

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Schmidberger (GRÜNE)

vom 23. Mai 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 25. Mai 2018)

zum Thema:

Leerstand bei den Landeseigenen Wohnungsunternehmen und dessen Beseitigung

und **Antwort** vom 08. Juni 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 15. Juni 2018)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 15152
vom 23.05.2018
über Leerstand bei den Landeseigenen Wohnungsunternehmen und dessen
Beseitigung

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen degewo AG, GESOBAU, Gewobag, HOWOGE, Stadt und Land sowie WBM um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von dem Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

- a) Wie viele Wohnungen (Anzahl) bei der Degewo AG stehen aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?
- b) Wie viele Wohngebäude bzw. für Wohnen vorgesehene Immobilien stehen bei der Degewo AG aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre, oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

Antwort zu Frage 1 a):

Aktuell stehen im eigenen Bestand der degewo 1.365 von 67.025 Wohnungen und damit 2,0 % leer. Die Aufteilung der Wohneinheiten auf die Postleitzahlengebiete und nach Leerstandsgrund sind der Anlage zu entnehmen.

Antwort zu Frage 1 b):

Bei der degewo gibt es aktuell keine vollständig leerstehenden Wohngebäude.

Frage 2:

- a) Wie viele Wohnungen (Anzahl) bei der Gesobau AG stehen aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

b) Wie viele Wohngebäude bzw. für Wohnen vorgesehene Immobilien stehen bei der Gesobau AG aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

Antwort zu Frage 2 a:

Die GESOBAU AG hat nach der Modernisierung des Märkischen Viertels und anderer Bestände einen historischen Tiefstand des Leerstandes erreicht. Per April 2018 liegt der Leerstand unternehmensweit bei 2,67 % (1.041 Wohnungen). Bereinigt um strategischen Leerstand und Umsetzwohnungen, die für Mieter in Modernisierungsobjekten zur Verfügung stehen müssen, liegt der Leerstand bei 0,93 % (363 Wohnungen). Differenziert nach Märkten (Postleitzahlgebieten) stellt sich das wie folgt dar:

- Markt Wedding/Wilmersdorf: (PLZ 10715-1077, 13347-13509 und 14192-14197): Leerstand gesamt 3,27 % (252 Wohnungen); um strategischen Leerstand und Umsetzwohnungen bereinigt 0,79 % (60 Wohnungen). Von den 60 Wohnungen stehen 10 Wohnungen länger als 3 Monate und 15 Wohnungen länger als 6 Monate leer.
- Markt Märkisches Viertel und Reinickendorf (PLZ 13435 und 13439): Leerstand gesamt 0,73 % (110 Wohnungen). Von den 110 Wohnungen stehen 27 Wohnungen auf Grund von Prüfungen auf Asbestbauteile länger als 3 Monate und 3 Wohnungen länger als 6 Monate leer.
- Markt Pankow (PLZ 10439 und 13125-13189): Leerstand gesamt 4,55% (453 Wohnungen); um strategischen Leerstand und Umsetzwohnungen bereinigt 1,33 % (132 Wohnungen). Von den 132 Wohnungen stehen 22 Wohnungen länger als 3 Monate und 41 Wohnungen länger als 6 Monate leer.
- Markt Weißensee (PLZ 13086-13089): Leerstand gesamt 3,62% (226 Wohnungen); um strategischen Leerstand und Umsetzwohnungen bereinigt 0,97 % (61 Wohnungen). Von den 61 Wohnungen stehen 13 Wohnungen länger als 3 Monate und 20 Wohnungen länger als 6 Monate leer.

In 216 von 363 Wohnungen (siehe oben) werden derzeit größere, wohnungskonkrete Instandsetzungsmaßnahmen, wie zum Beispiel Asbestsanierungen, durchgeführt. Die weiteren leerstehenden Wohnungen befinden sich derzeit in der Vermarktung. Die GESOBAU AG steht in Bezug auf leerstehende Wohnungen in regelmäßigem Austausch mit den jeweiligen Bezirksämtern.

Antwort zu Frage 2 b:

Bei der GESOBAU AG stehen per 30. April 2018 2 Gebäude komplett leer:

- Nordbahnstraße 12-14, 13559 Berlin, ehemaliges Gewerbe (Einbringungsgrundstück). Das Grundstück ist vorgesehen für die Errichtung eines Appartementhauses für Studenten. Der Abriss erfolgt derzeit. Die Baustelle ist mit Bauzaun und Bauschild versehen. Das Objekt hat keine Fenster und Türen mehr.
- Garibaldistraße 46, 13158 Berlin, ehemaliges Gewerbe. Das Objekt wird derzeit für die Nutzung durch einen sozialen Träger umgebaut.

Frage 3:

a) Wie viele Wohnungen (Anzahl) bei der Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin stehen aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

b) Wie viele Wohngebäude bzw. für Wohnen vorgesehene Immobilien stehen bei der Gewobag aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

Antwort zu Frage 3a:

Die Antwort kann der in Anlage beigefügten tabellarischen Übersicht entnommen werden.

Antwort zu Frage 3b)

Das Wohngebäude Silbersteinstraße 3 in Neukölln mit 9 Wohneinheiten steht seit dem 01.01.2017 komplett leer. Die Gewobag beabsichtigt, das Gebäude vollständig an einen sozialen Träger zu Wohnzwecken zu vermieten, da diese zunehmend Schwierigkeiten haben, Wohnraum für die von ihnen betreuten Zielgruppen zu finden. Es laufen bereits Verhandlungen mit mehreren Interessenten. In Abhängigkeit vom gewählten Träger wird der Innenausbau geplant.

Frage 4:

a) Wie viele Wohnungen (Anzahl) bei der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH stehen aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

b) Wie viele Wohngebäude bzw. für Wohnen vorgesehene Immobilien stehen bei der STADT UND LAND aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

Antwort zu Frage 4 a und b:

Im Sinne einer schnellen Beseitigung des Leerstandes werden bei der STADT UND LAND alle bezugsfertigen Wohnungen umgehend dem Markt zugeführt und angeboten. Wohnungen, die aufgrund von Sanierungsbedarf leer stehen, werden nach Abschluss der Sanierung auf dem zuvor beschriebenen Weg vermarktet. Abgesehen von einem Leerstand in einem bisher zum Verkauf vorgesehenen Zweifamilienhaus mit 2 leerstehenden Wohnungen, bestehen bei der STADT UND LAND keine weiteren Gründe für einen bewussten Leerstand.

Postleitzahl	Anz. Gebäude	Leerstandsdauer	Leerstandsgrund
12053	1	> 6 Monate	Mod.-Inst.
12489	2	> 6 Monate	Mod.-Inst.

Frage 5:

a) Wie viele Wohnungen (Anzahl) bei der WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH stehen aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

b) Wie viele Wohngebäude bzw. für Wohnen vorgesehene Immobilien stehen bei der WBM aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

Antwort zu Frage 5a und 5b:

Insgesamt stehen bei der WBM 248 Wohnungen bis zu 3 Monaten leer, 101 zwischen 3 und 6 Monaten und 35 über sechs Monate. Detailliertere Angaben sind der beigefügten Übersicht zu entnehmen.

Leerstandsgrund	bis 3 Monate	über 3 Monate bis 6 Monate	über sechs Monate
vermietungsfähig	71	27	2
Bauleerstand	163	73	29
übrige (u. a. Versicherungsschäden)	14	1	4
Summe	248	101	35

Frage 6:

a) Wie viele Wohnungen (Anzahl) bei der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH stehen aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

b) Wie viele Wohngebäude bzw. für Wohnen vorgesehene Immobilien stehen bei der HOWOGE aus welchen Gründen und seit wann (Monate/Jahre oder länger/kürzer als 6 bzw. 3 Monate) leer (bitte auch aufschlüsseln nach Postleitzahlen)?

Antwort zu 6a:

Die HOWOGE hat zum Stichtag 30.04.18 insgesamt 60.123 Wohnungen im Bestand. Davon stehen 243 länger als 6 Monate (0,40%) leer. Die Gründe für die Leerstände von Wohnungen liegen überwiegend in der Vorbereitung und Durchführung von umfangreichen Instandsetzungsarbeiten, die in unbewohntem Zustand effizienter und mieterschonender umsetzbar sind sowie in der Instandsetzung frei gewordener Wohnungen für die Neuvermietung. Die Vermietung nach Abschluss dieser Arbeiten erfolgt nach den Maßgaben des Wohnraumversorgungsgesetzes und der Kooperationsvereinbarung. Weiterhin sind eine Vielzahl von diesen Wohnungen aufgrund ungeklärter Nachlassthemen rechtlich nicht frei und stehen daher für eine Vermietung nicht zur Verfügung.

Antwort zu Frage 6b:

Die HOWOGE hat im Prinzip keine leerstehenden Wohngebäude. Aktuell steht ein Einfamilienhaus in Alt-Hohenschönhausen leer, welches derzeit umfassend saniert und anschließend vermietet wird. Weiterhin stehen ein Zweifamilienhaus und eine denkmalgeschützte Dreifamilienvilla in Berlin-Buch leer. Das Zweifamilienhaus ist aufgrund eines Brandes unbewohnbar. Beide Gebäude in Buch mit insgesamt fünf Wohnungen sollen im Erbbaurecht an Dritte übergeben werden, weil die Sanierung nicht wirtschaftlich darstellbar ist. Entsprechende Entscheidungen wurden im Aufsichtsrat der HOWOGE herbeigeführt.

Frage 7:

Wann werden die Leerstände jeweils beseitigt bzw. aus welchen Gründen können jeweils die Leerstände nicht beseitigt werden?

Antwort zu Frage 7

Es gibt keinen gewollten Leerstand, vorbehaltlich umfangreicher Sanierungen / Modernisierungen, die eine Freimachung der Objekte erfordern. Nach Abschluss von Asbestsanierungen und den jeweiligen objektkonkreten Sanierungen / Modernisierungen werden auch diese Wohnungen dem Wohnungsmarkt umgehend zur Verfügung gestellt.

Frage 8:

a) Was tut der Senat, um den (spekulativen) Leerstand in der Stadt überhaupt messbar zu machen, nachdem Vattenfall die „Stromzählermethode“ nicht mehr zur Verfügung stellt?

b) Wie bewertet der Senat die Einführung eines Leerstandskatasters hinsichtlich des hohen Arbeits- und Personalaufwands oder stehen einfache digitale Lösungen dafür in Aussicht?

Antwort zu Frage 8 a und b

Spekulativer Leerstand kommt bei den städtischen Wohnungsunternehmen nicht vor. Berlin hat zur Vermeidung von spekulativem Leerstand das Zweckentfremdungsverbotsgesetz (ZwVbG) erlassen. In § 2 Absatz 1, Satz 4 wird Leerstand, der über drei Monate anhält, als Zweckentfremdung im Sinne des Gesetzes definiert. Er steht unter Genehmigungsvorbehalt und ist dem örtlich zuständigen Bezirksamt anzuzeigen. Der Vollzug des Zweckentfremdungsverbotsgesetz obliegt den Berliner Bezirken. Weitere Möglichkeiten zur Erfassung von Leerstand werden derzeit geprüft.

Berlin, den 08.06.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

a) Anzahl der Wohnungen, welche aktuell unter 3 Monaten, unter 6 Monaten und über 6 Monate leer stehen

Postleitzahl	Anzahl leerstehende Wohnungen	Leerstandsdauer	Leerstandsgrund
10315		4 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10365		2 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10439		2 < 3 Monate	Bauliche Mängel
10439		2 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10439		1 < 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
10551		1 < 6 Monate	Bauliche Mängel
10551		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10555		2 > 6 Monate	Bauliche Mängel
10557		5 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10559		1 < 6 Monate	Bauliche Mängel
10559		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10587		2 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10587		1 > 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
10589		1 < 3 Monate	Bauliche Mängel
10589		3 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10589		1 < 3 Monate	Nachlass/Räumung
10625		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10629		1 > 6 Monate	Bauliche Mängel
10629		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10707		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10713		2 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10715		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10717		1 > 6 Monate	Bauliche Mängel
10717		1 < 6 Monate	Schadstoffsanierung
10777		3 > 6 Monate	Bauliche Mängel
10777		2 < 6 Monate	Bauliche Mängel
10777		10 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10777		4 < 3 Monate	Schadstoffsanierung
10777		1 > 6 Monate	Umsetzwohnung
10779		2 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10781		3 > 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
10785		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10785		2 > 6 Monate	Umsetzwohnung
10823		1 > 6 Monate	Bauliche Mängel
10825		3 < 6 Monate	Bauliche Mängel
10825		1 > 6 Monate	Bauliche Mängel
10825		2 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10825		1 < 6 Monate	Umsetzwohnung
10825		3 > 6 Monate	Umsetzwohnung
10827		1 > 6 Monate	Bauliche Mängel
10963		2 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10963		1 < 3 Monate	Nachlass/Räumung
10997		2 < 6 Monate	Bauliche Mängel
10997		14 < 3 Monate	Leerstand allgemein
10997		3 < 3 Monate	Nachlass/Räumung
10997		9 > 6 Monate	Umsetzwohnung
10997		5 < 3 Monate	Umsetzwohnung
12045		2 > 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12101		1 < 3 Monate	Leerstand allgemein
12103		1 > 6 Monate	Bauliche Mängel
12103		2 < 3 Monate	Bauliche Mängel
12103		4 < 3 Monate	Leerstand allgemein

12157	3	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12157	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12157	7	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12159	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12159	3	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
12203	1	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12247	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12247	3	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12247	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12247	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12247	1	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12247	1	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12247	1	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12249	2	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12249	2	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12249	3	< 3 Monate	Für Neubau
12249	2	< 6 Monate	Für Neubau
12249	90	> 6 Monate	Für Neubau
12249	12	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12249	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12249	2	> 6 Monate	Leerstand allgemein
12249	1	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
12249	4	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12249	5	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12277	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12277	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12277	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12277	1	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12277	1	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
12279	4	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12279	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12279	8	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12279	2	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12279	2	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12279	1	< 6 Monate	Nachlass/Räumung
12279	4	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
12279	2	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
12279	1	< 6 Monate	Umsetzwohnung
12305	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12305	5	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12305	1	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
12305	1	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
12309	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12309	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12309	3	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
12309	1	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
12347	7	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12347	1	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
12347	1	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12349	2	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12349	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12349	1	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
12351	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12351	1	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12351	1	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
12351	19	> 6 Monate	Umsetzwohnung
12353	4	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12353	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel

12353	16	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12353	10	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12353	5	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12353	2	< 6 Monate	Nachlass/Räumung
12353	19	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
12353	12	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12353	56	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12353	16	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
12353	1	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
12353	10	< 3 Monate	Umsetzwohnung
12353	34	< 6 Monate	Umsetzwohnung
12353	29	> 6 Monate	Umsetzwohnung
12359	1	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
12359	2	< 6 Monate	Umsetzwohnung
12435	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12435	1	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12459	4	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12459	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12459	17	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12459	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12487	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12487	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12487	1	> 6 Monate	Leerstand allgemein
12524	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12524	1	< 6 Monate	Verkauf / Veräußerung
12527	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12527	1	> 6 Monate	Leerstand allgemein
12555	63	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12555	3	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12555	1	> 6 Monate	Leerstand allgemein
12555	2	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12557	25	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12557	3	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12559	3	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12559	25	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12559	3	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12587	2	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12587	1	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12587	27	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12587	1	> 6 Monate	Leerstand allgemein
12587	3	> 6 Monate	Objekt gesperrt
12589	2	> 6 Monate	Objekt gesperrt
12679	18	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12679	37	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12679	23	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12679	42	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12679	7	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12679	4	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12679	2	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
12679	5	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12681	2	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12681	5	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12681	3	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12681	19	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12681	5	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12681	2	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12681	2	> 6 Monate	Nachlass/Räumung
12681	1	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung

12681	1	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12681	1	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12683	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12683	4	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12683	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12683	2	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12683	3	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12683	2	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12685	4	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12685	3	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12685	2	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12685	4	< 3 Monate	Belegungsbindung
12685	2	< 6 Monate	Belegungsbindung
12685	4	> 6 Monate	Belegungsbindung
12685	4	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12685	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12685	3	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12685	1	< 6 Monate	Nachlass/Räumung
12685	2	> 6 Monate	Nachlass/Räumung
12685	3	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12687	5	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12687	3	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12687	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12687	4	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12689	5	< 3 Monate	Bauliche Mängel
12689	10	< 6 Monate	Bauliche Mängel
12689	2	> 6 Monate	Bauliche Mängel
12689	35	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12689	5	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12689	4	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
12689	1	< 6 Monate	Nachlass/Räumung
12689	2	> 6 Monate	Nachlass/Räumung
12689	2	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
12689	1	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
12779	4	< 3 Monate	Leerstand allgemein
12779	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
12779	4	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
12779	2	> 6 Monate	Umsetzwohnung
13347	1	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
13349	4	< 3 Monate	Leerstand allgemein
13349	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
13349	1	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
13349	4	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
13349	7	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
13349	2	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
13355	2	< 3 Monate	Bauliche Mängel
13355	3	< 6 Monate	Bauliche Mängel
13355	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel
13355	22	< 3 Monate	Leerstand allgemein
13355	3	> 6 Monate	Leerstand allgemein
13355	1	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
13355	1	< 6 Monate	Nachlass/Räumung
13355	1	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
13355	5	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
13355	16	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
13355	12	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
13355	2	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
13355	11	< 3 Monate	Umsetzwohnung

