

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Kristian Ronneburg (LINKE)

vom 01. April 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. April 2019)

zum Thema:

Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Marzahn-Hellersdorf

und **Antwort** vom 12. April 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 17. April 2019)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Kristian Ronneburg (Linke)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/18 409
vom 01. April 2019
über Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen in Marzahn-Hellersdorf

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft vollständig Sachverhalte, die der Senat mit der Schriftlichen Anfrage Nr. 18/18089 beantwortet hat. Es wird daher inhaltlich auf diese verwiesen.

Frage 1:

Wie viele Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen erfolgten in Marzahn-Hellersdorf seit 2014 (bitte pro Jahr aufschlüsseln nach Ortsteilen, Planungsräumen und Anzahl der Wohnungen)?

Antwort zu 1:

In der folgenden Tabelle ist die Entwicklung der über Grundbuchumschreibungen vollzogenen Umwandlungen von ehemaligen Mietwohnungen nach Planungsräumen dargestellt. Angegeben sind die Wohnungszahlen.

Anzahl umgewandelter ehemaliger Mietwohnungen in Marzahn-Hellersdorf							
Ortsteil	Planungsraum	2014	2015	2016	2017	2018	Summe
Marzahn	Ringkolonnaden	0	0	0	41	220	261
	Marzahner Chaussee	8	0	0	0	0	8
Biesdorf	Oberfeldstraße	0	0	2	2	0	4
	Buckower Ring	0	2	0	0	0	2
	Biesdorf-Süd	3	2	3	3	0	11
Kaulsdorf	Kaulsdorf-Nord	0	0	2	0	0	2
	Alt-Kaulsdorf	2	2	0	0	0	4
	Kaulsdorf-Süd	2	6	4	0	8	20
Mahlsdorf	Mahlsdorf-Nord	0	0	0	6	2	8
	Alt-Mahlsdorf	0	4	0	0	0	4
	Mahlsdorf-Süd	4	10	4	0	0	18
Gesamt		19	26	15	52	230	342

Frage 2:

Wie viele Abgeschlossenheitsbescheinigungen wurden seit 2014 beantragt und wie viele wurden davon ausgestellt (bitte aufschlüsseln nach Ortsteilen, Planungsräumen und Anzahl der Wohnungen)?

Antwort zu 2:

Nach Angabe des Bezirks entspricht die Anzahl der von der Bauaufsichtsbehörde ausgestellten Abgeschlossenheitsbescheinigungen (AB) in den Jahren 2013 bis 2018 der Anzahl der beantragten AB. Die Zuordnung der AB nach Bezirksregionen kann der nachfolgenden Tabelle entnommen werden. Eine Zuordnung nach Planungsräumen erfolgt durch die Bauaufsichtsbehörde nicht.

Anzahl der Abgeschlossenheitsbescheinigungen in Marzahn-Hellersdorf							
Ortsteil	Bezirksregion	2014	2015	2016	2017	2018	Summe
Marzahn	Marzahn-Nord	1	0	0	3	1	5
	Marzahn-Mitte	0	0	1	3	1	5
	k. A.	0	1	0	1	1	3
Biesdorf	Biesdorf	5	6	11	8	9	39
Hellersdorf	Hellersdorf-Nord	0	0	0	4	0	4
	Hellersdorf-Ost	0	1	0	0	2	3
Kaulsdorf	Kaulsdorf	5	6	4	4	7	26
Mahlsdorf	Mahlsdorf	8	10	5	8	13	44
Gesamt		19	24	21	31	34	129

Frage 3:

Wie viele Anträge auf Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen sind aktuell anhängig (bitte aufschlüsseln nach Ortsteilen, Planungsräumen und Anzahl der Wohnungen)?

Antwort zu 3:

Eine Genehmigungspflicht und entsprechende Anträge für die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen gibt es im Bezirk Marzahn-Hellersdorf nicht, da es kein soziales Erhaltungsgebiet nach § 172 Abs. 1 S. 2 Baugesetzbuch gibt.

Berlin, den 12.4.19

In Vertretung

Sebastian Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen