

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Marcel Luthe (FDP)

vom 04. Oktober 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Oktober 2018)

zum Thema:

Betriebshöfe der BVG

und **Antwort** vom 22. Oktober 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Okt. 2018)

Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe

Herrn Abgeordneten Marcel Luthé (FDP)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/16 673
vom 04. Oktober 2018
über „Betriebshöfe der BVG“

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nur zum Teil in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Berliner Verkehrsbetriebe (BVG) Anstalt öffentlichen Rechts um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde.

1. Wie viele Betriebshöfe unterhält die BVG an welchen Standorten (Adressen), wie groß sind diese Grundstücke, zu welchem Anteil (qm der Gebäudefläche/qm der Grundstücksfläche) sind diese bebaut und welche Gesamtnutzfläche weisen die Gebäude auf den jeweiligen Grundstücken auf?

2. Befinden sich diese Grundstücke im Eigentum der BVG oder Dritter? Falls ja, in wessen Eigentum? Sofern diese vom Land Berlin an die BVG übertragen wurden, wann und zu welchem Preis ist dies geschehen?

3. Sofern die BVG diese Grundstücke gepachtet hat, zu welchem Pachtzins mit welcher Gesamt- und Restlaufzeit von wem?

4. Sofern diese Grundstücke im Eigentum der BVG sind, mit welchem Wert sind diese bilanziell jeweils in den Jahren 2010 bis heute berücksichtigt worden?

Zu 1. bis 4.: Die Antworten sind der beigefügten tabellarischen Zusammenstellung zu entnehmen.

Berlin, den 22. Oktober 2018

In Vertretung

Christian R i c k e r t s

.....
Senatsverwaltung für Wirtschaft,
Energie und Betriebe

Betriebshöfe der BVG

BVG	STAMMDATEN						GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN						GEBÄUDEFLÄCHEN			
	Bezeichnung	Kurzbezeichnung	Adresse	Straße	Bezirk	Ortsteil	Fläche Grundstück	Grundfläche bauliche Anlagen	Fläche Verkehrsanlagen	Fläche Grünanlagen	Flächenauslastung	Buchwert Grundstücke	Eigentümer	Übertragungsdatum	Übertragungspreis	Summe (NGF)
14	Betriebshöfe bzw. Betriebswerkstätten U-Bahn, Straßenbahn, Omnibus						m²	m²	m²	m²	%	€				m²
u	Seestraße	SEE	13349 Berlin	Müllerstraße 49	Mitte	Wedding	48.364	23.333	10.732	1.422	73,4%	505.781	BVG	per Eigenbetriebsreformgesetz vom 09.07.1993 übertragen (ab 01.01.94)	ohne, da gesetzlicher Übergang	30.738
u	Machandelweg	MACH	14052 Berlin	Machandelweg 24	Charlottenburg-Wilmersdorf	Westend	145.731	33.334	80.155	3.383	80,2%	653.245	BVG	per Eigenbetriebsreformgesetz vom 09.07.1993 übertragen (ab 01.01.94)	ohne, da gesetzlicher Übergang	47.125
u	Bw Friedrichsfelde	BWFI	10319 Berlin	Erich-Kurz-Straße 4	Lichtenberg	Friedrichsfelde	86.386	12.592	56.919	4.554	85,7%	19.875.296	BVG	Zuordnung: 1993	ohne, da gesetzlicher Übergang	15.601
u	Bw Britz-Süd	BWBRS	12351 Berlin	Schlosserweg 3	Neukölln	Britz	169.874	13.335	88.030	26.973	75,5%	2.245.414	BVG	per Eigenbetriebsreformgesetz vom 09.07.1993 übertragen (ab 01.01.94)	ohne, da gesetzlicher Übergang	20.094
t	Bf. Weißensee	BFWEI	13088 Berlin	Bernkasteler Straße 79	Pankow	Weißensee	29.573	10.338	17.981	1.027	99,2%	4.692.003	BVG	Zuordnung 1992, 1994, 2001	ohne, da gesetzlicher Übergang	12.116
t b	Bf. Lichtenberg	BFLI	10365 Berlin	Siegfriedstraße 36-45	Lichtenberg	Lichtenberg	130.935	30.559	83.367	6.263	91,8%	18.744.573	BVG	Zuordnung.: 1995, 1999, 2000	ohne, da gesetzlicher Übergang	46.267
t	Bf. Schöneweide	BFSW	12459 Berlin	Nalepastraße 215-223	Treptow-Köpenick	Oberschöneweide	13.388	4.383	8.702	112	98,6%	2.738.070	BVG	Zuordnung: 1993	ohne, da gesetzlicher Übergang	5.403
t	Bf. Marzahn	BFMAR	12681 Berlin	Landsberger Allee 576	Marzahn-Hellersdorf	Marzahn	113.335	15.663	78.369	17.629	98,5%	18.938.315	BVG	Zuordnung 1994	ohne, da gesetzlicher Übergang	21.439
t	Bf. Köpenick	BFKÖ	12557 Berlin	Wendenschloßstraße 138	Treptow-Köpenick	Köpenick	12.072	5.324	6.581	118	99,6%	2.345.480	BVG	Zuordnung 1994	ohne, da gesetzlicher Übergang	7.109
b	Bf. Cicerostraße	BFC	10709 Berlin	Westfälische Straße 73	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wilmersdorf	42.989	7.142	29.305	2.388	90,3%	410.416	BVG	per Eigenbetriebsreformgesetz vom 09.07.1993 übertragen (ab 01.01.94)	ohne, da gesetzlicher Übergang	9.781
b	Bf. Müllerstraße	BFM	13349 Berlin	Müllerstraße 79	Mitte	Wedding	44.567	15.635	19.154	1.532	81,5%	322.643	BVG	per Eigenbetriebsreformgesetz vom 09.07.1993 übertragen (ab 01.01.94)	ohne, da gesetzlicher Übergang	21.580
b	Bf. Britz	BFB	12347 Berlin	Gradestraße 10	Neukölln	Britz	44.300	20.518	19.154	2.553	95,3%	303.791	BVG	per Eigenbetriebsreformgesetz vom 09.07.1993 übertragen (ab 01.01.94)	ohne, da gesetzlicher Übergang	22.440
b	Bf. Spandau	BFS	13593 Berlin	Am Omnibushof 1	Spandau	Wilhelmstadt	66.629	7.889	34.623	5.865	72,6%	720.154	BVG	per Eigenbetriebsreformgesetz vom 09.07.1993 übertragen (ab 01.01.94)	ohne, da gesetzlicher Übergang	10.986
b	Bf. Indira-Gandhi-Straße	BFI	13053 Berlin	Indira-Gandhi-Straße 98	Lichtenberg	Alt-Höhenschönhausen	114.369	14.991	60.863	23.516	86,9%	9.438.862	BVG	Zuordnung: 1993,1996, 2000	ohne, da gesetzlicher Übergang	22.775