

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten Carsten Ubbelohde (AfD)

vom 29. August 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 30. August 2019)

zum Thema:

Versammlungsräume in öffentlichen Gebäuden

und **Antwort** vom 12. September 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Sep. 2019)

Herrn Abgeordneten Carsten Ubbelohde (AfD)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/20856
vom 29. August 2019
über Versammlungsräume in öffentlichen Gebäuden

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung: Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht in eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Um Ihnen ungeachtet dessen eine Antwort zukommen zu lassen, hat er die Bezirksämter der Bezirke von Berlin sowie die mit der Verwaltung der Immobilien-Sondervermögen des Landes Berlin betraute BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM GmbH) um Stellungnahme gebeten. Die dem Senat von dort übermittelten Informationen bilden die Grundlage der nachfolgenden Antworten.

1. Welche Versammlungsräume in öffentlichen Gebäuden stehen derzeit für Parteiveranstaltungen jeglicher Art, wie Parteitage, in Berlin zur Verfügung? Bitte aufschlüsseln nach: Bezirk, Größe des Raumes und Kosten!

Zu 1.: Im Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) stehen als Veranstaltungsflächen im Sinne der Fragestellung folgende Flächen zur Verfügung:

- Turmstr. 21 in 10559 Berlin:
 - kleiner Hörsaal Haus J mit 135 m² - 130,- €/ 4h
 - großer Hörsaal Haus J mit 170 m² - 190,- €/ 4h
- Parochialstr. 3 in 10179 Berlin:
 - Otto-Suhr-Saal, mit 197 m² - 2.500,- €/ Tag

Eine Vermietung für Veranstaltungen von Parteien muss mit dem Hauptnutzer der Liegenschaft abgestimmt werden.

Zusätzlich bestehen über die Fragestellung hinaus Veranstaltungsflächen, die an nutzende Verwaltungen vermietet sind und nur im Einvernehmen mit der hauptnutzenden Verwaltung untervermietet werden können. Diesbezügliche Mietanfragen können an die BIM GmbH gestellt werden.

In den bezirklichen Verwaltungen stehen als Veranstaltungsflächen im Sinne der Fragestellung folgende Flächen zur Verfügung (Angaben soweit Rückmeldung innerhalb der Frist erfolgt):

Charlottenburg-Wilmersdorf:

Der Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf hat mehrere Räumlichkeiten für die Vermietung zur Verfügung (eine Übersicht der Räumlichkeiten befindet sich in **Anlage 1**). Für etwaige Vermietungsanfragen ist das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, hier die Serviceeinheit Facility Management des Fachbereichs Immobilienwirtschaft, zuständig. In diesem Zusammenhang ist zusätzlich auf die „Nutzungs- und Entgeltordnung für die Vergabe von Räumen und Freianlagen (Objekte) des Bezirksamtes Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin“ zu verweisen.

Lichtenberg:

Im Bezirk Lichtenberg werden zwei Räumlichkeiten zur Anmietung angeboten:

- Rathaus Lichtenberg, Ratssaal mit 104,35 m², 60,- Euro pro Stunde. Vorausgesetzt wird eine zuvor vereinbarte Nutzungsvereinbarung.
- Musikschule, Aula (Paul-Junius-Str. 71, 10369 Berlin) mit ca. 100 m², 30,- € pro Stunde.

Mitte:

Der Bezirk verfügt über keine vermietbaren Flächen für Parteiveranstaltungen. Der größte Besprechungsraum ist der BVV-Saal in der Karl-Marx-Allee 31, welcher keine Versammlungsstätte darstellt.

Neukölln:

Die Veranstaltungs- und Diensträume in den Bürodienstgebäuden des Bezirksamtes Neukölln dienen den behördlichen Aufgaben der Abteilungen und stehen vorrangig der Verwaltung zur Verfügung. Eine Überlassung an politische Parteien oder Wählergemeinschaften findet nicht statt, womit allgemeine parteipolitische Veranstaltungen untersagt bleiben.

Marzahn-Hellersdorf:

Im Bezirk Marzahn-Hellersdorf stehen keine Versammlungsräume in öffentlichen Gebäuden für Parteiveranstaltungen zur Verfügung.

Reinickendorf:

Im Bereich des Amtes für Weiterbildung und Kultur stehen für Parteiveranstaltungen Gebäude für Veranstaltungen der im Bezirk Reinickendorf gebildeten Kreisverbände oder Bezirksgruppen zur Verfügung:

- Fontane-Haus mit ca. 1.400 m²
- Ernst-Reuter-Saal mit 600 m²

Die Entgelte ergeben sich aus der Nutzungs- und Entgeltordnung des Bezirks.

Steglitz-Zehlendorf:

Im Rathaus Steglitz können zwei Räume für Parteiveranstaltungen angemietet werden:

- Raum 301, 210 m², für Parteien 23,- € pro Stunde
- Raum 302, 49,44 m², für Parteien 8,- € pro Stunde

Für Veranstaltungen nach 22:00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen wird ein Zuschlag in Höhe von 18,- € pro Stunde für den Wachschatz erhoben.

Zusätzlich bietet der Bezirk Räumlichkeiten im Rathaus Zehlendorf an:

- Bürgersaal, 333,69 m², für Parteien 35,- € pro Stunde
- alter BVV-Saal, 151,04 m², für Parteien 33,- € pro Stunde
- Raum C 21, 46 m², für Parteien 5,- pro Stunde
- Raum C 22/23, 71,17 m² für Parteien 7,- € pro Stunde

Tempelhof-Schöneberg:

Im Bezirk Tempelhof-Schöneberg stehen mehrere Räumlichkeiten für die Anmietung zur Verfügung. Eine Auflistung, samt Preisliste und Größe der jeweiligen Räumlichkeit, befindet sich in **Anlage 2**. Eine Vermietung zum Zwecke von Landes- und Bundesparteitage von politischen Parteien oder sonstige landes- und/oder bundesweiten Parteiveranstaltungen ist ausgeschlossen.

Treptow-Köpenick:

- Rathaus Köpenick, Raum 201 mit ca. 190 m², für 50,- € pro Stunde
- Rathaus Treptow, Raum 218 mit ca. 187 m², für 50,- € pro Stunde

Die Räumlichkeiten stehen den bezirklichen Kreisverbänden oder Bezirksgruppen zur Verfügung.

Pankow:

Im Bezirk Pankow stehen insgesamt sechs Räumlichkeiten für Parteiveranstaltungen zur Verfügung. Diese sind in **Anlage 3** mit allgemeinen Hinweisen aufgelistet.

Spandau:

Der Bezirk Spandau bietet mehrere Räumlichkeiten für Parteienveranstaltungen. Eine Übersicht der Räume ist in **Anlage 4** aufgelistet.

Berlin, den 12.09.2019

In Vertretung

Vera Junker
Senatsverwaltung für Finanzen

Anlage 1 zur SchrA: Nr.: S18- 20856 Auflistung der Räumlichkeiten im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf

Mindestpreise für die Raumvergabe und technische Ausstattung:

Gebäude/Raum	qm	je Std.	Ab 5 Std. je Std.	Ab 8 Std. pauschal	zuzüglich Nebenkosten je angefangene Std.
Rathaus Charlottenburg:					
Raum 122/123	53,00	14,00 €	11,00 €	83,00 €	3,50 €
Raum 300 (Foyer Festsaal)	67,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Gertrud-Bäumer-Saal	71,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Helene-Lange-Saal	71,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Intarsiensaal	77,00	22,00 €	20,00 €	152,00 €	4,50 €
Lily-Braun-Saal	116,00	31,00 €	27,00 €	159,00 €	5,50 €
Minna-Cauer-Saal	177,00	39,00 €	33,00 €	275,00 €	6,50 €
BVV-Saal	195,00	39,00 €	33,00 €	275,00 €	6,50 €
Bürgersaal	272,00	58,00 €	50,00 €	374,00 €	11,50 €
Festsaal	272,00	58,00 €	50,00 €	374,00 €	11,50 €
Rathaus Charlottenburg:					
Raum 5061	46,01	14,00 €	11,00 €	83,00 €	3,50 €

An Wochenenden, Feiertagen und nach 22:00 Uhr wird ein Aufschlag in Höhe von 50 % auf alle Kosten fällig.

Gegen Aufpreis kann folgende Ausstattung zusätzlich gemietet werden:

Ausstattung:

Otto-Suhr-Allee

Mikrofonanlage Festsaal	165,00 €
Mikrofonanlage Bürgersaal	150,00 €
Videorekorder	28,00 €
Fernseher	28,00 €

Allgemeines

Leinwand	28,00 €
OH-Projektor	28,00 €
Flipchart	22,00 €
Pinnwand	17,00 €
Rednerpult	11,00 €
Pinnwand	17,00 €

Anlage 2 zur SchrA: Nr.: S18-20856

Auflistung der Räumlichkeiten im Bezirk Tempelhof-Schöneberg

Anlage zu § 5 Abs. 2 Satz 1: Entgelte für die Nutzung von Räumen in Bürodienstgebäuden im Bezirk Tempelhof-Schöneberg von Berlin

Deckungsbeitrag pro Tag: 0,51 EUR/qm		Fläche	Preisgruppe a)		Preisgruppe b)		Preisgruppe c)	
Nutzergruppen			Sportvereine, Vereine und Wohlfahrtsverbände mit Sitz oder Tätigkeitsschwerpunkt im Bezirk sofern gemeinnützig i.S.d. AO, Kulturelle Veranstaltungen mit kostenlosem Eintritt		Alle Organisationseinheiten des Bundes und des Landes Berlin; Anstalten und Körperschaften sofern gemeinnützig i.S.d. AO; Andere Bezirke, Gewerkschaften, Länder und Gemeinden, Hochschulen; Vereine und Wohlfahrtsverbände sofern gemeinnützig i.S.d. AO, die nicht unter a) genannt sind; Kulturelle Veranstaltungen mit Eintritt		Privatpersonen, gewerbliche Nutzer, Interessensverbände und alle Nutzer, die nicht unter a) und b) genannt sind	
Politische Nutzergruppen / Stiftungen			Parteien und Wählergemeinschaften mit Bezirksgruppe oder Kreisverbandsbüro im Bezirk; Bürger- oder Anwohnerinitiativen mit Sitz und Tätigkeitsschwerpunkt im Bezirk		Stiftungen mit dem Stiftungszweck Gesundheitspflege, Behindertenhilfe, Sport, politische und staatsbürgerliche Bildungsarbeit, Schulen, Unterricht und Ausbildung, Wissenschaft und Forschung, Studium, Kunst und Kultur, Jugend- und Familienpflege, Sozialbereich, Wohnungsbau, Natur und Umweltschutz, Tierschutz		---	
Preisbasis / Preisfaktor			1,00		1,25		12,50	
Tagesnutzung / Teil-Nutzung			Pro Tag	Max. 4 Stunden:	Pro Tag	Max. 4 Stunden:	Pro Tag	Max. 4 Stunden:
Louise-Schroeder-Saal (Raum 195)	256qm	131 EUR	65 EUR	163 EUR	82 EUR	1.632 EUR	816 EUR	
Kennedy-Saal (Raum 1110)	148qm	75 EUR	38 EUR	94 EUR	47 EUR	944 EUR	472 EUR	
Brandenburghalle	513qm	262 EUR	131 EUR	327 EUR	164 EUR	3.270 EUR	1.635 EUR	
Willy-Brandt-Saal (Raum 2103/06)	447qm	228 EUR	114 EUR	285 EUR	142 EUR	2.850 EUR	1.425 EUR	
Theodor-Heuss-Saal (Raum 2107/08)	151qm	77 EUR	39 EUR	96 EUR	48 EUR	963 EUR	481 EUR	
Raum 2112	69qm	35 EUR	18 EUR	44 EUR	22 EUR	440 EUR	220 EUR	
Raum 2113	71qm	36 EUR	18 EUR	45 EUR	23 EUR	453 EUR	226 EUR	
Gemeinschaftshaus Lichtenrade / Preisfaktor			1,00		1,25		4,00	
GH Lichtenrade; Deckungsbeitr., tgl.: 0,32 EUR/qm	604qm	193 EUR	97 EUR	242 EUR	121 EUR	773 EUR	387 EUR	
Ausnahmsweise Vergabe / Preisfaktor			1,00		1,25		12,50	
Raum 1108	81qm	41 EUR	21 EUR	52 EUR	26 EUR	516 EUR	258 EUR	
Raum 1109	42qm	21 EUR	11 EUR	27 EUR	13 EUR	268 EUR	134 EUR	
BVV-Saal (Raum 2109/10)	337qm	172 EUR	86 EUR	215 EUR	107 EUR	2.148 EUR	1.074 EUR	
Verwaltungsbücherei (Raum 2016/17)	213qm	109 EUR	54 EUR	136 EUR	68 EUR	1.358 EUR	679 EUR	
Goldener Saal	188qm	96 EUR	48 EUR	120 EUR	60 EUR	1.199 EUR	599 EUR	

