

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Katrin Schmidberger (GRÜNE)**

vom 13. Dezember 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Dezember 2017)

zum Thema:

Aktueller Stand „Schöneberger Linse“

und **Antwort** vom 27. Dezember 2017 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 04. Jan. 2018)

Senatsverwaltung für Finanzen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (GRÜNE)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/12 975

vom 13. Dezember 2017

über Aktueller Stand „Schöneberger Linse“

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die zuständige BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) um Stellungnahme gebeten. Die dem Senat von dort übermittelten Sachverhalte bilden die Grundlage der Beantwortung der Frage 1 hinsichtlich der Baufelder G.08 und G.09 sowie der Frage 2 hinsichtlich der Baufelder G.06 und G.07.

1. Zu welchen Ergebnissen führte die erste Verhandlungsphase mit den Genossenschaften und sozialen Trägern zwecks Vergabe von Grundstücken auf dem Areal der sog. Schöneberger Linse und welche Bieter wurden ausgewählt worden?

Zu 1.: Im Ergebnis der Verhandlungsphase hat die fachliche Jury zur Vergabe des Baufeldes G.08 an Baugruppen/Wohnungsbaugenossenschaften und des Baufeldes G.09 an einen sozialen Träger Vergabeempfehlungen abgegeben. Der Steuerungsausschuss Konzeptverfahren ist den Vorschlägen der Jury gefolgt. Auf dieser Grundlage wird die BIM die förmlichen Vergabeentscheidungen treffen. Für das Baufeld G.08 hat die BIM dem Bestbieter bereits Exklusivität eingeräumt. Zur Vergabe des Baufeldes G.09 wurde bei der Vergabekammer des Landes Berlin ein Nachprüfungsantrag gestellt. Das Ergebnis bleibt zunächst abzuwarten.

2. Wie ist der aktuelle Stand in Sachen Abschlüssen bei den Grundstücken, die für Baugruppen vorgesehen sind?

Zu 2.: Zur Vergabe der Baufelder G.06 und G.07, die für Baugruppen vorgesehen sind, wird die Jury im Januar 2018 eine Bewertung der finalen Angebote vornehmen und Vergabeempfehlungen abgeben.

Berlin, den 27. Dezember 2017

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen