

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Daniel Wesener (GRÜNE)

vom 19. Januar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 22. Januar 2018)

zum Thema:

Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?

und **Antwort** vom 05. Februar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. Feb. 2018)

Herrn Abgeordneten Daniel Wesener (GRÜNE)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 /13 243

vom 19. Januar 2018

über „Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?“

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung des Abgeordneten: Der Fragesteller ist sich bewusst, dass die Bearbeitung der folgenden Fragen für die betroffenen Bezirksverwaltungen mit erheblichem Arbeitsaufwand und einer überschaubaren Bearbeitungsfrist verbunden ist. Hinzu kommt, dass Senatskanzlei und Senatsverwaltungen den Bezirken mitunter noch knappere Antwortfristen setzen, in einigen Fällen nur wenige Tage. Leider lässt der Senat jede Bereitschaft vermissen, dieses Verfahren zugunsten der Bezirke und Fragesteller*innen zu optimieren (vgl. Drucksache 18/11 917). Vor diesem Hintergrund erklärt sich der Fragesteller mit Verzögerungen gemäß § 50 GO Abghs einverstanden, wenn dies für eine vollständige und adäquate Beantwortung der Anfrage notwendig ist.

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die Bezirksämter der Bezirke von Berlin sowie die mit der Verwaltung der Immobilien-Sondervermögen des Landes Berlin betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten. Die dem Senat von dort übermittelten Sachverhalte lauten wie Folgt:

1. Wie hoch beziffert der Senat den Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften, die eine kulturelle (Teil-)Nutzung beherbergen und sich im Fach- oder Finanzvermögen der Berliner Bezirke befinden?

Eine entsprechende Darstellung sollte nach Möglichkeit folgende Angaben umfassen

- Name und Art der Einrichtung bzw. Nutzung
- Postadresse
- Grund- und (kulturelle) Nutzfläche
- Eigentümer
- notwendige Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen
- notwendiger investiver Finanzbedarf (ggf. Schätzwert)

und nach Nutzungsarten (Musikschulen, Bibliotheken, Volkshochschulen, kommunale Museen und Galerien, Bühnen, Jugendkunstschulen, etc.) gegliedert sein.

Zu 1.: Der Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften, die eine kulturelle (Teil-) Nutzung beherbergen und die sich im Fach- oder Finanzvermögen der Berliner Bezirke befinden, wird von den Bezirken nicht einheitlich erfasst. Insbesondere liegen keine klar definierten und anerkannten Sanierungsbedarfe nach einheitlichen Kriterien vor. Die von Ihnen gewünschten Daten waren nur bedingt abrufbar und sind daher nicht vollständig. Eine verbindliche Aussage kann daher nicht getroffen werden. Eine Zusammenfassung der von den Bezirken zusammengestellten Angaben ist dieser Antwort als Anlage beigefügt

2. Wie hoch beziffert der Senat den Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften, die von den Bezirken kulturell (teil-)genutzt werden und sich im Eigentum oder der Verwaltung des Landes Berlin, seiner landeseigenen Gesellschaften und Stiftungen befinden oder im Eigentum Privater, wobei aber die Pflicht zur Instandhaltung des Mietobjekts vertraglich Land oder Bezirken obliegt?

Zu 2.: Da die BIM GmbH in den Immobilien-Sondervermögen des Landes Berlin keine Immobilien bewirtschaftet, die von einem Bezirk vollständig oder teilweise genutzt werden, ist hierfür kein Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf zu beziffern.

3. Welche investiven Mittel standen in den Haushaltsjahren 2016/2017 für die Instandsetzung und Sanierung der o.g. Gebäude und Liegenschaften zur Verfügung und wofür wurden diese in welcher Höhe verausgabt?

Zu 3.: In den Haushaltsjahren 2016/2017 standen für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ folgende investive Mittel zur Verfügung:

Bezirk	Kapitel	Kapitelbezeichnung	Titel	Titelbezeichnung	Ansatz (€)	Ist (€)
37 - Tempelhof-Schöneberg	3640	Bibliotheken	71501	Umbau und Sanierung der Bezirkszentralbibliothek, Götzstraße	1.200.000 (in 2017)	0,00 (vorl. Ist in 2017; Stand: 26.01.18)
37 - Tempelhof-Schöneberg	3640	Bibliotheken	71502	Umbau der Mittelpunktbibliothek Schöneberg, Hauptstraße	480.000 (in 2016)	0,00 (in 2016)
38 - Neukölln	3640	Bibliotheken	71500	Neubau der Stadtteil-Bibliothek Alt-Rudow 45	771.000 (in 2016)	448.097,78 (in 2016)
					1.029.000 (in 2017)	258.454,44 (vorl. Ist in 2017; Stand: 26.01.18)
39 - Treptow-Köpenick	3640	Bibliotheken	71502	Ersatzbau einer Mittelpunkt- und Ortsteilbibliothek Alte Feuerwache, Michael-Brückner-Str. 9	0,00 (in 2016)	75.190,15 (in 2016)
40 - Marzahn-Hellersdorf	3630	Kultur	71505	Denkmalgerechter Wiederaufbau Schloss Biesdorf und Einrichtung einer Galerie Bilderstreit, Alt-Biesdorf 55	1.425.000 (in 2016)	1.104.867,76 (in 2016)
					0,00 (in 2017)	46.091,68 (vorl. Ist in 2017; Stand: 26.01.18)

41 - Lichtenberg	3610	Volks- hochschulen	71502	Volkshochschule, Grundsanierung und Instandsetzung der Turnhalle, Paul-Junius- Straße 71	650.000 (in 2016)	177.460,61 (in 2016)
					0,00 (in 2017)	409.745,23 (vorl. Ist in 2017; Stand: 26.01.18)
41 - Lichtenberg	3610	Volks- hochschulen	71503	Volkshochschule, Fertig- stellung der Heizungsan- lage, Paul-Junius-Straße 71	90.000 (in 2016)	9.483,35 (in 2016)
					0,00 (in 2017)	88.545,15 (vorl. Ist in 2017; Stand: 26.01.18)

4. Welche investiven Mittel für welche Maßnahmen stehen in den Haushaltsjahren 2018/2019 zur Verfügung?

Zu 4.: In den Haushaltsjahren 2018/2019 stehen für die Instandsetzung und Sanierung von „Kulturbauten“ folgende investive Mittel zur Verfügung:

Bezirk	Kapitel	Kapitel- bezeichnung	Titel	Titelbezeichnung	Ansatz (in €)	Ist (in €)
32 - Friedrichshain-Kreuzberg	3640	Bibliotheken	71514	Einbau einer Außenrückgabeanlage in das Bestandsgebäude Bezirkszentralbibliothek Frankfurter Allee 14A	200.000 (in 2019)	0,00
33 - Pankow	3610	Volkshochschulen	71500	Kultur- und Bildungszentrum „Sebastian Haffner“: Denkmalschutzgerechte Sanierung der Aula; Prenzlauer Allee	210.000 (in 2019)	0,00
37 - Tempelhof-Schöneberg	3640	Bibliotheken	71502	Umbau der Mittelpunktbibliothek Schöneberg, Hauptstraße	480.000 (in 2018)	0,00 (in 2018)

5. Welche Pläne verfolgt der Senat mittel- und langfristig, um den Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke zu beheben?

Zu 5.: Die mittel- und langfristigen Ziele des Senates orientieren sich an den Richtlinien der Regierungspolitik für die 18. Legislaturperiode, die den Start einer „Investitionsoffensive“ vorsehen. Der Senat stellt für bauliche Maßnahmen der Bezirke zusätzliche Haushaltsmittel sowohl über die Globalhaushalte wie über das Sondervermögen Infra-Struktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds (SIWANA) zur Verfügung. Die Verantwortung für die Entwicklung, Priorisierung und Anmeldung entsprechender Vorhaben auch im Kulturbereich erfolgt in Zuständigkeit der Bezirke.

6. Über welche Möglichkeiten verfügen die Bezirke, öffentliche Gelder für die Instandsetzung und Sanierung der von ihnen genutzten „Kulturimmobilien“ jenseits der Bezirkshaushalte bzw. bezirklichen Investitionsmittel einzusetzen? Können beispielsweise SIWANA-Mittel beantragt und eingesetzt werden, und wenn ja, welche Anmelde- und Entscheidungsverfahren liegen dem zugrunde?

Zu 6.: Sofern Instandsetzung und Sanierung von „Kulturimmobilien“ im Zusammenhang mit der wachsenden Stadt stehen, können die Maßnahmen gem. § 2 Abs. 1 des Gesetzes über die Errichtung eines Sondervermögens Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Errichtung eines Nachhaltigkeitsfonds (SIWA ErrichtungsG) aus dem SIWANA finanziert werden. Hierfür können Mittel in entsprechender Höhe bei der Senatsverwaltung für Finanzen beantragt werden. Über die Verwendung der Mittel entscheidet gem. § 4a SIWA ErrichtungsG der Hauptausschuss des Abgeordnetenhauses auf Vorschlag des Senats.

Ansonsten können ggf. unter Einhaltung bestimmter Voraussetzungen Mittel aus verschiedenen Bundes- und EU-Programmen beantragt werden: Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“; Kommunalinvestitionsprogramm; Berliner Programm für nachhaltige Entwicklung (BENE); „Stadtumbau Ost bzw. West“, Zukunftsinitiative Stadtteil (ZIS II) mit den Programmen „Soziale Stadt/Quartiersmanagement“ (QM) und „Bildung im Quartier“ (BiQ); „Städtebaulicher Denkmalschutz“ und „Investitionspakt“.

Berlin, den 5. Februar 2018

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

Anlage zur Antwort auf Frage 1 der Schriftlichen Anfrage Nr. 18 /13 243 vom 19. Januar 2018 über „Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?“

Bezirk	Einrichtung	Adresse	Fläche (in m ²)	Sanierungsbedarf (in €)
Bezirksamt Neukölln von Berlin Fachvermögen	Schloss und Schlossgarten Britz	Alt Britz 73, 12359 Berlin		ca. 800.000
	Gutshof Britz Gemeinschaftshaus	Bat-Yam Platz 1, 12353 Berlin		
	Naturtheater Volkspark Hasenheide	10967 Berlin		
	Saalbau Neukölln	Karl-Marx-Str. 141, 12043 Berlin		
	Neuköllner Schmiede	Richardplatz 28, 12055 Berlin		
	Galerie am Körnerpark	Schierker Str. 81, 2051 Berlin		
	Kulturhaus Alte Dorfschule	Alt Rudow 60, 12355 Berlin		
	Musikschule	Rungiusstr. 19, 12347 Berlin		
Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin Fachvermögen	Volkshochschule	Wassertorstr. 4, 10969 Berlin (einschl. Pavillon)	1.745 (Gebäude- und Freifläche) Bruttogrundfläche BGF 2.584 m ² Nutzfläche 1.658 m ²	
	Alte Feuerwache	Marchlewskistr. 6, 10243 Berlin	95 (Verkehrsfläche) 1.285 (Gebäude- und Freifläche)	ca.400.000 €
	Wohnhaus+Ballhaus	Naunynstr. 27, 10997 Berlin	780 (Gebäude- und Freifläche) 174 (Gebäude und Freifläche)	860.000 € (2018) 190.000 € (2019)
	Bibliothek	Adalbertstr. 2, 10999 Berlin	1.707 (Bruttogrundfläche BGF) 1.124 (Nutzfläche NF)	nicht beziffert
	Bibliothek	Frankfurter Allee 14 A, 10247 Berlin	ehem. Flstk. 549,551,552,569,572,573 1.707 (Bruttogrundfläche BGF) 1.124 (Nutzfläche NF)	ca. 200.000 €

Anlage zur Antwort auf Frage 1 der Schriftlichen Anfrage Nr. 18 /13 243 vom 19. Januar 2018 über „Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?“

Bezirk	Einrichtung	Adresse	Fläche (in m²)	Sanierungsbedarf (in €)
Bezirksamt Friedrichshain- Kreuzberg Mietobjekte	Volkshochschule	Frankfurter Allee 35/37	FAP/Bewirtschaftung und Anmietung FM 1.355 (Nutzfläche inkl. Verwaltung)	nicht beziffert
	Musikschule	Mariannenplatz 2 (im Bethanien)	3.144,40 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	FHXB-Museum	Adalbertstr. 95A	1.015,31 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	Galerie im Turm	Frankfurter Tor 1	128,74 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	Kunstraum Bethanien	Mariannenplatz 2	942,75 (Bruttogrundfläche BGF)	ca.500.000 € (950 m² BGF x 500 €/m²)
	Fontaneapotheke im Bethanien	Mariannenplatz 2	88,36 (Bruttogrundfläche BGF)	nicht beziffert
	Bibliothek	Dudenstrasse 18	509,55 (Bruttogrundfläche BGF)	ca. 2.500.000 € (1.100m² BGF x 2.200 €/m²)
	Kulturflächen im Fachvermögen Schul- und Sportamt	Glogauer Str.13	1.074 (Bruttogrundfläche BGF) 809 (Nutzfläche NF, Angabe inkl. Sporthalle)	ca. 2.500.000 € (1.100m² BGF x 2.200€)
Bezirksamt Friedrichshain- Kreuzberg (nicht-bezirkliche Einrichtungen)	Bergmannstr. 28,2 9	World Music Academy	5.281 (BGF)	ca. 9.500.000 € (5.300 m² BGF x 1.800 €/m²)
	Kunstverein	Schleiermacher Str. 31./37	> 500 (ehem. Werkhof - Revier)	nicht beziffert

