

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Katrin Schmidberger (GRÜNE)

vom 09. April 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 10. April 2019)

zum Thema:

Wie viele denn noch? Geplante Hotelneubauten in Berlin

und **Antwort** vom 25. April 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. April 2019)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Frau Abgeordnete Katrin Schmidberger (Grüne)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/18 533
vom 09. April 2019
über Wie viele denn noch? Geplante Hotelneubauten in Berlin

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die Bezirksämter von Berlin um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Die Inhalte der eingegangenen Stellungnahmen wurden zusammengefasst und werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

An welchen Standorten sind derzeit neue Beherbergungsbetriebe, wie z.B. Hotels oder Hostels, geplant und wie viele Betten und Zimmern sehen diese jeweils vor (bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)?

Frage 2:

Bei wie vielen der in Frage 1 genannten Standorte handelt es sich um Neubauten, bei wie vielen um Erweiterungsbauten und bei wie vielen um Umnutzungen bestehender Gebäude (bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)?

Frage 3:

Für wie viele der in den vorherigen Fragen nachgefragten Standorte liegen bereits die notwendigen baurechtlichen Genehmigungen vor (bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)?

Antwort zu 1-3:

	Frage 1		Frage 2			Frage 3
	Betten	Zimmer	Neubau	Erweiterung	Umbau	Genehmigung
Friedrichshain-Kreuzberg						
Andreasstr. 76-78	190	95		x		x
Luckenwalder Str. 12-14	227		x			x
Mehringdamm 32-34	21	10		x		x
Möckernstr. 113	40				x	x
Mühlenstr. 13-19	746	378	x			x
Mühlenstr. 61-63	352	176	x			x
Revaler Str.6	151	67		x		Noch in Bearbeitung
Stralauer Platz 29-31	301	174	x			x
Urbanstr.133	12				x	x
Lichtenberg						
Darßer Str. 4/ Falkenberger Chaussee 7a	180	90	x			Positiver Vorbescheid
Genslerstr. 71	200	100	x			
Freienwalder Str. 12	200	100				geplant
Lichtenauer Str. 29-47	200	100	x			Positive planungsrechtliche Beurteilung seitens der Widerspruchsbehörde
Marzahn-Hellersdorf						
Am Blumenberger Damm	nördlich der Meon Straße im B-Plan 10-1 gibt es ein konkretes abgestimmtes Projekt (ca. 200 Betten). Dieses Projekt ist aber schon wieder auf dem Markt mit dem Ziel anstelle eines Hotels ein Schwesternwohnheim für das UKB und Seniorenwohnen zu etablieren, was aber aufgrund der dann wohnähnlichen Nutzung in einer festgesetzten gewerbliche Baufläche absehbar keine Aussicht auf Genehmigungsfähigkeit hat.					
Alt-Biesdorf 53	in einer festgesetzten gewerblichen Baufläche wurde ein Beherbergungsbetrieb mit ca. 300 Betten vorabgestimmt. Das Projekt ist auch wieder auf dem Markt als Apartmenthaus für in Berlin zeitweilig Arbeitende.					

Alt-Biesdorf 56	Anfrage zur Umnutzung vorhandenes Gebäude auf dem Dorfanger zu einem Beherbergungsbetrieb.					
Mitte						
Stromstraße 11-17	624	312	x			x
Oranienburger Str. 43a	110	55	x			
Friedrichstr.106	82	41			x	x
Ackerstraße 89	-	-	x			Vorbescheid
Hochstr. 46	-	-				Vorbescheid
Potsdamer Straße 118	29	14			x	
Kaiserin-Augusta Allee 101	39	6			x	
Alt-Moabit 86a	146	73		x		
Lehrter Straße 58a	72	36	x			
Provinzstr.16	253	46	x			
Putlitzstr.11	130	65	x			
Alexanderstr.	1122	561	x			
Koloniestr. 97	38	38	x			
Alte Schönhauser Str. 2	370	185		x		x
Heidestr.	360	180	x			
Potsdamer Str. 78-80	110	55		x		
Badstr. 21	25	15			x	
Neukölln						
Ederstraße 16	250-300					Positiver Vorbescheid
Neuköllnische Allee 9	Keine Angaben					
Rudower Str. 198	Neubau eines Wohnhauses mit einer Pension (Zimmer, Betten keine Angaben)					
Herrmannstr. 227	Neubau eines Boardinghouses mit 59 Wohnungen					
Britzer Damm 81	84	43	x			
Alt-Britz 61	Neubau eines Boardinghouses mit Erhalt / Wiederaufbau der historischen Gaststätte "Der Gletscher" mit 23 Apartments (hiervon 20 Einzelzimmer)					
Johannistaler Chaussee 431	Nutzungsänderung der Wohnungen im 1. und 2. OG in eine Beherbergungsstätte mit 11 Betten					
		99	x			
Karl-Marx Str.		99	x			

283						
Bürgerstr. 44		32	x			
Pankow						
Eldenaer Str.33		416	x			x
Conrad-Blenkle Str. 36						Anfrage Hotel
Greifswalder Str. 6		149				x
Reinickendorf						
Oranienburger Straße 107	22	22	x			Anfrage
Ernststr.3a	27	7			x	Anfrage
Gesellschaftsstr .	19	9	x			Anfrage
Markstr. 43	280	140	x			Anfrage
Tempelhof-Schöneberg						
Nollendorfstr. 11-12	28	9			x	x
Potsdamer Str. 141	52	50			x	
Tempelhofer Damm 215	83	37			x	
Rathausstr.42	45	21			x	x
Daimlerstr. 97	303	250			x	Teilausgeführt
Werdauer Weg 3		182	x			x
Schätzelbergstr. 1-3		78			x	
Potsdamer Str.184		91			x	
Rembrandtstr. 20 und 22	unbekannt	unbekannt			x	
Treptow-Köpenick						
Müggelseedamm 66	25			x		x
Dörpfeldstr. 37	66		x			x
Neuhelgoländer Weg1	12			x		x
Alexander-Meißner Str. 2	596		x			x
Rudower Chaussee 2	748		x			x
Rudower Chaussee 14	163				x	x
Grünauer Str. 182	183				x	x
Michael-	57				x	x

Brückner Str. 4						
Bruno-Bürgel Weg 56	25				x	x
Schnellerstr. 36	16				x	x
Schulzendorfer Str. 96	8				x	x
Baumschulenstraße 27	11				x	x

Frage 4:

Der Anfang April dieses Jahres veröffentlichte Branchenreport „Hotelmarkt Deutschland 2019“ des Hotelverbands Deutschland (IHA) nennt laut Presseberichten mehrere dutzend neu geplante Standorte für Beherbergungsbetriebe bzw. die Erweiterung bestehender. Um welche handelt es sich, und decken sich diese mit den Erkenntnissen des Senats zu geplanten Vorhaben (bitte die Standorte mit Anschrift und jeweils einzeln auflisten)?

Antwort zu 4:

Geplante Standorte sind in der Antwort zu Frage 1, 2 und 3 (Tabelle) enthalten. Eine Abgleichung der Daten erfolgte bisher noch nicht, da der Branchenreport nicht kostenfrei zur Verfügung steht.

Frage 5:

Zu wann ist mit Ergebnissen der gemeinsamen Arbeitsgruppe der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen zu rechnen, die sich dem Thema Hotelentwicklungsplan bzw. Steuerung und Entzerrung neuer Hotel- bzw. Beherbergungsbetriebsstandorte widmet?

Antwort zu 5:

Die Ressorts stimmen sich zur Umsetzung und zum weiteren Vorgehen inkl. Zeitplanung ab. Derzeit wird eine Ausschreibung für eine Potenzialanalyse des Berliner Beherbergungsmarktes vorbereitet. Erste Ergebnisse der Potenzialanalyse sind für Ende 2019 vorgesehen.

Berlin, den 25.04.2019

In Vertretung

Lüscher

.....
 Senatsverwaltung für
 Stadtentwicklung und Wohnen