13355	3	< 6 Monate	Umsetzwohnung
13355	18	> 6 Monate	Umsetzwohnung
13357	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
13357	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
13357	1	< 6 Monate	Nachlass/Räumung
13357	1	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
13359	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
13359	2	< 6 Monate	Bauliche Mängel
13359	4	< 3 Monate	Leerstand allgemein
13359	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
13359	1	> 6 Monate	Leerstand allgemein
13359	2	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
13359	1	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
13359	1	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
13359	2	< 3 Monate	Umsetzwohnung
13407	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
13409	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
13409	5	< 3 Monate	Sanierung / Modernisierung
13409	2	< 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
13409	2	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
13409	1	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
13409	2	< 3 Monate	Umsetzwohnung
13437	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
13439	2	< 3 Monate	Bauliche Mängel
13439	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
13535	4	> 6 Monate	Umsetzwohnung
13595	2	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
13595	2	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
14050	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
14050	1	< 6 Monate	Bauliche Mängel
14057	1	< 6 Monate	Bauliche Mängel
14059	1	< 3 Monate	Bauliche Mängel
14059	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
14109	39	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung
14163	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel
14163	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
14193	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
14193	1	< 6 Monate	Leerstand allgemein
14197	2	< 3 Monate	Bauliche Mängel
14197	2	< 6 Monate	Bauliche Mängel
14197	1	> 6 Monate	Bauliche Mängel
14197	1	< 3 Monate	Belegungsbindung
14197	23	< 3 Monate	Leerstand allgemein
14197	6	< 6 Monate	Leerstand allgemein
14197	3	> 6 Monate	Leerstand allgemein
14197	3	< 3 Monate	Nachlass/Räumung
14197	6	< 3 Monate	Schadstoffsanierung
14197	6	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
14197	1	< 6 Monate	Schadstoffsanierung
14197	1	< 6 Monate	Umsetzwohnung
14197	1	> 6 Monate	Umsetzwohnung
14199	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
14467	1	< 3 Monate	Leerstand allgemein
14612	2	< 3 Monate	Leerstand allgemein
14612	1	> 6 Monate	Sanierung / Modernisierung

on (sortiert nach PLZ, Leerstandsdauer und Leerstandsgrund)

Bemerkungen
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
2 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
2 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
4 WE zum 01.06.2018 vermietet
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

2 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

ab 01.01.2018 im Bestand, Abriss in 2018 und Neunbau

2 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

3 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

3 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
2 WE zum 01.06.2018 vermietet, 1 WE zum 01.08.2018 vermietet
2 WE zum 01.06.2018 vermietet
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt
1 WE zum 01.07.2018 vermietet
1 WE zum 16.06.2018 vermietet
2 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
Reihenhaus/Einfamilienhaus
39 WE zum 01.06.2018 vermietet, 1 WE zum 01.07.2018 vermietet, 1 WE zum 01.10.2018 vermietet
3 WE zum 01.06.2018 vermietet
7 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
2 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 16.06.2018 vermietet
4 WE zum 01.06.2018 vermietet
Nicht erhaltungswürdiger Wohnraum. Gutachten und Genehmigung vom BA zum Leerstand liegt vor.
Nicht erhaltungswürdiger Wohnraum. Gutachten und Genehmigung vom BA zum Leerstand liegt vor.
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet, 1 WE zum 16.06.2018 vermietet, 1 WE zum 01.07.2018 vermietet
4 WE zum 01.06.2018 vermietet, 1 WE zum 16.06.2018 vermietet
6 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
1 WE zum 01.06.2018 vermietet
3 WE zum 01.06.2018 vermietet
2 WE zum 01.06.2018 vermietet, 1 WE zum 16.06.2018 vermietet
beim Wohnungsamt angezeigt, 1 WE ab 01.07.2018 vermietet
1 WE ab 01.07.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

