.722	1.349	533	382	266	192

Anzahl Bewilligungen bei Anträgen von Mietschuldenübernahme 2016						
Job-Center	Anzahl gesamt	1- Person	2- Personen	3- Personen	4- Personen	5- Personen und mehr
Mitte	340	164	60	41	34	41
Tempelhof- Schöneberg	241	110	46	30	32	23
Steglitz-Zehlendorf	56	25	12	6	6	7

Marzahn-Hellersdorf	187	81	44	32	18	12
Lichtenberg	881	539	150	87	57	48
Friedrichshain-Kreuzberg.	92	63	11	8	5	5
Treptow-Köpenick	515	267	88	87	39	34
Charlottenburg-Wilmersdorf	214	127	52	20	9	6
Spandau	363	163	61	57	43	39
Pankow	348	208	70	38	25	7
Neukölln	249	108	39	34	34	34
Reinickendorf	218	94	40	26	32	26
INSGESAMT	3.704	1.949	673	466	334	282

Anzahl Anträge auf Mietschuldenübernahme 2017 (Januar-März)						
Job-Center	Anzahl gesamt	1- Person	2- Personen	3- Personen	4- Personen	5- Personen und mehr
Mitte	128	65	19	21	10	13
Tempelhof-Schöneberg	104	54	24	12	6	8
Steglitz-Zehlendorf	46	22	6	8	7	3
Marzahn-Hellersdorf	169	77	29	40	16	7
Lichtenberg	349	207	57	43	26	16
Friedrichshain-Kreuzberg.	9	6	2	1	0	0
Treptow-Köpenick	132	71	23	21	7	10
Charlottenburg-Wilmersdorf	53	39	8	4	0	2

Spandau	175	79	31	26	24	15
Pankow	74	51	10	8	3	2
Neukölln	408	224	57	52	34	41
Reinickendorf	169	79	25	26	21	18
INSGESAMT	1.816	974	291	262	154	135

Anzahl Ablehnungen auf Anträge von Mietschuldenübernahme 2017 (Januar–März)						
Job-Center	Anzahl gesamt	1- Person	2- Personen	3- Personen	4- Personen	5- Personen und mehr
Mitte	23	14	1	3	4	1
Tempelhof- Schöneberg	52	26	15	7	2	2
Steglitz-Zehlendorf	32	16	5	6	3	2
Marzahn- Hellersdorf	107	51	16	26	11	3
Lichtenberg	166	88	23	29	16	10
Friedrichshain- Kreuzberg.	1	0	0	1	0	0
Treptow-Köpenick	36	17	5	8	2	4
Charlottenburg- Wilmersdorf	2	2	0	0	0	0
Spandau	88	35	16	15	11	11
Pankow	6	4	0	1	0	1
Neukölln	115	45	23	21	11	15
Reinickendorf	89	38	17	14	8	12
INSGESAMT	717	336	121	131	68	61

Anzahl Bewilligungen auf Anträge von Mietschuldenübernahme 2017 (Januar–März)						
Job-Center	Anzahl gesamt	1- Person	2- Personen	3- Personen	4- Personen	5- Personen und mehr
Mitte	102	49	18	18	5	12
Tempelhof- Schöneberg	52	28	9	5	4	6
Steglitz-Zehlendorf	14	6	1	2	4	1
Marzahn- Hellersdorf	62	26	13	14	5	4
Lichtenberg	182	117	34	15	10	6
Friedrichshain- Kreuzberg.	9	7	2	0	0	0
Treptow-Köpenick	96	54	18	13	5	6
Charlottenburg- Wilmersdorf	43	32	6	4	0	1
Spandau	74	33	15	11	7	8
Pankow	68	47	10	7	3	1
Neukölln	69	26	13	14	7	9
Reinickendorf	52	16	7	14	8	7
INSGESAMT	823	441	146	117	58	61