

**18. Wahlperiode**

## **Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Danny Freymark (CDU)**

vom 22. August 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. August 2018)

zum Thema:

**Studentisches Wohnen im Eckwerk**

und **Antwort** vom 11. September 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 13. Sep. 2018)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 16099  
vom 22.08.2018  
über Studentisches Wohnen im Eckwerk

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen Gewobag Wohnungsbau Aktiengesellschaft um Stellungnahme gebeten zu den Aspekten, die diese betreffen. Die Stellungnahme wurde von dem Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Plant die Gewobag Wohnen im Eckwerk zukünftig ausschließlich für Studenten oder auch für Kleinunternehmer, Selbstständige, Kreative und Gründer zu ermöglichen?

Frage 2:

Welche baulichen Maßnahmen plant die Gewobag, die über die bisherigen Planungen hinausgehen, um auf dem Eckwerk-Grundstück studentisches Wohnen zu ermöglichen, obwohl die Wohnnutzung aufgrund der Lage nur ausnahmsweise und eingeschränkt möglich ist?

Frage 3:

Auf welchen Zeitraum plant die Gewobag Wohnen für Studenten im Eckwerk zukünftig zu beschränken?

Antwort zu 1- 3:

Die Gewobag/BERLETAS hat stets das im Beteiligungsvertrag vereinbarte Konzept eines produktiven Technologiezentrums mit akademischem / studentischem Wohnen unterstützt. Es obliegt der Geschäftsführung der EEG und nicht der Gewobag/BERLETAS, Pläne für die künftige Nutzung des Eckwerks zu kommunizieren. Alle Bemühungen sind derzeit darauf gerichtet, Rechtssicherheit für alle Beteiligten zu schaffen. Zu gegebener Zeit wird in Abstimmung mit dem

Bezirk Friedrichshain- Kreuzberg darüber zu befinden sein, wie das Projekt Eckwerk konkret umgesetzt werden kann.

Frage 4:

Welche Neubauten hat die Gewobag bereits fertiggestellt, die eine Mischung von gewerblichen Einheiten und temporärem Wohnen ermöglichen, um so einen Raum für Innovation und Kreativität für junge Menschen zu schaffen?

Antwort zu 4:

Die Gewobag arbeitet an verschiedenen Projekten, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zusammenbringen. Dabei geht es darum, mit neuen Wohnformen den Herausforderungen der Zeit Rechnung zu tragen und den Mieterinnen und Mietern ein zeitgemäßes Angebot für unterschiedliche Lebensentwürfe zu unterbreiten. Diese Projekte befinden sich aktuell im Planungsstadium.

Berlin, den 11.09.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen