

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten **Katrin Schmidberger (GRÜNE)**

vom 09. Oktober 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. Oktober 2018)

zum Thema:

**Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Treptow-Köpenick**

und **Antwort** vom 23. Oktober 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Okt. 2018)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (Grüne)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 16690  
vom 09.10.2018

über Neubauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften in Treptow-  
Köpenick

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die sechs landeseigenen Wohnungsunternehmen sowie die berlinovo um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von den Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

Welche Neubauvorhaben mit wie vielen Wohneinheiten sind seitens der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sowie der Berlinovo in Treptow-Köpenick geplant (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Antwort zu 1:

Die GESOBAU, die Gewobag und die WBM planen in Treptow- Köpenick nach eigenen Angaben keine Bauvorhaben. Darüber hinaus sind dem Senat 35 geplante Bauvorhaben der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften (inklusive berlinovo) in Treptow-Köpenick bekannt. In der angefügten Tabelle sind die geplanten Bauvorhaben aufgeführt.

Frage 2:

Zu welchen Mietkonditionen sollen die unter Frage 1 erfragten Wohneinheiten vermietet werden (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln sowie die vorgesehenen Mietpreisstaffelungen angeben)?

Antwort zu 2:

Grundsätzlich wurde für alle Neubauprojekte mit Baubeginn ab 01.Juli 2017, die Miethöhen in der Kooperationsvereinbarung vom April 2017 „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“ zwischen dem Land Berlin und den

sechs städtischen Wohnungsbaugesellschaften vereinbart: Dem folgend verpflichten sich die städtischen Wohnungsbaugesellschaften für Neubauprojekte mit Baubeginn ab 01. Juli 2017 grundsätzlich mindestens 50 % der Neubauwohnungen mietpreis- und belegungsgebunden WBS-Berechtigten sowie die Wohnungen im freifinanzierten Neubauanteil durchschnittlich unter 10,00 €/m<sup>2</sup>/mtl. mit einer in Bezug auf den Wohnungsmarkt und die Miethöhen angemessenen Preisdifferenzierung anzubieten. Die vorgesehene Mietpreisstaffelung im freifinanzierten Wohnungsanteil ist dem Senat nicht bekannt.

Die adressscharfe Zuordnung ist, soweit aktuell schon planerisch untersetzt, auf der angefügten Tabelle aufgeführt.

Frage 3

Welche Wohnungsgrößen sind für die unter Frage 1 erfragten Wohneinheiten vorgesehen (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Frage 4

Welche Beteiligungen mit wie vielen Wohneinheiten sind seitens der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften sowie der Berlinovo an privaten Bauvorhaben in Teptow-Köpenick (z.B. zur Übernahme von neu gebauten Wohneinheiten) vereinbart bzw. vorgesehen oder in Planung (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln und die jeweils insgesamt zu schaffende Anzahl der Wohneinheiten pro Vorhaben angeben)?

Frage 5

Zu welchen Mietkonditionen sollen die unter Frage 4 Erfragten Wohneinheiten vermietet werden (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln sowie die vorgesehenen Mietpreisstaffelungen angeben)?

Frage 6

Welche Wohnungsgrößen sind für die unter Frage 4 erfragten Wohneinheiten vorgesehen (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Frage 7

Wie viele der geplanten neuen Wohneinheiten in Treptow-Köpenick entstehen im Zuge von Planungen in Verbindung mit der kooperativen Baulandentwicklung (bitte jeweils nach Gesellschaften und Vorhaben aufschlüsseln)?

Antwort zu 3 bis 7:

Die Angaben zu den angefragten Sachverhalten sind in der beigefügten Tabelle als Anlage nach Adresse und Wohnungsbaugesellschaft geordnet aufgeführt.

Berlin, den 23.10.2018

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Frage 1: Neubauvorhaben der WBG und Anzahl der WE					Frage 2 + 5: Mietkonditionen	Frage 3 + 6:	Frage 4:	Frage 7: Projekt geplant in	Bemerkungen
Gesellschaft	Adresse des Vorhabens	PLZ	Bezirk	Anzahl WE gesamt	Höhe der Miete von x - bis x.	Wohnungsgrößen	Beteiligung an privatem Bauvorhaben vereinbart bzw. vorgesehen	Verbindung mit der kooperativen Baulandentwicklung	
degewo	Rudower Str. 47, 49, 51	12557	Treptow-Köpenick	41	6,50 EUR /m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-Zimmer	-	-	
degewo	Mahlower Str. 2, 2A, 2B, 4, 4A	12557	Treptow-Köpenick	101	6,50 EUR /m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-, 4-Zimmer	-	-	
degewo	Wassersportallee 13	12527	Treptow-Köpenick	21	6,50 - 9,99 EUR/m <sup>2</sup>	2-, 3-, 4-Zimmer	-	-	
degewo	Luisenstr. 24, 24A, 26, 26A, Wendenschlossstr. 130, 130A, 130B, 130C, 132, 132A, 132B, 132C	12557	Treptow-Köpenick	178	6,50 - 9,99 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-, 4-Zimmer	-	-	
degewo	Fürstenwalder Allee 326	12589	Treptow-Köpenick	35	6,50 - 9,99 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-, 4-Zimmer	-	-	
degewo	Schönefelder Chaussee 26, 28, 30, 32, 38 Wegedornstr. 119, 121, 123	12524	Treptow-Köpenick	164	6,50 - 9,99 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-, 4-, 5-Zimmer	-	-	
degewo	Venusstr. 28	12524	Treptow-Köpenick	127	6,50 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-Zimmer 1 große WG	-	-	
degewo	Bohnsdorfer Weg 127, 129, 131 Knospengrund 27, 29, 31, 33	12524	Treptow-Köpenick	72	Ø 9,65 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-, 4-Zimmer	-	-	
degewo	Wilhelm-Hoff-Str. 24, 26	12489	Treptow-Köpenick	17	Ø 9,99 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-, 4-Zimmer	-	-	
degewo	An der Wuhlheide	12459	Treptow-Köpenick	54	6,50 - 9,99 EUR/m <sup>2</sup>	3-, 4-Zimmer	-	-	
degewo	Bruno-Taut-Str.	12524	Treptow-Köpenick	412	6,50 - 11,00 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3-, 4-Zimmer	x	x	170 WE als Studentenwohnungen mit gesonderten Mieten konzipiert.
degewo	Schützenstr. 11	12526	Treptow-Köpenick	279	6,50 - 9,92 EUR/m <sup>2</sup>	1-, 2-, 3--Zimmer	x	-	
STADT UND LAND	Ortolfstr. 50-58 ger.	12524	Treptow-Köpenick	406	6,50 €/m <sup>2</sup> gefördert Ø 9,50 €/m <sup>2</sup> freifinanziert	1-5 Zimmer-Wohnungen Ø 69 m <sup>2</sup>	-	x	
STADT UND LAND	Fürstenwalder Allee 462, 470, 472	12589	Treptow-Köpenick	216	6,50 €/m <sup>2</sup> gefördert Ø 9,00 €/m <sup>2</sup> freifinanziert	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 60 m <sup>2</sup>	-	-	
STADT UND LAND	Otto-Franke-Str. 70	12489	Treptow-Köpenick	29	6,50 €/m <sup>2</sup> gefördert Ø 9,99 €/m <sup>2</sup> freifinanziert	2-4 Zimmer-Wohnungen Ø 66 m <sup>2</sup>	-	-	
STADT UND LAND	Otto-Franke-Str. 74 HH	12489	Treptow-Köpenick	8	Ø 9,99 €/m <sup>2</sup> freifinanziert	2-4 Zimmer-Wohnungen Ø 71 m <sup>2</sup>	-	-	
STADT UND LAND	Johannes-Tobei-Str. Wohngebiet	12526	Treptow-Köpenick	368	6,50 €/m <sup>2</sup> gefördert Ø 9,50 €/m <sup>2</sup> freifinanziert	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 59 m <sup>2</sup>	-	-	
STADT UND LAND	Vereinsstr.14,16, J.-W.-Str.19,Winckelm.	12487	Treptow-Köpenick	118	6,50 €/m <sup>2</sup> gefördert Ø 9,00 €/m <sup>2</sup> freifinanziert	1-4 Zimmer-Wohnungen Ø 63 m <sup>2</sup>	-	-	

STADT UND LAND	MUF Hassoweg/Nelkenweg	12524	Treptow-Köpenick	107	k.A.	k.A.	-	-	Planerfordernis B-Plan noch nicht abschließend geklärt
STADT UND LAND	Sterndamm 82	12487	Treptow-Köpenick	40	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Flutstr. 25	12439	Treptow-Köpenick	11	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Am Plänterwald 36/Neue Krugallee 22 u.a.	12435	Treptow-Köpenick	50	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Johanna-Tesch-Straße	12439	Treptow-Köpenick	100	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Wilhelminenhofstr. 7/Siemensstr. 26	12459	Treptow-Köpenick	31	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Lindenallee 9/Peter-Hille-Str.	12587	Treptow-Köpenick	10	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Hirtestraße 22	12555	Treptow-Köpenick	12	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Vor der Springbornstraße	12487	Treptow-Köpenick	144	k.A.	k.A.	-	-	
STADT UND LAND	Hänselstr. 43	12437	Treptow-Köpenick	24	k.A.	k.A.	-	-	
HOWOGE	Eichbuschallee 53/55	12437	Treptow-Köpenick	369	12,00 €/m <sup>2</sup> - 13,00 €/m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup> (25 - 50 m <sup>2</sup> )	-	-	Studentenwohnen
HOWOGE	Newtonstr. 4- 4b	12487	Treptow-Köpenick	42	6,50 €/m <sup>2</sup> - 11,00 €/m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup> (38- 103m <sup>2</sup> )	-	-	
HOWOGE	Hermann-Dorner-Allee/ Newtonstraße/ Alexander-von-Humboldt-Weg/ Karl-Ziegler-Straße	12489	Treptow-Köpenick	581	6,50 €/m <sup>2</sup> - 9,95 €/m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup> (26 - 91 m <sup>2</sup> )	-	-	
HOWOGE	Straße am Flugplatz	12487	Treptow-Köpenick	314	6,50 €/m <sup>2</sup> - 9,95 €/m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup> (37- 83 m <sup>2</sup> )	-	-	
HOWOGE	Anne-Frank-Str. 6, 8, 10	12524	Treptow-Köpenick	480	6,50 €/m <sup>2</sup> - 9,95 €/m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup> (26- 119m <sup>2</sup> )	-	x	
Berlinovo	Brückenstr. 12,13 / Spreestr. 16	12439	T.-K.	ca. 88 Plätze	ca. 350 € brutto-warm	ca. 16-17 m <sup>2</sup>	-	-	
Berlinovo	Nalepastr. 225, 227 / Siemensstr. 6	12459	T.-K.	ca. 103 Plätze	ca. 350 € brutto-warm	ca. 16-17 m <sup>2</sup>	-	-	