

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Mario Czaja (CDU)**

vom 28. November 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 29. November 2019)

zum Thema:

Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf III

und **Antwort** vom 16. Dezember 2019 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 19. Dez. 2019)

Herrn Abgeordneten Mario Czaja (CDU)
über
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/ 21770
vom 28. November 2019
über Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf III

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Welche Position vertritt der Senat zu Eignung des Grundstückes Alt-Mahlsdorf 104 als Ausweichstandort für die Freiwillige Feuerwehr?

Zu 1.:

Das Grundstück Alt-Mahlsdorf 104 wurde von der Berliner Feuerwehr aus einsatztaktischer Sicht geprüft. Hierbei wurden unter anderem die Grundstücksgröße und die Ein- und Ausrückezeiten der Kameradinnen und Kameraden im Einsatzfall bewertet. Aufgrund der zu langen Ausrückezeiten und der zu geringen Grundstücksgröße wurde das Grundstück von der Berliner Feuerwehr einsatztaktisch als nicht geeignet bewertet.

2. Welche Fläche stünde auf dem Grundstück Alt-Mahlsdorf 104 für die Errichtung eines Neubaus für die Feuerwehr zu Verfügung?
3. Welche Unterschiede würden sich hieraus bzgl. der Ausgestaltung des Neubaus und seiner Kapazität im Vergleich zur verfügbaren Fläche in der Straße An der Schule ergeben?

Zu 2. und 3.:

Das Grundstück Alt-Mahlsdorf 104 hat eine Fläche von ca. 3.470 m². Für den geplanten XL-Neubautyp besteht jedoch der Bedarf nach einer Fläche von 4.000 – 4.500 m². Am Grundstück Alt-Mahlsdorf 104 wäre ein solcher Neubau daher allenfalls unter Einbeziehung eines Nachbargrundstücks möglich. Die Fläche des Grundstücks An der Schule (nördlich des Grundstücks An der Schule 79) würde dem Bedarf für den geplanten XL-Neubautyp genügen.

4. Welche Auswirkungen auf die Verfügbarkeit und auf den Zeitpunkt der frühestmöglichen Bebauung hat das noch in der Vorbereitung befindliche Planfeststellungsverfahren zum Neuen Hultschiner Damm?

Zu 4.:

Der Neubau der Feuerwache könnte unabhängig vom Planfeststellungsverfahren erfolgen.

5. Wann könnte der Bau auf dem Grundstück Alt-Mahlsdorf 104 frühestens realisiert werden?

Zu 5.:

Das Grundstück wurde von der Berliner Feuerwehr einsatztaktisch als nicht geeignet bewertet. Daher sind bisher keine weiteren Planungen zur Umsetzung erfolgt.

6. Wie wird die Eignung des Grundstückes Alt-Mahlsdorf 104 aus einsatztaktischer Sicht durch die Feuerwehr beurteilt?

Zu 6.:

Es wird auf die Antwort zu Frage 1 verwiesen.

7. Welche Kosten würden für den Erwerb des Grundstückes Alt-Mahlsdorf 104 anfallen?
8. Stehen diese Mittel bereits zur Verfügung?
9. Wie lange würde der Übertragungsprozess für das Grundstück Alt-Mahlsdorf 104 dauern und welche konkreten Verhandlungen wurden dazu bereits mit der BIMA geführt?

Zu 7. – 9.:

Es wird auf die Antwort zu Frage 5 verwiesen. Somit liegt weder eine Kostenprognose vor noch wurden konkrete Verhandlungen mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) geführt.

10. Welche Abstimmungen sind seit Juli 2019 mit der TLG zum Grundstück Straße An der Schule 79 erfolgt (bitte konkrete Termine auflisten)?

Zu 10.:

Am 19. November 2019 fand ein Termin mit der TLG bei der Freiwilligen Feuerwehr (FF) Mahlsdorf statt.

11. Wie ist der Stand des Bebauungsplanverfahrens für das Gesamtareal?

Zu 11.:

Für den Bebauungsplan XXIII-4a für das Areal zwischen Landsberger Straße, Alt-Mahlsdorf, Straße An der Schule und südlich des Schulneubaus ist als nächster Verfahrensschritt die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

12. Wäre ein Neubau der Feuerwehr planungsrechtlich auf dem Grundstück An der Schule 79?

Zu 12.:

Auf dem in Frage kommenden Grundstück An der Schule (nördlich des Grundstücks An der Schule 79) wäre der Neubau der Feuerwehr nach § 34 BauGB planungsrechtlich zulässig.

Berlin, den 16. Dezember 2019

In Vertretung

Sabine Smentek
Senatsverwaltung für Inneres und Sport