2 WE zum 01.06.2018 vermietet

2 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

beim Wohnungsamt angezeigt

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 16.06.2018 vermietet

6 WE zum 01.06.2018 vermietet, 1 WE zum 16.06.2018 vermietet, 1 WE zum 06.07.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

beim Wohnungsamt angezeigt

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

3 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

1 WE zum 01.06.2018 vermietet

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

1 WE zum 01.06.2018 vermietet, 1 WE zum 01.07.2018 vermietet

erst ab 01.01.2018 im Bestand, Abstimmung mit Bezirksamt ist terminiert, 1 WE zum 01.07.2018 vermietet

1 WE zum 15.06.2018 vermietet

2 WE zum 01.06.2018 vermietet

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

nicht leer stehend, da zu Wohnzwecken genutzt

Gleubach

PLZ/ LG Grund	bis 3 Monate		3-6 Monate		länger 6 Monate		Gesamtergebnis
	Sanierungsbedingt	Sonstige	Sanierungsbedingt	Sonstige	Sanierungsbedingt	Sonstige	
10317					1	0	1
10405	5	6	2		6	0	19
10407	5	12	2	1	1	1	22
10409	6	13		3	15	2	39
10435	2	3	5	2	15	0	27
10437	1		2	2	18	1	24
10439		3		2	16	1	22
10551	3		1		1	0	5
10553	2		2			2	6
10585	1						1
10717	1						1
10777						1	1
10779					1	1	2
10781	1						1
10783	14	13	4	11	21	7	70
10785	1	1	2	2	1		7
10825	3	1	3			1	8
10827		1			2		3
10829	1	1			1		3
10961			1			1	2
10963	1					2	3
10965	1	1		1	1	1	5
10967	1				1		2
10969	18	11	18	8	36	8	99
10997				2	3		5
10999	1	1			2		4
12043		1			3		4
12045			2		12		14
12047		1			1		2
12049		2		1	1		4
12051		1			23	1	25
12053		2	2		5	4	13
12055		1		2	5	1	9
12059	1	1	2		10	1	15
12105	44	3	19	1	72		139
12107	2	1			7	2	12
12109	3	2	6		2		13
12203			1			1	2
12207	3	1	7	1	31		43
12209					1		1
12277	3	1	2		4		10
12305	3	4	6		7	2	22
12347	1	1	1		8		11
12349	2	1	4	1	6	2	16
12353	10	5	5	4	22	4	50
12355		3	4				7
12459				1			1
12527		1					1
12681				54			54
13053		1					1
13055	18	1	15		2		36
13088						1	1
13187					1		1
13189		1	2		3		6
13347	1						1
13357						1	1
13359						1	1
13403	6	5	1	2	1	2	17
13405					3		3
13407	1	1					2
13409		2		1		1	4
13437	1			1	3		5
13467	3	3					6
13469	1				1		2
13507	14	11	5	3	13	3	49
13509	1		1		2		4
13581	2		1				3
13583	20	23	18	9	21	6	97
13585		5	2	2			9
13589	4	10	3	4	4	2	27
13593	5	9	5	1	4	6	30

WBM

Zusammenfassung

Leerstandsgrund	bis 3 Monate	über 3 Monate	über sechs Monate
vermietungsfähig	71	27	2
Bauleerstand	163	73	29
Übrige (u. a. Versicherungsschäden)	14	1	4
Summe	248	101	35

Leerstandsgrund	Postzeitzahl	bis 3 Monate	über 3 Monate bis 6 Monate	über sechs Monate
WE vermietungsfähig	10115	1		
	10178	6		2
	10179	6		1
	10243	22		7
	10247	3		
	10249	17		7
	10557	1		
	10969	1		
	12435			
	13349	3		
	13351	1		3
	13589	1		1
	13591	9		6
Summe		71	27	2
Bauleerstand	10115	2		2
	10117	4		
	10119	6		5
	10178	25		17
	10179	11		5
	10243	30		11
	10245	7		
	10249	25		11
	10557	1		
	10559	2		1
	10587	7		1
	10715			
	10969	7		7
	10997	1		
	10999	3		1
	13589	1		3
	13591	18		7
	10629	1		
	14167	1		2
	10247	4		
13349	3			
13351	2			
10435	2			
Summe		163	73	29
übrige(z.B. Versicherungsschäden)	10178	2		1
	13591	4		

10115	1		
10243	2		2
10247	1		
10249			1
10969	1		
10999	1		
13347	1		
13589	1		
Summe	14	1	4