

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Florian Graf (CDU)**

vom 19. August 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 20. August 2019)

zum Thema:

**Neue Wohnungen für Berlin 2014 - 2018**

und **Antwort** vom 03. September 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Sep. 2019)

Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Florian Graf (CDU)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/20 595  
vom 19. August 2019  
über Neue Wohnungen für Berlin 2014 - 2018

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Frage zukommen zu lassen und hat daher die Bezirke um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele Bauanträge (Zahl der Wohneinheiten) wurden in den Jahren von 2014 bis 2018 – aufgeteilt nach Jahren und Bezirken – zur Errichtung von Wohnungsbau in Berlin gestellt?

Antwort zu 1:

Die Beantwortung ist mit den gegebenen Mitteln nicht zu ermitteln, denn bei der Erfassung der Neueingänge im Elektronischen Bau- und Genehmigungsverfahren (eBG) wird die Art der Nutzung des Vorhabens nicht erfasst, ebenso wenig die Anzahl ggf. beantragter Wohnungen.

Die Anzahl der genehmigten Anträge (mit Wohnungsanzahl) wäre aus den Statistiken des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg zu entnehmen.

Hilfsweise werden daher die Anzahl der Baugenehmigungen sowie Zahl der genehmigten Wohnungen aus den Statistiken des Amtes für Statistik Berlin-Brandenburg dargestellt.

	2018	2017	2016	2015	2014
01 Mitte	227	356	260	258	230
02 Friedrichshain-Kreuzberg	149	218	192	227	238
03 Pankow	594	547	733	625	568
04 Charlottenburg-Wilmersdorf	217	231	249	216	241
05 Spandau	492	262	262	263	254
06 Steglitz-Zehlendorf	274	298	314	440	430
07 Tempelhof-Schöneberg	215	261	216	205	190
08 Neukölln	141	255	223	342	253
09 Treptow-Köpenick	606	648	503	647	588
10 Marzahn-Hellersdorf	440	588	568	557	637
11 Lichtenberg	232	545	556	388	515
12 Reinickendorf	228	210	302	252	253
Berlin insgesamt	3.815	4.419	4.378	4.420	4.397

Tabelle 1: Zahl der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin für 2014 bis 2018 in den Berliner Bezirken  
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

	2018	2017	2016	2015	2014
01 Mitte	3.148	4.035	3.730	3.848	3.509
02 Friedrichshain-Kreuzberg	1.481	2.197	1.106	2.542	1.889
03 Pankow	3.693	2.712	3.955	2.467	2.452
04 Charlottenburg-Wilmersdorf	1.429	2.118	2.152	1.549	1.623
05 Spandau	1.951	684	1.433	507	619
06 Steglitz-Zehlendorf	792	1.139	987	1.013	1.345
07 Tempelhof-Schöneberg	2.420	696	1.185	912	437
08 Neukölln	383	1.604	1.083	900	468
09 Treptow-Köpenick	3.288	3.389	2.799	3.953	3.109
10 Marzahn-Hellersdorf	2.507	2.906	2.397	1.360	880
11 Lichtenberg	2.432	2.193	3.285	2.699	2.452
12 Reinickendorf	694	1.070	940	615	416
Berlin insgesamt	24.218	24.743	25.052	22.365	19.199

Tabelle 2: Zahl der Baugenehmigungen (Wohnungen) im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin für 2014 bis 2018 in den Berliner Bezirken  
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten wurden in den Jahren 2014 bis 2018 - aufgeteilt nach Jahren und Bezirken – bezugsfertig errichtet?

Antwort zu 2:

Die Zahlen können der Statistik der Baufertigstellungen des Amtes für Statistik Berlin Brandenburg entnommen werden.

	2018	2017	2016	2015	2014
01 Mitte	2.406	2.510	2.182	998	1.278
02 Friedrichshain-Kreuzberg	1.608	1.813	853	1.837	932
03 Pankow	2.152	1.533	2.154	2.001	1.605
04 Charlottenburg-Wilmersdorf	1.050	846	918	382	584
05 Spandau	1.265	405	329	271	269
06 Steglitz-Zehlendorf	634	768	1.100	635	472
07 Tempelhof-Schöneberg	630	311	285	367	333
08 Neukölln	794	639	343	260	401
09 Treptow-Köpenick	2.545	2.097	2.741	1.797	1.158
10 Marzahn-Hellersdorf	1.173	1.596	826	633	673
11 Lichtenberg	2.013	2.544	1.439	1.274	793
12 Reinickendorf	436	607	489	267	246
Berlin insgesamt	16.706	15.669	13.659	10.722	8.744

Tabelle 3: Zahl der Baufertigstellungen (Wohnungen) im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin für 2014 bis 2018 in den Berliner Bezirken  
Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Berlin, den 03.09.2019

In Vertretung

Scheel

.....  
Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung und Wohnen