

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Christian Gräff (CDU)**

vom 07. Februar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 09. Februar 2018)

zum Thema:

Wohnungsneubau der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften Berlin

und **Antwort** vom 25. Februar 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Mrz. 2018)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Christian Gräff (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13431
vom 07.02.2018
über Wohnungsneubau der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen. Bei der Beantwortung der Anfrage nutzt der Senat Angaben, die der BBU - Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V. (BBU) im Auftrag der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (WBG) degewo, Gesobau, Gewobag, Howoge, Stadt und Land und WBM quartalsweise zusammenstellt. Bauvorhaben der berlinovo fließen nicht in diese Systematik ein, da die berlinovo keine landeseigene WBG ist.

Frage 1:

Welche in Planung und/oder im Bau befindlichen Vorhaben im Wohnungsneubau sollen die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften Berlins in den Jahren 2018 bis 2021 umsetzen (bitte nach Projekt und Jahr aufschlüsseln)?

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten entstehen in den jeweiligen Vorhaben pro Objekt (bitte nach einzelnen Projekten aufschlüsseln)?

Frage 3:

Bei welchen dieser Vorhaben ist bezüglich der Umsetzung bereits eine Beschlussfassung des Aufsichtsrats der jeweiligen Gesellschaft erfolgt?

Frage 5:

Wie hoch ist bei den jeweiligen Vorhaben der geplante Anteil an Wohnungen mit einer Nettokaltmiete von bis zu EUR 6,50 (bitte nach einzelnen Projekten ausschlüsseln)?

Antwort zu 1, 2, 3, 5:

Die Beantwortung ist in Listenform in der angefügten Tabelle zum Stichtag 31.12.2017 beigefügt. Einzelne Vorhaben, die noch nicht in den Aufsichtsräten beschlossen wurden, sind sowohl in den beschlossenen Wirtschaftsplänen, als auch in der langfristigen Unternehmensplanung der einzelnen Unternehmen budgetiert.

Die Angaben zu den Wohneinheiten sind zum Teil vorläufig, da seitens der bezirklichen Planungsämter noch keine Baugenehmigung erteilt wurde.

Frage 4:

Für welche der Vorhaben bzw. beschlossenen Projekte liegt eine negative Wirtschaftlichkeitsberechnung vor?

Antwort zu 4:

Nach Aktien- und GmbH-Gesetz sind die Unternehmen dazu verpflichtet, mit ihren Vermögenswerten sorgfältig nach den Regeln eines ordentlichen Kaufmannes zu operieren. Dies ist auch bei allen Neubauinvestitionen einschlägig. Die Geschäftsleitungen werden in diesem Sinne durch die Aufsichtsräte kontrolliert. Vorhaben, die einen Vermögensverlust für die Gesellschaften bedeuten würden, werden von den Gesellschaften nicht verfolgt.

Frage 6:

Wie wirkt sich aus Sicht des Senats jeweils die Anzahl der Wohnungen mit einer Miete bis zu EUR 6,50 auf die Höhe der Miete der restlichen Wohnungen aus (bitte nach einzelnen Projekten aufschlüsseln)?

Antwort zu 6:

Die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften haben in der im April 2017 abgeschlossenen Kooperationsvereinbarung mit dem Senat vereinbart, bei Neubauprojekten mit Baubeginn ab 01. Juli 2017 mindestens 50% der Neubauwohnungen mietpreis- und belegungsgebunden WBS-Berechtigten anzubieten und 50% der Wohnungen im freifinanzierten Neubauanteil durchschnittlich unter 10,00 €/m²/mtl. mit einer in Bezug auf den Wohnungsmarkt und die Miethöhen angemessenen Preisdifferenzierung anzubieten. Für die Wohnungen zu 6,50€/m²/mtl. stellt das Land den Gesellschaften eine Förderkreditlinie zur Finanzierung der Investition zur Verfügung. Ein Zusammenhang zwischen der Fördermiete zu 6,50€/m²/mtl. und der Miethöhe im freifinanzierten Wohnungsbau besteht nicht.

Frage 7:

Wie hoch ist der Anteil der Wohnungen jeweils auf die 12 Berliner Bezirke bezogen (bitte aufschlüsseln nach Wohnungen insgesamt und Wohnungen mit einer Miete bis zu EUR 6,50)?

Antwort zu 7:

Die Gesamtzahl der Wohnungen auf die 12 Berliner Bezirke liegt für Ende 2017 noch nicht vor. Für 2016 lauten die Wohnungsbestandszahlen der landeseigenen Wohnungen zu der Gesamtwohnungsanzahl wie folgt:

Wohnungsbestand der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften

| Bezirk | Wohnungen insgesamt am 31.12.2016 | Landeseigene Wohnungen am 31.12.2016 | in % vom Bestand insgesamt |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Mitte | 194.023 | 26.359 | 13,6 |
| Friedrichshain-Kreuzberg | 150.177 | 21.261 | 14,2 |
| Pankow | 214.136 | 33.354 | 15,6 |
| Charlottenburg-Wilmersdorf | 183.897 | 14.929 | 8,1 |
| Spandau | 118.602 | 15.495 | 13,1 |
| Steglitz-Zehlendorf | 156.696 | 4.132 | 2,6 |
| Tempelhof-Schöneberg | 181.149 | 20.787 | 11,5 |
| Neukölln | 162.842 | 19.139 | 11,8 |
| Treptow-Köpenick | 138.723 | 26.578 | 19,2 |
| Marzahn-Hellersdorf | 134.887 | 36.438 | 27,0 |
| Lichtenberg | 150.845 | 52.942 | 35,1 |
| Reinickendorf | 130.540 | 23.310 | 17,9 |
| Berlin gesamt | 1.916.517 | 294.724 | 15,4 |

Eine Aufschlüsselung nach Wohnungen in den 12 Berliner Bezirken mit einer Miete bis zu EUR 6,50 liegt dem Senat nicht vor. Generell ist jedoch festzuhalten, dass der Wohnungsbestand der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften im Durchschnitt 2016 bei 5,80 €/m²/mtl. und in 2017 bei 5,91€/m²/mtl. lag.

Frage 8.

Welche Erkenntnisse hat der Senat bezüglich der sozialen Entwicklung und der Quartiersentwicklung im Allgemeinen in den von Neubau betroffenen Quartieren (bitte nach Quartier aufschlüsseln)?

Frage 9.

Hat der Senat Untersuchungen angestellt oder andere Erkenntnisse darüber, wie sich die Sozialstruktur nach der Realisierung des Neubaus in den jeweiligen Quartieren verändern wird und falls, ja welchen Inhalt haben diese Erkenntnisse (bitte nach Quartier aufschlüsseln)?

Antwort zu 8 und 9:

Der Senat beauftragt die Erstellung eines Monitoring der Sozialen Stadtentwicklung (MSS). Das Monitoring Soziale Stadtentwicklung (MSS) dient der kleinräumigen Beobachtung von Veränderungen der soziostrukturellen Entwicklung in den Teilgebieten der Stadt Berlin. Im Ergebnis können auf Ebene der Planungsräume (PLR) Gebiete identifiziert werden, die erhöhter stadtentwicklungspolitischer Aufmerksamkeit bedürfen. Der Berichtsturnus beträgt derzeit zwei Jahre. Die Kontext-Indikatoren werden im Rahmen des MSS 2015 erstmals ausführlich im Bericht beschrieben (vgl. Kapitel 6). Der MSS befindet sich auf den Internetseiten der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen unter:

http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/basisdaten_stadtentwicklung/monitoring/de/2015/.

In dem Kapitel 6.3 Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung wird das Thema Wohnen besonders betrachtet.

Untersuchungen dazu, wie sich nach der Realisierung des Neubaus das jeweilige Quartier in seiner Sozialstruktur verändern wird, liegen nicht vor.

Berlin, den 25.02.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Antwort zu Frage 1, 2, 3, 5

| lfd. Nr. | Adresse des Projektes | PLZ Berlin | Beschluss d. AR erfolgt | Wohnheiten (WE) Anzahl | WE bis zu 6,50 €/m ² Anzahl | Vorauss. Fertigstellung JJJJ |
|----------|---|------------|-------------------------|------------------------|--|------------------------------|
| 1. | Adlergestell 279 | 12489 | x | 4 | | 2018 |
| 2. | Eckertstr. 2, 2A, 2B und 5A, 5B | 10249 | x | 89 | 27 | 2018 |
| 3. | Hauptstraße 51-59 | 10317 | x | 128 | | 2018 |
| 4. | F.-Erler-Allee 162-166 g. K.-Dorsch-Ring 23 (Sto 6) | 12353 | x | 102 | 0 | 2018 |
| 5. | Kopenhagener Str. 101 | 13158 | x | 119 | 21 | 2018 |
| 6. | Nipkowstr. 54-56/Otto-Franke-Str. 56-66 | 12489 | x | 16 | | 2018 |
| 7. | (Freudenbergareal) Holteistraße 14-18 Weserstr. 34-37,42-45 | 10243 | x | 125 | 90 | 2018 |
| 8. | Strausberger Str. 37 | 10243 | x | 50 | 15 | 2018 |
| 9. | Ahrensfelder Chaussee BA1 - 5.1 und 5.2 (RH) | 13057 | | 64 | | 2018 |
| 10. | Küsttriner Straße 17 / Reichenberger Straße 6 | 13055 | x | 76 | | 2018 |
| 11. | Rathausstraße 12 (Neubau) | 10365 | x | 124 | | 2018 |
| 12. | (EBA51) Eichbuschallee 51 | 12437 | x | 369 | | 2018 |
| 13. | Mainzer Straße 25 | 10247 | x | 20 | | 2018 |
| 14. | Lehrter Str. 23-25 | 10557 | x | 40 | 40 | 2018 |
| 15. | Berliner Straße 58 - 67 & Esplanade 1 - 5 | 13189 | x | 26 | 12 | 2018 |
| 16. | Schnellerstraße 46,47,48 | 12439 | x | 65 | 48 | 2018 |
| 17. | Stendaler Straße 73/ 77 | 12627 | x | 112 | 34 | 2018 |
| 18. | Ahrensfelder Chaussee BA1- 5.3 (RH) | 13057 | | 46 | | 2018 |
| 19. | Ursulastr. 2-12 g. | 12249 | x | 60 | 0 | 2018 |
| 20. | Joachimstr. 1-7/ Lindenstr. 6-7 | 12555 | x | 134 | 49 | 2018 |
| 21. | Bizetstr. 36, 38 | 13088 | x | 22 | 7 | 2018 |
| 22. | Usedomer Str. 25, 26, 27 /Wattstr. 21 | 13355 | x | 128 | 33 | 2018 |
| 23. | Kurfürstenstr. 55 | 10785 | x | 22 | 7 | 2018 |
| 24. | Dolgenseestraße 32-33 | 10319 | x | 119 | 35 | 2018 |
| 25. | Karl-Pokern-Str. | 12587 | x | 72 | 0 | 2018 |
| 26. | Chamissostraße 16-18 | 13587 | x | 61 | 19 | 2018 |
| 27. | Wassersportallee 13 (Regattastr. 136, 138) | 12527 | x | 21 | 0 | 2018 |
| 28. | Marchwizastr. 1 (Eugen-Roth-Weg 4- 10 g.) | 12681 | x | 126 | 63 | 2018 |
| 29. | Mendelstraße 6-16 gerade, Bleicheroder Str. 4 | 13187 | x | 351 | 106 | 2018 |
| 30. | Hedwigstr. 6 (Gäblerstraße hinten 16, 18) | 13086 | x | 22 | 7 | 2018 |
| 31. | Liebigstr. 2,2A und 3C | 10247 | x | 55 | 17 | 2018 |
| 32. | Paul-Zobel-Straße 9, 10 | 10367 | x | 69 | 21 | 2018 |
| 33. | Joachim-Ringelnatz-Str. | 12683 | x | 299 | 110 | 2018 |
| 34. | Müllerstr. 138 | 13353 | x | 4 | | 2018 |

| | | | | | | |
|-----|---|-------|---|-----|-----|------|
| 35. | Mertensstraße 16-58, Goltzstraße 46-53 | 13587 | x | 512 | 128 | 2018 |
| 36. | Mertensstraße 16-58, Goltzstraße 46-53 | 13587 | x | 512 | 256 | 2018 |
| 37. | Wohnpark Mariendorf | 12105 | x | 73 | | 2018 |
| 38. | (Urbaner Holzbau) Newtonstr. / Alexander-von-Humboldt-Weg | 12489 | x | 42 | 16 | 2018 |
| 39. | Ahrensfelder Chaussee BA2- 5.1 und 5.2 und 5.3 (GWB) | 13057 | | 69 | 54 | 2019 |
| 40. | Ahrensfelder Chaussee BA2 - 6.1 und 6.2 (GWB) | 13057 | | 46 | 36 | 2019 |
| 41. | Rosenfelder Str. | 10315 | x | 55 | | 2019 |
| 42. | Kienbergstr. 21 | 12587 | x | 142 | | 2019 |
| 43. | Zossener Str. 147-151/ Mittenwalder Str. 1-3 | 12629 | x | 215 | | 2019 |
| 44. | Spießweg 17/19 | 13437 | x | 40 | | 2019 |
| 45. | Sachsendamm 67 - 71 / Tempelhofer Weg | 10829 | x | 71 | 55 | 2019 |
| 46. | Schönefelder Chaussee 26, 28, 30, 32, 38 Wegedornstr. 119, 121, 123 | 12524 | x | 164 | 124 | 2019 |
| 47. | Luisenstr. 26/ Wendenschlossstr. 128, 130 | 12557 | x | 172 | 43 | 2019 |
| 48. | Mahlower Str. ggü. 3,7 | 12557 | x | 101 | 101 | 2019 |
| 49. | Ortolfstraße 50-58 / Schönefelder Chaussee Dankmarsteig 89 (1. BA) | 12524 | | 116 | | 2019 |
| 50. | Ortolfstraße 50-58 / Schönefelder Chaussee Dankmarsteig 89 (2. BA) | 12524 | | 138 | | 2019 |
| 51. | Ortolfstraße 50-58 / Schönefelder Chaussee Dankmarsteig 89 (3. BA) | 12524 | | 152 | | 2019 |
| 52. | Otto-Franke-Straße 70 | 12489 | x | 29 | 16 | 2019 |
| 53. | Otto-Franke-Straße 74 | 12489 | x | 8 | | 2019 |
| 54. | Fürstenwalder Allee 462, 470, 472 | 12589 | x | 216 | 69 | 2019 |
| 55. | Amrumer Str. 16 | 13353 | x | 39 | | 2019 |
| 56. | Bendastr. 11c | 12051 | x | 69 | 53 | 2019 |
| 57. | Rathausstraße 12 (Altbau) | 10365 | | 12 | | 2019 |
| 58. | (Lindenhof) Gotlindestr. 2-20 | 10365 | x | 586 | 147 | 2019 |
| 59. | Amrumer Str. 36 | 13353 | x | 49 | | 2019 |
| 60. | Kirchstr. 69 / Kastanienallee 21 | 13158 | x | 57 | 18 | 2019 |
| 61. | Kastanienallee 105 | 13158 | x | 48 | 15 | 2019 |
| 62. | Mühlenstr. 41 | 13187 | x | 28 | 9 | 2019 |
| 63. | Sewanstraße 20, 22 | 10319 | x | 96 | 48 | 2019 |
| 64. | Alexandrinestraße 80 / Stallschreiberstraße 17, 18 | 10969 | x | 139 | 120 | 2019 |
| 65. | Lehrter Str. 23-25 | 10557 | x | 118 | 118 | 2019 |
| 66. | Tramper Weg 6 | 13439 | x | 57 | 29 | 2019 |
| 67. | Rudower Str. 51 | 12557 | x | 41 | 33 | 2019 |
| 68. | Feuchtwanger Weg | 12353 | x | 99 | 37 | 2019 |
| 69. | Fürstenwalder Allee 326 | 12589 | x | 35 | 19 | 2019 |

| | | | | | | |
|------|--|-------|---|-----|-----|------|
| 70. | Wilhelm-Hoff-Str. | 12489 | x | 17 | 0 | 2019 |
| 71. | Groenerstr. 3 | 13585 | x | 22 | 6 | 2019 |
| 72. | Bohnsdorfer Weg 123 | 12524 | x | 72 | 0 | 2019 |
| 73. | Pulsstr. 13 | 14059 | x | 77 | 0 | 2019 |
| 74. | Ludwig-Renn-Str. 58-64 | 12679 | x | 255 | 98 | 2019 |
| 75. | Schönwalder Str. 9/ Kunkelstr. 9 | 13347 | | 42 | 15 | 2019 |
| 76. | Thurbrucher Steig 22 | 13503 | x | 24 | 8 | 2019 |
| 77. | F.-Erler-Allee/K.-Dorsch-Ring östl (Sto 4) F.-Erler-Allee/A.-Straub-Weg östl (Sto 2) | 12353 | x | 82 | 41 | 2019 |
| 78. | Flämingstraße 70 | 12889 | x | 167 | 68 | 2019 |
| 79. | Gleimstr. | 13355 | x | 52 | 25 | 2019 |
| 80. | Schlossallee 4 | 13156 | x | 42 | 14 | 2019 |
| 81. | Mehringplatz/ Franz-Klühs-Straße | 10969 | | 114 | 57 | 2019 |
| 82. | Tangermünder Str. 107, 71,73, 79,81 | 12627 | x | 422 | 186 | 2019 |
| 83. | Kummerower Ring 40 | 12619 | x | 56 | 22 | 2019 |
| 84. | Lion-Feuchtwanger- Str.21/Gadebuscher Str. 25 | 12619 | x | 334 | 162 | 2019 |
| 85. | Nordbahnstr. 12, 13, 14 | 13359 | x | 62 | | 2019 |
| 86. | Schönwalder Str. 4 | 13347 | x | 60 | 30 | 2019 |
| 87. | Blankenburger Straße 28, 34 | 13156 | x | 58 | 29 | 2019 |
| 88. | Langhansstraße 27b, 28, 29 | 13086 | x | 37 | 12 | 2019 |
| 89. | Gustav-Adolf-Str. 91 | 13086 | x | 40 | 20 | 2019 |
| 90. | Steglitzer Damm 60-64 | 12169 | x | 57 | 0 | 2019 |
| 91. | Straße am Flugplatz, Segelfliegerdamm | 12487 | x | 314 | 156 | 2019 |
| 92. | Hallesches Ufer 58 / Postscheckamt | 10963 | x | 165 | | 2020 |
| 93. | 1. BA Dolgenseestr. 8, 8A | 10319 | | 162 | | 2020 |
| 94. | 2. BA Dolgenseestr. 8,8A | 10319 | | 279 | | 2020 |
| 95. | Ahrensfelder Chaussee BA3 - 6.1 und 6.2 (RH) | 13057 | | 65 | | 2020 |
| 96. | Wuhlestr. 2-8 | 12683 | x | 142 | 78 | 2020 |
| 97. | Alt-Biesdorf 21, Stawesdamm, Weißenhöher Str. 73, 75, 89 Weißenhöher Str. 69, 71 Teil 1 | 12683 | | 383 | | 2020 |
| 98. | Louis-Lewin-Str., Schwarzheider Str., Forster Str. | 12627 | x | 308 | 153 | 2020 |
| 99. | Schkeuditzer Str. 28-40 | | x | 165 | | 2020 |
| 100. | Mittenwalder Str / Zossener Str. | 12629 | | 230 | | 2020 |
| 101. | Pascalstr. 7 | 10587 | x | 92 | 92 | 2020 |
| 102. | Wiesenstr. 55 | 13357 | | 107 | | 2020 |
| 103. | Gotenburger Str. 6 | 13359 | x | 0 | | 2020 |
| 104. | Friedrich-Kayßler-Weg | 12353 | x | 120 | | 2020 |
| 105. | Briesestraße/Kienitzer Str. | 12053 | x | 101 | 30 | 2020 |

