

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)

vom 29. Oktober 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. Oktober 2018)

zum Thema:

Energetische Sanierung I: Gebäude der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie Gebäude der BIM

und **Antwort** vom 14. November 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Nov. 2018)

Senatsverwaltung für Finanzen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 16890

vom 29. Oktober 2018

über Energetische Sanierung I: Gebäude der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie Gebäude der BIM

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die mit der Verwaltung des Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten. Die dem Senat von dort übermittelten Sachverhalte bilden die Grundlage zur Beantwortung der Fragen.

Vorbemerkung des Abgeordneten:

Die Anfrage bezieht sich auf Maßnahmen zur Dämmung (Außenwand-, Dach-, Kellerdecken- oder Kelleraußenwanddämmung), Heizungs- oder Fenstersanierung, zur energetischen Optimierung der Beleuchtung sowie zur Wärmerückgewinnung durch Lüftungsanlagen.

1. Wie viele und welche Gebäude der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie Gebäude der Berliner Immobilienmanagement GmbH - BIM - (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin – SILB –, Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin - SODA - sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte) wurden jeweils in den Jahren 2016 und 2017 energetisch saniert (bitte nach Jahr und Art der Sanierung aufschlüsseln)?

Zu 1: In den Jahren 2016 und 2017 wurden Gebäude an 42 Standorten energetisch saniert. Auf Anlage 1 wird verwiesen.

2. Wie oft wurde bei Neubauten sowie bei der Sanierung von Bestandsbauten bei Gebäuden der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie bei Gebäuden der BIM (SILB, SODA sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte) über die jeweils geltenden Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) hinausgegangen?

Zu 2: Bei den Baumaßnahmen der BIM GmbH werden in der Regel keine über die Energieeinsparverordnung (EnEV) hinausgehenden Standards umgesetzt.

3. Wie hoch ist die energetische Sanierungsrate bei Gebäuden der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie bei Gebäuden der BIM (SILB, SODA sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte)?

Zu 3: Daten zur Ermittlung der energetischen Sanierungsraten wurden in der Vergangenheit nicht gesondert erfasst.

Aktuell wird durch die BIM GmbH ein Fahrplan zur energetischen Sanierung für das SILB entwickelt, der gemäß dem Berliner Energiewendegesetz (EWG) bis Ende 2019 vorliegen wird.

4. Bei wie vielen und auf welchen Gebäuden der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie Gebäuden der BIM (SILB, SODA sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte) ist eine energetische Sanierung geplant und welche Maßnahmen sollen dort erfolgen?

Zu 4: Eine energetische Sanierung ist an 51 Standorten geplant. Auf Anlage 2 wird verwiesen.

5. Wie ist die Entwicklung des Energieverbrauches sowie der CO₂-Emissionen in Gebäuden der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie in Gebäuden der BIM (SILB, SODA sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte) seit 2010 absolut und im Verhältnis zur beheizten Brutto-Grundfläche?

Zu 5: Auf die Antwort zu Frage 3 wird verwiesen. Ab 2019 werden auch Jahresvergleiche möglich sein.

6. Wie hoch waren die Ausgaben für energetische Sanierung 2016 und 2017 in Gebäuden der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie in Gebäuden der BIM (SILB, SODA sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte)?

Zu 6: Etwa 15% der für den geplanten Bauunterhalt im SILB zur Verfügung stehenden Mittel werden regelmäßig für energetische Maßnahmen verwendet. Für die Jahre 2016 und 2017 wurden somit jeweils 11 Mio. € zur Verfügung gestellt.

7. Wie viele Fördermittel konnten für die energetische Sanierung 2016 und 2017 bei Gebäuden der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie bei Gebäuden der BIM (SILB, SODA sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte) aus welchen Förderprogrammen in Anspruch genommen werden?

Zu 7: In den Jahren 2016 und 2017 wurden Projekte begonnen, für die Mittel aus dem Berliner Programm für nachhaltige Entwicklung (BENE- Programm) i.H.v. insgesamt rund 16,9 Mio. € bewilligt wurden. Die Projektlaufzeit erstreckt sich über mehrere Jahre.

8. Welche Restriktionen bestehen bei der energetischen Gebäudesanierung bei Gebäuden der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie bei Gebäuden der BIM (SILB, SODA sowie das Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds sowie angemietete Objekte)?

Zu 8: Es handelt sich um einen sehr heterogenen Gebäudebestand mit einem hohen Anteil an denkmalgeschützten Gebäuden. Energetische Maßnahmen werden in der Regel im Zusammenhang mit ohnehin erforderlichen Sanierungsmaßnahmen durchgeführt.

9. Wie viele Gebäude werden durch die Senatsverwaltung bzw. ihnen nachgeordnete Einrichtungen selbst bewirtschaftet?

Zu 9: Auf die Antwort zu Frage 1 wird verwiesen.

Berlin, den 14. November 2018
In Vertretung

Dr. Margaretha Sudhof
Senatsverwaltung für Finanzen

Betritt: Drucksache 18 / 16 890

Energetische Sanierung I: Gebäude der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie Gebäude der BIM

Anlage 1: Energetische Sanierungsmaßnahmen in 2016 und 2017 (SILB)

Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Portfolio	Maßnahme	Umsetzung
1	Turmstraße 91	Haus 03	Gerichte	Erneuerung Beleuchtung	2016
2	Seelenbinder-Straße 99	Haus 01	allg. Bestand	Dämmung Flachdach Erneuerung Beleuchtung	2016
3	Heinrich-Grüber-Straße 35	Haus 05	Polizei	Komplettsanierung	2016
4	Hellersdorfer-Straße 143	Haus 01	Feuerwehr	Dämmung Außenwand	2016
5	Heinsestraße 24	Haus 01	Feuerwehr	Komplettsanierung	2016
6	Friedrich-Olbricht-Damm 40	Haus 04	JVA	Sanierung Fenster	2015
7	Friedrich-Olbricht-Damm 40	Haus 06	JVA	Sanierung Fenster	2016
8	Friedrich-Olbricht-Damm 40	GALA-Bau	JVA	Dach, Fenster, Heizung, Beleuchtung	2016
9	Baumschulenstraße 1	Haus 02,03,04	Polizei	Gebäudehülle, Heizung, Beleuchtung	2016
10	Prenzlauer Allee 80	Haus 01	Kultur	Dachsanieierung	2016
11	Groß-Berliner-Damm 18	Haus 01	Feuerwehr	Komplettsanierung	2016
12	Osloer Str. 23	Haus 01	OSZ	Sanierung Außenwand und Fenster	2016
13	Gallwitzallee 87, 95	div	Polizei	Optimierung Heizung / Warmwasserbereitung	2016
14	Parochialstraße 1-3	Haus 01	allg. Bestand	LED-Beleuchtung + Dämmung Geschossdecke	2016
15	Buschallee 23a	Haus 01, 02	OSZ	Heizkessel	2016
16	Friedrich-Olbricht-Damm 17	Haus 06, 07	JVA	Lüftung	2016
17	Lobeck 76	Haus 03	OSZ	Dämmung Flachdach	2016
18	Gendarmenmarkt 3-4	Haus 01	Kultur	Umrüstung Beleuchtung auf LED-Technik	2016
19	Alt-Moabit 12 a	Haus 02	JVA	Erneuerung Fenster Hafräume	2017
20	Birkenstraße 11	Haus 01	Schulen	Dämmung von Heizleitungen	2017
21	Bismarckstraße 48	Haus 01	allg. Bestand	Sanierung Aufzüge	2017
22	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 05	Polizei	Neubau und Sanierung Sporthalle (Dach, Außenwand, Fenster, Gebäudeabschluß, Heizung)	2017
23	Friedrich-Olbricht-Damm 16	Haus 01	JVA	Erneuerung Beleuchtung	2017
24	Friedrich-Olbricht-Damm 40	offener Vollzug	JVA	Erneuerung Fenster	2017
25	Friedrichstraße 219	Haus 01	allg. Bestand	Sanierung Heizungsanlage (teilweise 2017, weiter bis 2019)	ab 2017
26	Friesenstraße 16	Haus 05	Polizei	Sanierung Haus 05 (Dämmung, Fenster, Heizung, Beleuchtung)	2017
27	Havelchaussee 49-51	Haus 01	allg. Bestand	Erneuerung Kessel, Einbau Wärmepumpe	2017
28	Helmholtzstraße 37	Haus 01	Schulen	Dämmung Geschossdecken	2017
29	Invalidenstraße 52	Haus 01/ 02	Gerichte	Erneuerung Beleuchtung	2017
30	Kaiserdamm 1	Haus 01	Polizei	hydraulischer Abgleich Heizung	2017
31	Katzengraben 1,1a	Haus 01/02	Feuerwehr	Komplettsanierung (teilweise in 2017, weiter bis 2020)	ab 2017
32	Königin-Luise-Straße 49	Alte Meierei	Kultur	Erneuerung Kesselanlage mit Energieträgerumstellung Öl auf Gas	2017
33	Kruppstraße 2-4	Haus 06	Polizei	Komplettsanierung (teilweise in 2017, weiter in 2018)	2017
34	Kühleweinstraße 5	Haus 01	Schulen	Erneuerung MSR-Technik für RLT-Anlagen	2017
35	Kurfürstendamm 153	Haus 01	Kultur	Erneuerung Raumlufttechnische Anlagen (teilweise in 2017, weiter bis 2020)	ab 2017
36	Lippstädter-Straße 9-11	Haus 01	Schulen	Dach, Fenster, Fassadenabdichtung, hydraulischer Abgleich (teilweise in 2017, weiter in 2018)	ab 2017
37	Lobeckstraße 76	Haus 02	Schulen	Dämmung Flachdach	2017
38	Loschmidtstraße 19 Tempelhofer Damm 234	Haus 01 Haus 01/ 02	Schulen allg. Bestand	Optimierung Beleuchtung	2017
39	Nikolaus-Groß-Weg 2	Trasse/ Haus 01/02/03/05	Feuerwehr	Optimierung Heizung, hydraulischer Abgleich	2017
40	Nikolaus-Groß-Weg 2	Haus 03	Feuerwehr	Erneuerung Beleuchtung	2017
41	Prinzregentenstraße 60	Haus 01	Schulen	Erneuerung Fenster	2017
42	Storkower-Straße 134	Haus 01	allg. Bestand	Optimierung Heizung mit Steuer- und Regelungssystem	2017

Betrifft: Drucksache 18 / 16 890

Energetische Sanierung I: Gebäude der Senatsverwaltungen und nachgeordneter Einrichtungen sowie Gebäude der BIM

Anlage 2: zukünftige energetische Sanierungsmaßnahmen (mittelfristige Planung ab 2019)

Nr.	Bezeichnung Wirtschaftseinheit	Gebäude	Vermögen	Portfolio	Maßnahme
1	Alte Jacobstraße 128	Haus 01	SILB	Kultur	Dachsanierung, Beleuchtung
2	Alte Jacobstraße 128	Haus 01	SILB	Kultur	Intracing-Maßnahmen Optimierung Heizung, Lüftung, Beleuchtung
3	Am Nordgraben 6-8	Haus 01/02	SILB	Polizei	Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
4	Otto-Braun-Straße 70-72	diverse	SILB	allg. Bestand	Komplettsanierung
5	Bismarckstraße 110	Haus 01	SILB	Kultur	Dach, Fenster, Fassade, Heizung
6	Bismarckstraße 48	diverse	SILB	allg. Bestand	Fenster, Heizung, Beleuchtung
7	Bundesallee 171	Flachbau	SILB	allg. Bestand	Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
8	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 14	SILB	Polizei	Grundinstandsetzung Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
9	Charlottenburger Chaussee 67,75	Haus 16	SILB	Polizei	Grundinstandsetzung Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
10	div. Gebäude Kultur und Polizei (40 Stck)	diverse	SILB	Kultur Polizei	Optimierung Beleuchtung
11	div. Gebäude Kultur und Polizei (45 Stck)	diverse	SILB	Kultur Polizei	Optimierung Heizung
12	Dudenstraße 35-37	Haus 01/02	SILB	Schulen	Heizung
13	Fischerstraße 36	diverse	SILB	Schulen	Fenster
14	Friedrich-Olbricht-Damm 16	diverse	SILB	JVA	Energiespar-Contracting, Optimierung Heizung und Beleuchtung
15	Friedrich-Olbricht-Damm 16	Küche	SILB	JVA	Lüftung
16	Friedrich-Olbricht-Damm 17	Haus 04	SILB	JVA	Dach , Lüftung
17	Friedrich-Olbricht-Damm 40	Haus 01	SILB	JVA	Fenster
18	Friedrichstraße 107	Haus 01	SILB	Kultur	Fenster, Dämmung Keller, Beleuchtung, Heizung
19	Friesenstraße 16	diverse	SILB	Polizei	Liefercontracting, Sanierung Wärmeerzeugung und -verteilung)
20	Fröbelstraße 17	diverse	SILB	allg. Bestand	Fenster, Geschossdecke, Beleuchtung
21	Gallwitzallee 87,95	diverse	SILB	Polizei	Intracing-Maßnahmen Optimierung Heizung, Lüftung, Beleuchtung
22	Gendarmenmarkt 3-4; Charlottenstraße 55,56	Haus 01/02	SILB	Kultur	Fenster, Beleuchtung, Lüftung
23	Gierkeplatz 1,3	diverse	SILB	Schulen	Intracing-Maßnahmen Optimierung Heizung, Lüftung, Beleuchtung
24	Goldbeckweg 8-14	Haus 01	SILB	Schulen	Fenster
25	Gravensteinstraße 9	diverse	SILB	Feuerwehr	Heizung (Optimierung Wärmeerzeugung)
26	Haarlemmer Straße 27	Haus 01	SILB	Schulen	Fassade
27	Haarlemmer Straße 27	Haus 04	SILB	Schulen	Gesamtsanierung
28	Haarlemmer Straße 27	diverse	SILB	Schulen	Intracing-Maßnahmen Optimierung Heizung, Lüftung, Beleuchtung
29	Hallesches Ufer 32-38	Haus 01	SILB	Kultur	Dach, Fassade, Fenster, Beleuchtung, Lüftung/Kälte
30	Herbert-von-Karajan-Straße 1	diverse	SILB	Kultur	Fenster in Teilbereichen, Lüftung, Beleuchtung
31	Jagowstraße 31	diverse	SILB	Feuerwehr	Heizung (Optimierung Wärmeerzeugung)
32	Josef-Orlopp-Straße 69	diverse	SILB	Feuerwehr	Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
33	Königin-Luise-Straße 49	Alte Meierei	SILB	Kultur	Fassade, Fenster, Kellerdecke, Dach
34	Kruppstraße 2-4	diverse	SILB	Polizei	Intracing-Maßnahmen Optimierung Heizung, Lüftung, Beleuchtung
35	Kühleweinstraße 5	Haus 01/02/03	SILB	Schulen	Dachsanierung
36	Kühleweinstraße 5	Haus 03	SILB	Schulen	Lüftung
37	Leinestraße 37-45	Haus 01	SILB	Schulen	Beleuchtung, Heizung WWB, Lüftung
38	Lippstädter-Straße 9-11	diverse	SILB	Schulen	Heizung (Optimierung Wärmeerzeugung)
39	Osloer-Straße 37	Haus 01	SILB	allg. Bestand	Dach Anbau
40	Radelandstraße 21	Haus 02	SILB	Polizei	Grundinstandsetzung Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
41	Radelandstraße 21	Haus 05	SILB	Polizei	Grundinstandsetzung Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
42	Radelandstraße 21	diverse	SILB	Polizei	Optimierung Wärmeversorgung
43	Rankestraße 10-12	diverse	SILB	Feuerwehr	Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
44	Rheinsberger Straße 4-5	diverse	SILB	Schulen	Heizung
45	Rudolstädter Straße 79,85	Haus 02	SILB	Polizei	Grundinstandsetzung Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
46	Ruppiner Chaussee 240, 268	diverse	SILB	Polizei	Optimierung Wärmeversorgung
47	Sarrazinstraße 4	Haus 01	SILB	allg. Bestand	Dach, Fenster, Fassade, Beleuchtung
48	Schumannstraße 11-14a	diverse	SILB	Kultur	Fassade, Fenster, Dämmung Keller, Heizung, Beleuchtung
49	Siemensstraße 22	Haus 01	SILB	Feuerwehr	Fassade, Fenster, Dach, Heizung, Beleuchtung
50	Trebbiner Straße 8-9	diverse	SILB	Kultur	Fenster
51	Württembergische Straße 6	Haus 01	SILB	allg. Bestand	Gebäudehülle und TGA
1	Landsberger Allee 467 B	Haus 01	SODA	entfällt	Fassade, Dach, Beleuchtung
2	Paul-Gesche-Straße 9	diverse	SODA	entfällt	Fassade, Dach, Beleuchtung