

18. Wahlperiode

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Sven Kohlmeier (SPD)**

vom 16. Juli 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 16. Juli 2019)

zum Thema:

**Schwimmbäder in Berlin und (k)ein Freibad für Marzahn-Hellersdorf**

und **Antwort** vom 26. Juli 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 01. Aug. 2019)

Herrn Abgeordneten Sven Kohlmeier (SPD)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/20262

vom 16.07.2019

über Schwimmbäder in Berlin und (k)ein Freibad für Marzahn-Hellersdorf

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er war gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und bat die Berliner Bäder-Betriebe (BBB) sowie die Bezirke um Stellungnahmen, die in die Beantwortung eingeflossen sind.

1. Wie viele Schwimmhallen, Kombibäder sowie Frei- und Sommerbäder sind derzeit in Berlin in Betrieb (Aufschlüsselung nach Bezirk und Art des Bades)?
2. Wie viele der Berliner Schwimmhallen, Kombibäder sowie Frei- und Sommerbäder werden momentan saniert (Aufschlüsselung nach Bezirk und Art des Bades)?
3. Welche Berliner Schwimmhallen, Kombibäder sowie Frei- und Sommerbäder müssen darüber hinaus saniert werden (Aufschlüsselung nach Bezirk und Art des Bades)?
4. Wann werden die sanierungsbedürftigen Berliner Schwimmhallen, Kombibäder sowie Frei- und Sommerbäder saniert (Aufschlüsselung nach Bezirk und Art des Bades)?

Zu 1. bis 4.:

Hierzu wird auf die beigefügte **Anlage** verwiesen. Darüber hinaus befindet sich im Bezirk Marzahn-Hellersdorf noch die Schwimmhalle im Freizeitforum Marzahn, das vom Bezirks Marzahn-Hellersdorf betrieben und derzeit saniert wird. Das Baerwaldbad aktuell in der Zuständigkeit des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg ist seit 2017 für den Badbetrieb gesperrt. Über den Zeitpunkt einer eventuellen Sanierung können zum derzeitigen Stand noch keine verbindlichen Aussagen getroffen werden.

5. Wie teuer ist die Sanierung aller sanierungsbedürftigen Berliner Schwimmhallen, Kombibäder sowie Frei- und Sommerbäder (Aufschlüsselung nach Bezirk und Art des Bades)?

Zu 5.:

Mit Sach- und Kenntnisstand vom 31.12.2018 beziffern die BBB den Investitionsbedarf für die Bäder, die im Eigentum der BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG und des Landes Berlin stehen auf rund 241 Mio. Euro.

Die Kosten für die Sanierung der Schwimmhalle im Freizeitforum Marzahn werden mit rund 1 Mio. € beziffert. Über die Höhe der Kosten für die mögliche Sanierung des Baerwaldbades kann derzeit keine Aussage getroffen werden.

6. Wie viele Schwimmhallen, Kombibäder sowie Frei- und Sommerbäder sollen in Berlin zusätzlich errichtet werden (Aufschlüsselung nach Bezirk und Art des Bades)?

Zu 6.:

Nach derzeitigem Stand ist die Errichtung eines Multifunktionsbades am Standort des Sommerbades Pankow und auf dem Grundstück des heutigen Kombibades Mariendorf vorgesehen. Das Multifunktionsbad Mariendorf wird das derzeit bestehende Kombibad ersetzen, in Pankow wird der Neubau neben dem Sommerbad errichtet.

Auf dem Gelände des Stadtbades Tiergarten ist ein zusätzliches Außenbecken vorgesehen und im Sommerbad Kreuzberg (Prinzenbad) die Errichtung einer temporären Leichtbauhalle. Das Kombibad Seestraße erhält eine temporäre Überdachung des Außenbeckens mit einer Traglufthalle.

7. Wie teuer wird die Errichtung der zusätzlichen Schwimmhallen, Kombibäder sowie Frei- und Sommerbäder sein (Aufschlüsselung nach Bezirk und Art des Bades)?

Zu 7.:

Zum derzeitigen Sach- und Kenntnisstand werden für die Errichtung des Multifunktionsbads Pankow 41,9 Mio. € und für das Kombibad Mariendorf 43,6 Mio. € veranschlagt.

Für das Interimsbad im Sommerbad Kreuzberg (Prinzenbad) sind rund 2 Mio. €, für die Überdachung des Außenbeckens im Kombibad Seestraße rund 1 Mio. € und für das Außenbecken im Stadtbad Tiergarten rund 3 Mio. € vorgesehen.

8. Wie stellt der Senat sicher, dass die Eintrittspreise für alle Bürgerinnen und Bürger bezahlbar bleiben?

Zu 8.:

Bereits bei der letzten Änderung der Tarifsatzung zum 01.02.2018 hat der Senat darauf Wert gelegt, dass die angebotenen Tarife sozial ausgewogen sind. Der Eintrittspreis beträgt bei etwa für die Hälfte der Öffnungszeiten 3,50 Euro, sonst 5,50 Euro. Darüber hinaus gibt es weiterhin den günstigen 2,00 Euro-Sozialtarif.

9. Wie stellt der Senat sicher, dass alle Bürgerinnen und Bürger Zugang zu einem nahegelegenen Schwimmbad haben?

Zu 9.:

Die BBB sind bemüht, bei den erforderlichen Sanierungsarbeiten – soweit möglich – regionale Belange zu berücksichtigen. Es ist allerdings nicht auszuschließen, dass es aufgrund der Sanierungsarbeiten zu Einschränkungen im Badebetrieb kommen wird. Diese sind nicht gänzlich vermeidbar, um für die Zukunft funktionstüchtige Bäder zur Verfügung zu stellen.

10. Was ist der aktuelle Stand zum Bau einer Anlage für Demenzkranke am ehemaligen Kaulsdorfer „Wernerbad“?

Zu 10.:

Es ist nach wie vor vorgesehen, einen Verkauf des Grundstücks des ehemaligen Freibades Wernersee zum Zwecke der Errichtung einer Wohneinrichtung für Demenzkranke vorzunehmen. Für die Entwicklung einer Wohnanlage für pflegebedürftige Personen, zu denen auch Demenzkranke gehören, wurde der Bebauungsplan 10-83 eingeleitet. Der Bebauungsplan hat nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegen und die Festsetzung wurde vorbereitet. Ein Konzeptverfahren für den Standort wurde eingeleitet.

Die Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) - beauftragt als Geschäftsbesorgerin mit der Vermarktung für die Grundstückseigentümerin, die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG - hatte das Konzeptverfahren im Juli 2018 mangels zuschlagsfähiger Angebote aufgehoben. Zu diesem Zeitpunkt gab es in dem Konzeptverfahren nur noch einen Bieter, der aus formalen Gründen ausgeschlossen werden musste. Das Grundstück soll dauerhaft einer sozialgerechten Nutzung zugeführt werden. Dementsprechend wird derzeit geprüft, ob eine landeseigene Gesellschaft die geplante Nutzung umsetzt und VIVANTES die Anlage betreiben kann. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls die Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche geprüft.

11. Gibt es Bestrebungen, ein neues Schwimm-, Kombi- oder Freibad in Marzahn-Hellersdorf zu errichten?

13. Wenn ja:

13 a: Welche Planungen oder Überlegungen gibt es für ein Freibad in Marzahn-Hellersdorf?

13 b: Wie ist der aktuelle Stand für ein Freibad in Marzahn-Hellersdorf?

13 c: Welche Standorte kommen für ein Freibad realistischerweise in Betracht?

13 d: Wurde bereits eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben?

Zu 11. und 13 a-d:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat nach mehrjährigen, wiederholten Bemühungen - auch unter Einbeziehung der BBB - im Jahr 2018 erneut die Errichtung eines Freibades als wesentlichen Beitrag eines wachsenden, attraktiven Wohnorts mit hoher Dringlichkeit definiert und hierzu insgesamt 20 Standorte durch die Fachämter des Bezirksamts hinsichtlich ihrer Eignung prüfen lassen.

Diese Prüfung ergab sechs „bedingt geeignete“ Standorte, die mit Modifizierungen durch eine überfraktionelle Arbeitsgruppe der Bezirksverordnetenversammlung dem Bezirksamt zur Erarbeitung von Machbarkeitsstudien übertragen wurde.

- Alt-Biesdorf / Biesdorfer Friedhofsweg
- Golliner Str. 4 / Kemberger Str.
- Fläche am U-Bhf. Hönow nördlich Böhlener Str.
- Biesdorfer Baggersee (Badeschiff), nördlich Debenzer Str.
- Erweiterung des Kinderbades Platsch (Bürgerpark südlich Max-Herrmann-Str.)
- Gärten der Welt (gesamte Fläche einschließlich Wuhletal)

12. Wenn nein:

12 a: Warum nicht?

Zu 12 a.:

Entfällt.

12 b: Wie erklärt der Senat den BürgerInnen in Marzahn-Hellersdorf, dass diese weiterhin über kein Freibad verfügen?

Zu 12 b.:

Insgesamt verfügt Berlin mit 18 Sommerbädern (inklusive Kombibäder) und 10 Freibädern über eine gute Bäderinfrastruktur, auch wenn die Bäder nicht gleichmäßig auf die einzelnen Bezirke verteilt sind. Grundsätzlich ist bei jeglicher Entwicklung von Bäderstandorten (Reaktivierung, Erweiterung oder Neubau) eine Bereitstellung der entsprechenden Finanzmittel erforderlich. Konkret ist zunächst der Neubau von zwei Multifunktionsbädern an den Standorten Pankow und Mariendorf geplant. Nach Umsetzung der ersten Pilotprojekte sieht das Konzept eine Prüfung weiterer konkreter Standorte für einen Neubau von Schwimmbädern vor. Hiernach sei es optimal, die Entwicklung von insgesamt vier Standorten in Berlin voranzutreiben (jeweils zwei in den östlichen und westlichen Bezirken). Die jeweilige Machbarkeit sei zuvor zu untersuchen und die Entwicklungsperspektiven der einzelnen Standorte dabei zu beachten.

14. Ist der Beantwortung von Seiten des Senats noch etwas hinzuzufügen?

Zu 14.:

Nein.

Berlin, den 26. Juli 2019

In Vertretung

Torsten Akmann  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport

## Anlage

Frage 1: Badübersicht mit Angabe der jeweiligen Bezirke			Frage 2: Zur Zeit in Sanierung bzw. Sanierungsbeginn in 2019	Frage 3: Sanierungsbedürftige Bäder (ggf. nur in Teilbereichen), die im aktuellen 10 Jahres-Investitionsplan berücksichtigt sind:	Frage 4 : Die mittelfristigen Sanierungsplanungen werden stets an aktuelle Erkenntnisse und Bedarfe angepasst, deshalb hier nur die Darstellung der Maßnahmen, die 2020 beginnen
Bad Nr.	Badbezeichnung	Bezirk			
01	Stadtbad	Mitte		x	x
02	Schwimmbhalle	Fischerinsel			
03	Kinderbad	Monbijou			
04	Stadtbad	Tiergarten	x	x	
07	Sommerbad	Humboldthain		x	x
08	Strandbad	Plötzensee (verpachtet)			
09	Kombibad	Seestraße		x	
11	Schwimmbhalle	Thomas-Mann-Str.	Pankow		
12	Schwimmbhalle	Ernst-Thälmann-Park	Pankow		x
14	Schwimmbhalle	Holzmarktstraße (außer Betrieb)	Friedrichshain-Kreuzberg		x (Ersatz-Neubau)
15	Stadtbad	Bad am Spreewaldplatz	Friedrichshain-Kreuzberg		x
17	Sommerbad	Kreuzberg	Friedrichshain-Kreuzberg		x
18	Stadtbad	Schöneberg	Tempelhof-Schöneberg	x (Teilmaßnahme)	x
19	Schwimmbhalle	Sport- und Lehrschwimmbhalle Schöneberg	Tempelhof-Schöneberg	Planungsleistungen	x
20	Strandbad	Jungfernheide (verpachtet)	Charlottenburg-Wilmersdorf		
21	Stadtbad	Charlottenburg -Alte Halle-	Charlottenburg-Wilmersdorf		x
22	Stadtbad	Charlottenburg -Neue Halle-	Charlottenburg-Wilmersdorf	Planungsleistungen	Planungsleistungen
23	Schwimmbhalle	Forumbad Olympiastadion*	Charlottenburg-Wilmersdorf		
24	Sommerbad	Olympiastadion*	Charlottenburg-Wilmersdorf		
26	Stadtbad	Spandau Nord	Spandau		
27	Sommerbad	Staaken-West	Spandau		
28	Kombibad	Spandau Süd	Spandau		x (Sommerbad)
29	Stadtbad	Wilmersdorf I	Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x
30	Stadtbad	Wilmersdorf II	Charlottenburg-Wilmersdorf		
31	Sommerbad	Wilmersdorf	Charlottenburg-Wilmersdorf		x
32	Strandbad	Halensee (verpachtet)	Charlottenburg-Wilmersdorf		
34	Schwimmbhalle	Hüttenweg	Steglitz-Zehlendorf		x
35	Strandbad	Wannsee*	Steglitz-Zehlendorf		
36	Stadtbad	Paracelsus-Bad	Reinickendorf	x	x
38	Stadtbad	Märkisches Viertel	Reinickendorf	x	x
39	Strandbad	Lübars (verpachtet)	Reinickendorf		
40	Strandbad	Tegeler See (zzt außer Betrieb, Ausschreibungsverfahren läuft)	Reinickendorf		
42	Stadtbad	Lankwitz	Steglitz-Zehlendorf	x	x
43	Schwimmbhalle	Finkensteinallee	Steglitz-Zehlendorf		
44	Sommerbad	Saunalandschaft)	Steglitz-Zehlendorf		

