

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Frank Henkel (CDU)**

vom 25. Oktober 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. Oktober 2019)

zum Thema:

Ankauf von Immobilien durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von Privaten im Jahr 2018-XI

und **Antwort** vom 12. Nov. 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 18. Nov. 2019)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen

Herrn Abgeordneten Frank Henkel (CDU)
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin
über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 21 416
vom 25.10.2019
über Ankauf von Immobilien durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von Privaten im
Jahr 2018 - XI

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher die landeseigenen Wohnungsunternehmen um Stellungnahme gebeten. Die Stellungnahmen wurden von den Wohnungsunternehmen in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt. Sie werden nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Wie viele Liegenschaften im Bezirk Spandau wurden im Jahr 2018 durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von privaten Immobilieneigentümern angekauft (bitte Gliederung nach Wohnungsbaugesellschaften)?

Antwort zu 1:

Die durch die einzelnen Wohnungsbaugesellschaften in 2018 im Bezirk Spandau von privaten Immobilieneigentümer/innen angekauften Liegenschaften gliedern sich wie folgt:

| Wohnungsbaugesellschaft | Anzahl Liegenschaften |
|-------------------------|--------------------------|
| Degewo* | 3 |
| GESOBAU | 0 |
| GEWOBAG | 3 |
| HOWOGE | 1 |
| STADT UND LAND | 0 |
| WBM** | 1 |
| Gesamt | 8 |

* Projektankauf, Wohnungen noch nicht fertiggestellt

** Gesellschaftsanteilskauf (Anteil WBM 47,4% an Baugrundstück)

Frage 2:

Wie viele Wohneinheiten im Bezirk Spandau wurden im Jahr 2018 durch städtische Wohnungsbaugesellschaften von privaten Immobilieneigentümern angekauft (bitte Gliederung nach Wohnungsbaugesellschaften)?

Antwort zu 2:

Die durch die einzelnen Wohnungsbaugesellschaften in 2018 im Spandau von privaten Immobilieneigentümer/innen angekauften Wohneinheiten gliedern sich wie folgt:

| Wohnungsbaugesellschaft | Anzahl Wohneinheiten |
|-------------------------|-------------------------|
| degewo | 23 |
| GESOBAU | 0 |
| GEWOBAG | 21 |
| HOWOGE | 0 |
| STADT UND LAND | 0 |
| WBM | 0 |
| Gesamt | 44 |

Berlin, den 12.11.2019

In Vertretung

Scheel

.....
Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung und Wohnen