Anlage zur Antwort auf Frage 1 der Schriftlichen Anfrage Nr. 18 /13 243 vom 19. Januar 2018 über „Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?“

Bezirk	Einrichtung	Adresse	Fläche (in m ²)	Sanierungsbedarf (in €)
--------	-------------	---------	-----------------------------	-------------------------

Bezirksamt Lichtenberg Fachvermögen	VHS Margarete-Steffin	Paul-Junius-Str. 71, 10369 Berlin	6.580,70 (Nettogrundfläche NGF)	500.000 €
	Stadthaus	Türschmidtstraße 24	1.770,20 (NGF)	50.000 €
	Mies-van-der-Rohe-Haus	Oberseestr. 60	187,91 (NGF)	50.000 €
Bezirksamt Lichtenberg Mietobjekte	Anton-Saefkow-Bibliothek	Anton-Saefkow-Platz 14, 10369 Berlin	1.761,28 (NGF)	nicht beziffert
	Bodo-Uhse-Bibliothek	Erich-Kurz-Straße 9, 10319 Berlin	1.112,29 m ² (NGF)	nicht beziffert
	Egon-Erwin-Kisch-Bibliothek	Frankfurter Allee 149, 10365 Berlin	1.101,84 m ² (NGF)	
	Anna-Seghers-Bibliothek	Prerower Platz 2, 13051 Berlin	3.043,86 m ² (NGF)	nicht beziffert
	Musikschule	Stolzenfelstr. 1, 10318 Berlin	1.489,28 m ² (NGF)	nicht beziffert
	Kulturhaus Karlshorst	Treskowallee 112, 10318 Berlin	1.099,09 (NGF)	nicht beziffert
	Keramikatelier	Frankfurter Allee 203, 10365 Berlin	303,78 (NGF)	nicht beziffert
	Studio H	Zingster Str. 25, 13051 Berlin	163,05 (NGF)	nicht beziffert
	Galerie 100	Strausberger Straße 26 (Konrad-Wolf- Str. 99), 13055 Berlin	167,00 (NGF)	nicht beziffert
Galerie 100	Konrad-Wolf-Straße 99, 13055 Berlin	117,00 (NGF)	nicht beziffert	

Anlage zur Antwort auf Frage 1 der Schriftlichen Anfrage Nr. 18 /13 243 vom 19. Januar 2018 über „Wie groß ist der Sanierungstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?“

Bezirk	Einrichtung	Adresse	Fläche (in m ²)	Sanierungsbedarf (in €)
Bezirksamt Marzahn Hellersdorf Fach-/ Finanzvermögen	Kulturforum Hellersdorf	Carola-Neher-Str. 1, 12619 Berlin	699,13 (BGF), 627,25 (NGF)	2.379.000 €
	Kulturgut Marzahn	Alt-Marzahn 23, 12685 Berlin	2.092,63 (BGF), 1.640,77 (NGF)	3.773.000€
	Schloss Biesdorf	Alt-Biesdorf 55, 12683 Berlin	2.654,40 (BGF), 2.129,26 (NGF)	500.000 €
	Kunsthaus Flora	Florastr. 113, 12623 Berlin	504,21 (BGF), 370,60 (NGF)	910.000 €
	Kino Kiste	Heidenauer Str. 10, 12627 Berlin	378,30 (BGF), 328,58 (NGF)	0 €
	VHS	Mark-Twain-Str. 27, 12627 Berlin	4.957,13 (BGF), 4.502,50 (NGF)	0 €
	Musikschule	Maratstr. 182, 12683 Berlin	2.311,00 (BGF), 2.000,44 (NGF)	0 €
	Jugendkunstschule	Kummerower Ring 44, 12619 Berlin	486,75 (BGF), 417,28 (NGF)	875.000 €
	Theater am Park	Frankenholzer Weg 4, 12683 Berlin	4250 (BGF), (NGF n.n.)	10.000.000 €
	Freizeitforum	Marzahner Promenade 55, 12679 B	Anteil kulturell genutzte Fläche: n.n.	8.090.000 €
	Ausstellungszentrum Pyramide	Riesaer Str. 94, 12627 Berlin	74,61 (NGF)	135.000 €
	Museum Haus 1	Alt-Marzahn 51, 12685 Berlin	1.222,83 (BGF)	2.200.000 €
	Rathaus Marzahn Ausstellungsort	Helene-Weigel-Platz 8, 12681 Berlin	Mitnutzung des Foyers für Ausstellungszwecke, keine BGF/ NF verfügbar	Ist im Sanierungsbedarf BDG (> 20 Mio. €) enthalten
Bezirksamt Marzahn Hellersdorf von Berlin Mietobjekte	Galerie M	Marzahner Promenade 46, 12679 B,	Ca. 200 (BGF)	Instandsetzung in der Pflicht des Vermieters
	Museum Haus 2	Alt-Marzahn 55, 12685 Berlin	1.022,83 (NGF)	Sanierung durch Bezirk erfolgt
	Ehm Welk Bibliothek	Alte Hellersdorfer Str. 125/127, 12629 Berlin	1.395,62 (BGF)	Instandsetzung in der Pflicht des Vermieters
	Erich Weinert Bibliothek	Helene-Weigel-Platz 4, 12681 Berlin	1.169,37 (NGF)	
	Kaulsdorf Nord Bibliothek	Cecilienplatz 12, 12619 Berlin	1.052,77 (NGF)	
	Mahlsdorf Bibliothek	Alt Mahlsdorf 24-26, 12623 Berlin	718,00 (NGF)	
	Heinrich von Kleist Bibliothek	Havemannstr. 17 B, 12689 Berlin	542,00 (NGF)	

Anlage zur Antwort auf Frage 1 der Schriftlichen Anfrage Nr. 18 /13 243 vom 19. Januar 2018 über „Wie groß ist der Sanierungsstau in den „Kulturimmobilien“ der Berliner Bezirke?“

Bezirk	Einrichtung	Adresse	Fläche (in m²)	Sanierungsbedarf (in €)
Bezirksamt Mitte von Berlin	Bibliothek am Luisenbad	Badstr. 39	1802 (Anteil NF Kultur)	169.045.912 (geschätzter Sanierungs- und Instandsetzungsbedarf in Gebäuden und Liegenschaften, die eine kulturelle (Teil-)Nutzung beherbergen und sich im Fach- oder Finanzvermögen des Bezirks Mitte befinden)
	Hansabibliothek	Altonaer Str. 15	978 (Anteil NF Kultur)	
	Bruno-Lösche-Bibliothek	Perleberger Str. 33	1465 (Anteil NF Kultur)	
	Bibliothek Tiergarten-Süd	Lützowstr. 27	568 (Anteil NF Kultur)	
	Schiller-Bibliothek	Müllerstr. 149	2390 (Anteil NF Kultur)	
	Kurt-Tucholsky-Bibliothek	Rostocker Str. 32	150 (Anteil NF Kultur)	
	Mitte Museum	Pankstr. 47	1979 (Anteil NF Kultur)	
	Klosterruine	Klosterstr. 73a	214 (Anteil NF Kultur)	
	Musikschule Fanny Hensel, Klezmer Zentrum	Auguststr. 21	218 (Anteil NF Kultur)	
	Atelier farbklang	Auguststr. 21	204	
	Galerie Weisser Elefant	Auguststr. 21	209	
	Galerie Wedding	Müllerstrasse 146/147	199 (Anteil NF Kultur)	
	junge kunst mitte	Schönwalder Str. 19	969 (Anteil NF Kultur)	
	Musikschule Fanny Hensel	Swinemünder Str. 80	1099	
	VHS Ortsteil Wedding	Antonstr. 37	4480 (Anteil NF Kultur)	
	Musikschule Fanny Hensel	Ruheplatzstr. 4	1070 (Anteil NF Kultur)	
	VHS Ortsteil Mitte	Linienstr. 162	4809 (Anteil NF Kultur)	
	VHS Ortsteil Tiergarten	Turmstr. 75	1600 (Anteil NF Kultur)	
	Musikschule Fanny Hensel	Turmstr. 75	1060	
	Galerie Nord	Turmstr. 75	549	
VHS, Lernhaus Pohlstraße	Lützowstr. 83-85	800		
Musikschule Fanny Hensel	Wallstr. 42	1837 (Anteil NF Kultur)		
Bärenzwinger	Am Köllnischen Park	703		