

18. Wahlperiode

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Stephan Schmidt (CDU)**

vom 03. Juli 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Juli 2017)

zum Thema:

**Sanierungsprogramm der Berliner Feuerwachen**

und **Antwort** vom 20. Juli 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Jul. 2017)

Herrn Abgeordneten Stephan Schmidt (CDU)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/11708  
vom 03. Juli 2017  
über Sanierungsprogramm der Berliner Feuerwachen

-----  
Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Maßnahmen wurden und werden aus dem Sondersanierungsprogramm für die Freiwilligen Feuerwehren aus dem Doppelhaushalt 2016/17 in Berlin bereits durchgeführt bzw. welche sind noch geplant?
2. Welche Summen sind bei den Maßnahmen bereits im Einzelnen verausgabt, beauftragt oder eingeplant?
3. Wo gibt es Abweichungen zu den ursprünglich vorgesehenen Mitteln aus dem Sondersanierungsprogramm 2016/17?
4. Bei welcher Wache ist wann mit dem Abschluss der Maßnahmen zu rechnen?

Zu 1. bis 4.:

Zur Beantwortung der Fragen 1 bis 4 wird auf die Anlage verwiesen.  
Zusätzlich wird für die einzelnen Maßnahmen Folgendes erklärt:

Freiwillige Feuerwehr (FF) Frohnau, Senheimer Straße 67, 13465 Berlin

- Errichtung einer neuen Feuerwache gemäß Typenprogramm
- geplanter Baubeginn 2.-3. Quartal 2018
- aktuell läuft die Ausschreibung für die Planungsbüros (technische Gebäudeausstattung sowie Architekturbüro)

FF Schmöckwitz, Adlergestell/Godbersenstraße, 12527 Berlin

- Errichtung einer neuen Feuerwache gemäß Typenprogramm
- Neues Grundstück ist gesichert, Grenztermin hat stattgefunden

## FF Rauchfangswerder, Schmöckwitzer Damm 60, 12527 Berlin

- Errichtung einer neuen Feuerwache gemäß Typenprogramm
- Baubeginn 01.07.2017

### Kleinmaßnahmen

#### Abgeschlossene Kleinmaßnahmen 2016:

<b>Wache</b>	<b>Maßnahmen</b>	<b>Anmerkung</b>
<b>FF Hellersdorf</b>	Errichtung eines Containers für die Jugendfeuerwehr und Sanierung Sportraum	Übergabe am 01.07.2017 erfolgt
<b>FF Wittenau</b>	Instandsetzung Innenräume	Übergabe am 14.07.2017 erfolgt
<b>FF Staaken</b>	Instandsetzung Innenräume, Renovierung Sanitärbereich	Übergabe am 09.03.2017 erfolgt

#### Offene Kleinmaßnahmen 2016

<b>Wache</b>	<b>Maßnahmen</b>	<b>Anmerkung</b>
<b>FF Kaulsdorf</b>	Instandsetzung der Innenräume	Beginn 03.08.2017
<b>FF Biesdorf</b>	Instandsetzung Innenräume, Erneuerung Fenster	
<b>FF Lichtenrade</b>	Instandsetzung Innenräume, Fahrzeughalle & Hof, Herrichtung Medizinlager, Errichtung Containergarage	
<b>FF Kladow</b>	Sanierung & statische Ertüchtigung	
<b>FF Wartenberg</b>	Anstricharbeiten & Sanierung Sanitärbereich	
<b>FF Adlershof</b>	Sanierung Dachgeschoss	

Diese Maßnahmen sind seitens der Projektierung abgeschlossen. Die Ausführungsphase beginnt zeitnah.

#### Offene Kleinmaßnahmen 2017

<b>Wache</b>	<b>Maßnahmen</b>
<b>FF Rudow</b>	Anstricharbeiten, Bodenbeläge, Sanierung Sanitär & Terrasse, Umbau Aufenthaltsraum
<b>FF Altglienicke</b>	Container-Großgarage
<b>FF Grünau</b>	Anstricharbeiten, Sanierung Sanitär, Erneuerung Fenster
<b>FF Blankenburg</b>	Anstricharbeiten, Sanierung Sanitär
<b>FF Tegelort</b>	Instandsetzung Bootsschuppen, Anstricharbeiten

Die Freiwilligen Feuerwehren wurden zur konkreten Abstimmung der Maßnahmen begangen. Aktuell erfolgt durch die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) die Beauftragung von Planungsbüros.

5. Für welche Feuerwachen in Berlin sind über das Sonderprogramm 16/17 hinaus Sanierungsmaßnahmen nötig, für welchen Zeitraum sind diese jeweils vorgesehen und welche finanziellen Mittel müssen hierfür voraussichtlich im Einzelnen aufgewendet werden?

Zu 5.:

Von den Feuerwehrliegenschaften mit einer Bruttogeschosfläche (BGF) von rund 244.000 m<sup>2</sup> weisen rund 218.000 m<sup>2</sup> BGF einen Sanierungsbedarf aus. Dieser liegt nach dem aktuellen Gebäudescan der Berliner Immobilienmanagement GmbH bei rund 192,6 Mio. €. Darauf beruhend werden insbesondere die Mängel der Priorität 1 und 2 (Priorität 1: Gefahren für Leib und Leben, Priorität 2: Einhaltung gesetzlicher und normativer Vorgaben) sowie anteilig die Priorität 3 und 4 (Priorität 3: Sanierungsmaßnahmen in absehbarer Zeit erforderlich, Priorität 4: oberflächliche Mängel) abgearbeitet.

Kurz- und mittelfristig sind folgende Maßnahmen geplant:

- Gesamtanierung Feuerwache Köpenick, Katzensgraben 1,1 a
  - Zeitraum 2017-2019
  - Kosten ca. 2,4 Mio. €
- Gesamtanierung Feuerwache Ranke, Rankestraße 10-12
  - Zeitraum 2018-2019
  - Kosten ca. 7,4 Mio. €
- Gesamtanierung FF Oberschöneweide, Siemensstraße 22
  - Zeitraum 2018-2020
  - Kosten grob überschlägig 1,6 Mio. €, die Maßnahme wird zurzeit projektiert

Darüber hinaus soll das Sondersanierungsprogramm für die Freiwilligen Feuerwehren fortgesetzt werden. Entsprechende Planungen werden derzeit vorbereitet.

Berlin, den 20. Juli 2017

In Vertretung

Torsten Akmann  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

Anlage zur Schriftlichen Anfrage **18 / 11 708**

Übersicht Sondersanierungsprogramm Freiwillige Feuerwehren 2016/2017

1. Welche Maßnahmen wurden und werden aus dem Sondersanierungsprogramm für die Freiwilligen Feuerwehren aus dem Doppelhaushalt 2016/17 in Berlin bereits durchgeführt bzw. welche sind noch geplant?
2. Welche Summen sind bei den Maßnahmen bereits im Einzelnen verausgabt, beauftragt oder eingeplant?
3. Wo gibt es Abweichungen zu den ursprünglich vorgesehenen Mitteln aus dem Sondersanierungsprogramm 2016/17?
4. Bei welcher Wache ist wann mit dem Abschluss der Maßnahmen zu rechnen?

Beantwortung zu Frage 1.:	Beantwortung zu Frage 2.:			Beantwortung zu Frage 3:		Beantwortung zu Frage 4:
Maßnahmen des SSP FFs aus dem Doppelhaushalt 2016/17	SSP FFs-Mittel 2016/2017 eingeplant aktuell	davon beauftragt	davon verausgabt	Ursprungsbudget	Bugetanpassung	geplanter Abschluss voraussichtlich
<b>2016</b>						
Planung Ersatzneubau FF Frohnau Senheimer Straße 67, 13465 Berlin	650.000,00 €	0 €	0 €	650.000,00 €	0,00 €	2.Qrtl. 2019
Planung Ersatzneubau FF Schmöckwitz Godbersenstraße/Adlergestell, 12527 Berlin	300.000,00 €	0 €	0 €	300.000,00 €	0,00 €	2.Qrtl. 2019
FF Kaulsdorf Mädelwalder Weg 21, 12621 Berlin	140.000,00 €	112.281 €	4.094 €	110.000,00 €	30.000,00 €	4.Qrtl. 2017
FF Biesdorf Alt-Biesdorf 58, 12683 Berlin	305.000,00 €	62.899 €	25.428 €	150.000,00 €	155.000,00 €	4.Qrtl. 2017
FF Hellersdorf Hellersdorfer Straße 147, 12619 Berlin	252.000,00 €	252.000 €	145.514 €	200.000,00 €	52.000,00 €	baulich fertiggestellt
FF Wittenau Roedernallee 55, 13437 Berlin	20.000,00 €	16.976 €	1.498 €	15.000,00 €	5.000,00 €	baulich fertiggestellt
FF Staaken Hackbuschstraße 65, 13591 Berlin	225.000,00 €	225.000 €	200.000 €	225.000,00 €	0,00 €	baulich fertiggestellt
FF Lichtenrade Im Domstift 22, 12309 Berlin	200.000,00 €	10.159 €	0 €	200.000,00 €	0,00 €	3.Qrtl. 2017
FF Kladow Kladower Damm 367, 14089 Berlin	295.000,00 €	17.649 €	1.996 €	295.000,00 €	0,00 €	1.Qrtl. 2018
FF Wartenberg Dorfstraße 4, 13059 Berlin	250.000,00 €	15.873 €	0 €	250.000,00 €	0,00 €	4.Qrtl. 2018
FF Adlershof Selchowstraße 3-4, 12489 Berlin	20.000,00 €	0 €	0 €	100.000,00 €	-80.000,00 €	4.Qrtl. 2017
FW Köpenick, Sanierungsanteil FF/Drehscheibe Katzensgraben 1,1a, 12555 Berlin	474.000,00 €	474.000 €	259.861 €	474.000,00 €	0,00 €	baulich fertiggestellt
<b>2017</b>						
FF Rudow Alt-Rudow 67, 12355 Berlin	400.000,00 €	0 €	0 €	400.000,00 €	0,00 €	3.Qrtl. 2018
FF Altglienicke Semmweisstraße 87, 12524 Berlin	200.000,00 €	0 €	0 €	200.000,00 €	0,00 €	3.Qrtl. 2018
FF Grünau Schlierseestraße 10, 12527 Berlin	50.000,00 €	0 €	0 €	250.000,00 €	-200.000,00 €	1.Qrtl. 2018
FF Blankenburg Alt-Blankenburg 9, 13129 Berlin	200.000,00 €	0 €	0 €	200.000,00 €	0,00 €	3.Qrtl. 2018
FF Tegelort Friederikestraße 19, 13505 Berlin	340.000,00 €	0 €	0 €	340.000,00 €	0,00 €	3.Qrtl. 2018
Aktuell für Mehrbedarfsdeckung vorhanden:	38.000,00 €	0 €	0 €	0,00 €	38.000,00 €	10.000 € aus FF Grünau 28.000 € aus FF Adlershof
<b>Summe</b>	<b>4.359.000,00 €</b>	<b>1.186.836,13 €</b>	<b>638.391,49 €</b>	<b>4.359.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	

Maßnahmen des SSP FFs aus dem Doppelhaushalt 2016/17	SIWA-Mittel 2016/2017 eingeplant IST	davon beauftragt	davon verausgabt	Ursprungsbudget	Bugetanpassung	geplanter Abschluss voraussichtlich
<b>2016</b>						
Neubau FF Rauchfangswerder (nur SIWA!!!) Schmöckwitzer Damm 60, 12527 Berlin	3.295.000,00 €	1.886.080 €	261.960,00 €	2.850.000,00 €	445.000,00 €	April 18
<b>Summe</b>	<b>3.295.000,00 €</b>	<b>1.886.080,00 €</b>	<b>261.960,00 €</b>	<b>2.850.000,00 €</b>	<b>445.000,00 €</b>	