45	Sommerbad	Am Insulaner	Steglitz-Zehlendorf			
46	Stadtbad	Tempelhof	Tempelhof-Schöneberg		x	
47	Kombibad	Mariendorf	Tempelhof-Schöneberg		Ersatz durch Neubau eines Multifunktionsbades	
48	Sommerbad	Mariendorf	Tempelhof-Schöneberg		x	x
49	Stadtbad	Neukölln	Neukölln		x	x
50	Sportbad	Britz (zur Erbpacht vorgesehen)	Neukölln			
51	Sommerbad	Neukölln	Neukölln		x	x
52	Kombibad	Gropiusstadt	Neukölln			
54	Schwimmhalle	Baumschulenweg	Treptow-Köpenick		x	x
56	Strandbad	Friedrichshagen (verpachtet)	Treptow-Köpenick			
58	Strandbad	Wendenschloß (verpachtet)	Treptow-Köpenick			
59	Strandbad	Grünau (verpachtet)	Treptow-Köpenick			
60	Schwimmhalle	Kleine Schwimmhalle Wuhlheide	Treptow-Köpenick			
61	Schwimmhalle	Allendeviertel	Treptow-Köpenick			
62	Sommerbad	Wuhlheide	Treptow-Köpenick		x	
64	Schwimmhalle	Sewanstraße	Lichtenberg		x	
65	Schwimmhalle	Anton-Saefkow-Platz	Lichtenberg			
67	Strandbad	Am weißen See (verpachtet)	Pankow			
68	Schwimmhalle	Buch	Pankow	x	x	
70	Sommerbad	Pankow	Pankow		(neben dem Sommerbad) Errichtung eines Multifunktionsbades am Badstandort	
71	Schwimmhalle	Helmut Behrendt	Marzahn-Hellersdorf	x	x	
72	Kinderbad	Marzahn (Platsch)	Marzahn-Hellersdorf			
73	Strandbad	Orankesee (verpachtet)	Lichtenberg			
74	Schwimmhalle	Zingster Straße	Lichtenberg		x	
75	Schwimmhalle	Sportforum Hohenschönhausen*	Lichtenberg			
76	Schwimmhalle	Kaulsdorf	Marzahn-Hellersdorf			
79	Schwimmhalle	Schwimm- u. Sprunghalle (SSE)*	Pankow	Sanierungsarbeiten in Wettkampfhalle		

\* landeseigene Bäderliegenschaft, Kosten für Instandsetzung und Sanierung werden durch das Land getragen