

18. Wahlperiode

**Schriftliche Anfrage**

**der Abgeordneten Katrin Schmidberger (GRÜNE)**

vom 26. Februar 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 27. Februar 2019)

zum Thema:

**Wohnungsbestände der Landesunternehmen**

und **Antwort** vom 13. März 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. März 2019)

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (GRÜNE)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 18 045  
vom 26. Februar 2019  
über Wohnungsbestände der Landesunternehmen

-----  
Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Über wie viele Wohnungsbestände verfügen die Berliner Landesunternehmen, ausgenommen der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften und der Berlinovo (bitte jeweils nach Landesunternehmen aufschlüsseln)?
2. In welchen Bezirken befinden sich die Wohnungsbestände (bitte jeweils nach Anzahl und Landesunternehmen aufschlüsseln)?
3. Wie viele dieser Wohnungsbestände werden als Mietwohnungen vermietet (bitte jeweils nach Landesunternehmen aufschlüsseln)?
4. Wie hoch ist die durchschnittliche Nettokaltmiete in den als Wohnungen vermieteten Beständen der Landesunternehmen (bitte jeweils nach Landesunternehmen aufschlüsseln)?

Zu 1. bis 4.: Die Teilfragen betreffen Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die bedeutenden Anstalten des öffentlichen Rechts und großen Unternehmen des privaten Rechts um Stellungnahmen gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurden. Die im Rahmen der Abfrage zum aktuellen Stand übermittelten Angaben werden in der als Anlage beiliegenden Tabelle wiedergegeben.

Berlin, den 13.03.2019

In Vertretung

Frédéric Verrycken  
Senatsverwaltung für Finanzen

Senatsverwaltung für Finanzen I A

Betr.: Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 18 045 - "Wohnungsbestände der Landesunternehmen" - Anlage

Unternehmen / Anstalt:	zu Frage 1: Wohnungsbestand des Unternehmens (Anzahl Wohnungen)	zu Frage 2: In welchen Bezirken befinden sich wieviele Wohnungen (jew. Bezirk und Anzahl)?	zu Frage 3: Anzahl der Wohnungen, die als Mietwohnungen vermietet werden	zu Frage 4: Höhe der durchschnittl. Nettokaltmiete in den vermieteten Wohnungen
BEHALA - Berliner Hafen- und Lagerhausgesellschaft mbH	Fehlanzeige			
Berliner Bäder-Betriebe AöR	17	Mitte (1) Friedrichshain-Kreuzberg (1) Charlottenburg- Wilmersdorf (6) Steglitz-Zehlendorf (5) Tempelhof-Schöneberg (2) Neukölln (2)	17	4,97 €/m <sup>2</sup>
Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR	33	Charlottenburg - Wilmersdorf (11) Treptow - Köpenick (2) Tempelhof - Schöneberg (1) Reinickendorf (9) Neukölln (10)	11 2 1 9 10	5,10 €/m <sup>2</sup> 6,74 €/m <sup>2</sup> 5,09 €/m <sup>2</sup> 5,52 €/m <sup>2</sup> 5,30 €/m <sup>2</sup>
Berliner Stadtwerke GmbH	Fehlanzeige			
Berliner Verkehrsbetriebe AöR	146 Einheiten davon: 138 Wohnungen 8 Gewerbeeinheiten	Lichtenberg (4) Mitte (76) Neukölln (17) Charlottenburg (40) Reinickendorf (1)	138	4,39 €/m <sup>2</sup> 4,94 €/m <sup>2</sup> 5,22 €/m <sup>2</sup> 5,21 €/m <sup>2</sup> 5,72 €/m <sup>2</sup>
Berliner Wasserbetriebe AöR	389 davon 305 in Berlin, 84 in Brandenburg	Steglitz-Zehlendorf (37) Lichtenberg (20) Friedrichshain-Kreuzberg (17) Spandau (45) Neukölln (17) Mitte (81) Wedding (5) Pankow (17) Charlottenburg-Wilmersdorf (15) Tempelhof-Schöneberg (9) Treptow-Köpenick (33) Reinickendorf (9) Brandenburg Ahrensfelde (5) Brandenburg Waßmannsdorf (45) Brandenburg Stahnsdorf (34)	389	Berlin: 6,29 €/m <sup>2</sup> Brandenburg: 4,50 €/m <sup>2</sup>
Berlinwasser Holding GmbH	Fehlanzeige			
BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH	SILB 172 THV 177 SODA 18	Charlottenburg-Wilmersdorf (29) Lichtenberg (38) Marzahn-Hellersdorf (18) Mitte (55) Neukölln (10) Pankow (30) Reinickendorf (54) Spandau (10) Steglitz-Zehlendorf (43) Tempelhof-Schöneberg (10) Treptow-Köpenick (13) Friedrichshain-Kreuzberg (57)	SILB 165 THV 160 SODA 18	SILB 3,78 €/m <sup>2</sup> THV + SODA 3,75 €/m <sup>2</sup>
Grün Berlin	5	Marzahn-Hellersdorf (1) Neukölln (4)	1 Dienstwohnung 2 Dienstwohnungen; 2 Mietwohnungen	369,00 € 328,00 €
Investitionsbank Berlin AöR	Fehlanzeige			
IT-Dienstleistungszentrum Berlin AöR	Fehlanzeige			

Betr.: Schriftliche Anfrage Nr. 18 / 18 045 - "Wohnungsbestände der Landesunternehmen" - Anlage

Unternehmen / Anstalt:	zu Frage 1: Wohnungsbestand des Unternehmens (Anzahl Wohnungen)	zu Frage 2: In welchen Bezirken befinden sich wieviele Wohnungen (jew. Bezirk und Anzahl)?	zu Frage 3: Anzahl der Wohnungen, die als Mietwohnungen vermietet werden	zu Frage 4: Höhe der durchschnittl. Nettokaltmiete in den vermieteten Wohnungen
Messe Berlin GmbH	Fehlanzeige			
Vivantes	in 3 Seniorenwohnhäusern (133) (Vivantes ist nicht Eigentümer, lediglich vom BA Charlottenburg-Wilmersdorf entliehen, Leihvertrag endet mit Ablauf des 31.12.2025, Wohnungen unterliegen größtenteils Stiftungszweck)	Charlottenburg-Wilmersdorf (133)	133	1-Raum-Wohnung: 332,25 € 2-Raum-Wohnung: 390,44 € 3-Raum-Wohnung: 599,64 € 4-Raum-Wohnung: 555,88 €
	Oranienburger Str. 285 (ehem. Karl-Bonhoeffer Nervenklinik) (2)	Reinickendorf (2)	2	95,60 €
	Neuendorfer Str. 70 (Klinikum Spandau) (2)	Spandau (2)	2	524,55 €
	Wohnungsbestand der Vivantes Forum für Senioren GmbH			
	Hauptstadtpflege Haus Wilmersdorf (4)	Charlottenburg-Wilmersdorf (4)	4	899,37 €
	Hauptstadtpflege Haus Jahreszeiten (3)	Friedrichshain (3)	3	236,35 €
	Hauptstadtpflege Haus Sommerstraße (1)	Reinickendorf (1)	1	464,69 €
	Hauptstadtpflege Haus Ernst Hoppe (3)	Spandau (3)	3	361,21 €
	Hauptstadtpflege Louise Schroeder Haus (1)	Tempelhof-Schöneberg (1)	1	312,57 €