

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Christian Gräff (CDU)**

vom 11. Juni 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Juni 2018)

zum Thema:

Konzeptverfahren des Landes Berlin

und **Antwort** vom 21. Juni 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 28. Jun. 2018)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Christian Gräff (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei – G Sen –

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/15 301

vom 11. Juni 2018

über Konzeptverfahren des Landes Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft überwiegend Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort zukommen zu lassen und hat die mit der Durchführung der Konzeptverfahren des Landes Berlin betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten. Die von dort übermittelten Informationen werden nachfolgend in ihren maßgeblichen Teilen wiedergegeben.

1. Wie viele Konzeptverfahren des Landes Berlin sind in den Jahren 2017 und 2018 begonnen worden?

Zu 1.: Im Jahr 2017 hat das Land Berlin kein neues Konzeptverfahren begonnen. 2018 wurden die Konzeptverfahren Brandenburgische Str. 15 und Osdorfer Str. 17, 18 in Steglitz-Zehlendorf und die Türschmidtstr. 32, 32A in Berlin-Lichtenberg gestartet.

2. Seit wann läuft das Konzeptverfahren „Schöneberger Linse“ und welche Schritte sind in welchem zeitlichen Ablauf bis zur Zuschlagsvergabe geplant?

Zu 2.: Die Konzeptverfahren „Schöneberger Linse“ wurden im März 2016 gestartet. Von der BIM GmbH werden drei Konzeptverfahren als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb zur Vergabe von vier Baugrundstücken durchgeführt. Die Verfahrensschritte sind in beigefügter Tabelle dargestellt.

Berlin, den 21. Juni 2018

In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

Zeitlicher Ablauf der Verfahrensschritte

Verfahrensschritte	Grundstück G.09 – sozialer Träger	Grundstück G.08 - Genossenschaften	Grundstücke G.06 und G.07 - Baugruppen
I. Teilnahmewettbewerb	16.03. – 08.09.2016	16.03.2016 – 08.09.2016	16.03.2016 – 08.09.2016
Information des Steuerungsausschusses über zugelassene Bewerber für die Verhandlungsphase	08.09.2016	08.09.2016	11.10.2016
II. Verhandlungsverfahren			
1. Angebotsphase (Aufforderung zur Abgabe <i>indikativer</i> Angebote, Vorprüfung, Bewertung der Angebote, Nachbesserungsbedarfe)	November 2016 – April 2017	Dezember 2016 – April 2017	Mai 2017 – Oktober 2017
Verhandlungsgespräche	Juni 2017	Juli 2017	November 2017
2. Angebotsphase (Aufforderung zur Abgabe <i>finaler</i> Angebote, Vorprüfung und Bewertung der Angebote)	Juni 2017 – Oktober 2017	September 2017 – November 2017	November 2017 – Januar 2018
Vergabeempfehlung	23.11.2017	23.11.2017	08.02.2018
Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer	Dezember 2017 – Februar 2018		
3. Angebotsphase (erneute Aufforderung zur Abgabe finaler Angebote, Vorprüfung, Bewertung der Angebote)	März 2018 – Juni 2018		
Erneute Vergabeempfehlung	23.08.2018		
Exklusivität (vorbehaltstfreie Finanzierungszusage, Gremienzustimmung, Beurkundung des Kaufvertrages)	Voraussichtlich September 2018 – Februar 2019	Dezember 2017 – Oktober 2018 Zustimmung des Senats am 19.06.2018; Vorlage im Abgeordnetenhaus im September 2018	April 2018 – November 2018