| | | | | | | |
|------|---|---------------|---|-----|-----|------|
| 106. | TP1 Wasserstadt Oberhavel (Grundstück 13;14;17) WOH 13 WOH 14 . WOH17 | 13599 / 13587 | x | 362 | 98 | 2020 |
| 107. | Barnetstr. 60 – 67 | 12305 | x | 32 | | 2020 |
| 108. | Venusstr. 28 | 12524 | x | 127 | 117 | 2020 |
| 109. | Bruno-Taut-Straße 6 | 12524 | x | 412 | | 2020 |
| 110. | Friedenstr. 85-90 / Pufendorfstr. 3 | 10249 | x | 192 | 64 | 2020 |
| 111. | Treskowstr. 7 | 13156 | x | 46 | 17 | 2020 |
| 112. | Lützowstr. 7 | 10119 | x | 78 | 27 | 2020 |
| 113. | Goeckestraße 32, 34 | 13055 | x | 264 | | 2020 |
| 114. | (Mühlengrund H3) Rüdickenstraße 33 | 13053 | x | 173 | | 2020 |
| 115. | Genslerstraße 17 | 13055 | x | 188 | 46 | 2020 |
| 116. | Quedlinburger Str. 45 (MUF) | 10589 | x | 149 | | 2020 |
| 117. | Stollberger Str. 57 | 12627 | x | 89 | | 2020 |
| 118. | Ifflandstr. hinter 1-4/ Holzmarktstr. 70 | 10179 | x | 140 | 70 | 2020 |
| 119. | Ahrensfelder Chaussee | 12689 | x | 344 | 172 | 2020 |
| 120. | (Fischerhüttenstraße) Sven-Hedin-Str. neben 72-78, Plüschowstr. | 14163 | x | 144 | | 2020 |
| 121. | Glasbläserallee | 10245 | x | 118 | 60 | 2020 |
| 122. | (Mein Falkenberg) Ahrensfelder Chaussee | 13057 | x | 289 | 145 | 2020 |
| 123. | Grüntaler Str. 46 | 13359 | x | 24 | | 2020 |
| 124. | Daumstraße 75, 85 (1. Bauabschnitt) | 13599 | | 325 | | 2020 |
| 125. | (Campus Ohlauer Straße) Ohlauer Straße 24 | 10999 | x | 120 | | 2020 |
| 126. | Pintschstraße 10 | 10249 | x | 46 | | 2020 |
| 127. | Weinstraße neben 32 | 10249 | x | 32 | | 2020 |
| 128. | Landberger Allee hinter 62B | 10249 | x | 39 | | 2020 |
| 129. | (Wohnen am Rathauspark) Frankfurter Allee 135 | 10365 | x | 251 | 120 | 2020 |
| 130. | Köpenicker Str. vor 104-114 | 10179 | x | 78 | | 2020 |
| 131. | Gounodstr. 25 | 13088 | x | 21 | | 2020 |
| 132. | Kavalierstr. 17b | 13187 | x | 78 | | 2020 |
| 133. | Senftenberger Ring 47, 47 a-y | 13435 | x | 305 | | 2020 |
| 134. | Finsterwalder Str. 102a | 13435 | x | 84 | 42 | 2020 |
| 135. | Arcostr. 9/11 | 10587 | x | 100 | | 2021 |
| 136. | 3. BA Dolgenseestr. 8,8A | 10319 | | 237 | | 2021 |
| 137. | Ahrensfelder Chaussee BA4 - 6.3 (GWB+Gewerbe) | 13057 | | 203 | 153 | 2021 |
| 138. | Ahrensfelder Chaussee BA5 - WA 2 und WA3 (RH) | 13057 | | 114 | | 2021 |
| 139. | Karl-Holtz-Str. 12-18 | 12687 | x | 409 | | 2021 |

| | | | | | | |
|------|---|-------|---|-----|----|------|
| 140. | Alt-Biesdorf 21, Stawesdamm, Weißenhöher Str. 73, 75, 89 Weißenhöher Str. 69, 71 Teil 2 | 12683 | | 133 | | 2021 |
| 141. | Albert-Kuntz-Str. 50 — 62/Louis- Lewin-Str. 99 — 105 | 12627 | x | 284 | | 2021 |
| 142. | Wiciefstr. 65, 65a | 10551 | | 46 | | 2021 |
| 143. | Buckower Damm 302 Gerlinger Str. ggü. Nr. 22 Buckower Damm 302-332 (alle geraden) (Teil 1) | 12349 | | 700 | | 2021 |
| 144. | Göhrener Str. 2 | 10437 | x | 2 | | 2021 |
| 145. | TP2a Wasserstadt Oberhavel (Grundstück WOH 18;19;20) | 13587 | | 370 | | 2021 |
| 146. | TP4aWasserstadt Oberhavel (Grundstück 1) | 13587 | | 22 | | 2021 |
| 147. | TP4bWasserstadt Spandau (Grundstück 4) | 13587 | | 73 | | 2021 |
| 148. | TP 4c Wasserstadt Oberhavel (Grundstück 22, 23) | 13587 | | 75 | | 2021 |
| 149. | Dessauerstr. 37/39 | 12249 | x | 250 | | 2021 |
| 150. | Mudrastr. 1, 5, 9, 11 | 12249 | x | 190 | | 2021 |
| 151. | Lichterfelder Ring 113 | 12279 | x | 340 | | 2021 |
| 152. | Alt-Mariendorf 55 | 12107 | x | 62 | | 2021 |
| 153. | Johannes-Tobei-Straße | 12526 | x | 368 | | 2021 |
| 154. | Sterndamm neben 82 und Königsheideweg 252 | 12487 | x | 40 | | 2021 |
| 155. | Vereinsstr. 14,16/Johannes- Werner-Str.19/Winkelmannstr. 36 | 12487 | x | 110 | | 2021 |
| 156. | Neustrelitzer Str. 65 | 13055 | x | 105 | 41 | 2021 |
| 157. | (An der Mole) Kynaststraße | 10317 | x | 174 | 30 | 2021 |
| 158. | Königsweg 33-41 unger. (ehemals Schloßstr. 9) | 13507 | x | 46 | | 2021 |
| 159. | Lange Str. / Erich-Steinfurth-Str. | 10243 | | 76 | | 2021 |
| 160. | Idunastraße 11 | 13089 | x | 170 | | 2021 |
| 161. | Mühlenstr. 24 a,b (ehemals Florastr. 33) | 13187 | x | 107 | 54 | 2021 |
| 162. | Hauptstraße 41-49 | 10317 | | 67 | | 2021 |
| 163. | (Q218) Frankfurter Allee 218 | 10365 | x | 390 | | 2021 |
| 164. | Melchiorstr. 37-45, Engeldamm 40-48 gerade | 10179 | x | 89 | | 2021 |
| 165. | (Mühlengrund H1 + H2) Rotkamp 2, 6 | 13053 | x | 208 | | 2021 |
| 166. | Mollstr. hinter 20-23/ Büschingstr. neben 9-11 (SIWA) | 10249 | x | 67 | | 2021 |
| 167. | Stralauer Allee (Neubau und Aufstockungen in mehreren Bauabschnitten) | 10245 | x | 283 | | 2021 |
| 168. | Fischerinsel/ Ecke Mühlendamm | 10179 | x | 180 | | 2021 |

| | | | | | | |
|------|---|-------|---|-----|----|------|
| 169. | Blankenburger Str. 63/65, Klothildestraße 11 | 13156 | x | 31 | | 2021 |
| 170. | Brunsbütteler Damm Südekumzeile | 13591 | | 176 | | 2021 |
| 171. | (Wohnen am Campus II) Hermann-Dorner-Allee | 12489 | x | 566 | | 2021 |
| 172. | (Wohnen am Volkspark) Weißenseer Weg 76 Hohenschönhauser Straße | 10369 | x | 500 | 50 | 2021 |
| 173. | Barther Straße 17, 19 | 13051 | | 150 | | 2021 |
| 174. | Joachimsthaler Straße | 13055 | | 90 | | 2021 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |