

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Dr. Michael Efler (LINKE)

vom 01. November 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. November 2018)

zum Thema:

Nachfragen zur Schriftlichen Anfrage 18/16215 „Nutzung solarer Strahlungsenergie IV: Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften“

und **Antwort** vom 15. November 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. Nov. 2018)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Dr. Michael Efler (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 /16925
vom 01.11.2018
über Nachfragen zur Schriftlichen Anfrage 18/16215
Nutzung solarer Strahlungsenergie IV: Gebäude der Wohnungsbaugesellschaften

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das landeseigene Wohnungsunternehmen Stadt und Land Wohnbauten GmbH um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahme wurde von dem Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt.

Frage 1:

In der Antwort auf Frage 9 der Schriftlichen Anfrage 18/16215 wird auf konkrete Planungen der Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft mbH verwiesen, während in der Antwort auf Frage 3 dem Senat keine Angaben zu Planungen vorliegen. Auf wie vielen und welchen Gebäuden der Stadt und Land ist also die Errichtung von Anlagen zur Produktion von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie mit welcher Leistung geplant?

Antwort zu 1:

In der Beantwortung der Frage 3 hat sich die STADT UND LAND Wohnbauten GmbH auf Neubauten bezogen, und zwar solche, die von Bauträgern angekauft werden, ohne Einfluss auf die Planung zu haben, und solche Neubauvorhaben auf eigenen Grundstücken, bei denen die STADT UND LAND als Bauherr auftritt. Der Beantwortung der Frage 3 ist heute bezüglich der Neubauten nichts hinzuzufügen.

In der Beantwortung der Frage 9 ging es um den Gebäudebestand und Planungen, die nicht die STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft betreffen. Konkret geht um das

Quartier „Rotes Viertel“ in Hellersdorf. Die Stadtwerke, die hier auf eigene Kosten Anlagen bauen und Mieterstrommodelle umsetzen wollen, sind im Verzug, der Baubeginn ist erst im 1. Quartal 2019 geplant und die Adressen sind noch nicht bekannt. Die Bauarbeiten werden in einzelnen Bauabschnitten durchgeführt und sich eventuell über 2 Jahre erstrecken. Die STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft mbH bzw. die WoGeHe – Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH verpachten die Dächer an die Stadtwerke.

Frage 2:

In der tabellarischen Übersicht sind sechs Anlagen der Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf (WoGeHe), einer Tochtergesellschaft der Stadt und Land Wohnbauten GmbH, erwähnt, die jeweils zwischen 1.759,50 kWp und 5.326,80 kWp Leistung/Jahresertrag haben sollen. Hierbei kann es sich nur um fehlerhafte, weil weit überhöhte, Zahlen handeln, so dass ich um Korrektur bitte.

Antwort zu 2:

Die STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft mbH bzw. WoGeHe – Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH hat auf Anfrage von verschiedenen Energiedienstleistern Flachdachflächen vermietet. Diese Unternehmen haben in Summe sehr große zusammengefasste Photovoltaikanlagen errichtet. Der STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft mbH bzw. WoGeHe – Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH sind die Einzelleistungen der Fremdanlagen nur in Summe bekannt, genauere Leistungsangaben im Detail wurden von den Energiedienstleistern nicht abgefragt, die Lieferung der Daten ist vertraglich auch nicht vereinbart. Die Angaben wurden der STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft von den Unternehmen zur Verfügung gestellt und erscheinen wegen der Größe der Anlagen plausibel.

Frage 3:

In der tabellarischen Übersicht wird bei zahlreichen Photovoltaik-Anlagen der WoGeHe sowie bei einer Anlage von Stadt und Land „Gestattung“ angegeben. Ich bitte um nähere Erläuterung.

Antwort zu 3:

Der Begriff Gestattung bedeutet, dass die STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft mbH bzw. WoGeHe – Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH die Dächer an die Errichter und Betreiber der Anlagen, z.B. die Berliner Stadtwerke (geplant), scn-energy AG, NSE oder die Berliner Energieagentur, verpachten.

Frage 4:

In der tabellarischen Übersicht wird bei Anlagen der Wohnbauten- und Beteiligungsgesellschaft mbH (WoBeGe), einer weiteren Tochtergesellschaft der Stadt und Land, unter Leistung/Jahresertrag „WEG-Anlage“ angegeben. Ich bitte um nähere Erläuterung und um Angabe der Daten für Leistung/Jahresertrag.

Antwort zu 4:

Die WOBEGE - Wohnbauten- und Beteiligungsgesellschaft mbH verwaltet Wohnungseigentumsanlagen (WEG-Anlagen). In einem Teil dieser Anlagen besitzt der Konzern STADT UND LAND Wohnbautengesellschaft noch Wohnungen, die im Zuge der

Mieterprivatisierung nicht verkauft wurden. Diese Gebäude fallen nicht in das angefragte Cluster „Gebäude der Wohnungsgesellschaften“. Die Angaben wurden aktualisiert, die Erträge rechnerisch ermittelt, wie es bei thermischen Solaranlagen üblich ist und sind der beigefügten tabellarischen Übersicht zu entnehmen.

Berlin, den 15.11.18

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

VE	Adresse	WE	Baujahr	Solarfläche in m ²	Kalkulierter Ertrag pro Jahr in kWh	Vermiedene CO ₂ -Emissionen (Richtwert: 0,211 kg CO ₂ /kWh für Gasanlagen)
6509	1 Thermische Solaranlage Florian-Geyer-Straße 99-103 ungerade, Treptow	24	1998	12	3306	2015 abgebaut
6283	2 Thermische Solaranlage Haeckelstraße 23, 25–29 Treptow	31	2000	28	7714	1627,654
6215	3 Thermische Solaranlage Gondecker Str. 2-22, Kiefholzstraße 247, Behringstraße 37 Treptow	121	2000	75	20662,5	4359,7875
	4 Thermische Solaranlage Buschkrugallee 115, 117, Leidener Str. 3–9, 17, 19, 21–25, Tilburger Str. 1–5, 2–6, Haarlemer Str. 72–76 Berlin Neukölln - Britz	120	2000	75	20662,5	4359,7875
	5 Thermische Solaranlage Köllnische Straße 38-50 Treptow	154	2000	186	51243	7635,207
2220	6 Thermische Solaranlage Werlseestraße 49-71 ungerade Köpenick	120	2000	82	22591	4766,701
6561	7 Thermische Solaranlage Büchnerweg 21-31, Handjerystr. 45-51, O.- Franke-Str. 22-32 Wassermannstr. 118–124 Treptow	132	2001	85	23417,5	nicht mehr in Verwaltung

6716	8 Thermische Solaranlage Winckelmannstr. 76 a-d, 78 a-d, 80 Treptow	96	2002	80	22040	3283,96
	9 Thermische Solaranlage Am Treptower Park 38 Treptow	22	2002	16	4408	930,088
	10 Thermische Solaranlage Scheiblerstraße 24 Treptow	11	2002	6	1653	348,783
Gesamt:		10	831	645	177697,5	27311,968

VE	Adresse	WE	Baujahr	Leistung in kWp	Vermiedene CO2-Emissionen (Richtwert: 0,708 kg CO ₂ /kWh) pro Jahr	Verant- wortung
	14 Photovoltaikanlage Winckelmannstraße, Bürohaus Treptow	1	2002	22,4	16	
Gesamt:		1		22,4	16	