Anlage 3 zur SchrA: Nr.: S18-20856

Auflistung der Räumlichkeiten im Bezirk Pankow

Betriebskostenpauschale und Nutzungsentgelt für Überlassung von Räumen in Bürodienstgebäuden					
gültig ab: 9.11.2015					
Raum	Raumgröße in m ²	Nutzungsentgelt (inkl. Betriebskosten) einmalig stundenweise		Nutzungsentgelt (inkl. Betriebskosten) regelmäßig stundenweise	
		pro Stunde bei einer Nutzung bis 5 Stunden an einem Tag	pro Tag bei einer Nutzung von mehr als 5 Stunden	pro Stunde bei einer Nutzung bis 5 Stunden an einem Tag	pro Tag bei einer Nutzung von mehr als 5 Stunden
		(€/h)	(€)	(€/h)	(€)
Rathaus Pankow					
Emma-Ihrer-Saal Großer Saal (R 1.55)	121	50,00	300,00	40,00	240,00
Kleiner Saal (R 1.56)	71	30,00	180,00	20,00	120,00
Raum 1.54	45	20,00	120,00	12,00	72,00
Raum 1.72	47	10,00	60,00	8,00	48,00
Raum 1.71	26	9,00	55,00	7,00	42,00
Raum 2.77	47	10,00	60,00	8,00	48,00
Raum 2.55	45	20,00	120,00	12,00	72,00
Raum 2.54	24	9,00	55,00	7,00	42,00
Weißensee, Berliner Allee 252-260					
Raum 101	46	10,00	60,00	8,00	48,00
Raum 167	86	25,00	150,00	20,00	120,00
Raum 603	68	18,00	108,00	14,00	84,00
Foyer	218	15,00	100,00	13,00	80,00
Fröbelstr. 17					
Haus 6 Raum 227	86	30,00	180,00	20,00	120,00
Haus 9 Raum 411	64	20,00	120,00	14,00	84,00
Haus 7 BVV-Saal	317	80,00	480,00	64,00	384,00

Räumlichkeiten für Parteienveranstaltungen im Bezirk Spandau:

• Rathaus Spandau, Raum 128b	59 m ²
• Rathaus Spandau, Bürgersaal	237 m ²
• Seniorenklub Lindenufer	37 m ²
• Seniorenklub Lindenufer	50 m ²
• Seniorenklub Lindenufer	84 m ²
• Seniorenklub Südpark	60 m ²
• Seniorenklub Südpark	59 m ²
• Seniorenklub Südpark	29 m ²
• Seniorenklub Hakenfelde	51 m ²
• Seniorenklub Hakenfelde	51 m ²
• Seniorenklub Hakenfelde	68 m ²

weitere Räumlichkeiten:

- Der Gotische Saal, mit Foyer, 550 qm (300 + 250), Mietpreis 2.500,- € netto.
- Die Italienischen Höfe, 754 qm, Mietpreis 6.000,- € netto,
jeweils zzgl. Mobiliar, Reinigung und Betreuung durch einen Haustechniker.