

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Dr. Robbin Juhnke (CDU)**

vom 07. März 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 07. März 2018)

zum Thema:

Gewerberäume der Gewobag

und **Antwort** vom 22. März 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Mrz. 2018)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Robbin Juhnke (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 13695
vom 07.03.2018
über Gewerberäume der Gewobag

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen Gewobag Wohnungsbau Aktiengesellschaft um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von dem Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1
Wie viele Gewerberäume unterhält die Gewobag? Bitte nach Bezirken aufschlüsseln.

Antwort zu 1:

Stadtbezirk	Gewerbe per 03/2018
Charlottenburg- Wilmersdorf	194
Friedrichshain- Kreuzberg	258
Lichtenberg	33
Marzahn-Hellersdorf	0
Mitte	77
Neukölln	111
Pankow	439
Reinickendorf	54
Spandau	183
Steglitz-Zehlendorf	22
Tempelhof-Schöneberg	255
Treptow-Köpenick	21
gesamt	1.647

Frage 2

Wie hat sich die Anzahl der Gewerberäume seit 2015 entwickelt? Bitte nach Bezirken aufschlüsseln.

Antwort zu 2:

Stadtbezirk	Gewerbe per 12/2014	Zugänge	Abgänge	Gewerbe per 03/2018
Charlottenburg-Wilmersdorf	205	2	13	194
Friedrichshain-Kreuzberg	172	88	2	258
Lichtenberg	27	7	1	33
Marzahn-Hellersdorf	0	0	0	0
Mitte	70	8	1	77
Neukölln	105	7	1	111
Pankow	432	20	13	439
Reinickendorf	65	1	12	54
Spandau	110	73	0	183
Steglitz-Zehlendorf	23	0	1	22
Tempelhof-Schöneberg	245	13	3	255
Treptow-Köpenick	21	0	0	21
gesamt	1.475	219	47	1.647

Frage 3

Wie viele Gewerberäume wurden seit 2015 veräußert?

Antwort zu 3:

Stadtbezirk	Verkäufe
Charlottenburg-Wilmersdorf	10
Friedrichshain-Kreuzberg	1
Lichtenberg	0
Marzahn-Hellersdorf	0
Mitte	0
Neukölln	0
Pankow	0
Reinickendorf	10
Spandau	0
Steglitz-Zehlendorf	0
Tempelhof-Schöneberg	0
Treptow-Köpenick	0
gesamt	21

Frage 4

Wie hoch waren die Einnahmen aus den Veräußerungen der Gewerberäume seit 2015? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.

Antwort zu 4:

Die Gewobag erzielte 2015 Verkaufserlöse aus dem Verkauf von Gewerbeeinheiten in Charlottenburg- Wilmersdorf von 5.300.000 € und 1.500.000 € aus dem Verkauf einer Gewerbeeinheit in Friedrichshain - Kreuzberg. Im Wirtschaftsjahr 2016 erzielte die Gewobag Verkaufserlöse aus dem Verkauf von 10 Gewerbeeinheiten in Reinickendorf von 8.000.000 €. Im Wirtschaftsjahr 2017 wurden keine Gewerbeeinheiten der Gewobag veräußert.

Frage 5

Wie viele Gewerberäume wurden seit 2015 erworben?

Antwort zu 5:

Stadtbezirk	Zugänge
Charlottenburg- Wilmersdorf	2
Friedrichshain- Kreuzberg	88
Lichtenberg	7
Marzahn-Hellersdorf	0
Mitte	8
Neukölln	7
Pankow	20
Reinickendorf	1
Spandau	73
Steglitz-Zehlendorf	0
Tempelhof- Schöneberg	13
Treptow-Köpenick	0
gesamt	219

Frage 6

Wie hoch waren die Investitionskosten für den Erwerb der Gewerberäume seit 2015? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.

Antwort zu 6:

Der Ankauf von Gewerbeeinheiten erfolgt bei der Gewobag grundsätzlich in Verbindung mit dem Ankauf von Wohneinheiten. Ein separater Ausweis der anteiligen Kaufpreise für den Ankauf von Gewerbeobjekten ist bei diesen Ankäufen nicht möglich.

Frage 7

Unterhält die Gewobag geförderte Gewerberäume (Atelierraum) für Künstler oder Mitglieder der freien Szene?

Antwort zu 7:

Derzeit vermietet die Gewobag 89 Gewerbeobjekte an Künstler. Eine Vermietung im Rahmen der öffentlichen Atelierförderung konnte bisher nicht realisiert werden.

Berlin, den 22.03.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen